



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2014 № 127

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в 2014 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Самарской области от 22.11.2013 № 654 «Об установлении на 2014 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области», Порядком регулирования тарифов и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и установления платы за жилое помещение, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 26.10.2006 № 111, решением межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области под председательством вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области А.П.Нефедова от 19.12.2013 № 5, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2014 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

В случае превышения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда над размером платы, установленным договором управления многоквартирным домом для собственников жилых помещений, применять при расчете платы нанимателей за жилое помещение таких многоквартирных домов размер платы, установленный договором управления для собственников жилых помещений.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2014 год согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей, проживающих в индивидуальных жилых и многоквартирных домах, с 01.01.2014 по 30.06.2014 - в размере 0,95 руб., с 01.07.2014 до очередного периода регулирования - в размере 0,99 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

4. В отношении собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, или, если принятое решение не было реализовано в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящее постановление может применяться в части, не противоречащей действующему законодательству до проведения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя департамента экономики администрации городского округа Жигулевск Харитонову Н.И.

Глава администрации

В.Я.Классен

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 29.01.2014 № 127

Плата за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
на 2014 год

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Размер платы за содержание и ремонт в расчете на 1 м2 площади в месяц, руб. | | Размер платы за содержание и ремонт в расчете на 1 м2 площади в месяц, руб. | |
|----------|---|---|------------------|---|------------------|
| | | с 01.01.2014 по 30.06.2014 | | с 01.07.2014 до очередного периода регулирования | |
| | | общей площади | жилой площади | общей площади | жилой площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальные многоквартирные дома с лифтами: | | | | |
| 1.1. | Капитальные многоквартирные дома с лифтами и мусоропроводами | | | | |
| | - с электроплитами | 20,48 | 30,73 | 21,35 | 32,03 |
| | - с газовыми плитами | 21,34 | 32,01 | 21,94 | 32,92 |
| 1.2. | Капитальные многоквартирные дома с лифтами без мусоропроводов | | | | |
| | - с электроплитами | 19,33 | 29,00 | 20,09 | 30,14 |
| | - с газовыми плитами | 20,19 | 30,29 | 20,68 | 31,03 |
| 2. | Капитальные многоквартирные дома без лифтов: | | | | |
| 2.1. | Капитальные многоквартирные дома без лифтов с мусоропроводами | | | | |
| | - с электроплитами | 16,56 | 23,85 | 17,26 | 24,86 |
| | - с газовыми плитами | 17,42 | 25,14 | 17,85 | 25,75 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--|-------|-------|-------|-------|
| 2.2. | Капитальные многоквартирные дома без лифтов и мусоропроводов | | | | |
| | - с электроплитами | 15,41 | 22,12 | 16,00 | 22,97 |
| | - с газовыми плитами | 16,27 | 23,41 | 16,59 | 23,86 |
| 3. | Многоквартирные дома пониженной капитальности без лифтов и мусоропроводов: | | | | |
| 3.1. | Каркасно-засыпные дома, брусчатые дома и дома с частичными удобствами | | | | |
| | - с электроплитами | 12,89 | 19,34 | 13,43 | 20,16 |
| | - с газовыми плитами | 13,75 | 20,63 | 14,02 | 21,05 |
| 3.2. | Ветхие дома | | | | |
| | - с электроплитами | 10,79 | 16,19 | 11,24 | 16,87 |
| | - с газовыми плитами | 11,65 | 17,48 | 11,83 | 17,76 |

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 29.01.2014 № 127

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
с 01.01.2014 по 28.02.2014.

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Размер платы за наем 1 м ² площади в месяц, руб. | |
|----------|--|---|------------------|
| | | общей площади | жилой площади |
| 1. | Капитальные многоквартирные дома с лифтами: | | |
| 1.1. | Капитальные многоквартирные дома с лифтами и мусоропроводами | 0,54 | 0,85 |
| 1.2. | Капитальные многоквартирные дома с лифтами без мусоропроводов | 0,54 | 0,85 |
| 2. | Капитальные многоквартирные дома без лифтов: | | |
| 2.1. | Капитальные многоквартирные дома без лифтов с мусоропроводами | 0,47 | 0,63 |
| 2.2. | Капитальные многоквартирные дома без лифтов и мусоропроводов | 0,47 | 0,63 |
| 3. | Многоквартирные дома пониженной капитальности без лифтов и мусоропроводов: | | |
| 3.1. | Каркасно-засыпные дома, брусчатые дома и дома с частичными удобствами | 0,12 | 0,15 |
| 3.2. | Ветхие дома | - | - |

Приложение № 3

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 29.01.2014 № 127

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
с 01.03.2014 до очередного периода регулирования.

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Размер платы за наем 1 м2 общей площади в месяц, руб. |
|----------|--|--|
| 1. | Многоквартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей | 5,07 |
| 2. | Многоквартирные дома, имеющие этажность 6 этажей и выше | 5,84 |