



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 29 » июня 2021г.

№ 102

**Об утверждении Положения
о порядке осуществления муниципального земельного контроля
на территории городского округа Жигулевск Самарской области**

На основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области решила:

1. Утвердить:

- 1) Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) Типовую форму решения о проведении инспекционного визита согласно приложению 2 к настоящему решению;
- 3) Типовую форму решения о проведении рейдового осмотра согласно приложению 3 к настоящему решению;
- 4) Типовую форму решения о проведении документальной проверки согласно приложению 4 к настоящему решению;
- 5) Типовую форму решения о проведении выездной проверки согласно приложению 5 к настоящему решению;
- 6) Типовую форму акта инспекционного визита согласно приложению 6 к настоящему решению;
- 7) Типовую форму акта рейдового осмотра согласно приложению 7 к настоящему решению;
- 8) Типовую форму акта документальной проверки согласно приложению

8 к настоящему решению;

9) Типовую форму акта выездной проверки согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) Типовую форму предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований согласно приложению 10 к настоящему решению.

2. Главе городского округа Жигулевск Самарской области (С.Н.Федотов) привести муниципальные правовые акты городского округа Жигулевск Самарской области в соответствии с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Думу городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.М.Мораев).

Председатель Думы
городского округа Жигулевск



Ю.В.Смеловский

Глава городского округа Жигулевск



С.Н.Федотов

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет правила организации и осуществления деятельности администрации городского округа Жигулевск Самарской области (далее – городской округ Жигулевск) по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Жигулевск Самарской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иные виды ответственности (далее – муниципальный земельный контроль).

2. Предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск являются: соблюдение органами местного самоуправления городского округа Жигулевск, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами городского округа Жигулевск (далее – обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления городского округа Жигулевск, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования ими объектами контроля.

3. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений в городском округе Жигулевск осуществляется управлением муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля проводит контрольные (надзорные) мероприятия из числа предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ (далее – контрольные (надзорные) мероприятия).

5. В целях, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля, уполномоченный орган получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных таким органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с такими документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

6. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах городского округа Жигулевск, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

7. Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Статья 2. Правовое регулирование осуществления муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом № 248-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2020 года № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Самарской области от

11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

Статья 3. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться:

- 1) профилактические мероприятия:
 - а) информирование;
 - б) обобщение правоприменительной практики;
 - в) объявление предостережения;
 - г) консультирование;
 - д) профилактический визит;
- 2) контрольные (надзорные) мероприятия:
 - а) инспекционный визит;
 - б) рейдовый осмотр;
 - в) документарная проверка;
 - г) выездная проверка;
 - д) выездное обследование.

3. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия принимается распоряжение уполномоченного органа, подписанное Главой городского округа Жигулевск (далее – решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия), в котором указываются:

- 1) дата, время и место принятия решения;
- 2) кем принято решение;
- 3) основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- 4) вид контроля;
- 5) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия;
- 6) объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие;
- 7) адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное (надзорное) мероприятие;
- 8) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование

организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие;

9) вид контрольного (надзорного) мероприятия;

10) перечень контрольных (надзорных) действий, совершаемых в рамках контрольного (надзорного) мероприятия;

11) предмет контрольного (надзорного) мероприятия;

12) проверочные листы, если их применение является обязательным;

13) дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом;

14) перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований.

4. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается в виде распоряжения администрации городского округа Жигулевск и подписывается Главой городского округа Жигулевск.

5. Контрольное (надзорное) мероприятие начинается после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться средства фото-, видеосъемки.

6. От имени уполномоченного органа муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) руководитель уполномоченного органа;

2) должностное лицо уполномоченного органа, к должностным обязанностям которого должностным регламентом отнесено осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее также – инспектор).

7. Инспекторы, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением уполномоченного органа о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

Статья 4. Права и обязанности инспектора при проведении контрольного (надзорного) мероприятия

1. Инспектор при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеет право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением уполномоченного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения

обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

3) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

4) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

6) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

7) выдавать контролируемым лицам, использующим объекты контроля, предписания об устранении выявленных правонарушений с указанием сроков их устранения;

8) составлять по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий соответствующие акты;

9) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления своей деятельности;

10) обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

11) совершать иные действия, предусмотренные законодательством.

2. Инспектор обязан:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц;

2) своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в области использования земель;

3) проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми

лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только по предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами;

4) в пределах своих полномочий принимать меры по привлечению лиц, совершивших правонарушение в области использования объектов недвижимости, к ответственности;

5) не допускать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий проявления неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций;

6) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей – присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществлять консультирование;

7) предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету муниципального контроля, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ;

8) знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий, относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия;

9) знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного (надзорного) мероприятия;

10) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу;

11) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий и совершения контрольных (надзорных) действий;

13) не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской

Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления городского округа Жигулевск;

14) исполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области.

3. Инспектор не вправе:

1) оценивать соблюдение обязательных требований, если оценка соблюдения таких требований не относится к полномочиям уполномоченного органа;

2) проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия, не предусмотренные решением уполномоченного органа;

3) проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия в случае отсутствия при проведении указанных мероприятий (действий) контролируемого лица, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом, а также за исключением случаев, если оценка соблюдения обязательных требований без присутствия контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4) требовать представления документов, информации, материалов, если они не относятся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия, а также изымать оригиналы таких документов;

5) требовать от контролируемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, ранее представленные контролируемым лицом или имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления городского округа Жигулевск либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления городского округа Жигулевск организаций;

6) распространять информацию и сведения, полученные в результате осуществления муниципального земельного контроля и составляющие государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) требовать от контролируемого лица представления документов, информации ранее даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

8) осуществлять выдачу контролируемым лицам предписаний или предложений о проведении за их счет контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий;

9) превышать установленные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

10) препятствовать осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи,

если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий.

Статья 4. Организация проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий

1. Организация проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в форме выездной проверки на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год (далее – ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий), формируемого уполномоченным органом и подлежащего согласованию с органами прокуратуры;

2) включение в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, максимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в год и не более 2 (двух) контрольных (надзорных) мероприятий в год.

Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, средняя частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в 4 (четыре) года и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в 2 (два) года.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в 6 (шесть) лет и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в 3 (три) года.

2. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются 5 (пять) категорий рисков:

- 1) чрезвычайно высокий риск;
- 2) высокий риск;
- 3) средний риск;
- 4) умеренный риск;
- 5) низкий риск.

3. Критериями отнесения объектов контроля к категории чрезвычайно высокого риска являются угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируруемыми лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля:

1) несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка;

2) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

3) ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств;

4) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков (самозахват территории общего пользования).

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории высокого риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемыми лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля:

1) несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка;

2) нарушение сроков строительства зданий, строений, сооружений на земельном участке в случае, если до истечения сроков строительства осталось менее 90 (девяноста) календарных дней, а также отсутствие акта ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке;

3) захламливание земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламливания более 3 (трех) куб. метров или площадью более 10 (десяти) кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья);

4) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков (самозахват территории общего пользования);

5) ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

5. Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных

требований, включая воспрепятствование контролируемым лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля:

1) нарушение сроков строительства зданий, строений, сооружений на земельном участке в случае, если до истечения сроков строительства осталось менее 90 (девяноста) календарных дней, а также отсутствие акта ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке;

2) захламливание земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламливания более 3 (трех) куб. метров или площадью более 10 (десяти) кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья);

3) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков (самозахват территории общего пользования);

4) ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

6. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, другие обращения, не отнесенные к категориям чрезвычайно высокого, высокого и среднего рисков. При отнесении объектов контроля к категории умеренного риска проводятся профилактические мероприятия.

Объекты контроля, отнесенные к категории умеренного риска, включаются в план профилактических мероприятий.

7. К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям чрезвычайно высокого, высокого, среднего и умеренного рисков.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

8. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

9. Виды контрольных (надзорных) мероприятий выбираются уполномоченным органом исходя из категорий рисков. Выездное обследование применяется для категории среднего риска, при первичных контрольных (надзорных) мероприятиях, для первоначального присвоения категорий риска:

1) плановые и внеплановые (при контроле устранения выявленных нарушений) контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в форме выездной проверки;

2) внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в

отношении объектов контроля, относящихся к категории чрезвычайно высокого риска;

3) внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением выездного обследования, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

10. При рассмотрении уполномоченным органом сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в том числе в обращениях граждан, уполномоченным органом проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта контроля пересматривается или подтверждается.

11. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований уполномоченным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, использования специальных режимов государственного контроля (надзора), от государственных органов, органов местного самоуправления городского округа Жигулевск и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля, в том числе из открытых источников данных.

12. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Статья 5. Контрольные (надзорные) мероприятия осуществляемые при муниципальном земельном контроле

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

1) требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

а) выездная проверка;

б) рейдовый осмотр;

в) инспекционный визит;

г) документарная проверка;

2) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом – выездное обследование.

Статья 6. Выездная проверка

1. Выездная проверка проводится в отношении конкретного контролируемого лица, владеющего и (или) использующего земельные участки на территории городского округа Жигулевск, по месту нахождения объекта контроля в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений уполномоченного органа.

2. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии распоряжения администрации городского округа Жигулевск о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до ее начала.

3. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 (пятидесяти) часов для малого предприятия и 15 (пятнадцати) часов для микропредприятия.

4. В ходе выездной проверки допускаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) экспертиза.

5. Выбор между проведением таких контрольных (надзорных) мероприятий как выездная проверка или рейдовый осмотр осуществляется исходя из количества пользователей земельного участка: в случае наличия на земельном участке одного пользователя проводится выездная проверка, если несколько пользователей – рейдовый осмотр.

6. Внеплановые выездная проверка и инспекционный визит, а также рейдовый осмотр проводятся только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев их проведения в соответствии с:

1) поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

2) требованием прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3) истечением срока исполнения решения уполномоченного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

Статья 7. Рейдовый осмотр

1. Рейдовый осмотр проводится в отношении всех контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление объектом контроля,

либо неограниченного круга контролируемых лиц, осуществляющих деятельность или совершающих действия на определенной территории, в целях оценки соблюдения ими обязательных требований.

2. Проведение рейдового осмотра осуществляется в соответствии с решением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, с участием экспертов, специалистов, привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия (при необходимости), в форме совместного (межведомственного) контрольного (надзорного) мероприятия (при необходимости).

3. В ходе рейдового осмотра допускаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) экспертиза.

4. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

5. При проведении рейдового осмотра инспекторы вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах гражданами.

6. Контролируемые лица, владеющие объектами контроля и (или) находящиеся на территории, на которой проводится рейдовый осмотр, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ инспекторам к территории и иным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра.

7. В случае если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, инспектор (инспекторы) на месте составляет (составляют) акт в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение, при этом отдельный акт, содержащий информацию в отношении всех результатов контроля, не оформляется.

Статья 8. Инспекционный визит

1. Инспекционный визит проводится во взаимодействии с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) объекта контроля по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

2. В ходе инспекционного визита допускаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными

требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

3. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника объекта контроля.

4. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

5. Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора, на территорию земельного участка, в здания, сооружения, помещения.

Статья 9. Документарная проверка

1. Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа, ее предметом являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности, использовании объектов контроля и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений уполномоченного органа, в том числе сведения, составляющие государственную тайну и находящиеся по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

2. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц муниципального земельного контроля.

3. В ходе документарной проверки допускаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

4. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, уполномоченный орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в уполномоченный орган указанные в требовании документы.

5. Если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах,

сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 (десяти) рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, вправе дополнительно представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

6. При проведении документарной проверки сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены уполномоченным органом от иных органов у контролируемого лица, не истребуются.

7. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления уполномоченным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в уполномоченный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации уполномоченного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в уполномоченный орган.

8. Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

9. Выбор между проведением таких контрольных (надзорных) мероприятий как выездная проверка или рейдовый осмотр осуществляется исходя из количества пользователей земельного участка: в случае наличия на земельном участке одного пользователя проводится выездная проверка, если несколько пользователей – рейдовый осмотр.

Статья 10. Выездное обследование

1. Выездное обследование проводится на основании задания уполномоченного должностного лица уполномоченного органа по месту нахождения объекта контроля без взаимодействия с контролируемым лицом и без его информирования в целях визуальной оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

2. В ходе выездного обследования инспектор имеет право осуществлять осмотр общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц)

объектов контроля.

3. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

4. По результатам проведения выездного обследования решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, не принимаются.

5. Выездное обследование может проводиться в форме внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

6. Если основанием для проведения внеплановых выездной проверки и инспекционного визита, рейдового осмотра являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внеплановой выездной проверки или рейдового осмотра незамедлительно (в течение 24 (двадцати четырех) часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. При проведении выездного обследования, инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки инспектором применяются проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), которые формируются и утверждаются уполномоченным органом.

8. Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий проверочные листы заполняются инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.

10. К проведению контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченным органом при необходимости могут привлекаться эксперты, экспертные организации, специалисты в порядке, установленном федеральным законодательством.

11. Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется уполномоченным органом в форме выездной проверки, если проводится оценка исполнения решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, принятого по итогам выездной проверки. В остальных случаях контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется в форме инспекционного визита.

Статья 11. Основания для проведения внеплановых выездной проверки и инспекционного визита, рейдового осмотра являются сведения

о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Если основанием для проведения внеплановых выездной проверки и инспекционного визита, рейдового осмотра являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внеплановой выездной проверки или рейдового осмотра незамедлительно (в течение 24 (двадцати четырех) часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. При проведении выездного обследования, инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки инспектором применяются проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), которые формируются и утверждаются администрацией городского округа Жигулевск.

3. Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий проверочные листы заполняются инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.

5. К проведению контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченным органом при необходимости могут привлекаться эксперты, экспертные организации, специалисты в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется уполномоченным органом в форме выездной проверки, если проводится оценка исполнения решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, принятого по итогам выездной проверки. В остальных случаях контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется в форме инспекционного визита.

Статья 12. Контрольные (надзорные) действия в соответствии с требованиями, предусмотренные статьями 76-80, 82 и 84 Федерального закона № 248-ФЗ

1. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченным органом осуществляются следующие контрольные (надзорные) действия в соответствии с требованиями, предусмотренные статьями 76-80, 82 и 84 Федерального закона № 248-ФЗ:

1) осмотр;

- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) инструментальное обследование;
- 7) экспертиза.

2. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных помещений, а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

3. Досмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи. Досмотр в отсутствие контролируемого лица или его представителя осуществляется только в случае отсутствия контролируемого лица либо его представителя на объекте контроля и (или) предоставления контролируемым лицом информации уполномоченному органу о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия с обязательным применением видеозаписи.

По результатам досмотра инспектором составляется протокол досмотра, в который вносится перечень досмотренных территорий, земельных участков, а также вид, количество и иные идентификационные признаки исследуемых объектов, имеющих значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Результаты опроса фиксируются инспектором в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Получение письменных объяснений (далее – объяснения) оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

Инспектор вправе собственноручно составить объяснения со слов должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей. В этом случае указанные лица знакомятся с объяснениями, при необходимости дополняют текст, делают отметку о том, что инспектор с их слов записал верно, и подписывают документ, указывая дату и место его составления.

6. Истребуемые документы направляются в уполномоченный орган в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, если уполномоченным органом установлена необходимость представления документов на бумажном носителе. Документы могут быть представлены в уполномоченный орган на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные контролируемым

лицом копии. Нотариальное удостоверение копий документов, представляемых в уполномоченный орган, не требуется. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в уполномоченный орган осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного (надзорного) мероприятия подлинники документов возвращаются контролируемому лицу.

В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов.

Документы, которые истребуются в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, должны быть представлены контролируемым лицом инспектору в срок, указанный в требовании о представлении документов. В случае если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы. В течение 24 (двадцати четырех) часов со дня получения такого ходатайства инспектор продлевает срок представления документов или отказывает в продлении срока, о чем составляется соответствующий электронный документ и информируется контролируемое лицо любым доступным способом в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Документы (копии документов), ранее представленные контролируемым лицом в уполномоченный орган, независимо от оснований их представления могут не представляться повторно при условии уведомления уполномоченного органа о том, что истребуемые документы (копии документов) были представлены ранее, с указанием реквизитов документа, которым (приложением к которому) они были представлены.

7. Инструментальное обследование проводится инспектором или специалистом по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения объекта контроля с использованием специального оборудования и (или) технических приборов, средств доступа к информации, предусмотренных статьей 82 Федерального закона № 248-ФЗ, для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

По результатам инструментального обследования инспектором или специалистом составляется протокол инструментального обследования, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы инспектора или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице, предмет обследования, используемые специальное

оборудование и (или) технические приборы, методики инструментального обследования, результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования.

8. Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению уполномоченного органа.

Конкретное экспертное задание включает одну или несколько из следующих задач экспертизы:

- 1) установление фактов, обстоятельств;
- 2) установление тождества или различия.

Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению уполномоченного органа.

При назначении и осуществлении экспертизы контролируемые лица имеют право:

информировать уполномоченный орган о наличии конфликта интересов у эксперта, экспертной организации,

предлагать дополнительные вопросы для получения по ним заключения эксперта, экспертной организации, а также уточнять формулировки поставленных вопросов,

присутствовать с разрешения должностного лица уполномоченного органа при осуществлении экспертизы и давать объяснения эксперту,

знакомиться с заключением эксперта или экспертной организации.

Экспертиза может осуществляться как по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) непосредственно в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия, так и по месту осуществления деятельности эксперта или экспертной организации.

Время осуществления экспертизы зависит от вида экспертизы и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между уполномоченным органом и экспертом или экспертной организацией.

Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением.

9. Документы, оформляемые уполномоченным органом при осуществлении муниципального земельного контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

10. Информирование о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях при осуществлении муниципального земельного контроля:

1) информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в

едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе посредством средств связи;

2) контролируемое лицо считается проинформированным надлежащим образом в случае, если сведения предоставлены контролируемому лицу направлены ему электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены уполномоченному органу контролируемым лицом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении регионального государственного контроля, муниципального контроля или оказании государственных и муниципальных услуг. Для целей информирования контролируемого лица уполномоченным органом может использоваться адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Статья 13. Взаимодействие с контролируемым лицом

1. Документы, направляемые контролируемым лицом уполномоченному органу в электронном виде, могут быть подписаны:

1) простой электронной подписью;

2) простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации;

3) усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ или настоящим Положением.

2. Материалы, прикладываемые к ходатайству, заявлению, жалобе, в том числе фото- и видеоматериалы, представляются контролируемым лицом в электронном виде.

3. Не требуется нотариального удостоверения копий документов, представляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес уполномоченного органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у уполномоченного органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица. Указанный гражданин вправе направлять уполномоченному органу документы на бумажном носителе.

Статья 14. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия, ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия, представление возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в порядке, установленном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ

1. Решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий:

1) в случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

2) инспектором выдаются рекомендации по соблюдению обязательных требований, проводятся иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований со стороны контролируемого лица уполномоченный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений и иных подобных объектов, выполняемые ими работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. В предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований указываются:

- 1) фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, проводивших контрольное (надзорное) мероприятие;
- 2) дата выдачи;
- 3) адресные данные объекта контроля;
- 4) наименование лица, которому выдается предписание;
- 5) нарушенные нормативно-правовые акты;
- 6) описание нарушения, которое требуется устранить;
- 7) срок устранения нарушения.

4. В случае если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае инспектор вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае, указанном в абзаце первом настоящей части, уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа вправе принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры, путем оформления нового распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Статья 15. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой уполномоченным органом Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда) путем проведения профилактических мероприятий.

2. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет».

3. Уполномоченным органом также проводятся профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

4. Уполномоченный орган проводит профилактические мероприятия, предусмотренные в соответствии с главой 10 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Уполномоченный орган при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

6. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

7. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом Главе городского округа Жигулевск.

Статья 16. Подача возражений в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и их рассмотрение

1. По результатам рассмотрения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) контролируемым лицом могут быть поданы возражения в уполномоченный орган.

2. В возражениях указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

3. Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в уполномоченный орган либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью или усиленной электронной подписью гражданина, усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя и лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа либо иными указанными в предостережении способами.

4. Уполномоченный орган рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном пунктом 6 Правил составления и направления

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166. Результаты рассмотрения возражений используются уполномоченным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, совершенствования применения риск-ориентированного подхода при организации муниципального земельного контроля и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

5. Уполномоченный орган осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Статья 17. Консультирование

1. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

2. Консультирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.

3. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- 1) компетенция уполномоченного органа;
- 2) соблюдение обязательных требований;
- 3) проведение контрольных (надзорных) мероприятий;
- 4) применение мер ответственности.

4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. При осуществлении консультирования должностное лицо уполномоченного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц уполномоченного органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках

контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний, не предоставляется.

7. Информация, ставшая известной должностному лицу уполномоченного органа в ходе консультирования, не подлежит использованию уполномоченным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

8. Уполномоченный орган осуществляет учет консультирований.

9. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем уполномоченного органа.

Статья 18. Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.

2. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

3. Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, и с учетом следующих особенностей:

1) о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется уполномоченным органом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его проведения;

2) контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения;

3) обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем один раз в год.

4. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.

Статья 19. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа

1. Правом на обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).

2. С 1 января 2023 года судебное обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

Статья 20. Досудебный порядок подачи жалобы

1. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный орган в электронном виде с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

2. Жалоба рассматривается руководителем уполномоченного органа в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее регистрации.

3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений об отнесении объектов контроля к категориям риска;
- 2) решений о включении контрольных (надзорных) мероприятий в план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;
- 3) решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе в части сроков исполнения этих решений;
- 4) иных решений уполномоченного органа, действий (бездействия) их должностных лиц.

4. Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

5. Жалоба на предписание уполномоченного органа может быть подана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

6. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченным органом.

7. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

8. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения уполномоченного органа.

9. Уполномоченный орган в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения уполномоченного органа;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения уполномоченного органа.

10. Информация о решении по ходатайству о приостановлении исполнения обжалуемого решения направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

11. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование уполномоченного органа, фамилию, имя, отчество (при

наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемых решении уполномоченного органа и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением уполномоченного органа и (или) действием (бездействием) должностного лица уполномоченного органа.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования лица, подавшего жалобу.

12. Жалоба не должна содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа либо членов их семей.

13. Подача жалобы может быть осуществлена полномочным представителем контролируемого лица в случае делегирования ему соответствующего права.

14. К жалобе может быть приложена позиция Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области, относящаяся к предмету жалобы. Ответ на позицию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области направляется уполномоченным органом лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения по жалобе.

15. Администрация городского округа Жигулевск принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения срока подачи жалобы и не содержит ходатайства о его восстановлении или в восстановлении пропущенного срока подачи жалобы отказано;

2) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

3) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

4) ранее в уполномоченный орган была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям.

16. Отказ в рассмотрении жалобы исключает повторное обращение

данного контролируемого лица с жалобой по тому же предмету.

17. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

18. Уполномоченный орган при рассмотрении жалобы использует информационную систему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

19. Уполномоченный орган вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным органом, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления городского округа Жигулевск либо подведомственных им организаций.

20. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на уполномоченный орган, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

21. По итогам рассмотрения жалобы администрация городского округа Жигулевск направляет мотивированный ответ в адрес заявителя жалобы, а также разъясняет порядок обращения в суд.

22. Письменный ответ администрации городского округа Жигулевск, содержащий обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 25 » ноября 2021 г.

№ 148

**О внесении изменений в отдельные решения Думы
городского округа Жигулевск Самарской области в сфере осуществления
муниципального контроля**

На основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск от 29 июля 2021 года № 100, дополнить статьей 5 в следующей редакции:

«Статья 5. Ключевые показатели муниципального контроля в сфере благоустройства и их целевые значения, индикативные показатели

1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. К ключевым показателям муниципального контроля в сфере благоустройства и их целевым значениям относятся:

1) доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований – не менее 50%;

2) доля обоснованных жалоб на действие (бездействие) и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий – не более 10%;

3) доля отмененных результатов контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия – не более 5%.

3. Индикативные показатели:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган;

2) количество проведенных контрольным органом контрольных мероприятий – не менее 50%;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения контрольным органом внепланового контрольного мероприятия – не менее 30%;

4) количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований – не менее 90% от общего количества;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия – не более 1 возражения;

7) количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований – не менее 50%».

2. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск от 29 июля 2021 года № 102, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 4:

слово «(надзорные)» исключить,

слова «Федеральным законом № 248-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

б) в абзаце втором части 5 слова «Федеральным законом № 248-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слово «(надзорных)» исключить;

б) в абзаце первом пункта 2 части 2 слово «(надзорные)» исключить;

в) в части 3:

в абзаце первом, пунктах 3 и 5 слово «(надзорного)» исключить,

в пунктах 6-8 слово «(надзорное)» исключить,

в пункте 9 слово «(надзорного)» исключить,

в пункте 10 слова «(надзорных)» и «(надзорного)» исключить,

в пунктах 11 и 13 слово «(надзорного)» исключить;

г) в части 4 слово «(надзорного)» исключить;

д) в части 5 слова «(надзорное)» и «(надзорных)» исключить;

е) в пункте 2 части 6 слово «(надзорных)» исключить;

ж) в части 7 слово «(надзорного)» исключить;

3) в статье 4:

а) в названии слово «(надзорного)» исключить,

б) в части 1:

в абзаце первом слова «(надзорного)» и «(надзорных)» исключить,

в пункте 1 слово «(надзорного)» исключить,

- в пункте 3 слово «(надзорных)» исключить,
- в пункте 4 слово «(надзорного)» исключить,
- в пункте 5 слова «(надзорных)» и «(надзорного)» исключить,
- в пункте 8 слово «(надзорных)» исключить,
- в) в части 2:
 - в пункте 3 слова «(надзорные)» и «(надзорных)» исключить,
 - в пунктах 5 и 6 слово «(надзорных)» исключить,
 - в пунктах 7 и 8 слова «(надзорных)» и «(надзорного)» исключить,
 - в пункте 9 слово «(надзорного)» исключить,
 - в пункте 12 слово «(надзорных)» исключить;
- г) в части 3:
 - в пункте 2 слово «(надзорные)» исключить,
 - в пункте 3 слова «(надзорные)», «(надзорных)» и «(надзорного)» исключить,
 - в пунктах 4 и 7 слово «(надзорного)» исключить,
 - в пунктах 8 и 9 слово «(надзорных)» исключить,
 - в пункте 10 слово «(надзорного)» исключить;
- 4) нумерацию второй статьи 4 изменить на 5, поменяв последующую нумерацию всех статей;
- 5) в статье 5:
 - а) в названии слово «(надзорных)» исключить;
- б) в части 1:
 - в абзаце первом слово «(надзорных)» исключить,
 - в пункте 1 слова «(надзорные)» и «(надзорных)» исключить,
 - в пункте 2 слово «(надзорных)» исключить,
 - в абзацах втором-четвертом слова «(надзорных)» и «(надзорного)» исключить;
- в) в абзаце второй части 7 слово «(надзорные)» исключить;
- г) в части 9:
 - в абзаце первом слово «(надзорных)» исключить,
 - в пунктах 1-3 слово «(надзорные)» исключить;
- д) в части 11 слово «(надзорных)» исключить;
- б) в статье 6:
 - а) в названии слово «(надзорные)» исключить,
 - б) в абзаце первом слово «(надзорных)» исключить;
- 7) в статье 7:
 - а) в абзаце первом части 4 слово «(надзорные)» исключить,
 - б) в части 5 слово «(надзорных)» исключить,
- в) в части 6:
 - в пункте 1 слово «(надзорных)» исключить,
 - в пункте 2 слово «(надзорного)» исключить;
- 8) в статье 8:
 - а) в части 2 слово «(надзорного)» исключить;
 - б) в абзаце первом части 3 слово «(надзорные)» исключить;
- 9) в абзаце первом части 2 статьи 9 слово «(надзорные)» исключить;

10) в статье 10:

- а) в части 2 слово «(надзорных)» исключить;
- б) в абзаце первом части 3 слово «(надзорные)» исключить;
- в) в части 9 слово «(надзорных)» исключить;

11) в статье 11:

- а) в части 5 слово «(надзорного)» исключить;
- б) в частях 9 и 10 слово «(надзорных)» исключить;

12) в частях 4 и 5 статьи 12 слово «(надзорных)» исключить;

13) в статье 13:

- а) в названии слово «(надзорные)» исключить;
- б) в абзаце первом части 1 слова «(надзорных)» и «(надзорные)»

исключить

в) в абзаце втором части 2, частях 3 и 4, абзацах первом и третьем части 6, абзаце девятом части 8 слово «(надзорного)» исключить;

г) части 9, пункте 1 части 10 слово «(надзорных)» исключить;

14) в статье 15:

а) в названии слово «(надзорного)» исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слово «(надзорных)» исключить,

в пункте 1 слова «(надзорного)» и «(надзорных)» исключить;

в) в абзаце первом, пунктах 1-3 части 2 слово «(надзорного)» исключить;

г) в пункте 1 части 3 слово «(надзорное)» исключить;

д) в части 4 слова «(надзорного)» и «(надзорные)» исключить;

15) в части 5 статьи 17 слово «(надзорных)» исключить;

16) в статье 18:

а) в части 2 слово «(надзорного)» исключить;

б) в пункте 3 части 3 слово «(надзорных)» исключить;

в) в части 6 слово «(надзорного)» исключить;

17) в статье 21:

а) в пунктах 2 и 3 части 3 слово «(надзорных)» исключить;

б) в части 18 слово «(надзорной)» исключить;

18) дополнить статьей 22 в следующей редакции:

«Статья 22. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели

1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. К ключевым показателям муниципального контроля и их целевым значениям относятся:

1) доля контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в ходе контрольных мероприятий – не менее 50%;

2) доля контрольных мероприятий, по результатам которых в адрес контролируемых лиц были выданы предостережения, предписания – не менее 30%;

3) экономический эффект (объем денежных средств поступающих в

бюджет городского округа Жигулевск, после устранения контролирующими лицами выявленных нарушений) – сумма денежных средств, поступившая в бюджет городского округа Жигулевск.

3. Индикативные показатели:

- 1) доля проверок признанных недействительными – 0 шт.
- 2) доля оспоренных предписаний – не более 1% от общего числа.
- 3) повторное выявление нарушения земельного законодательства, с даты последней проверки земельного участка, – не более 5 проверок.

4. Управление ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте.».

3. И.о. главы городского округа Жигулевск Самарской области (**В.Г.Нижегородов**) привести муниципальные правовые акты городского округа Жигулевск Самарской области в соответствии с настоящим решением.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить:

1) на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по городскому хозяйству, промышленной политике и экологии (**М.Н.Дмитриев**) в части исполнения части 1 настоящего решения;

2) на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (**С.М.Мораев**) в части исполнения части 2 настоящего решения.

Председатель

Думы городского округа Жигулевск



Ю.В.Смеловский

И.о.главы городского округа Жигулевск

В.Г.Нижегородов



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 25 » феврале 2022 г.

№ 196

**О внесении изменений в отдельные решения Думы
городского округа Жигулевск Самарской области в сфере осуществления
муниципального контроля**

На основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 100, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзацах втором, третьем части 3 слово «(надзорные)» исключить;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами администрации путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес администрации обращений физических и юридических лиц.

Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики администрация подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике). Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.

Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://www.zhigulevsk.org> (далее – официальный сайт администрации в сети «Интернет») до 15 февраля года, следующего за отчетным

годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 календарных дней.

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации и до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) в статье 2:

а) в части 4:

в абзаце первом слова «своем официальном сайте» заменить словами «официальном сайте администрации»,

в пунктах 7, 8 слово «(надзорных)» исключить;

б) в частях 17 и 22 слово «(надзорных)» исключить;

3) в названии, абзаце первом части 1, частях 2-4 статьи 3 слово «(надзорный)» в соответствующем числе и падеже исключить;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) ее должностных лиц

Правом на обжалование решений администрации, действий (бездействия) её должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Ключевые показатели муниципального контроля в сфере благоустройства и их целевые значения, индикативные показатели.

1. Ключевые показатели муниципального контроля в сфере благоустройства и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением к настоящему положению.

2. Администрация ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле в сфере благоустройства (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации в сети «Интернет».»;

б) дополнить приложением согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 101, следующие изменения:

1) часть 7 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«7. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно отделом путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных

мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес отдела обращений физических и юридических лиц.

Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики отдел подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике). Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://www.zhigulevsk.org> (далее – официальный сайт администрации в сети «Интернет») до 15 февраля года, следующего за отчетным годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 календарных дней.

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации и до 10 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Обжалование решений отдела, действий (бездействия) его должностных лиц

Правом на обжалование решений отдела, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели.

1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

2. Отдел ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации в сети «Интернет».»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102, следующие изменения:

1) дополнить статьей 13¹ в следующей редакции:

«Статья 13¹. Обобщение правоприменительной практики

1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно уполномоченным органом путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес уполномоченного органа обращений физических и юридических лиц.

2. Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченный орган подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

3. Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.

4. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет» <http://www.zhigulevsk.org> (далее – официальный сайт администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет») до 15 февраля года, следующего за отчетным годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 (десять) календарных дней.

5. Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации городского округа Жигулевск и до 10 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет» в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа

Правом на обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

3) приостановить действие статьи 21 до 1 января 2023 года;

4) статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели

1. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

2. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской

Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет».»

5) дополнить приложением согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляемом на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 30 сентября 2021 года № 128, следующие изменения:

1) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Обобщение правоприменительной практики

1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно Отделом путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Отдела обращений физических и юридических лиц.

2. Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики Отдел подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

3. Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.

4. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте до 15 февраля года, следующего за отчетным годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 (десять) календарных дней.

5. Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации городского округа Жигулевск и до 10 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) в абзаце первом части 2 статьи 13 слова «в приложении к настоящему Положению» заменить словами «приложении 1 к настоящему Положению»;

3) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Обжалование решений администрации городского округа Жигулевск, действий (бездействия) инспектора

Правом на обжалование решений администрации городского округа Жигулевск, действий (бездействия) её должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

4) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели

1. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением 2 к настоящему положению.

2. Отдел ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад Отдела, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте.»

5) приложение изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) дополнить приложением 2 согласно приложению 5 к настоящему решению.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить:

1) на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по городскому хозяйству, промышленной политике и экологии (**М.Н.Дмитриев**) в части исполнения частей 1, 2 и 4 настоящего решения;

2) на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (**С.М.Мораев**) в части исполнения части 3 настоящего решения.

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск**



Ю.В.Смеловский

**Глава
городского округа Жигулевск**




И.Г.Сухих

Приложение 3
к решению Думы городского округа Жигулевск Самарской области
от 25 февраля 2022 года № 196

Приложение
к Положению о муниципальном земельном контроле
на территории городского округа Жигулевск Самарской области

ПЕРЕЧЕНЬ
КЛЮЧЕВЫХ И ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
А	Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)				
А ₁	Доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований	$A_1 = 100\% \times B_n / Y_n$	А₁ – доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований В_н – число выявленных нарушений обязательных требований У_н – число устраненных нарушений обязательных требований	не менее 50%	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
A ₂	Экономический эффект – сумма денежных средств, поступивших в бюджет городского округа Жигулевск Самарской области	$A_2 = \text{Sum}(\text{ЭЭ})$	A ₂ – объем денежных средств поступающих в бюджет городского округа Жигулевск Самарской области, после устранения контролируруемыми лицами выявленных нарушений	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года
A ₃	Доля контрольных мероприятий, по результатам которых в адрес контролируемых лиц были выданы предостережения, предписания	$A_3 = 100\% \times (\text{П}_ж + \text{П}_я) / \text{ВКМ}$	A ₃ – сумма долей контрольных мероприятий, по результатам которых в адрес контролируемых лиц были выданы предостережения (П _ж), предписания (П _я) ВКМ – все контрольные мероприятия по которым выдавались П _ж и П _я	не мене 30%	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года
ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Б	Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц				
Б ₁	Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	$B_1 = \text{Sum}(\text{КПМ})$	Б ₁ – сумма плановых контрольных мероприятий (КПМ), проведенных за отчетный период	Целевое значение устанавливается равным количеству плановых контрольных мероприятий, предусмотренных планом на соответствующий год	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	$B_2 = \text{Sum}(\text{КВМ})$	Б ₂ – сумма внеплановых контрольных мероприятий (КВМ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный земельный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения муниципального земельного контроля и привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₃	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта муниципального земельного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта муниципального земельного контроля от таких параметров, за отчетный период	$B_3 = \text{Sum}(\text{КВМИР})$	Б ₃ – сумма внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта муниципального земельного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта муниципального земельного контроля от таких параметров (КВМИР), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₄	Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период	$B_4 = \text{Sum}(\text{КМСВ})$	Б ₄ – сумма контрольных мероприятий с взаимодействием (КМСВ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₅	Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	$B_5 = \text{Sum}(\text{КМСВвид})$	Б ₅ – сумма контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий (КМСВвид), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₆	Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период	$B_6 = \text{Sum}(\text{КМДист})$	Б ₆ – определяется как сумма контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия (КМДист), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₇	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период	$B_7 = \text{Sum}(\text{ОПВ})$	Б ₇ – определяется как сумма обязательных профилактических визитов (ОПВ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₈	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период	$B_8 = \text{Sum}(\text{КПНН})$	Б ₈ – сумма предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (КПНН), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₉	Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период	$B_9 = \text{Sum}(\text{КМНОТ})$	Б ₉ – сумма контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований (КМНОТ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₀	Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период	$B_{10} = \text{Sum}(\text{КМАП})$	Б ₁₀ – сумма контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях (КМАП), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₁	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период	$B_{11} = \text{Sum}(\text{АШ})$	Б ₁₁ – сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий (АШ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₁₂	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период	$B_{12} = \text{Sum}(\text{КЗОП})$	Б ₁₂ – сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий (КЗОП), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₃	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период	$B_{13} = \text{Sum}(\text{КЗОПОС})$	Б ₁₃ – сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании (КЗОПОС), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₄	Общее количество учтенных объектов муниципального земельного контроля на конец отчетного периода	$B_{14} = \text{Sum}(\text{КУОК})$	Б ₁₄ – сумма учтенных объектов муниципального земельного контроля на конец отчетного периода (КУОК)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта объектов муниципального земельного контроля на конец отчетного года
Б ₁₅	Количество учтенных объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода	$B_{15} = \text{Sum}(\text{КУОККР})$	Б ₁₅ – сумма учтенных объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода (КУОККР)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта объектов муниципального земельного контроля по каждой категории риска на конец отчетного года

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₁₆	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	$B_{16} = \text{Sum}(\text{УКЛ})$	Б ₁₆ – сумма учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода (УКЛ)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта контролируемых лиц на конец отчетного периода
Б ₁₇	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период	$B_{17} = \text{Sum}(\text{УКЛКМ})$	Б ₁₇ – сумма контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия (УКЛКМ) за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₈	Количество жалоб, в отношении которых управлением муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Самарской области (далее – управление муниципального и экологического контроля) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период	$B_{18} = \text{Sum}(\text{КЖНС})$	Б ₁₈ – сумма жалоб, в отношении которых управлением муниципального и экологического контроля был нарушен срок рассмотрения (КЖНС), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₁₉	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период	$B_{19} = \text{Sum}(\text{КИЗ})$	Б ₁₉ – сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке (КИЗ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₂₀	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период	$B_{20} = \text{Sum}(\text{КУИЗ})$	Б ₂₀ – сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований (КУИЗ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂₁	Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период	$B_{21} = \text{Sum}(\text{КМГНТ})$	Б ₂₁ – сумма контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены (КМГНТ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₂₂	Количество штатных единиц управления муниципального и экологического контроля, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля	$B_{22} = \text{Sum}(\text{ШЕ})$	Б ₂₃ – сумма штатных единиц управления муниципального и экологического контроля (ШЕ), в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля	— (устанавливается с учетом определенной штатной численности)	Штатное расписание и должностные инструкции

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂₃	Объем затрат бюджета городского округа Жигулевск Самарской области на осуществление муниципального земельного контроля в год	$B_{23} = OT + MTO$	Б ₂₄ – сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц) управления муниципального и экологического контроля, в должностные обязанности которой (которых) входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ), а также суммы затрат на материально-техническое обеспечение муниципального земельного контроля (МТО)	— (устанавливается с учетом штатного расписания, должностной инструкции и трудового договора, а также нормативов расходов на материально-техническое обеспечение труда, если они установлены)	Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂₄	Количество составленных должностными лицами управления муниципального и экологического контроля, осуществляющими муниципальный земельный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со стороны контролируемых лиц и (или) их представителей	$B_{24} = \text{Sum}(\text{АП})$	Б ₂₄ – сумма составленных должностными лицами управления муниципального и экологического контроля, осуществляющими муниципальный земельный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 24 » октября 2022 г.

№ 292

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном контроле на территории
городского округа Жигулевск Самарской области,
утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск
Самарской области от 29 июля 2021 № 102**

На основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102, следующие изменения:

1) в статье 2 аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Организация проведения плановых контрольных мероприятий

1. Организация проведения плановых контрольных мероприятий:

1) плановые контрольные мероприятия проводятся в форме выездной проверки на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год (далее – ежегодный план контрольных мероприятий), формируемого уполномоченным органом и подлежащего согласованию с органами прокуратуры;

2) включение в ежегодный план контрольных мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий

составляет не более одного контрольного мероприятия в 3 (три) года.

2. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются 3 (три) категорий рисков:

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

3. Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируруемыми лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля являются:

1) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков (самозахват территории общего пользования);

2) ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемыми лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля является использование земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

5. Критериями отнесения объектов контроля к категории низкого риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, другие обращения, не отнесенные к категориям высокого и среднего рисков. При отнесении объектов контроля к категории низкого риска проводятся профилактические мероприятия.

Объекты контроля, отнесенные к категории низкого риска, включаются в план профилактических мероприятий.

6. К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям высокого, среднего и умеренного рисков.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

7. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

8. Виды контрольных мероприятий выбираются уполномоченным органом исходя из категорий рисков. Выездное обследование применяется для категории среднего риска, при первичных контрольных мероприятиях, для первоначального присвоения категорий риска:

1) плановые и внеплановые (при контроле устранения выявленных нарушений) контрольные мероприятия осуществляются в форме выездной

проверки;

2) внеплановые контрольные мероприятия проводятся в отношении объектов контроля, относящихся к категории высокого риска;

3) внеплановые контрольные мероприятия, за исключением выездного обследования, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. При рассмотрении уполномоченным органом сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в том числе в обращениях граждан, уполномоченным органом проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта контроля пересматривается или подтверждается.

10. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований уполномоченным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, использования специальных режимов государственного контроля, от государственных органов, органов местного самоуправления городского округа Жигулевск и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля, в том числе из открытых источников данных.

11. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируемыми лицами.»;

3) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Выездное обследование

1. Выездное обследование проводится на основании задания уполномоченного должностного лица уполномоченного органа по месту нахождения объекта контроля без взаимодействия с контролируемым лицом и без его информирования в целях визуальной оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

2. В ходе выездного обследования инспектор имеет право осуществлять осмотр общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектов контроля с составлением протокола осмотра и применением фотофиксации.

3. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

4. По результатам проведения выездного обследования контролируемому лицу может быть объявлено предостережение.

Решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, не принимаются.

5. Выездное обследование может проводиться в форме внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

6. При проведении выездного обследования инспектором могут применяться проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), которые формируются и утверждаются уполномоченным органом.

7. Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. При проведении контрольных мероприятий проверочные листы заполняются инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.

9. К проведению контрольных мероприятий уполномоченным органом при необходимости могут привлекаться эксперты, экспертные организации, специалисты в порядке, установленном федеральным законодательством.

10. Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется уполномоченным органом в форме выездной проверки, если проводится оценка исполнения решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, принятого по итогам выездной проверки. В остальных случаях контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется в форме инспекционного визита.»;

4) дополнить статьей 18¹ следующего содержания:

«Статья 18¹. Объявление предостережения

1. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению

обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

3. В случае принятия контрольным органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований одновременно с указанным предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес сайта в сети «Интернет», позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований, при условии наличия самообследования в числе используемых профилактических мероприятий по соответствующему виду контроля.

4. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.

5. Контрольные органы осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жигулёвска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.М.Мораев).

**И.о. председателя Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**


 **Н.А.Радайкин**

**Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области**



И.Г.Сухих

Приложение 3
к решению Думы городского округа Жигулевск Самарской области
от 25 февраля 2022 года № 196

Приложение
к Положению о муниципальном земельном контроле
на территории городского округа Жигулевск Самарской области

ПЕРЕЧЕНЬ
КЛЮЧЕВЫХ И ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
А	Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)				
А ₁	Доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований	$A_1 = 100\% \times B_n / Y_n$	А₁ – доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований В_н – число выявленных нарушений обязательных требований У_н – число устраненных нарушений обязательных требований	не менее 50%	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
A ₂	Экономический эффект – сумма денежных средств, поступивших в бюджет городского округа Жигулевск Самарской области	$A_2 = \text{Sum}(\text{ЭЭ})$	A ₂ – объем денежных средств поступающих в бюджет городского округа Жигулевск Самарской области, после устранения контролируруемыми лицами выявленных нарушений	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года
A ₃	Доля контрольных мероприятий, по результатам которых в адрес контролируемых лиц были выданы предостережения, предписания	$A_3 = 100\% \times (\text{П}_ж + \text{П}_я) / \text{ВКМ}$	A ₃ – сумма долей контрольных мероприятий, по результатам которых в адрес контролируемых лиц были выданы предостережения (П _ж), предписания (П _я) ВКМ – все контрольные мероприятия по которым выдавались П _ж и П _я	не мене 30%	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года
ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Б	Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц				
Б ₁	Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	$B_1 = \text{Sum}(\text{КПМ})$	Б ₁ – сумма плановых контрольных мероприятий (КПМ), проведенных за отчетный период	Целевое значение устанавливается равным количеству плановых контрольных мероприятий, предусмотренных планом на соответствующий год	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	$B_2 = \text{Sum}(\text{КВМ})$	Б ₂ – сумма внеплановых контрольных мероприятий (КВМ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный земельный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения муниципального земельного контроля и привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₃	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта муниципального земельного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта муниципального земельного контроля от таких параметров, за отчетный период	$B_3 = \text{Sum}(\text{КВМИР})$	Б ₃ – сумма внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта муниципального земельного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта муниципального земельного контроля от таких параметров (КВМИР), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₄	Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период	$B_4 = \text{Sum}(\text{КМСВ})$	Б ₄ – сумма контрольных мероприятий с взаимодействием (КМСВ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₅	Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	$B_5 = \text{Sum}(\text{КМСВ}_{\text{вид}})$	Б ₅ – сумма контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий (КМСВ _{вид}), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₆	Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период	$B_6 = \text{Sum}(\text{КМДист})$	Б ₆ – определяется как сумма контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия (КМДист), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₇	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период	$B_7 = \text{Sum}(\text{ОПВ})$	Б ₇ – определяется как сумма обязательных профилактических визитов (ОПВ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₈	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период	$B_8 = \text{Sum}(\text{КПНН})$	Б ₈ – сумма предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (КПНН), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₉	Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период	$B_9 = \text{Sum}(\text{КМНОТ})$	Б ₉ – сумма контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований (КМНОТ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₀	Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период	$B_{10} = \text{Sum}(\text{КМАП})$	Б ₁₀ – сумма контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях (КМАП), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₁	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период	$B_{11} = \text{Sum}(\text{АШ})$	Б ₁₁ – сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий (АШ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₁₂	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период	$B_{12} = \text{Sum}(\text{КЗОП})$	Б ₁₂ – сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий (КЗОП), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₃	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период	$B_{13} = \text{Sum}(\text{КЗОПОС})$	Б ₁₃ – сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании (КЗОПОС), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₄	Общее количество учтенных объектов муниципального земельного контроля на конец отчетного периода	$B_{14} = \text{Sum}(\text{КУОК})$	Б ₁₄ – сумма учтенных объектов муниципального земельного контроля на конец отчетного периода (КУОК)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта объектов муниципального земельного контроля на конец отчетного года
Б ₁₅	Количество учтенных объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода	$B_{15} = \text{Sum}(\text{КУОККР})$	Б ₁₅ – сумма учтенных объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода (КУОККР)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта объектов муниципального земельного контроля по каждой категории риска на конец отчетного года

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₁₆	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	$B_{16} = \text{Sum}(\text{УКЛ})$	Б ₁₆ – сумма учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода (УКЛ)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта контролируемых лиц на конец отчетного периода
Б ₁₇	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период	$B_{17} = \text{Sum}(\text{УКЛКМ})$	Б ₁₇ – сумма контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия (УКЛКМ) за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₁₈	Количество жалоб, в отношении которых управлением муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Самарской области (далее – управление муниципального и экологического контроля) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период	$B_{18} = \text{Sum}(\text{КЖНС})$	Б ₁₈ – сумма жалоб, в отношении которых управлением муниципального и экологического контроля был нарушен срок рассмотрения (КЖНС), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₁₉	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период	$B_{19} = \text{Sum}(\text{КИЗ})$	Б ₁₉ – сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке (КИЗ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₂₀	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период	$B_{20} = \text{Sum}(\text{КУИЗ})$	Б ₂₀ – сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц управления муниципального и экологического контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований (КУИЗ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂₁	Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период	$B_{21} = \text{Sum}(\text{КМГНТ})$	Б ₂₁ – сумма контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены (КМГНТ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году
Б ₂₂	Количество штатных единиц управления муниципального и экологического контроля, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля	$B_{22} = \text{Sum}(\text{ШЕ})$	Б ₂₃ – сумма штатных единиц управления муниципального и экологического контроля (ШЕ), в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля	— (устанавливается с учетом определенной штатной численности)	Штатное расписание и должностные инструкции

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂₃	Объем затрат бюджета городского округа Жигулевск Самарской области на осуществление муниципального земельного контроля в год	$B_{23} = OT + MTO$	Б ₂₄ – сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц) управления муниципального и экологического контроля, в должностные обязанности которой (которых) входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ), а также суммы затрат на материально-техническое обеспечение муниципального земельного контроля (МТО)	— (устанавливается с учетом штатного расписания, должностной инструкции и трудового договора, а также нормативов расходов на материально-техническое обеспечение труда, если они установлены)	Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Б ₂₄	Количество составленных должностными лицами управления муниципального и экологического контроля, осуществляющими муниципальный земельный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со стороны контролируемых лиц и (или) их представителей	$B_{24} = \text{Sum}(\text{АП})$	Б ₂₄ – сумма составленных должностными лицами управления муниципального и экологического контроля, осуществляющими муниципальный земельный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 20 » апреля 2023 г.

№ 380

О внесении изменений в решение Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 № 102 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области»

Рассмотрев протест прокурора города Жигулевска Самарской области от 27 марта 2023 года № 07-03-2022/Прдп227-23-215, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области, **решила:**

1. Внести в решение Думы городского округа Жигулевск от 29 июля 2021 года № 102 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) статью 2 дополнить частью 8 в следующей редакции:

«8. При осуществлении муниципального земельного контроля типовые формы документов, используемые контрольным органом, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»;

б) части 3 и 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемым лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля являются:

1) несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем или гражданином земельного участка ввиду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, а на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, не ведутся строительные работы и иные действия по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований:

1) зарастание земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящиеся к многолетним плодово-ягодным насаждениям и деревьям ценных пород (дуб, береза, липа, ель, сосна, ясень, клен);

2) воспрепятствование контролирующими лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля.»;

2) приложения 2-10 признать утратившим силу.

2. Главе городского округа Жигулевск Самарской области (**И.Г.Сухих**) в месячный срок привести муниципальные правовые акты городского округа Жигулевск Самарской области в соответствии с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (**С.М.Мораев**).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Ю.В.Смеловский

**Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области**



И.Г.Сухих



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 24 » 04 2023.

№ 426

**О внесении изменений в статью 5 Положения о порядке осуществления
муниципального земельного контроля на территории городского округа
Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы
городского округа Жигулевск от 29 июля 2021 года № 102**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Части 3 и 4 статьи 5 Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области», утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск от 29 июля 2021 года № 102, изложить в следующей редакции:

«3. Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируруемыми лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля являются:

1) превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивном отделе администрации городского округа Жигулевск (далее – архивный отдел), более чем на 10 %;

2) отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивном отделе, более чем на 20 сантиметров;

3) отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивном отделе, более чем на 40 сантиметров;

4) отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 настоящей части, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивном отделе, более чем на 50 сантиметров;

5) отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивном отделе, более чем на 1 метр;

6) отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивном отделе, более чем на 5 метров;

7) отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивном отделе, более чем на 10 метров;

8) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивном отделе сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

9) наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению,

рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.);

10) использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются зарастание земельного участка земель сельскохозяйственного назначения сорными растениями, определенными в предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации», деревьями и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.».

2. Главе городского округа Жигулевск Самарской области (**И.Г.Сухих**) в месячный срок привести муниципальные правовые акты городского округа Жигулевск Самарской области в соответствии с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (**С.М.Мораев**).

Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области



Ю.В.Смеловский

Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области



И.Г.Сухих



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 28 » сентября 2023 г.

№ 442

**О внесении изменений в статью 17 Положения о муниципальном
земельном контроле на территории городского округа Жигулевск
Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа
Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102**

В соответствии с протестом прокурора города Жигулевска Самарской области от 19 сентября 2023 года № 07-03-2023/Прдп475-23-215, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Часть 2 статьи 17 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102, дополнить абзацами вторым-четвертым в следующей редакции:

«Личный прием граждан проводится должностным лицом уполномоченного органа. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о номерах контактных телефонов для консультирования, об адресах для направления запросов в письменной форме, размещается на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Консультирование посредством видеоконференцсвязи осуществляется при наличии технической возможности в администрации городского округа Жигулевск. Дата и время консультирования, осуществляемого посредством видеоконференцсвязи, определяется должностным лицом уполномоченного органа по согласованию с контролируемым лицом.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.М.Мораев).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Ю.В.Смеловский

**Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области**



И.Г.Сухих



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2020 – 2025)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 6 » июня 2024 г.

№ 571

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск от 29 июля 2021 года № 102

В соответствии с », Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области, **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102 следующие изменения:

1) часть 10 статьи 13 дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

«3) До 31 декабря 2025 года подготовка органами муниципального контроля в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органов муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами могут осуществляться на бумажном носителе.

Информирование осуществляется на безвозмездной основе.»;

2) статью 19 дополнить частями 5, 6, 7, 8 в следующей редакции:

«5. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

6. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении

профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

7. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

8. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жигулёвска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Думу городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.М.Мораев).

**Председатель
Думы городского округа Жигулевск
Самарской области**

**Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Ю.В.Смеловский



И.Г.Сухих



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2020 – 2025)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 25 » июля 2024 г.

№ 591

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном контроле на территории
городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением
Думы городского округа Жигулевск Самарской области
от 29 июля 2021 года № 102**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области, **решила:**

1. В пункте 2 части 1, абзаце втором части 6 статьи 5, части 5 статьи 11, части 5, 6, абзаце первом, пункте 2, 4 части 7, части 8 статьи 19 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102 слово «(надзорный)» в соответствующем падеже исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жигулёвска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.М.Мораев).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**

**И.о. главы
городского округа Жигулевск
Самарской области**

Ю.В.Смеловский

В.М.Рябов





**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)**

Р Е Ш Е Н И Е

« 27 » февраль 2025 г.

№ 681

**О внесении изменений в отдельные решения Думы
городского округа Жигулевск Самарской области в сфере осуществления
муниципального контроля**

Во исполнение решения Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 23 января 2025 года № 670 «О рассмотрении протестов Прокурора города Жигулевска Самарской области на решения Думы городского округа Жигулевск Самарской области, касающиеся осуществления муниципального контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области», в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Внести в часть 15 статьи 3 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 100, следующие изменения:

1) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.»;

2) дополнить абзацем седьмым в следующей редакции:

«Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе, законе Самарской области о виде контроля,».

2. Часть 15 статьи 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 101, дополнить абзацем седьмым в следующей редакции:

«По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.».

3. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102, следующие изменения:

1) часть 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам проведения выездного обследования контролируруемому лицу может быть объявлено предостережение.

Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе.

По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.»;

2) в статье 13:

а) часть 2 дополнить абзацем третьим в следующей редакции:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.».

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Под опросом понимается контрольное действие, заключающееся в получении инспектором устной информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, от контролируемого лица или его представителя и иных лиц, располагающих такой информацией.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия.

Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в) часть 8 дополнить абзацем двенадцатым в следующей редакции:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

4. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляемом на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 30 сентября 2021 года № 128, следующие изменения:

1) статью 20 дополнить частью 6 в следующей редакции:

«6. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.

Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля.»;

2) статью 22 дополнить частями 3 и 4 в следующей редакции:

«3. По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осматриваемых территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

3) статью 23 дополнить частью 3 в следующей редакции:

«3. Досмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

4) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Опрос

Под опросом понимается контрольное действие, заключающееся в получении инспектором устной информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, от

контролируемого лица или его представителя и иных лиц, располагающих такой информацией.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия.

Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жигулевска».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации градостроительству и землепользованию (С.М.Мораев).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Ю.В.Смеловский

**И.о. главы
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Д.В.Бубенцев



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 5 – 2 0 3 0)**

Р Е Ш Е Н И Е

«30» октября 2025 г.

№ 11

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном контроле на территории городского округа
Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского
округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102, следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**2.** Предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск являются: соблюдение органами местного самоуправления городского округа Жигулевск, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами городского округа Жигулевск (далее – обязательные требования), к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления городского округа Жигулевск, иные государственные и муниципальные органы

выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования ими объектами контроля.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жигулевска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.В.Смертин).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**

**И.о. главы
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Д.В.Бубенцев



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 5 – 2 0 3 0)**

Р Е Ш Е Н И Е

«25» марта 2016г.

№ 77

**О внесении изменений в Положение о порядке осуществления
муниципального земельного контроля на территории городского округа
Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского
округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области, **решила:**

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102, следующие изменения:

1) в статье 5:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Объект контроля считается отнесенным к одной из категории риска после внесения сведений о нем в единый реестр видов контроля.»;

б) дополнить частью 12 в следующей редакции:

«12. Для оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований согласно приложению 2 к настоящему решению»;

2) статью 7 дополнить частями 7 и 8 в следующей редакции:

«7. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

8. Действие требований, установленных частями 2 и 3 настоящей статьи в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

3) статью 8 дополнить частью 8 в следующей редакции:

«8. Рейдовый осмотр, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

4) статью 9 дополнить частью 6 в следующей редакции:

«6. Инспекционный визит, указанный в части 1 настоящей статьи, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

5) статью 10 дополнить частями 10 и 11 в следующей редакции:

«10. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

11. Если имеющихся в распоряжении у инспектора сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов;

3) экспертиза.»;

6) статью 17 дополнить частью 3¹ в следующей редакции:

«3¹. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

7) часть 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2. Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

8) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи с периодичностью не более одного раза в год.

2. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

3. Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, и с учетом следующих особенностей:

1) о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется инспектором не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до его начала;

2) обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

4. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десяти рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

5. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Инспектор рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

6. Уполномоченный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов уполномоченного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления

о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица уполномоченным органом принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита невозможно, в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 5 статьи 19 Положения.

8. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица инспектор в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

9. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также – акт обязательного профилактического визита).

10. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита.

11. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

12. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

13. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.»;

9) дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жигулевска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области

по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.В.Смертин).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Е.Г.Реброва

**Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области**



А.Н.Иванов

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА
НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 %.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие в едином государственном реестре недвижимости сведений о нахождении объекта капитального строительства, объекта незавершенного строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права на такой земельный участок.

5. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией).

6. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или

правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.