



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018 № 1880

Об утверждении муниципальной программы «Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2019-2023 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 28.01.2015 № 2нпа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2019-2023 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы городского округа Жигулевск по муниципальному имуществу и земельным отношениям Балахонова С.С.

И.о.главы городского округа

О.В.Миллионов

Приложение

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
от 10.12.2018 № 1880

Муниципальная программа  
«Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере  
распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной  
собственности или земельными участками, государственная собственность  
на которые не разграничена» на 2019 - 2023 годы

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2019 - 2023 годы (далее - Программа)
2.	Разработчик муниципальной программы	Отдел по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск (далее - Отдел по земельным отношениям)
3.	Головной исполнитель муниципальной программы, исполнители подпрограмм	Отдел по земельным отношениям
4.	Участники муниципальной программы	Отдел по земельным отношениям, МБУ «МФЦ»
5.	Основные цели и задачи муниципальной программы	<p><u>Цель Программы:</u> - Обеспечение устойчивого развития территории городского округа Жигулевск путем вовлечения в гражданский оборот земельных участков, а также создание условий для эффективного управления и рационального использования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p><u>Задачи Программы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет</li> <li>2. Определение рыночной стоимости земельных участков</li> <li>3. Обеспечение электронного документооборота и единой системы учета земельных отношений</li> </ol>

6.	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа реализуется с 2019 по 2023 годы
7.	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	Целевые индикаторы и показатели программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации указаны в приложении № 1 к Программе
8.	Краткое описание программных мероприятий и перечень подпрограмм (при их наличии)	Перечень и краткое описание мероприятий Программы указаны в приложении № 2 к Программе
9.	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем средств на реализацию Программы составляет 3 500,00 тыс.руб., из них средства местного бюджета 3 500,00 тыс.руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 – 1 200,00 тыс.руб.  2020 – 550,00 тыс.руб.  2021 – 1 750,00 тыс.руб.  2022 – 0,00 тыс.руб.  2023 – 0,00 тыс.руб.</p>
10.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация Программных мероприятий будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечению рационального использования земель и устойчивого развития городского округа Жигулевск путем вовлечения в гражданский оборот земельных участков;</li> <li>- увеличению доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки и от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</li> <li>- проведению разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки.</li> </ul>

## 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Распоряжение и управление земельными участками является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника - муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования г.о. Жигулевск.

Доходы от распоряжения и использования земельными участками являются одним из источников собственных доходов бюджета городского округа Жигулевск.

Работа по использованию земельных участков подчинена достижению цели – получение максимального дохода в местный бюджет путем сдачи в аренду и продажи земельных участков, в т.ч. находящихся в муниципальной собственности.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные организациям, предприятиям и учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо осуществить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и землями, государственная собственность на которые не разграничена, производится после формирования их и постановки на государственный кадастровый учет. Для этого заключается договор подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков.

Земельным кодексом предусмотрено регулирование арендных отношений, предоставление в аренду земельных участков, осуществляется посредством проведения торгов в форме аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельных участков. Для этого:

- осуществляется формирование земельных участков для приобретения прав на участки через торги;
- формируются и ставятся на государственный кадастровый учет земельные участки для размещения производственных объектов и иных целей для увеличения инвестиционной привлекательности муниципального образования;
- проводится подготовка документов для проведения работ по определению рыночной стоимости земельных участков (договор на оценку рыночной стоимости земельных участков);
- выставление земельного участка на торги в форме аукционов (право заключения договоров аренды земельных участков; право заключение договоров по продаже земельных участков).

Для реализации полномочий ОМС в сфере предоставления муниципальных услуг в сфере распоряжения земельными участками, в том числе межведомственного взаимодействия, необходимо применение

следующих программ интернет-сервисов: САУМИ; «ТехноКад-Муниципалитет»; ГИС ГМП.

## 2. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации муниципальной программы

Цель Программы:

- Обеспечение устойчивого развития территории городского округа Жигулевск путем вовлечения в гражданский оборот земельных участков, а также создание условий для эффективного управления и рационального использования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачами Программы являются:

1. Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.
2. Определение рыночной стоимости земельных участков.
3. Обеспечение электронного документооборота и единой системы учета земельных отношений.

## 3. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации муниципальной программы

Оценка результатов реализации Программы производится в соответствии с целевыми индикаторами (показателями), представленными в приложении № 1 к настоящей Программе

## 4. Перечень программных мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий муниципальной программы указан в приложении № 2 к Программе.

## 5. Источники финансирования муниципальной программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы

Общий объем средств, необходимых на реализацию мероприятий Программы в 2019 – 2023 гг. составляет 3 500,00 тыс.руб., из них средства местного бюджета 3 500,00 тыс.руб., в том числе по годам:

2019 – 1 200,00 тыс.руб.  
2020 – 550,00 тыс.руб.  
2021 – 1 750,00 тыс.руб.  
2022 – 0,00 тыс.руб.  
2023 – 0,00 тыс.руб.

#### 6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий муниципальной программы

Обеспечение устойчивого развития территории городского округа Жигулевск путем вовлечения в гражданский оборот земельных участков, а также создание условий для эффективного управления и рационального использования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

#### 7. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной программы

Головной исполнитель Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Головной исполнитель (исполнители) Программы представляют в отдел целевых программ:

1) ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, план-график реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа (далее – Порядок № 2нпа);

2) ежеквартально (с нарастающим итогом) в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о ходе реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 4 к № 2нпа;

3) ежегодно в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, отчет о ходе реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку № 2нпа;

4) ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о ходе реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 6 к Порядку № 2нпа в случае отклонения более чем на 5% от утвержденного плана-графика реализации Программы.

По Программе, срок реализации которой завершается в отчетном году, головной исполнитель (исполнители) до 01 февраля текущего года

представляют отчет о финансовых затратах на реализацию мероприятий подпрограммы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку № 2нпа.

Ежегодные и итоговые отчеты предоставляются с приложением пояснительной записки, содержащей:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень невыполненных мероприятий в установленные сроки (с указанием причин);
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;
- 5) информацию о внесенных изменениях в Программу;
- 6) информацию о причинах не освоения средств, а также о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию Программы;
- 7) иную информацию.

Оценка эффективности реализации Программы проводится головным исполнителем ежегодно в соответствии с приложением № 2 к Порядку № 2нпа.



Приложение № 1

к муниципальной программе  
«Реализация полномочий органов местного самоуправления  
в сфере распоряжения земельными участками, находящимися  
в муниципальной собственности или земельными участками,  
государственная собственность на которые  
не разграничена» на 2019 - 2023 годы

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ (ПОКАЗАТЕЛИ),  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЕЖЕГОДНЫЙ ХОД И ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Базовый уровень 2018	Значение целевых индикаторов (показателей) в плановом периоде (прогноз)				Ответственный исполнитель	
				2019	2020	2021	2022		2023
	<b>Задачи.</b> Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет. Определение рыночной стоимости земельных участков. Обеспечение электронного документооборота и единой системы учета земельных отношений.								
1.	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	единиц	29	29	29	29	0	0	Отдел по земельным отношениям
2.	Отчет о рыночной стоимости земельного участка	единиц	7	15	15	15	0	0	Отдел по земельным отношениям

к муниципальной программе  
«Реализация поощрительных программ  
распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной  
собственности или земельными участками, государственная собственность на  
которые не разграничена» на 2019 - 2023 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования Программы - местный бюджет					Источник финансирования Программы - областной бюджет					Итого по программе	Ответственный исполнитель мероприятия		
		Всего, в т.ч. по годам	2019	2020	2021	2022	2023	Всего, в т.ч. по годам	2019	2020	2021			2022	2023
Задачи.															
Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.															
Определение рыночной стоимости земельных участков															
Обеспечение электронного документооборота и единой системы учета земельных отношений															
1	Проведение работ по межеванию земельных участков, планируемыми для новой застройки и оценка рыночной стоимости земельных участков и внесения сведений в ЕИРН в т.ч.	1 950,00	950,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 950,00	отдел по земельным отношениям
1.1.	Проведение работ по межеванию земельных участков и оценка рыночной стоимости земельных участков	780,00	280,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780,00	отдел по земельным отношениям
1.2.	Проведение работ по внесению сведений о границах населенных пунктов г.о.Жигулевск в ЕИРН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел по земельным отношениям
1.3.	Проведение работ по межеванию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет (субсидии на выполнение муниципальных заданий)	1 170,00	670,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 170,00	МФЦ
2.	Проведение комплексных кадастровых работ (софинансирование)	1 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	отдел по земельным отношениям
3.	Обеспечение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	отдел по земельным отношениям
4.	Обеспечение электронного документооборота по учету земельных отношений: приобретение комплекса услуг интернет-сервиса "ТехноКад-Муниципалитет", сопровождение САУМИ; польсистема менеджера финансовых поступлений для внесения в ГИС ГМП	550,00	250,00	50,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00	отдел по земельным отношениям
Итого по программе		3 500,00	1 200,00	550,00	1 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	