



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2019 № 1103

О внесении изменений в муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Жигулевск от 25.09.2015 № 2009

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечения содержания муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 10.12.2018 № 406 «О бюджете городского округа Жигулевск на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в редакции от 29.05.2019 № 474, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 28.01.2015 № 2 нпа, положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Самарской области, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Жигулевск от 25.09.2015 № 2009, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска».

3. Разместить настоящее постановление в разделе «Муниципальные программы» на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя департамента имущественных отношений и муниципального контроля администрации городского округа Жигулевск Сухорукова А.В.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.V. Holin', written in a cursive style.

Д.В. Холин

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 26.06.2019 № 1103

Муниципальная программа

«Учет и содержание муниципального имущества городского округа
Жигулевск» на 2018-2022 годы

городской округ Жигулевск

2019

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование муниципальной программы	«Учет, содержание и управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы» (далее – Программа)
2	Разработчик муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
3	Главной исполнитель (исполнители) муниципальной программы, подпрограмм	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
4	Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск, Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»
5	Основные цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Создание условий для эффективного использования муниципального имущества; -обеспечение содержания муниципального имущества; - оказание имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства <p>Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости; <p>Признание и регистрация прав муниципальной собственности;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии. 4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. 5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны 6. Увеличение количества муниципального

		<p>имущества городского округа Жигулевск, в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).</p> <p>7. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.</p> <p>8. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.</p> <p>9. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.</p> <p>10. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).</p>
6	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Период реализации Программы: 2018-2022 годы. Программа реализуется в один этап.
7	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	<p>1. Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2018 год - 9, 2019 год – 20, 2020 год – 10, 2021 – 10, 2022 - 0.</p> <p>2. Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация: ¹⁶⁸ 2018 год– 320, 2019 год–159, 2020 год – 100, 2021 – 166, 2022 – 0.</p> <p>3. Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы: 2018 год –13, 2019 год – 13, 2020 год – 13. 2021 – 13, 2022 - 0</p> <p>4. Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования: 2018 год – 3, 2019 год –3, 2020 год – 0, 2021 -3, 2022 - 0.</p> <p>5. Количество незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда содержание которых осуществляется за счет средств программы: 2018 – 78, 2019 – 33, 2020 – 4, 2021 – 4. 2022 – 0.</p> <p>6. Количество помещений муниципального жилищного фонда и нежилых помещений казны для оплаты взносов за капитальный ремонт:</p>

		<p>2018 – 0, 2019 -534 , 2020 - 157 2021 -157 , 2022 -0</p> <p>7. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень):2019 – 49, 2020 -54,2021 – 59, 2022 – 65 .</p> <p>8. Количество земельных участков (любого назначения) в перечне: 2019 – 1, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 - 2</p> <p>9. Количество иных объектов недвижимого имущества в перечне: 2019 – 48, 2020 – 52, 2021 - 57, 2022 -63.</p> <p>10. Доля сданных в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в данный перечень, в % : 2019 – 60%, 2020 – 70%, 2021 – 80%, 2022 – 80%.</p> <p>Значение целевых индикаторов указаны в Приложении № 1 к Программе.</p>
8	Краткое описание программных мероприятий и перечень подпрограмм (при их наличии)	<p>Программа включает в себя 2 подпрограммы:</p> <p>Подпрограмма № 1: «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск на 2018 – 2022 годы».</p> <p>Подпрограмма № 2 « Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства на 2018 – 2022 годы»</p> <p>Перечень программных мероприятий указан в приложении № 2 к Программе.</p>
9	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общая сумма средств на реализацию Программы составляет 16833,32 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>16033,32 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 5109,88 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 5623,34 тыс. рублей;</p> <p>2020 год –1650,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 3650,10 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Областной бюджет 800,00 в том числе по годам:</p>

		<p>2018 год – 400,00 тыс. рублей; 2019 год – 400,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год - 0,00 тыс. рублей</p> <p>В разрезе подпрограмм: Подпрограмма № 1: «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск на 2018 – 2022 годы»: Общая сумма средств на реализацию подпрограммы составляет 16833,32 тыс. рублей, в том числе: 16033,32 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам: 2018 год – 5109,88 тыс. рублей; 2019 год – 5623,34 тыс. рублей; 2020 год – 1650,00 тыс. рублей; 2021 год – 3650,10 тыс. рублей; 2022 год - 0,00 тыс. рублей; Областной бюджет 800,00 тыс.руб. в том числе по годам: 2018 год – 400,00 тыс. рублей; 2019 год – 400,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год - 0,00 тыс. рублей</p> <p>Подпрограмма № 2 «Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства на 2018 – 2022 годы»: Мероприятия реализуются в рамках текущей деятельности. Общая сумма средств на реализацию подпрограммы составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p>
10	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (продажа, передача в аренду) в соответствии с требованием законодательства – на конкурсной основе. 2. Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав. 3. Обеспечение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, аварийного обслуживания и охраны муниципальных нежилых зданий и помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду или безвозмездное пользование; оплаты

		<p>обслуживания внутридомового газового оборудования.</p> <p>4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда</p> <p>5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны.</p> <p>6. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Жигулевск за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение увеличения количества имущества городского округа Жигулевск в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП.</p> <p>8. Обеспечение расширения состава имущества, включаемого в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП</p> <p>9. Обеспечение увеличения количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП;</p> <p>10. Совершенствование льготного порядка предоставления муниципального имущества в аренду из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП»</p>
--	--	--

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- 1) при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- 2) при использовании объектов оценки, в качестве предмета залога;
- 3) при продаже или ином отчуждении объектов оценки;
- 4) при переуступке долговых обязательств;

5) при передаче объектов оценки, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,

6) при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд;

7) в случае распоряжения государственным или муниципальным имуществом при реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В целях осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества проводится государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества городского округа. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности городского округа Жигулевска влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты, в связи с чем необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей Программы, запланирована первоочередная инвентаризация объектов недвижимости городского округа Жигулевск.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Необходимы средства на содержание объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Жигулевск: обеспечение теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилых зданий, средства на охрану объектов. Данные средства являются минимально необходимыми для сохранности нежилых помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду и безвозмездное пользование.

Решение названной проблемы наиболее эффективно может быть осуществлено с использованием программно-целевого метода с установлением конкретных результатов, достижение которых будет обеспечено по итогам реализации программных мероприятий.

Создание в муниципальной программе по учету, содержанию и управлению муниципальным имуществом раздела по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП соответствует региональной составляющей федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» в рамках реализации на территории Самарской области Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса.

II. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации программы

Цели Программы:

- Создание условий для эффективного использования муниципального имущества;
- Обеспечение содержания муниципального имущества;
- Оказание имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Для достижения поставленных целей программой предусмотрено решение следующих задач:

1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества;
2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости;

Признание и регистрация прав муниципальной собственности;

3. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.

4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны

6. Увеличение количества муниципального имущества городского округа Жигулевск, в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

7. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

8. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

9. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

10. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

III. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации муниципальной программы

Оценка результатов реализации Программы производится в соответствии с целевыми индикаторами (показателями), представленными в приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Перечень мероприятий муниципальной программы.

Перечень и описание программных мероприятий представлен в приложении № 2 к Программе.

V. Источники финансирования муниципальной программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы.

Программа реализуется за счет средств бюджета городского округа Жигулевск и областного бюджета.

Общая сумма средств на реализацию Программы составляет 16833,32 тыс. рублей, в том числе:

16033,32 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам:

2018 год – 5109,88 тыс. рублей;

2019 год – 5623,34 тыс. рублей;

2020 год – 1650,00 тыс. рублей;

2021 год – 3650,10 тыс. рублей;

2022 год - 0,00 тыс. рублей;

Областной бюджет 800,00 в том числе по годам:

2018 год – 400,00 тыс. рублей;

2019 год – 400,00 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год - 0,00 тыс. рублей

В разрезе подпрограмм:

Подпрограмма № 1: «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск на 2018 – 2022 годы»:

Общая сумма средств на реализацию подпрограммы составляет 16833,32 тыс. рублей, в том числе:

16033,32 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам:

2018 год – 5109,88 тыс. рублей;

2019 год – 5623,34 тыс. рублей;

2020 год – 1650,00 тыс. рублей;

2021 год – 3650,10 тыс. рублей;

2022 год - 0,00 тыс. рублей;

Областной бюджет 800,00 в том числе по годам:

2018 год – 400,00 тыс. рублей;

2019 год – 400,00 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год - 0,00 тыс. рублей

Подпрограмма № 2 « Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства на 2018 – 2022 годы»:

Мероприятия реализуются в рамках текущей деятельности. Общая сумма средств на реализацию подпрограммы составляет 0,0 тыс. рублей.

VI. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий муниципальной программы

Реализация Программы направлена на создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего обеспечит поступление доходов в бюджет городского округа Жигулевск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества городского округа Жигулевск, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП способствует вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы бизнеса субъектов МСП.

VII. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной программы

Головной исполнитель Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Головной исполнитель (исполнители) Программы представляют в отдел целевых программ отчеты о ходе реализации Программы в следующие сроки:

1) ежеквартально (с нарастающим итогом) в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

2) ежегодно в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

По Программе, срок реализации которой завершается в отчетном году, головной исполнитель (исполнители) до 01 февраля текущего года представляют отчет о финансовых затратах на реализацию мероприятий Программы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Ежегодные и итоговые отчеты предоставляются с приложением пояснительной записки, содержащей:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень невыполненных мероприятий в установленные сроки (с указанием причин);
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;
- 5) информацию о внесенных изменениях в муниципальную программу;
- 6) информацию о причинах не освоения средств, а также о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;
- 7) иную информацию.

Оценка эффективности реализации Программы проводится головным исполнителем ежегодно в соответствии с приложением № 2 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 1

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование муниципальной подпрограммы	«Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск на 2018 – 2022 годы» (далее – подпрограмма)
2	Разработчик муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
3	Головной исполнитель (исполнители) муниципальной подпрограммы,	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск

	подпрограмм	
4	Участники муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск, Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» до декабря 2018 года
5	Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы	Цели Программы: -создание условий для эффективного использования муниципального имущества; -обеспечение содержания муниципального имущества; 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости; Признание и регистрация прав муниципальной собственности; 3. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии. 4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. 5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны
6	Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	Период реализации подпрограммы: 2018-2022 годы. подпрограмма реализуется в один этап.
7	Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	1. Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2018 год - 9, 2019 год – 20, 2020 год – 10, 2021 – 10, 2022 - 0. 2. Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация: 2018 год– 320, 2019 год–159, 2020 год – 100, 2021 – 166, 2022 – 0. 3. Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы: 2018 год –13, 2019 год – 13, 2020 год – 13. 2021 – 13, 2022 - 0 4. Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования: 2018

		<p>год – 3, 2019 год –3, 2020 год – 0, 2021 -3, 2022 – 0.</p> <p>5. Количество незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда содержание которых осуществляется за счет средств программы: 2018 – 78, 2019 – 33, 2020 – 4, 2021 – 4. 2022 – 0.</p> <p>6. Количество помещений муниципального жилищного фонда и нежилых помещений казны для оплаты взносов за капитальный ремонт: 2018 – 0, 2019 -534 , 2020 - 157 2021 -157 , 2022 -0</p> <p>Значение целевых индикаторов указаны в Приложении № 1 к Программе.</p>
8	Краткое описание подпрограммных мероприятий	Перечень программных мероприятий указан в приложении № 2 к Программе.
9	Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	<p>Общая сумма средств на реализацию подпрограммы составляет 16833,32 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>16033,32 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 5109,88 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 5623,34 тыс. рублей;</p> <p>2020 год –1650,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 3650,10 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Областной бюджет 800,00 в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 400,00 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 400,00 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 0,00 тыс. рублей</p>
10	Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (продажа, передача в аренду) в соответствии с требованием законодательства – на конкурсной основе.</p> <p>2. Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав.</p> <p>3. Обеспечение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, аварийного обслуживания и охраны муниципальных нежилых зданий и помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду или безвозмездное пользование; оплаты обслуживания внутридомового газового оборудования.</p> <p>4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда</p>

		<p>5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны. муниципального имущества в аренду из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП»</p>
--	--	---

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Разработка и выполнение подпрограммы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- 8) при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- 9) при использовании объектов оценки, в качестве предмета залога;
- 10) при продаже или ином отчуждении объектов оценки;
- 11) при переуступке долговых обязательств;
- 12) при передаче объектов оценки, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,
- 13) при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд;
- 14) в случае распоряжения государственным или муниципальным имуществом при реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В целях осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества проводится государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества городского округа. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности городского округа

Жигулевска влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты, в связи, с чем необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей Программы, запланирована первоочередная инвентаризация объектов недвижимости городского округа Жигулевск.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Необходимы средства на содержание объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Жигулевск: обеспечение теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилых зданий, средства на охрану объектов. Данные средства являются минимально необходимыми для сохранности нежилых помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду и безвозмездное пользование.

Решение названной проблемы наиболее эффективно может быть осуществлено с использованием программно-целевого метода с установлением конкретных результатов, достижение которых будет обеспечено по итогам реализации программных мероприятий.

II. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации подпрограммы.

Цели Программы:

- Создание условий для эффективного использования муниципального имущества;
- Обеспечение содержания муниципального имущества;

Для достижения поставленных целей программой предусмотрено решение следующих задач:

1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества;
2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости;
- Признание и регистрация прав муниципальной собственности;
3. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.
4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.
5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны

III. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации подпрограммы

Оценка результатов реализации Программы производится в соответствии с целевыми индикаторами (показателями), представленными в приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Перечень мероприятий подпрограммы.

Перечень и описание подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 2 к Программе.

V. Источники финансирования подпрограммы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется за счет средств бюджета городского округа Жигулевск и областного бюджета.

Общая сумма средств на реализацию Подпрограммы составляет 16833,32 тыс. рублей, в том числе:

16033,32 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам:

2018 год – 5109,88 тыс. рублей;

2019 год – 5623,34 тыс. рублей;

2020 год – 1650,00 тыс. рублей;

2021 год – 3650,10 тыс. рублей;
 2022 год - 0,00 тыс. рублей;
 Областной бюджет 800,00 в том числе по годам:
 2018 год – 400,00 тыс. рублей;
 2019 год – 400,00 тыс. рублей;
 2020 год – 0,00 тыс. рублей;
 2021 год – 0,00 тыс. рублей;
 2022 год - 0,00 тыс. рублей

Стоимость оценки объектов недвижимого имущества, изготовления технической документации рассчитана исходя из текущей средней стоимости на 1 объект недвижимости.

Средняя стоимость оценки объекта в ценах на дату утверждения программы (тыс. руб.)	Период									
	2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год	
	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)
5	9	44,0	20	100,0	10	50	10	50	0	0
Период										
2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		

Количество объектов в (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс.руб.)	Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс.руб.)	Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс.руб.)	Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс.руб.)
320	2,87	918,13	159	3000	475466,55	100	3000	300,0	166	3000	500,0	0	0	0

Расходы на содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной казне городского округа Жигулевск, включают расходы на оплату коммунальных услуг по нежилым зданиям, расположенным на территории городского округа Жигулевск, не предоставленным в пользование по договорам аренды: (безвозмездного пользования), рассчитанные исходя из потребностей и стоимости поставляемых ресурсов, расходы на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), охрану объектов, расходы на проведение дератизации и аварийного ремонта помещений.

Расчет бюджетных ассигнований на оплату коммунальных услуг

Наименование расходов	2018 год			2019 год			2020 год			2021 - 2022 годы (ежегодно)		
	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах кВт	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб. за 1кВт	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.
электропотребление	8	6,53	53,1	14	7,14	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
теплопотребление	535	1965,88	1053,392	719	2044,52	1471950,69	329	2126,30	700,00	752,5	2126,3	1600,00

водопотребление и водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
газоснабжение подача	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
газоснабжение транспортировка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого коммунальные расходы			1106,49			1472050,69			700,00			1600,00

Расчет ежегодной суммы расходов на охрану объектов

Наименование охраняемого объекта	Сумма расходов, тыс.руб.				
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2020 год
Договора подряда охрана объекта по ул. Энергетиков д. 3	501,47	487,468	0,0	487,72	0,00

«Расчет ежегодной суммы расходов на ВДГО»

2018 год			2019 год			2020 год			2021 - 2022 годы (ежегодно)		
Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)
120	12	1,278		12	8,5	0	0	0,00	0	0	0

Расходы на содержание общего имущества МКД

Наименование объекта	2018 год	2019 год	2020	2021 - 2022 годы
----------------------	----------	----------	------	------------------

	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз среднего тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.		Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.
нежилые помещения	293	18,89	66,417	345,3	18,89	84,556	0	0	0	0
Всего			6,417			84,556	0			0

Расчет суммы расходов на проведение дератизации, дезинфекции, установку замка, установку счетчика

Наименование расходов	Сумма		
	2018 год	2019 год	2020 - 2022 годы
Установка замка	3,023		0
Установка счетчика	1,499		0
Дератизация, дезинфекция	2,281	3,0	3,0
Всего:	6,80	3,0	0

Обслуживание пожарной сигнализации

Наименование расходов	Сумма расходов, тыс. руб.					Источник финансирования
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Обслуживание пожарной сигнализации	60,0	90,0	0,0	0,0	0,0	бюджет городского округа Жигулевск

Монтаж охранной сигнализации

Наименование расходов	Сумма расходов, тыс. руб.					Источник финансирования
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Монтаж охранной сигнализации	33,170	0	0	0	0	бюджет городского округа Жигулевск

Стоимость сопровождения программы САУМИ, подтверждения права пользования цифровых носителей подписи

Стоимость обслуживания программы автоматизированного учета муниципального имущества, подтверждения права пользования цифровых носителей подписи	2018 год		2019 год		2020 год		2021 - 2022 годы (ежегодно)	
	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)
	год	154,00	год	164,65	год	0,00	год	0,0

Стоимость проведения гидравлических испытаний и промывки систем отопления нежилых зданий, находящихся в казне

Наименование и местонахождение объекта:	2018 год (тыс. руб.)	2019 год (тыс. руб.)	2020 год (тыс.руб.)	2021 - 2022 годы (ежегодно) (тыс. руб.)
Нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Приволжская 9а	15	15	0	0
Нежилое здание , расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, 3	26,3	48,351	0,0	0,0
Всего:	41,3	63,351	0,0	0,0

Стоимость размещения объявлений о муниципальном имуществе, обслуживания программного комплекса «Квартплата 24», доставки квитанций за соцнайм , писем

2018 год	2019 год	2020,2022 год	2021

Средняя цена размещения 1 публикации. Тыс.руб.	Количество публикаций, ед.	Стоимость размещения публикации о муниципальном имуществе, тыс.руб.	Средняя цена размещения 1 публикации. Тыс.руб.	Количество публикаций, ед.	Стоимость размещения публикации о муниципальном имуществе, тыс.руб.	Средняя цена размещения 1 публикации. Тыс.руб.	Количество публикаций, ед.	Стоимость размещения публикации о муниципальном имуществе, тыс.руб.	Средняя цена размещения 1 публикации. Тыс.руб.	Количество публикаций, ед.	Стоимость размещения публикации о муниципальном имуществе, тыс.руб.
10	11	156,88	5	11	51,60	0	0	0,0	6	11,9	71,38
Обслуживание программного комплекса «Квартплата 24»					13,2			0			14
Стоимость услуг почтовой связи по доставке квитанций за соцнайм					25,2			0			26
Приобретение марок, конвертов, отправка заказных писем					20,0						
Итого					110,0			0			112,38

Выплаты по решению суда

2018, тыс.руб.	2019 тыс.руб.	2020 тыс.руб.	2021 тыс.руб.
32,213	24,53	0	0

Стоимость установки приборов учета электроснабжения, водоснабжения в помещениях, находящихся в муниципальной собственности

2018 год		2019 год	2020—2022
стоимость установки	стоимость установки приборов		
		Всего,	

приборов учета электроэнергии			учета холодной воды			тыс.руб		годы
количество приборов в учета	средняя стоимость приобретения и установки прибора учета, тыс.руб.	размер необходимого финансирования, тыс.руб.	количество приборов учета	средняя стоимость приобретения и установки прибора учета, тыс.руб.	размер необходимого финансирования, тыс.руб.			
5	14,4	72,025	16	3,2	51,234	123,259	1910,0	0

Стоимость проведения работ по аварийному и текущему ремонту объектов муниципальной собственности

Наименование расходов	Сумма расходов, тыс.руб.	2019,	2020-2022	Источник финансирования
	2018 год			
Ремонт муниципального имущества казны, в том числе аварийный	161,949	36919,31	0	бюджет городского округа Жигулевск

Стоимость содержания незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

Наименование	2018 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	Итого на 2018 год	Расчет необходимого финансирования, рублей				
Содержание	444 268,62	14312,95 кв.м.*16,27 руб.=232871,70 232871,70 *12 мес.=2 794 460,40				
Предполагаемая доля незаселенных муниципальных		22,29				

квартир, %						
Сумма необходимого финансирования с учетом % заселения, тыс. рублей		622,923	450,0	500,0	500,0	0,0
Отопление	832 044,93	14312,95 кв.м.*0,031*1 965,88 руб.=872263,81руб. 872263,81*3 мес.=2 616 791,43 руб.				
Предполагаемая доля незаселенных муниципальных квартир, %		37,57				
Сумма необходимого финансирования с учетом % заселения, тыс. рублей		983,319	450,0	500,0	500,0	0,0
ВСЕГО Сумма необходимого финансирования с учетом % заселения, тыс. рублей		1606,24	900,00	1000,0	1000,0	0,0
Взносы за капитальный ремонт			1701,00	500,0	500,0	0,0

VI. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий подпрограммы

Реализация подпрограммы направлена на создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего обеспечит поступление доходов в бюджет городского округа Жигулевск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества городского округа Жигулевск, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и,

соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

VII. Механизм реализации подпрограммы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности программы.

Головной исполнитель подпрограммы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Головной исполнитель (исполнители) подпрограммы представляют в отдел целевых программ отчеты о ходе реализации Программы в следующие сроки:

1) ежеквартально (с нарастающим итогом) в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

2) ежегодно в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

По подпрограмме, срок реализации которой завершается в отчетном году, головной исполнитель (исполнители) до 01 февраля текущего года представляют отчет о финансовых затратах на реализацию мероприятий Программы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Ежегодные и итоговые отчеты предоставляются с приложением пояснительной записки, содержащей:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень невыполненных мероприятий в установленные сроки (с указанием причин);
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;
- 5) информацию о внесенных изменениях в муниципальную программу;

б) информацию о причинах не освоения средств, а также о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;

7) иную информацию.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится головным исполнителем ежегодно в соответствии с приложением № 2 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённого постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 2

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование муниципальной подпрограммы	«Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства на 2018 – 2022 годы» (далее – подпрограмма)
2	Разработчик муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
3	Головной исполнитель (исполнители) муниципальной подпрограммы, подпрограмм	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
4	Участники муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск,
5	Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы	Цели Подпрограммы: Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Задачи Программы: 1. Увеличение количества муниципального имущества городского округа Жигулевск, в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

		<p>2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.</p> <p>3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.</p> <p>4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.</p> <p>5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).</p>
6	Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	Период реализации Программы: 2018-2022 годы. Программа реализуется в один этап.
7	Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	<p>1. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень): 2019 – 49, 2020 - 54, 2021 – 59, 2022 – 65 .</p> <p>2. Количество земельных участков (любого назначения) в перечне: 2019 – 1, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 - 2</p> <p>3. Количество иных объектов недвижимого имущества в перечне: 2019 – 48, 2020 – 52, 2021 - 57, 2022 - 63.</p> <p>4. Доля сданных в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в данный перечень, в % : 2019 – 60%, 2020 – 70%, 2021 – 80%, 2022 – 80%</p> <p>Значение целевых индикаторов указаны в Приложении № 1 к Программе.</p>
8	Краткое описание подпрограммных мероприятий	Перечень программных мероприятий указан в приложении № 2 к Программе.
9	Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	Подпрограмма № 2 « Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства на 2018 – 2022 годы»: Мероприятия реализуются в рамках текущей

		деятельности. Общая сумма средств на реализацию подпрограммы составляет 0,0 тыс. рублей.
10	Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>1. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Жигулевск за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.</p> <p>2. Обеспечение увеличения количества имущества городского округа Жигулевск в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП.</p> <p>3. Обеспечение расширения состава имущества, включаемого в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП</p> <p>4. Обеспечение увеличения количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП;</p> <p>5. Совершенствование льготного порядка предоставления муниципального имущества в аренду из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП».</p>

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях. Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при

обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

1.1. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации подпрограммы.

В Перечне по состоянию на 19.03.2014 было включено 28 объектов недвижимого имущества общей площадью 4 434,4 кв.м.

По состоянию на 01.06.2019 в Перечень включено 44 объекта недвижимого имущества общей площадью 4 621,20 кв.м, из которых в аренду субъектам МСП передано 25 объектов недвижимого имущества общей площадью 3 494,40 кв.м, что составляет 56,8 процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень.

Имущественная поддержка субъектам МСП осуществляется в соответствии с постановлением администрации городского округа Жигулевск от 31.05.2019 № 51 нпа «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С 01.01.2014 данной формой имущественной поддержки воспользовались 6 субъектов МСП, выкупивших 6 объектов недвижимого имущества суммарной площадью 664,5 кв.м, суммарной стоимостью 13 709 208,0 руб.

1.2. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории городского округа Жигулевск при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории городского округа Жигулевск строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества городского округа Жигулевск, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций, органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах городского округа Жигулевск;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций.

II. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации подпрограммы.

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Подпрограммы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Жигулевск за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества городского округа Жигулевск, в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

III. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации подпрограммы

Оценка результатов реализации подпрограммы производится в соответствии с целевыми индикаторами (показателями), представленными в приложении № 1 к настоящей Программе.

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год			
		Значение	Дата	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях государственного имущества и перечнях муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц) ¹	44	31.12.2018	49	54	59	65
1.1. Объекты государственного (муниципального) имущества казны							
1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	0	31.12.2018	1	2	2	2
1.1.2	Иные объекты недвижимого имущества	44	31.12.2018	48	52	57	63
1.1.3	Доля сданных в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства			60	70	80	80

¹ В строке 1 в столбце 3 указывается количество имущества в перечне муниципального имущества для предоставления субъектам МСП по состоянию на конец года, предшествующего году утверждения Подпрограммы, а в столбце 4 – соответствующая дата (рекомендуемая дата – 31.12.2018). В столбцах 5 – 10 указывается расчетное количество объектов имущества в перечне путем последовательного увеличения на 10% в каждом последующем году.

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год			
		Значение	Дата	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
	организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества. включенных в перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в данный перечень, в %						

IV. Перечень мероприятий подпрограммы.

Перечень и описание подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 2 к Программе.

4.1. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный

Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В городском округе Жигулевск действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Жигулевск, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 05.02.2014 № 003 нпа;

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Жигулевск (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества городского округа Жигулевск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества городского округа Жигулевск во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 31.05.2019 № 51 нпа;

Условия договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Жигулевск, включенных в перечень имущества городского округа Жигулевск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего

предпринимательства, утвержденные постановлением администрации городского округа Жигулевск от 31.05.2019 № 51 нпа.

4.2. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Самарской области, администрации городского округа Жигулевск Самарской области, муниципальных учреждений и предприятий городского округа Жигулевск, для чего в городском округе Жигулевск создана рабочая группа в сфере имущественной поддержки субъектов МСП, утвержденная постановлением администрации городского округа Жигулевск от 15.04.2019 № 603.

Рабочая группа примет участие в проводимой инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП), земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена. На заседаниях рабочей группы будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего городскому округу Жигулевск, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестр муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП;
- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

4.3. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу

развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории городского округа Жигулевск постановлением администрации городского округа Жигулевск от 23.08.2018 № 1260 «Об установлении перечня сведений об объектах учета реестра муниципального имущества городского округа Жигулевск, подлежащего размещению на официальном сайте городского округа Жигулевск в сети «Интернет», утверждены состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальном сайте городского округа Жигулевск в сети «Интернет».

Для субъектов Российской Федерации. Рабочая группа осуществит мониторинг размещения органами местного самоуправления на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, в необходимом объеме.

4.4. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

Перечень дополняется новым имуществом по мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложений о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Подпрограммы количество имущества в Перечне планируется увеличить на 10 % до 65 объектов.

4.5. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;
- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в региональных и муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте городского округа Жигулевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена информация по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП» по адресу https://www.zhigulevsk.org/index/komitet_po_upravleniyu_municipalnym_imuvestvom/obwaya_informaciya/.

В настоящее время в аренду предоставлено 25 объектов, включенных в Перечень, что составляет 56,8 % от их общего количества. За период действия Подпрограммы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 80 %.

V. Источники финансирования подпрограммы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации подпрограммы.

Мероприятия реализуются в рамках текущей деятельности. Общая сумма средств на реализацию подпрограммы составляет 0,0 тыс. рублей.

VI. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Реализация подпрограммы направлена на создание условий для эффективного использования муниципального имущества, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП способствует вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы бизнеса субъектов МСП.

VII. Механизм реализации муниципальной подпрограммы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной подпрограммы.

Головной исполнитель подпрограммы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Головной исполнитель (исполнители) подпрограммы представляют в отдел целевых программ отчеты о ходе реализации Программы в следующие сроки:

1) ежеквартально (с нарастающим итогом) в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

2) ежегодно в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

По подпрограмме, срок реализации которой завершается в отчетном году, головной исполнитель (исполнители) до 01 февраля текущего года представляют отчет о финансовых затратах на реализацию мероприятий Программы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Ежегодные и итоговые отчеты предоставляются с приложением

пояснительной записки, содержащей:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень невыполненных мероприятий в установленные сроки (с указанием причин);
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;
- 5) информацию о внесенных изменениях в муниципальную программу;
- 6) информацию о причинах не освоения средств, а также о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;
- 7) иную информацию.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится главным исполнителем ежегодно в соответствии с приложением № 2 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённого постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы

Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевых индикаторов (показателей) в плановом периоде (прогноз)				Исполнитель	
			2018	2019	2020	2021		2022
Подпрограмма № 1: «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск на 2018 – 2022 годы»								
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества								
1	Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	единиц	9	20	10	10	0	КУМИ
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости. Признание и регистрация прав муниципальной собственности								
2	Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация	единиц	29	166	100	166	0	КУМИ
		единиц	291	0	0	0	0	МФЦ
Задача 3. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии								
3	Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы	единиц	13	13	13	13	0	КУМИ
4	Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования	единиц	3	3	0	3	0	КУМИ
Задача 4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда								

5	Количество незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, содержание которых осуществляется за счет средств программы	Помещени й (квартир)	78	33	4	4	0	КУМИ
Задача 5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны								
6	Количество помещений жилищного фонда и нежилых помещений казны для оплаты взносов за капитальный ремонт	единиц	0	534	157	157	0	КУМИ
Подпрограмма № 2 « Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства на 2018 – 2022 годы»								
Задача 6. Увеличение количества муниципального имущества городского округа Жигулевск, в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства								
Задача 7. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.								
Задача 8. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.								
Задача 9. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.								
Задача 10. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).								
7	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	единиц		49	54	59	65	КУМИ
8	Количество земельных участков (любого назначения) в перечне:	единиц		1	2	2	2	КУМИ
9	Количество иных объектов недвижимого имущества в перечне	единиц		48	52	57	63	КУМИ
10	Доля сданных в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества. включенных в перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в данный перечень	%		60	70	80	80	КУМИ

Приложение № 2

к муниципальной программе «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Мероприятие	Местный бюджет					Областной бюджет					Итого по программе	Ответственный исполнитель мероприятия		
		наименование источника финансирования					наименование источника финансирования								
		2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022				
		Всего, в т.ч. по годам реализации					Всего, в т.ч. по годам реализации								
Подпрограмма № 1: «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск на 2018 – 2022 годы».															
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества															
1.1.	Оценка муниципального имущества, находящегося в казне	244,00	44,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,00	КУМИ
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости. Признание и регистрации прав муниципальной собственности															
2.1.	Изготовление технической документации на объекты недвижимости, регистрация прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество	1 382,48	107,01	475,47	300,00	0,00	0,00	163,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 545,98	КУМИ
2.2.	Субсидии на выполнение муниципальных заданий	728,59	728,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728,59	МБУ "МФЦ" ГРБС - администрация г.о.
Задача 3. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии															
3.1.	Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне	7 252,36	2 270,04	2 082,22	700,00	0,00	0,00	536,50	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 788,86	КУМИ
3.2.	Оплата налогов, сборов, пошлин	700,00	200,00	0,00	300,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	КУМИ
3.3.	Обеспечение учета муниципального имущества	318,65	154,00	164,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318,65	КУМИ
Задача 4. Обеспечение содержания незастроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда															
4.1.	Оплата услуг по содержанию незастроенных жилых помещений жилищного фонда	2 706,24	1 606,24	900,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 706,24	КУМИ
Задача 5. Обеспечение возможности проведения капитального ремонта жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, нежилые помещения казны															
5.1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт МКД	2 701,00		1 701,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 701,00	КУМИ
Подпрограмма № 2 « Управление муниципальным имуществом городского округа Жигулевск по оказанию имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства на 2018 – 2022 годы»															
Задача 6. Увеличение количества муниципального имущества городского округа Жигулевск, в перене имущества городского округа Жигулевск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства															
Задача 7. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.															
Задача 8. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.															
Задача 9. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.															

