



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2026 № 1589

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901 городского округа Жигулевск Самарской области

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25.10.2018 № 388, заявлением ООО «ТРАНС – АЛЬЯНС» от 08.05.2026 № 5191, заключением Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 28.05.2026, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901

городского округа Жигулевск Самарской области за собственные средства ООО «ТРАНС – АЛЬЯНС».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в границах с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901 городского округа Жигулевск Самарской области согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в границах с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901 городского округа Жигулевск Самарской области согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. До утверждения документации по планировке территории отделу градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск Самарской области обеспечить проведение публичных слушаний по подготовленному проекту планировки и проекту межевания территории в границах с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901 городского округа Жигулевск Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление и сообщение о принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901 городского округа Жигулевск Самарской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области Бубенцева Д.В.

Глава городского округа



А.Н.Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
Самарской области
от 05.06.2026 № 1589

Сообщение

о принятии решения о подготовке планировки и проекта межевания территории в границах с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901 городского округа Жигулевск Самарской области

1. В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, в соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 28.05.2026, сообщаем о принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в с. Солнечная Поляна, в районе СНТ Волжские зори, вокруг земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901 городского округа Жигулевск Самарской области (далее - Проект).

2. Срок подготовки Проекта до 31 июля 2026 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск (далее - Комиссия).

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 15 июня 2026 года;

4.2. Предложения направляются электронной почтой kantz@admzhg.ru, arh.zhg@yandex.ru либо почтой по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17;

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их

изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Не разборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются;

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
Самарской области
от 05.06.2026 № 1589

Задание
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

РФ, Самарская область, городской округ Жигулевск, село Солнечная поляна, в районе СНТ "Волжские зори, вокруг Земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901, ориентировочной площадью 5 Га

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и размещения территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНС-АЛЪЯНС". ОГРН 1136372000346. 04.06.2013г., место нахождения: 446333, Самарская область, р-н Кинель-Черкасский, с. Тоузакново, ул. Майская, д.19
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства его основные характеристики (назначение, место размещения, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для временного пребывания (гостиница), не выше 4х этажей с объектами коммунального, социального, культурного и бытового обслуживания площадью не более 5 тыс. кв м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Жигулевск
6	Состав документации по планировке территории	Согласно ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), расположенных в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	РФ, Самарская область, городской округ Жигулевск, село Солнечная поляна, вокруг Земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901, ориентировочной площадью 5 Га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов плана очковой структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Директор


Громков Н.А.

Приложение № 3

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
Самарской области
от 05.06.2026 № 1589

Типовая форма задания
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	РФ, Самарская область, городской округ Жигулевск, село Солнечная поляна, в районе ЗНТ Волжские зори, вокруг Земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901, ориентировочной площадью 5 Га
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства за Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНС-АЛЬЯНС", ОГРН 1136372000346, 04.06.2013г., место нахождения, 446333, Самарская область, р-н Кинель-Черкасский, с. Тоузаково, ул. Майская, д.19
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	МСК-63
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: РФ, Самарская область, городской округ Жигулевск, село Солнечная поляна, вокруг Земельного участка с кадастровым номером 63:02:0403009:901, ориентировочной площадью 5 Га
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической

			<p>основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий		<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
11.	Требования точности, надёжности, достоверности, обеспеченности данных, характеристик, получаемых инженерных изысканиях	к и и при	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования материалам, результатам инженерных изысканий	к и	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>
13.	Требования к передаче материалов	к	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p>

на носителях	электронных	<p>- форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Администрацией г.о Жигулевск;</p> <p>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;</p> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Администрацией г. о Жигулевск дополнительно.</p>
--------------	-------------	---