



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
общественного Совета по улучшению
инвестиционного климата в городском округе Жигулевск

Место проведения:
г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17

20 августа 2025 г.
10.00

Присутствовали:

1. Иванов А.Н. – и.о. главы городского округа Жигулевск Самарской области;
2. Бубенцев Д.В. – и.о. заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области по городскому хозяйству;
3. Катков А.В. – и.о. заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области по экономическому развитию и закупкам;
4. Кулькова С.А. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Самарской области;
5. Бардин А.Ю. – начальник отдела по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск Самарской области;
6. Свежинцева О.С. – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск Самарской области;
7. Бузинный А.Ю. – и.о. советника главы городского округа Жигулевск Самарской области;
8. Яковлев П.И. – архитектор АНО «Комплексное пространственное развитие Самарской области»;
9. Бартоломеев В.Ю. – генеральный директор АО «ФСК «Лада-Дом».

Секретарь Совета – Кузьмина О.В. (начальник отдела стратегического планирования, инвестиций и малого бизнеса администрации городского округа Жигулевск Самарской области).

Повестка дня:

1. Вступительное слово и.о. главы городского округа Жигулевск Самарской области Иванова Алексея Николаевича.
2. О планируемой индивидуальной жилой застройке территории бывшей Жигулевской воспитательной колонии, расположенной по адресу: г. Жигулевск, ул. Транспортная, 27, в рамках комплексного развития территорий.

Заслушав генерального директора АО «ФСК «Лада-Дом» Бартоломеева Вячеслава Юрьевича о планируемой индивидуальной жилой застройке территории бывшей Жигулевской воспитательной колонии, Совет РЕШИЛ:

2.1. представленную информацию принять к сведению;

2.2. рекомендовать АО «ФСК «Лада-Дом» (Бартоломееву В.Ю.) разработать и представить в администрацию городского округа Жигулевск Самарской области, АНО «Комплексное пространственное развитие Самарской области» архитектурно-градостроительную концепцию (мастер-план) комплексного развития территории бывшей Жигулевской воспитательной колонии.

Срок: 27.08.2025

2.3. рекомендовать АО «ФСК «Лада-Дом» (Бартоломееву В.Ю.) предоставить в администрацию городского округа Жигулевск Самарской области информацию о необходимых для реализации проекта по строительству жилого комплекса на территории бывшей Жигулевской воспитательной колонии нагрузках по видам ресурсов (газоснабжение, электроснабжение, водоотведение).

Срок: 27.08.2025

2.4. Администрации городского округа Жигулевск Самарской области (Бубенцеву Д.В.) на основе данных, полученных от АО «ФСК «Лада-Дом», запросить в ресурсоснабжающих организациях информацию о возможности и условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерным сетям при комплексном развитии территории бывшей Жигулевской воспитательной колонии.

Срок: 29.08.2025

2.5. Администрации городского округа Жигулевск Самарской области (Каткову А.В.) предоставить в АНО «Комплексное пространственное развитие Самарской области» информацию о фактической обеспеченности населения города Жигулевск местами в детских дошкольных образовательных учреждениях, общеобразовательных учреждениях, объектах здравоохранения (поликлиниках).

Срок: 27.08.2025

2.6. Администрации городского округа Жигулевск Самарской области (Кульковой С.А.) предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» технические паспорта на здания бывшей Жигулевской воспитательной колонии.

Срок: в течении 1 рабочего дня после получения информации от ФКУ КП-1 УФСИН России по Самарской области

2.7. рекомендовать АНО «Комплексное пространственное развитие Самарской области» (Абрамову А.В.) проработать вопрос заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Срок: 29.08.2025

2.8. рекомендовать АНО «Комплексное пространственное развитие Самарской области» (Абрамову А.В.) проработать вопрос предоставления земельного участка под строительство в собственность инвестора (застройщика) в рамках договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Срок: 29.08.2025

И.о.главы городского округа



А.Н.Иванов

Секретарь общественного Совета
по улучшению инвестиционного
климата в городском округе Жигулевск



О.В.Кузьмина