

**Протокол проведения публичных слушаний  
по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск  
№1**

«03» июля 2014 г.  
18.00 час

г. Жигулевск

ул. Пушкина, 17 каб. 314

**Основание проведения слушаний:** Решение Думы городского округа Жигулевск от 27.05.2014 № 521 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск».

**Цель публичных слушаний:** Обеспечение гласности и выявление мнения населения по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Городской округ Жигулевск».

**Председатель комиссии:**

Зайцев Виктор Николаевич – заместитель главы администрации городского округа Жигулевск по городскому хозяйству и капитальному строительству;

**Секретарь комиссии:**

Коноплев Михаил Юрьевич – начальник отдела энергетике и ЖКХ администрации городского округа Жигулевск;

**Члены Комиссии:**

Миллионов Олег Викторович – первый заместитель главы администрации городского округа;

Смеловский Юрий Вячеславович – консультант администрации городского округа Жигулевск;

Забелин Дмитрий Петрович – начальник участка № 10 ООО «СамРЭК-Эксплуатация», член рабочей группы;

Константинов Александр Александрович – главный инженер ОАО «СамРЭК»;

Кудралеев Рамиль Рафикович – руководитель управления проектных работ ОАО «СамРЭК»;

Старостин Дмитрий Александрович - разработчик схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск – Открытое акционерное общество «ВНИПИэнергопром», начальник управления по разработке энергетических программ;

Добротворская Елена Петровна - разработчик схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск – Открытое акционерное общество «ВНИПИэнергопром», начальник отдела управления по разработке энергетических программ.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний составляет 6 граждан. Граждане, принявшие участие в публичных слушаниях, зарегистрированы в списках участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск (далее Схема теплоснабжения):

1. Краткое вступительное слово председательствующего, с информацией присутствующих о теме и порядке проведения публичных слушаний.

2. Доклад представителей разработчика схемы теплоснабжения - ОАО «ВНИПИэнергопром», по теме публичных слушаний, о принятых в рассматриваемом документе решениях.

3. Обсуждение проекта схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы порядке поступления заявок, как в устной, так и в письменной формах.

4. Голосование по проекту схемы теплоснабжения. Подведение итогов голосования.

5. Принятие итогового документа публичных слушаний.

Предлагается следующий регламент:

- вступительное слово председательствующего до 5 минут;
- доклад разработчиков Схемы теплоснабжения до 15 минут;
- вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний до 5 минут на каждого выступающего;
- открытое голосование по проекту схемы теплоснабжения;
- принятие итогового документа публичных слушаний.

## **СЛУШАЛИ:**

### **Краткое вступительное слово председательствующего.**

Зайцев В.Н. в своем выступлении сообщил:

Публичные слушания - одна из форм реализации права населения городского округа Жигулевск на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Целью проведения публичных слушаний при этом является информирование жителей города о деятельности органов местного самоуправления, обсуждение и выявление мнения населения города по вопросам местного значения, по проектам муниципальных правовых актов органов местного самоуправления.

Целью разработки схемы теплоснабжения является оптимизация системы теплоснабжения городского округа Жигулевск, исходя из существующей обстановки и перспектив развития, для удовлетворения спроса на тепловую энергию и теплоноситель, наиболее экономичным способом с обеспечением требуемого уровня надежности и минимального воздействия на окружающую среду, экономического стимулирования разработки и внедрения энергосберегающих технологий.

Руководствуясь статьями 16, 28 Федерального Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13, 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Решением Думы городского округа Жигулевск от 27.05.2014 № 521 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск» проводятся публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск.

Цель сегодняшнего мероприятия – рассмотрение разработанного ОАО «ВНИПИэнергопром» и представляемого к обсуждению проекта схемы теплоснабжения, принятия на основании обсуждения и открытого голосования - решения об его утверждении.

Решение Думы городского округа Жигулевск от 27.05.2014 № 521 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск», опубликовано в газете «Жигулевский рабочий», и размещено на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет».

### **Доклад представителей разработчика схемы теплоснабжения.**

Старостин Д.А.:

Научно-исследовательская работа «Схема теплоснабжения городского округа Жигулевск» выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27 июля 2010 г., согласно контракта от 27.05.2013 № 02-05/219-13.

Состав разработанной схемы теплоснабжения соответствует «Требованиям к схемам теплоснабжения», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения», утверждённых совместным приказом Минэнерго России и Минрегион России № 565/667 от 29 декабря 2012 года.

В ходе работы была собрана, проанализирована и систематизирована информация о текущем состоянии системы теплоснабжения города.

На основе полученных результатов инженерно-технического анализа существующего положения систем теплоснабжения и с учетом положений Генерального плана городского округа Жигулевск были сформированы два сценария перспективного развития.

Исходя из сформированных сценариев развития, в «Схеме теплоснабжения» разработаны шесть вариантов реконструкции существующих систем теплоснабжения.

Наиболее эффективный вариант реконструкции, имеющий самые высокие показатели экономической эффективности и наименьшие сроки окупаемости рекомендован к утверждению в «Схеме теплоснабжения» и дальнейшему осуществлению.

Основные положения утверждаемого варианта:

- увеличение зоны действия котельной № 22 и её реконструкция с увеличением установленной мощности при подключении перспективных потребителей;
- увеличение зоны действия котельной № 12 при переключении на нее потребителей котельной по ул. Ново-Самарская, 12 ООО «УК «СТИЛ-ЛАДА»;
- строительство новой котельной по ул. Ново-Самарская (на территории ООО «СамРЭК-эксплуатация») – для обеспечения перспективных потребителей;
- изменение зон действия котельных № 13, № 14 для обеспечения теплоснабжения существующих и перспективных потребителей мкр.В-10 и мкр.В-1 – от кот. № 13;
- строительство новой котельной для обеспечения перспективных потребителей мкр.В-2;
- поэтапный перевод потребителей с открытой системы теплоснабжения на закрытую.

Показатели эффективности утверждаемого варианта развития систем теплоснабжения:

Капиталовложений, млн.руб. в текущих ценах без учета НДС	89,97
Капиталовложения, млн.руб. в прогнозных ценах без учета НДС	117,9
Индекс доходности	22,2
Индекс рентабельности инвестиций	21,0
Простой срок окупаемости, лет	3,5
Дисконтированный срок окупаемости, лет	3,7
Суммарный дисконтированный чистый денежный доход к 2030 г., млн.руб.	603,5

В программном комплексе ZuluThermo выполнена электронная модель системы теплоснабжения города, позволяющая в реальном времени производить поверочные, конструкторские и наладочные расчёты, а также расчёт надёжности тепловых сетей.

В «Схеме теплоснабжения» предлагается придать статус Единой теплоснабжающей организации - ООО «СамРЭК-эксплуатация».

**Обсуждение проекта схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний.**

Хитахунов Рашид Имарович

**Вопрос:**

— Рассматривался ли в схеме теплоснабжения вопрос о возможности установки индивидуальных котлов для отопления отдельных квартир в многоквартирных жилых домах?

**Ответ:**

На основании положений ФЗ №190 «О теплоснабжении» в зоне централизованного теплоснабжения запрещается применение индивидуального поквартирного отопления.

Применение индивидуального отопления в «Схеме теплоснабжения» рассмотрено в зонах низкоплотной застройки: частного сектора, коттеджной.

Лубский Александр Леонидович

**Вопрос:**

Рассматривается ли в схеме теплоснабжения перевод потребителей с открытой схемы теплоснабжения на закрытую, в том числе в мкр.В-1, В-3?

**Ответ:**

Да, в соответствии ФЗ №416 «О водоснабжении» и ФЗ №190 «О теплоснабжении», в Схеме указано, что перевод потребителей с открытой схемы теплоснабжения на закрытую должен быть осуществлен до 2022 года, подключение новых потребителей осуществляется только по закрытой схеме.

В работе рассмотрены необходимые мероприятия по переводу потребителей и оценены финансовые вложения в указанные мероприятия.

Шабалин Виталий Николаевич

**Вопрос:**

Учтено ли в Схеме, что при переводе потребителей с открытой схемы теплоснабжения на закрытую, в том числе в зоне действия котельной № 13, что реконструируемые здания должны быть оборудованы трубопроводами рециркуляции и должен быть проведен монтаж стояков?

**Ответ:**

Да, при определении капитальных вложений в перевод с открытой на закрытую систему теплоснабжения, были учтены затраты в монтаж ИТП. Кроме того, в связи с увеличением электрических нагрузок и расхода холодной воды - в замену подводящих кабелей электропитания, в замену подводящих трубопроводов холодной воды и в реновацию внутренних систем отопления и горячего водоснабжения зданий.

Детальные проекты реконструкции жилья должны рассматриваться на стадии Рабочего проекта, по каждому зданию индивидуально.

Других вопросов по проекту схемы теплоснабжения не поступило, на основании чего председательствующим, принято решение закончить обсуждение и поставить на голосование собравшихся вопрос:

- об одобрении схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск с учетом высказанных в ходе слушаний замечаний и предложений.


**Голосование по проекту схемы теплоснабжения:**

- одобрить схему теплоснабжения городского округа Жигулевск с учетом высказанных в ходе слушаний замечаний и предложений.

Голосовали: «за» – 15, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

В связи с окончанием рассмотрения всех вопросов предусмотренных повесткой председательствующий закрывает публичные слушания 03.07.2014 в 18:45.

Председательствующий

  
\_\_\_\_\_

В.Н. Зайцев

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

дата

М.Ю. Коноплев

дата

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК.**

«04» июля 2014 г.

г. Жигулевск

Инициатор публичных слушаний: Дума городского округа Жигулевск

Публичные слушания назначены: Решением Думы городского округа Жигулевск от 27.05.2014 № 521 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск».

Вопрос публичных слушаний: утверждение схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск.

Сведение об опубликовании информации о публичных слушаниях: в установленном законом порядке в газете «Жигулевский рабочий», на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск, в сети Интернет.

Форма проведения публичных слушаний: собрание.

Количество участников публичных слушаний: 15

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Отдел энергетики и ЖКХ администрации городского округа Жигулевск.

Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск проведены 03 июля 2014 г.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск были заслушаны: доклад разработчика проекта схемы теплоснабжения по основным итогам работы; отчет о полученных замечаниях и ответы на них; мнения участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск осуществлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

3. Проект схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства. При разработке проекта схемы теплоснабжения выполнены процедуры, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

4. Результаты голосования: одобрить схему теплоснабжения городского округа Жигулевск с учетом высказанных в ходе слушаний замечаний и предложений.

5. Проект схемы теплоснабжения городского округа Жигулевск, протокол публичных слушаний по проекту и заключение о результатах публичных слушаний направляется Главе Администрации городского округа Жигулевск для принятия решения в соответствии с п. 17. «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Председатель публичных слушаний  
Заместитель главы администрации  
городского округа Жигулевск  
по городскому хозяйству  
и капитальному строительству



В.Н.Зайцев