



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 606

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск, утвержденными решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353, информацией Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 01.04.2022 № 12, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 63:02:0303008, площадью 1360 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, котельная № 8, с условно разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1.).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с 15.04.2022 по 12.05.2022.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 21.04.2022 в 16:00 в здании администрации городского округа Жигулевск по адресу:

Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 314.

4. Соответствующие замечания и предложения от жителей городского округа Жигулевск и иных заинтересованных лиц принимаются с 15.04.2022 до 05.05.2022 включительно, посредством почтовой связи: 445350, Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17, либо в электронном виде на официальную электронную почту администрации городского округа Жигулевск kanz@admzhg.ru или отдела градостроительства и архитектуры комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Жигулевск arh@admzhg.ru, с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке».

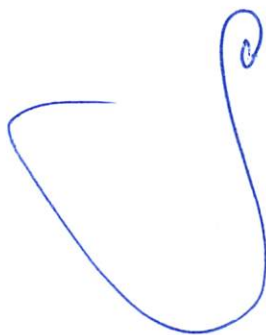
5. Председателю Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам в порядке, установленном Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353.

6. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области Живодерова А.Н.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop that starts from the bottom left, goes up and around to the right, then down and around to the left, ending with a small hook at the top right.

И.Г.Сухих

## Приложение

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
от 12.04.2022 № 606

### Оповещение

о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск сообщает о начале проведения публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка в кадастровом квартале 63:02:0303008, площадью 1360 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, котельная № 8, с условно разрешенным видом использования земельного участка «коммунальное обслуживание» (код 3.1.).

2. Территория проведения публичных слушаний: г. Жигулевск городского округа Жигулевск Самарской области.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353.

4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний состоится 21.04.2022 в 16.00 в здании администрации городского округа Жигулевск по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17.

6. Общий срок публичных слушаний с 15.04.2022 по 12.05.2022.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, определить отдел градостроительства и архитектуры комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Жигулевск, председательствующим на публичных слушаниях определить первого заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области.

8. Определить лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка специалиста отдела градостроительства и архитектуры комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Жигулевск.

9. Перечень информационных материалов к постановлению о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка будет представлен на экспозиции по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 18, холл отдела градостроительства и архитектуры комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Жигулевск. Экспозиция будет открыта с 15.04.2022 по 05.05.2022 включительно. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 9.00 до 15.00, суббота, воскресенье - выходные дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителем отдела градостроительства и архитектуры комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Жигулевск в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции. Представителем отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию.

10. В период размещения экспозиции по данному вопросу участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) письменной форме или в форме электронного документа на электронный адрес отдела градостроительства и архитектуры комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Жигулевск [arh@admzhg.ru](mailto:arh@admzhg.ru) или администрации городского округа Жигулевск [kanz@admzhg.ru](mailto:kanz@admzhg.ru), с пометкой «В Комиссию по ПЗЗ», или в письменной форме в администрацию городского округа Жигулевск по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 101,

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

11. Замечания и предложения по вышеуказанному вопросу должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адрес места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся по существу публичных слушаний, не рассматриваются. Замечания и предложения могут содержать любые материалы,

как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат. Сроки приема замечаний и предложений по вышеуказанному вопросу с 15.04.2022 по 05.05.2022.

12. В соответствии с постановлением Губернатора Самарской области от 22.10.2021 № 258 «О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (covid-19) на территории самарской области» организаторам и участникам публичных слушаний на заседании рекомендовано соблюдать «масочный режим», режим социального дистанцирования, обеспечение измерения температуры тела и обработки кожными антисептиками.

### Информация

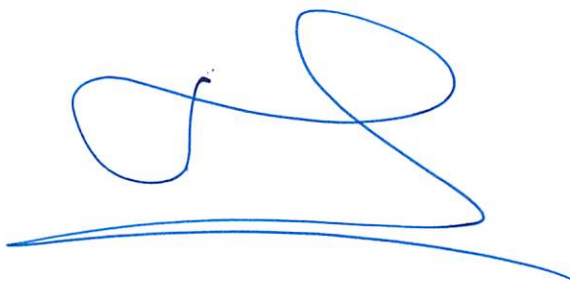
Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск, созданная постановлением администрации городского округа Жигулевск от 20.11.2013 № 085 нпа сообщает, что поступило заявление от первого заместителя главы городского округа Жигулевск Нижегородова В.Г. в Комиссию по землепользованию и застройке города Жигулевск, о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 63:02:0303008 (площадью 1360 кв.м.), расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина котельная № 8 с условно разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание». Схема расположения земельного участка утверждена постановлением администрации городского округа Жигулевск от 05.03.2022 № 390.

В соответствии с картой градостроительного зонирования городского округа Жигулевск, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа).

Условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрено в Ж2 размещение «коммунальное обслуживание». Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 содержит наименование испрашиваемых видов разрешенного использования земельного участка (код 3.1) «коммунальное обслуживание».

Согласно статье 59 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск, утвержденных решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388, вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», для данной территориальной зоны является условно разрешенным и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.


Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке  
городского округа Жигулевск






А.Н.Живодеров

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**к проекту**  
**постановления/ распоряжения**  
(нужное подчеркнуть)

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя	Телефон	Подпись
Телегина Е.Е.- инженер отдела градостроительства и архитектуры	3-36-91	
Сетевой ресурс/дискета (нужное подчеркнуть)	Имя файла:	

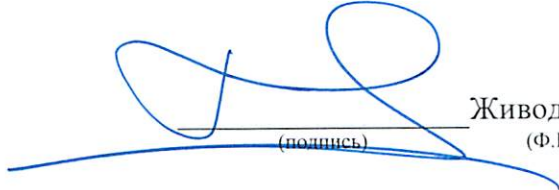
№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличии замечаний	Дата согласования
1.	Начальник отдела градостроительства и архитектуры Свежинцева О.С.			05.04.22
2.	Руководитель правового управления Евграфова Е.В. 		зам. не срок	11.04.22 новом
Согласие на опубликование СМИ/ИПС			Да/нет есть / 11.04.22	

Реестр рассылки:  
 общий отдел (оригинал)  
 отдел градостроительства - 4 экз.  
 правовое управление – 1 экз.  
 «Жигулевский рабочий» - 1 экз.  
 Настоящий проект разработан в соответствии с

Градостроительным кодексом РФ, информацией главе городского округа Жигулевск от 01.04.2022 № 12  
 (основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

Первый заместитель главы

  
 (подпись)

Живодеров А.Н.  
 (Ф.И.О., дата)