Приложение № 2

к извещению о проведении

аукциона на право заключения

договора на размещение

объекта – пункт проката

велосипедов, роликов,

самокатов и другого

спортивного инвентаря, для

размещения которого не

требуется разрешения на

строительство, без

предоставления земельного

участка и установления

сервитута

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на размещение объекта**

Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи двадцать первый год

Муниципальное образование городской округ Жигулевск, представляемое администрацией городского округа Жигулевск Самарской области, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Кульковой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава городского округа Жигулевск Самарской области, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 27.12.2006 № 136, именуемое далее «Сторона 1», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2020 о результатах аукциона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения объекта: пункт проката для велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки (далее – объект), на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 40 кв.м, расположенным по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, в районе дома № 56, в дальнейшем именуемое «Место размещения объекта», на срок 5 лет с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_ , согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 410244,04 | 1331892,05 |
| 2 | 410241,86 | 1331905,04 |
| 3 | 410238,90 | 1331904,54 |
| 4 | 410241,09 | 1331891,52 |
| 1 | 410244,04 | 1331892,05 |

**1.2.** Стороной 1 в натуре (на местности) предъявлены Стороне 2 и идентифицированы Стороной 2 в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ Места размещения объекта.

**1.3.** Претензий к качественному состоянию Места размещения объекта Стороны не имеют. Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении Места размещения объекта.

**1.4.** На день заключения Договора обременения в границах Места размещения объекта и ограничения его использования отсутствуют.

**2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА**

**2.1.** Годовой размер платы за размещение объекта составляет \_\_\_\_ рублей в год.

В соответствии с [пп. 17 п. 2 ст. 149](consultantplus://offline/ref=B5DDEBB025417AEE1B2AFA0811D5C54C68F12C1EF75F1AB17BFBC97E3F7BBFFD5143C33D1CBB8ABF99550A74566F7D10BF14D41CD202l5f9K) Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

**2.2.** Сторона 2 в срок не позднее пятнадцати дней со дня подписания протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 о результатах аукциона перечисляет за один год пользования Местом размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, за исключением задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Стороной 2 для участия в аукционе. Внесенный Стороной 2 задаток засчитывается в счет платы за размещение объекта, указанной в п. 2.1 Договора.

**2.3.** За последующие периоды пользования Местом размещения объекта плата за размещение объекта вносится Стороной 2 ежеквартально равными частями от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, до истечения десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

За последние три месяца действия Договора плата за размещение объекта вносится Стороной 2 не позднее чем за пять дней до истечения срока действия Договора.

**2.4.** Плата за размещение объекта по Договору подлежит перечислению Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ администрации городского округа Жигулевск, л/сч 04423004230) ИНН 6345016323, КПП 634501001, банк получателя: р/с 40101810822020012001 Отделение Самара г. Самара г. Самара БИК 043601001 КБК 70011109044040003120 ОКТМО 36704000.

В платежном документе на перечисление платы за размещение объекта указываются назначение платежа «Плата за размещение объекта», период, за который он вносится, дата и номер Договора.

**2.5.** В случае невнесения Стороной 2 платы за размещение объекта в установленный Договором срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку (пени) в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

**2.6.** Неиспользование Стороной 2 Места размещения объекта в соответствии с Договором по причинам, не связанным с неисполнением Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение объекта.

**2.7.** Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по Договору (вне зависимости от указания периода, за который вносится платеж), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

**3.1.** Сторона 1 имеет право:

**3.1.1.** Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

**3.1.2.** На беспрепятственный доступ к Месту размещения объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований нормативных правовых актов.

**3.1.3.** Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных Договором.

**3.1.4.** Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий Договора.

**3.1.5.** Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и Договором.

**3.2.** Сторона 1 обязана:

**3.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**3.2.2.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

**4.1.** Сторона 2 имеет право:

**4.1.1.** Досрочно при исчезновении необходимости использования Места размещения объекта расторгнуть Договор, направив Стороне 1 не менее чем за двадцать календарных дней письменное уведомление об этом.

**4.2.** Сторона 2 обязана:

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** Использовать Место размещения объекта в соответствии с целью, установленной п. 1.1 Договора, не осуществлять строительство объекта капитального строительства на Месте размещения объекта.

**4.2.3.** Своевременно вносить плату за размещение объекта.

**4.2.4.** Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение объекта, неустойки (пени).

**4.2.5.** Соблюдать при размещении объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

**4.2.6.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Места размещения объекта, экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению используемой территории.

**4.2.7.** Выполнять требования, установленные Правилами благоустройства территории городского округа Жигулевск.

**4.2.8.** Выполнять требования, предусмотренные ст. 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

**4.2.9.** Не нарушать права других землепользователей.

**4.2.10.** Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить Место размещения объекта от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ.

**4.2.11.** Обеспечить Стороне 1, органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на Место размещения объекта.

**4.2.12.** Не передавать иным лицам право на использование Места размещения объекта, права и обязанности по Договору, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право пользования Местом размещения объекта.

**4.2.13.** В случае изменения адреса места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) предоставить Стороне 1 информацию об этом в письменном виде в десятидневный срок со дня изменения адреса.

**4.2.14.** В случае прекращения действия Договора освободить Место размещения объекта от принадлежащего Стороне 2 имущества, обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу Стороной 2 в период действия Договора, в пятнадцатидневный срок со дня прекращения Договора.

**4.2.15.** В случае нарушения пункта 4.2.14 Договора внести плату за размещение объекта за все время нарушения указанного пункта.

**4.2.16.** Не создавать препятствий к доступу неограниченного круга лиц к Месту размещения объекта после окончания срока действия Договора, в том числе к созданным на Месте размещения объекта объектам благоустройства.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За нарушение условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.2.** За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения объекта ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения объекта, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

**5.3.** Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

**5.4.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующих одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**6.1.** Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами.

**6.2.** Расторжение Договора по взаимному согласию Сторон оформляется путем заключения соответствующего соглашения.

**6.3.** Действие Договора досрочно прекращается в следующих случаях:

смерть Стороны 2;

прекращение деятельности Стороны 2;

нарушение условий, установленных Договором;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6.4.** По требованию Стороны 1 Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случае:

использования Стороной 2 Места размещения объекта не в соответствии с установленной [пунктом 1.](#Par55)1 Договора целью использования;

нарушения Стороной 2 пункта 4.2.10 Договора;

невнесения Стороной 2 платы за размещение объекта более тридцати дней со дня наступления срока платежа либо систематической недоплаты платы за размещение объекта, повлекшей задолженность, превышающую размер платы за размещение объекта за два срока;

предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу со дня предоставления земельного участка.

В случае принятия Стороной 1 решения о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке Сторона 1 направляет Стороне 2 соответствующее уведомление. По истечении тридцати календарных дней с момента направления уведомления Договор считается расторгнутым.

Расторжение Договора не освобождает Сторону 2 от обязанности погашения задолженности по плате за размещение объекта и выплаты неустойки (пени), а также освобождения Места размещения объекта от принадлежащего Стороне 2 имущества.

**6.5.** По требованию Стороны 2 Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае если:

Сторона 2 создает препятствия в использовании Места размещения объекта;

Место размещения объекта в силу обстоятельств, возникших не по вине Стороны 2, окажется в состоянии не пригодном для его использования по назначению.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** По истечении срока использования Места размещения объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, Договор прекращается.

**7.2.** Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения Договора.

**7.3.** Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

**7.4.** Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Стороны 1.

**7.5.** Договор имеет силу передаточного акта.

**7.6.** Обязательным приложением к Договору является Схема границ Места размещения объекта.

**8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

**8.1.** Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

**8.2.** Договор составлен на четырех листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у каждой Стороны.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодателя:  Администрация городского округа Жигулевск Самарской области  ИНН/КПП 6345003980/634501001  ОГРН 1026303244901  дата присвоения 10.12.2002,  адрес (место нахождения):445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Пушкина,17 | Арендатора: |

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1:  Руководитель комитета по управлению  муниципальным имуществом  С.А.Кулькова |  |
|  | (печать, подпись) |
| Сторона 2: |  |
|  | (подпись) |