

Заключение
о результатах проверки проекта межевания территории

1. Общие сведения.

1.1. Вид документации по планировке территории:

проект межевания застроенной территории в границах улиц Морквашинская (1,6,7,8) Репина (4,6,8) г. Жигулевск.

1.2. Назначение документации по планировке территории: выделение элементов планировочной структуры территории проектирования внутриквартальной планировочной структуры, перенос проекта красных линий в натуру.

1.3. Основание подготовки документации по планировке территории постановление администрации городского округа Жигулевск от 18.02.2021 № 280 «О подготовке проекта межевания застроенной территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными в границах улиц Морквашинская (1, 6, 7, 8) Репина (4, 6, 8), г. Жигулевск».

1.4. Сведения о разработчике документации по планировке территории: МКУ «ЖигулевскСтройЗаказчик», директор Н.А.Радайкин.

1.5. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий при подготовке проекта межевания территории: отсутствуют.

1.6. Сведения о наличии (отсутствии) ранее утвержденных проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) принятого решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: отсутствуют.

1.7. Сведения о наличии (отсутствии) утвержденных схем расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, образование которых предусматривается в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории: отсутствуют.

1.8. Сведения о наличии (отсутствии) извещения о проведении аукциона, размещенного в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предметом которого является территория (часть территории), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории: отсутствуют.

1.9. Сведения о наличии (отсутствии) предмета согласования проекта планировки территории с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случае, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, либо если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда: не требуется.

2. Описание рассмотренного проекта межевания территории.

2.1. Описание границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории: в границах улиц Морквашинская и Репина.

2.2. Цель подготовки: разработка проекта межевания территории для выделения элементов планировочной структуры территории проектирования внутриквартальной планировочной структуры, перенос проекта красных линий в натуру.

2.3. Общая площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории: 6,2 га.

3. Выводы о результатах рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии состава и содержания проекта межевания территории требованиям статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: соответствует.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии проекта межевания территории муниципальному правовому акту о подготовке проекта межевания территории: соответствует постановлению администрации городского округа Жигулевск от 18.02.2021 № 280 «О подготовке проекта межевания застроенной территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными в границах улиц Морквашинская (1,6,7,8) Репина (4,6,8), г. Жигулевск».

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии проекта межевания территории документам территориального планирования: соответствует генеральному плану городского округа Жигулевск.

3.4. Выводы о соответствии или несоответствии проекта межевания территории правилам землепользования и застройки городского округа Жигулевск: соответствует.

3.5. Выводы о соответствии или несоответствии проекта межевания территории нормативам градостроительного проектирования: соответствует.

3.6. Выводы о соответствии или несоответствии проекта межевания территории требованиям технических регламентов: соответствует.

3.7. Выводы о соответствии или несоответствии проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта местного значения результатам инженерных изысканий: не имеется.

3.8. Выводы об учете в проекте межевания территории границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия соответствует.

3.9. Выводы об учете в проекте межевания территории границ зон с особыми условиями использования территории: не учитывались, в связи с отсутствием.

3.10. Выводы об учете в проекте межевания территории программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного

развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа:
не учитывались, в связи с отсутствием.

3.11. Выводы об учете в проекте межевания территории утвержденных схем расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при их наличии): не учитывались, в связи с отсутствием.

3.12. Общие выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки и (или) проекта межевания территории, установленные при проверке: соответствует.

3.13. Рекомендации по доработке проекта межевания территории по результатам проверки: не имеется.

Заключение: Рекомендовать проект межевания застроенной территории в границах улиц Морквашинская (1, 6, 7, 8) Репина (4, 6, 8), г. Жигулевск

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры администрации
городского округа Жигулевск



Свежинцева О.С.