



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



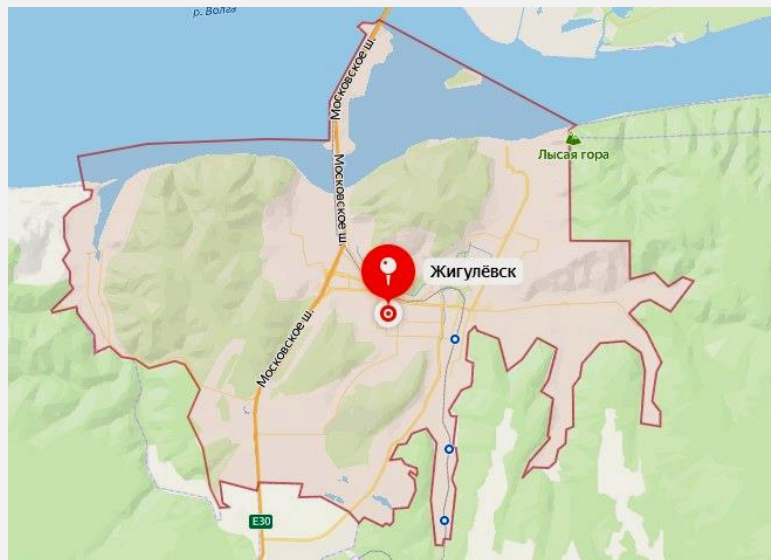
ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ




Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области




Городской округ Жигулевск Самарской области



Городской округ Жигулевск — расположен на правом берегу среднего течения реки Волги, в долинах Жигулевских гор. Граничит с городским округом Тольятти и Ставропольским районом Самарской области.

 Общая площадь городского округа Жигулевск **9 415 га**

 Дата основания города Жигулевск **21 февраля 1952 года**



Населенные пункты в составе городского округа:

- | | | |
|----------------------|---------------|-----------------------|
| - г. Жигулевск | - с. Богатырь | - с. Солнечная Поляна |
| - с. Бахилова Поляна | - с. Зольное | - с. Ширяево |

Жигулевск – единственный в Российской Федерации городской округ, который находится в границах двух особо охраняемых природных территорий федерального значения - **Национальный парк «Самарская Лука»** и **Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина**.

Городской округ Жигулевск входит в состав Самарско-Тольяттинской агломерации



РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

Полезные ископаемые



Месторождения строительного камня, глин, суглинков, песка, известняков и доломитов.



Месторождения нефти и газа на землях национального парка «Самарская Лука».

Добыча щебня
В 2023 году **2 454 тыс.м³**

Добыча извести строительной
В 2023 году **45 тыс.тонн**

Водные ресурсы

Куйбышевское и Саратовское водохранилища:



Куйбышевское водохранилище имеет объем **58 км³**, площадь водного зеркала **6 450 км²**, длину по р.Волге **650 км**, максимальную ширину - **27 км** и является **водохранилищем сезонного регулирования**



Саратовское водохранилище имеет полный объем **12,9 км³**, площадь водного зеркала **1 831 км²**

Лесные ресурсы

Территория городского округа Жигулевск находится в лесостепной зоне, окружена землями Национального парка «Самарская Лука».



Леса занимают **66,1 тыс.га** (51,3% территории)

Входящие в состав городского округа села граничат с Жигулевским государственным природным биосферным заповедником им. И.И.Спрыгина, площадь лесов **23,2 тыс.га**.

- В лесах преобладают: дуб, клен, липа, береза, вяз, орешник

Рекреационные ресурсы



Представлены землями особо охраняемых природных территорий федерального значения - **Национальный парк «Самарская Лука» и Жигулевский заповедник**.



Жигулевские горы – наивысшая точка **381,2 м** над уровнем моря

Геологический разрез Яблоневого Оврага, городище «Белая гора», Каменная Чаша, Могутовая гора, Нефтескважина - первооткрывательница девонской нефти, Утес «Два брата», Утес Сокол, Лысая гора, Ширяевские штольни; акватории и поймы Куйбышевского и Саратовского водохранилищ.

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области



30 380 человек
Численность трудовых
ресурсов



29 654 человека
Заняты в экономике



27 051 человек
Трудоспособного
возраста



112,2%
темпа роста среднемесячной
зарплатной платы



ГАПОУ СО «Жигулевский государственный колледж»

- эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
- мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства
- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
- сварщик (ручной и частично механизированной сварки)
- компьютерные системы и комплексы
- информационные системы и программирование
- правоохранительная деятельность
- экономика и бухгалтер
- социальная работа
- дошкольное образование

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Городской округ Жигулевск Самарской области

В городском округе Жигулевск действуют 17 крупных и средних промышленных предприятий, крупнейшие из них:



Филиал ПАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС» - производство электроэнергии. Крупнейшая по мощности и выработке электроэнергии, гигант отечественной энергетики.



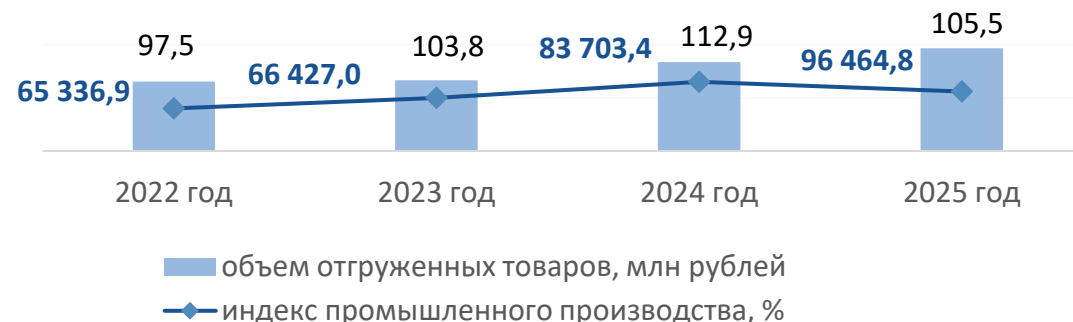
ООО «Озон» - производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях. Входит в ТОП-10 ведущих производителей лекарственных средств в России. Крупнейший работодатель Жигулевска.



АО «Аккумуляторный завод им. Н.М.Игнатъева - АКОМ» - производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей - технологический лидер по производству аккумуляторных батарей в России.

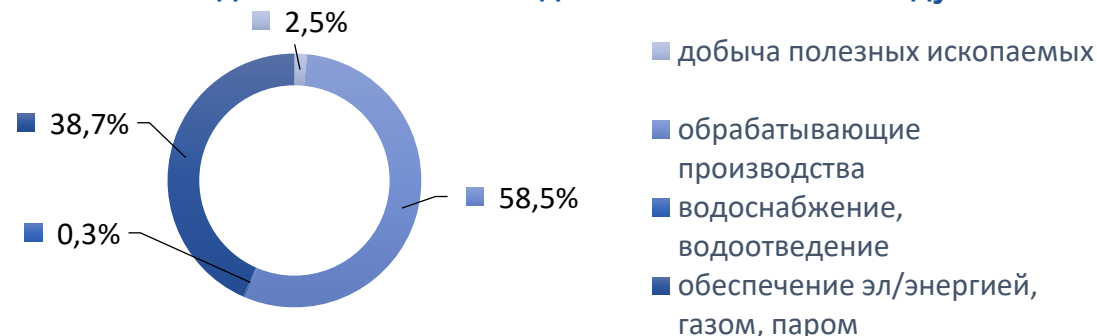


ООО «Энерготехмаш» - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей - крупнейший производитель и поставщик алюминиевого профиля в России.



2 место в Самарской области по отгрузке товаров собственного производства на душу населения

Объем отгруженных товаров собственного производства по видам экономической деятельности в 2025 году



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

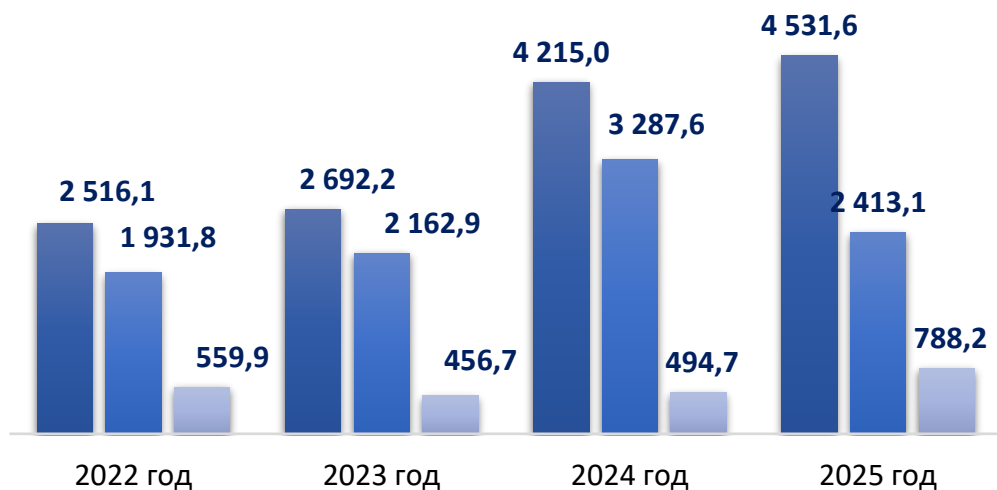


Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

Динамика инвестиционной активности, млн. рублей

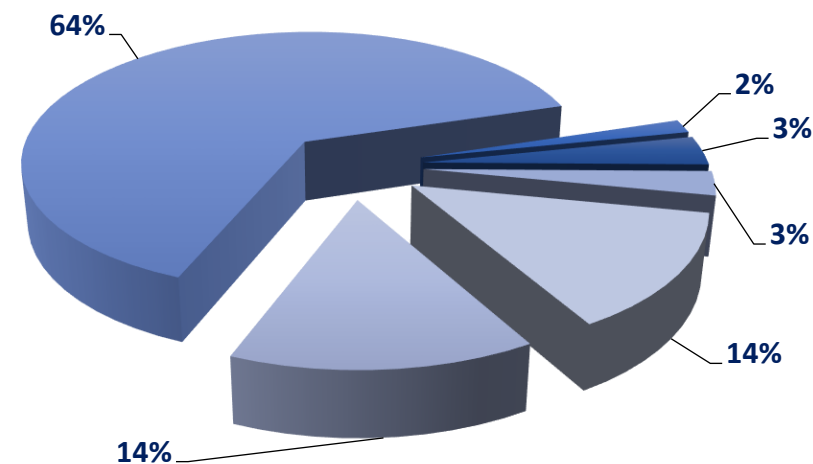


■ объем инвестиций в основной капитал

■ инвестиции за счет собственных средств предприятий и организаций

■ объем инвестиций за счет бюджетов всех уровней

Структура инвестиционных вложений по видам экономической деятельности



■ Обработывающие производства

■ Обеспечение эл/энергией, газом и паром

■ Торговля оптовая

■ Деятельность административная

■ Образование, здравоохранение, культура, спорт

■ Прочее

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Городской округ Жигулевск Самарской области

Динамика развития малого и среднего предпринимательства



Инфраструктура поддержки субъектов МСП



Центр «Мой бизнес»

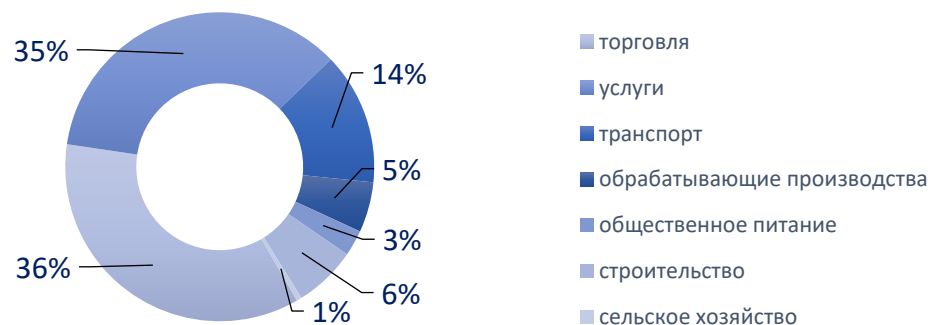


Фонд развития малого и среднего предпринимательства

29,8%
Рост самозанятых граждан к началу 2025 года

4,9%
Рост СМСП к началу 2025 года

Структура малого и среднего бизнеса по видам экономической деятельности



- **1 789** консультационных услуг оказано центром «Мой бизнес»
- **13 СМСП и самозанятых** получили доступ к финансовой поддержке АО «ГФСО»
- **6 СМСП** отнесены к категории «социальные предприниматели»
- **31 мероприятие** с количеством участников **416 человек** проведено в центре «Мой бизнес»
- **18 СМСП** участники региональных предпринимательских конкурсов

ТУРИСТСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

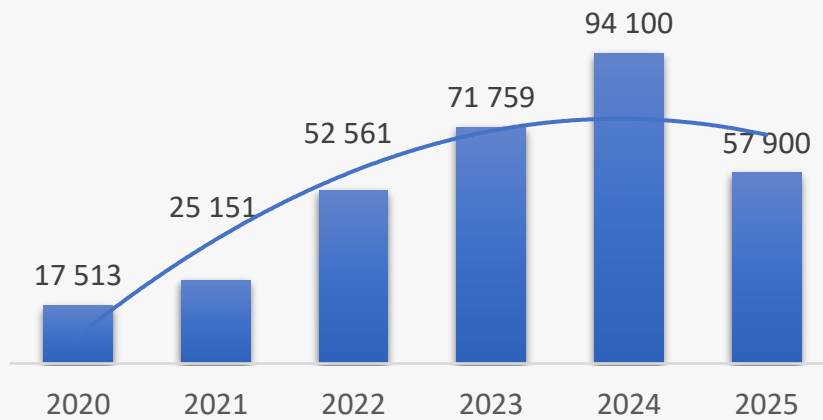


Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

Динамика туристического потока
2020-2025 гг., человек



Проект «Туристско-рекреационный кластер «Самарская Лука» вошел в **ТОП-10** Всероссийского Конкурса по выявлению пилотных территорий по развитию экологического туризма в части создания туристско-рекреационных кластеров в рамках комплексного развития особо охраняемых природных территорий, проводимого Агентством стратегических инициатив.



более 200 тыс. человек

Ежегодно посещают национальный парк
«Самарская Лука» и Жигулевский заповедник

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

Строительство многофункционального туристического комплекса круглогодичного функционирования «Стрельная Вилладж» в селе Зольное



Инициатор: **ООО «Акрон Инфраструктура»**

Земельный участок: 63:02:0402003:8

Основные характеристики: эко-отель с **45 модульными домами** с развитой инфраструктурой, в том числе банный комплекс с термальным бассейном, панорамный ресторан с террасой на берегу Волги, центр водных развлечений, детская игровая площадка, парковая зона

Объем инвестиций : **447,6 млн рублей**

Срок реализации: 2025 г.

Создание рабочих мест: **111 рабочих мест**

По реализации данного проекта между Правительством Самарской области, администрацией городского округа Жигулевск и ООО «Акрон-Инфраструктура» заключен инвестиционный меморандум от 05.04.2024

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2025/2024, %
Индекс промышленного производства	%	112,9	105,5	93,4
Объем отгруженных товаров собственного производства	млн рублей	83 703,4	96 464,8	115,2
Объем инвестиций в основной капитал	млн рублей	4 215,0	4 531,6	107,5
Объем инвестиций в основной капитал за счет собственных средств предприятий и организаций	млн рублей	3 287,6	2 413,1	73,4
Оборот розничной торговли	млн рублей	8 971,0	10 137,4	113,0
Оборот общественного питания	млн рублей	470,7	535,3	113,7
Число субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	1 790	1 878	104,9
Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства	человек	9 729	11 089	114,0
Численность самозанятых граждан	человек	4 813	6 246	129,8
Среднемесячная номинальная заработная плата	рублей	64 423	72 283	112,2

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

1 место среди городских округов Самарской области по уровню инвестиционной привлекательности

7 причин инвестировать в Жигулевск



выгодное географическое положение



многоотраслевой промышленный потенциал



развитая транспортная сеть



наличие водных ресурсов



обеспеченность квалифицированными трудовыми ресурсами



наличие свободных земельных участков



высокая туристическая привлекательность





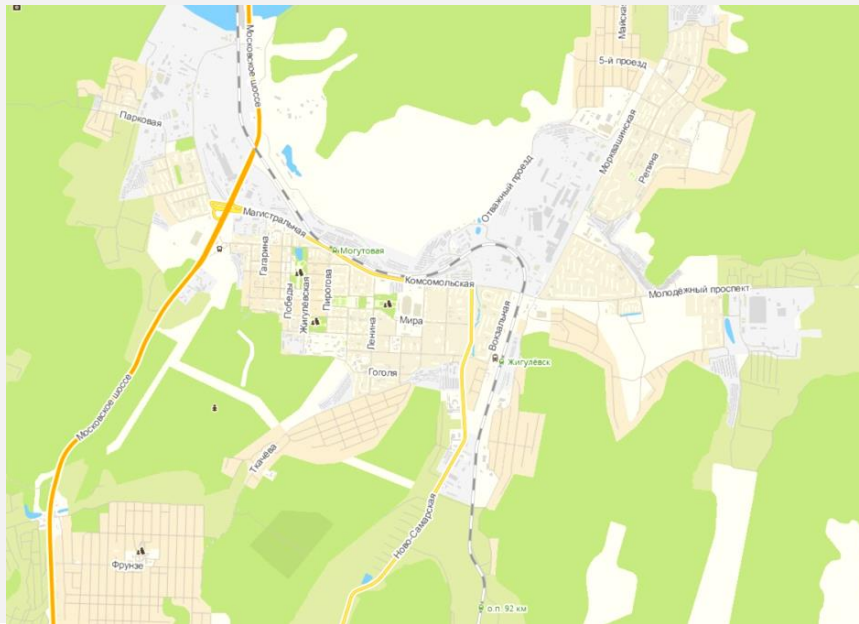
Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ





Расстояние до:

- Самара - 89 км
- Ульяновск - 202 км
- Москва - 969 км
- Челябинск - 906 км
- Казань - 339 км
- Екатеринбург - 1033 км



Автомобильный транспорт

- Федеральная трасса М-5 «Москва-Челябинск». Среднесуточная интенсивность движения транспортных средств **20 000 автомобилей**.



Железнодорожный транспорт

- Электрифицированная железнодорожная магистраль «Смышляевка-Жигулевское море-Сызрань», обеспечивает грузовые и пассажирские перевозки.
- Станция Жигулевск – грузопассажирская станция промежуточного типа с небольшим объемом путевого развития.



Водный транспорт

- Пассажирские причалы в селах Ширяево, Зольное, Богатырь, Солнечная Поляна
- Грузовые причалы: 4 причала в мкр. Яблоневый Овраг, 1 причал с северной стороны горы Могутовой, 1 причал в селе Богатырь.



Воздушный транспорт

- Международный аэропорт Самара им. С.П.Королева (Курумоч) расположен в **53 км** от города Жигулевск.



Газоснабжение

- источник газоснабжения ГРС-91
- мощность **144 тыс.м³/час**
- газ высокого давления **0,9÷1,2 Мпа**, среднего 0,3 Мпа
- ГРП – **39 ед.**
- ГРУ – **10 ед.**
- ШРП – **43 ед.**

Мероприятия по модернизации: реконструкция 26,3 км газопровода «Зольное-Жигулевск/магистр./» с истекшим сроком эксплуатации (более 40 лет)



Электроснабжение

- **10** электрических подстанций
- напряжение **1110/35/6кВ и 35/6кВ**
- мощность источников электроэнергии **2 383 МВт**
- протяженность линий электропередач:
 - высоковольтных **374,6 км**
 - низковольтных **489,3 км**



Водоснабжение

Источник воды для хозяйственно-бытовых нужд - поверхностный водозабор из реки Волга (Куйбышевское водохранилище) и подземные водозаборы (артезианские скважины)

- мощность насосной станции I подъема **5 040 м³/час**
- производительность НФС **30 тыс.м³/сутки**
- ежегодный объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения ~ **3,4 млн м³**
- мощность очистных сооружений – **7,4 млн м³/год**

Мероприятия по модернизации: реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Солнечная Поляна



Теплоснабжение

- **19** стационарных котельных, **8** модульных котельных
- тепловая мощность **295,3 Гкал/час**
- резервы тепловой мощности **113,1 Гкал/час**, из них:
 - котельная № 13 – 44,5 Гкал/час
 - котельная № 22 – 13,9 Гкал/час
 - котельная № 20 – 21,4 Гкал/час

Мероприятия по модернизации: реконструкция котельной № 25, строительство новых котельных взамен существующих № 13А, № 14А, № 22

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

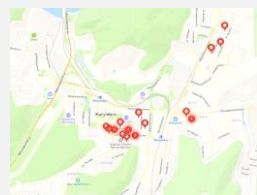


Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Городской округ Жигулевск Самарской области

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ЦЕНТРАЛЬНУЮ ЧАСТЬ ГОРОДА ЖИГУЛЕВСК



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

общая площадь	14 земельных участков площадью более 100 тыс. кв. м
категория земель	земли населенных пунктов
территориальное зонирование	зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

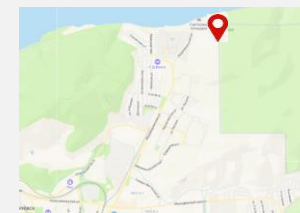
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

расстояние до центра города	0,01 км
расстояние до жилых домов	0,05 км
расстояние до трассы М-5 «Урал»	2,3 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

электроснабжение	возможно подключение при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры
газоснабжение	
водоснабжение	
водоотведение	

ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМБИНАТА В МКР. МОРКВАШИ



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

кадастровый номер	63:02:0000000:26
общая площадь	228 тыс. кв. м
территориальное зонирование	зона жилой и общественно-деловой застройки
собственность	доверительное управление ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

расстояние до центра города	5 км
расстояние до жилых домов	0,1 км
расстояние до трассы М-5 «Урал»	5 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

электроснабжение	возможно подключение при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры
газоснабжение	
водоснабжение	
водоотведение	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

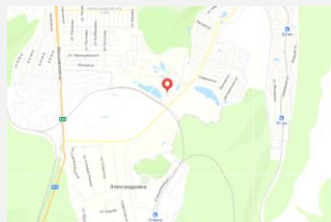


Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Городской округ Жигулевск Самарской области

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА «ГРИНФИЛД» ЮГО-ЗАПАДНЕЕ МКР. АЛЕКСАНДРОВСКОЕ ПОЛЕ



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

общая площадь	563 тыс. кв. м
категория земель	земли населенных пунктов
территориальное зонирование	производственная зона (П-1)

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

расстояние до центра города	3,75 км
расстояние до жилых домов	0,25 км
расстояние до трассы М-5 «Урал»	0,8 км
по центру участка проходит автомобильная дорога с твердым покрытием	

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

электроснабжение	от городских магистральных сетей, прокладка ЛЭП 500-4000 м
газоснабжение	от городских магистральных сетей, прокладка до точки подключения - 1000-3000 м
водоснабжение, водоотведение	нет

ПЛОЩАДКА «ГРИНФИЛД» ЗА МКР. В-3 ГОРОДА ЖИГУЛЕВСК



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

общая площадь	200+ тыс. кв. м
категория земель	земли населенных пунктов
территориальное зонирование	зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

расстояние до центра города	3 км
расстояние до жилых домов	0,5 км
расстояние до трассы М-5 «Урал»	5 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

электроснабжение	возможно подключение при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры
газоснабжение	нет
водоснабжение, водоотведение	нет

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

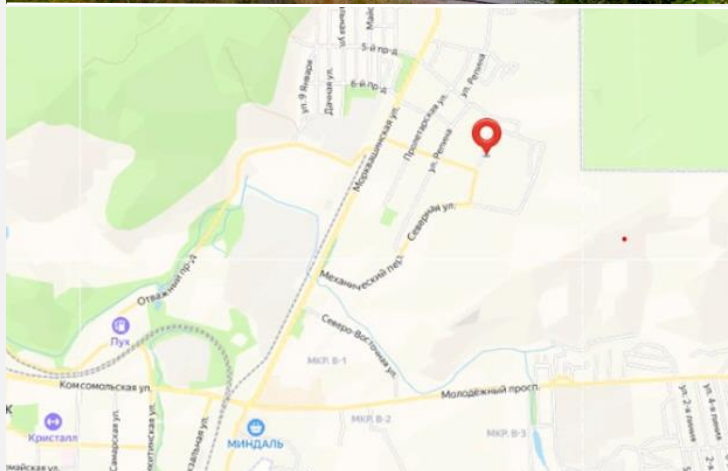


Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ В МКР. МОРКВАШИ



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

кадастровый номер	63:02:0206006:34
общая площадь	105,5 тыс. кв. м
категория земель	земли населенных пунктов
строения на площадке	да
собственность	ГУФСИН по Самарской области

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

расстояние до центра города	3 км
расстояние до жилых домов	0,03 км
расстояние до трассы М-5 «Урал»	5 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

электроснабжение	да
газоснабжение	да
водоснабжение	да
водоотведение	да

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

Инвестиционная карта Жигулевска

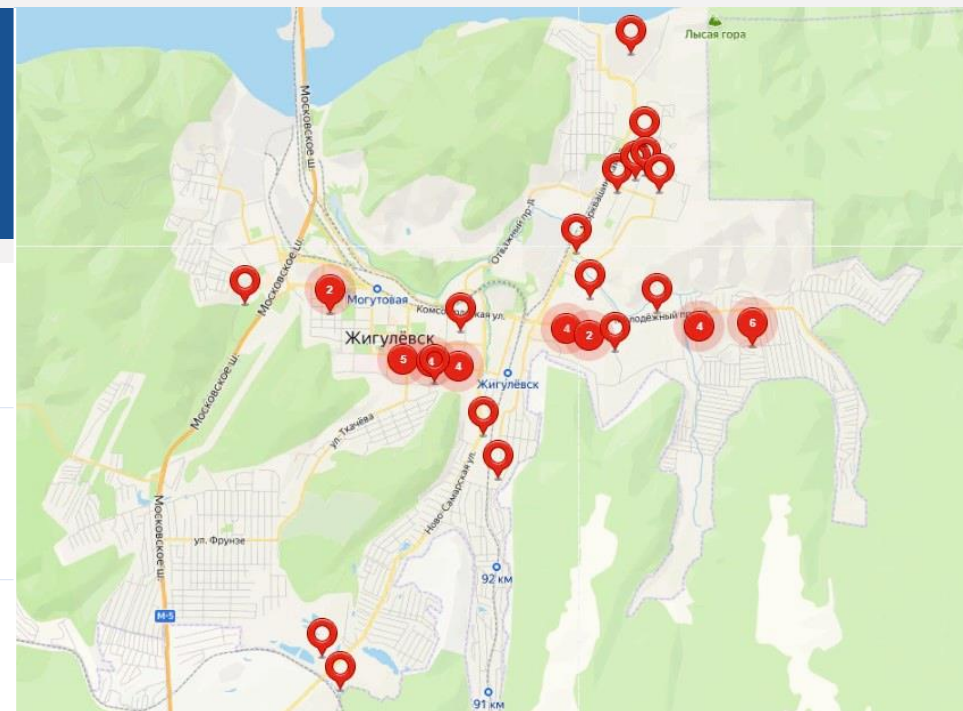
<https://investinzhigulevsk.ru/investor/investment-sites/investment-map.php>

Инвесторам предлагаются **41** свободная инвестиционная площадка общей площадью **более 1,1 млн. кв. м**, в том числе:

12 земельных участков площадью **более 100 тыс. кв. м** для жилищного строительства

24 земельных участков для размещения объектов производственной и непромышленной сферы

5 площадок промышленных предприятий (производственные помещения и помещения свободного назначения) ООО НПФ «Мета»



Инвестиционный сайт Жигулевска
[Investinzhigulevsk.ru](https://investinzhigulevsk.ru)



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК





Генеральная стратегическая цель

Стать высококлассным туристическим центром и высокотехнологичным промышленным ЭкоГородом с комфортной городской средой и благоприятным инвестиционным климатом

Основные стратегические цели развития городского округа Жигулевск



К 2026 году Жигулевск – «визитная карточка туризма и гостеприимства Самарской области»

СЗ-1.1 Обеспечение эффективного развития сферы туризма

СЗ-1.2 Разработка концепции создания и развития туристско-рекреационной зоны в селе Ширяево

СЗ-1.3 Повышение уровня информационного и экскурсионного обслуживания

100 тыс. человек

Объем туристического потока к 2026 году



К 2026 году Жигулевск – город комфортных условий для бизнеса и инвестирования

СЗ-2.1 Создание условий для привлечения инвестиций и формирование благоприятного инвестиционного климата

СЗ-2.2 Развитие сервисной модели поддержки малого и среднего предпринимательства

₽ 3 181,4 млн рублей

Инвестиции в основной капитал к 2026 году



К 2026 году Жигулевск – комфортный и благоустроенный город для проживания

СЗ-3.1 Город безопасной и современной транспортной инфраструктуры в пространстве СТА

СЗ-3.2 Самый зеленый и экологически чистый город в Самарской области

СЗ-3.3 Повышение качества городского пространства

Более 10 000 человек

Занятых в сфере малого и среднего бизнеса к 2026 году



СЦ-1 Жигулевск – «визитная карточка туризма и гостеприимства Самарской области»

СЗ-1.1 Обеспечение эффективного развития сферы туризма

1.1.1 Реализация мероприятий национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства»

1.1.2 Обеспечение поддержки реализации общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры, на создание модульных некапитальных средств размещения (кемпингов и автокемпингов) и пр.

1.1.3 Оказание содействия в реализации инвестиционного проекта:

- Строительство многофункционального туристического комплекса круглогодичного функционирования «Стрельная ВИЛЛАДЖ» в селе Зольное

СЗ-2.1 Разработка концепции создания и развития туристско-рекреационной зоны в селе Ширяево

2.1.1 Комплексное благоустройство и развитие туристского потенциала села Ширяево

- Увеличение количества объектов сферы услуг и общественного питания в селе Ширяево;
- Обустройство туристско-рекреационной зоны «Ерик» (комплексная очистка водоема в центре села Ширяево и благоустройство береговой зоны)

СЗ-3.1 Повышение уровня информационного и экскурсионного обслуживания

3.1.1 Установка информационных стендов и указателей, информирующих о памятниках истории, архитектуры и природы, достопримечательных местах и объектах для улучшения туристического обслуживания гостей

3.1.2 Строительство «Визит-Центра» в селе Ширяево



СЦ-2 Жигулевск – город комфортных условий для бизнеса и инвестирования

СЗ-2.1 Создание условий для привлечения инвестиций и формирование благоприятного инвестиционного климата

- 2.1.1 Повышение информационной открытости и эффективности взаимодействия с инвесторами
 - Актуализация инвестиционного сайта городского округа Жигулевск «INVESTINZHIGULEVSK»
 - Обеспечение обратной связи с инвесторами посредством «канала прямой связи»
- 2.1.2 Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность
- 2.1.3 Формирование и актуализация базы данных о свободных инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов
- 2.1.4 Взаимодействие с инвесторами и оказание содействия в реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

СЗ-2.2 Развитие сервисной модели поддержки малого и среднего предпринимательства

- 2.2.1 Реализация мероприятий национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»
- 2.2.2 Оказание комплекса услуг, сервисов и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в центре «Мой бизнес»
- 2.2.3 Содействие субъектам малого и среднего бизнеса в привлечении кредитных ресурсов для реализации инвестиционных проектов
- 2.2.4 Популяризация предпринимательства и поддержка молодых предпринимателей



СЦ-3 Жигулевск – комфортный и благоустроенный город для проживания

СЗ-3.1 Город безопасной и современной транспортной инфраструктуры в пространстве Самарско - Тольяттинской агломерации

3.1.1 Модернизация существующей и создание новой транспортной инфраструктуры

- Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог и улично-дорожной сети;
- Строительство магистральных велодорожек в г.Жигулевск, селах Ширяево, Бахилова Поляна;
- Строительство стационарного причального сооружения в селе Ширяево

СЗ-3.2 Самый зеленый и экологически чистый город в Самарской области

3.2.1 Снижение негативного воздействия на водные объекты

- Реконструкция очистных сооружений, обеспечивающих сокращение отведения в реку Волгу загрязненных сточных вод

3.2.2 Внедрение эффективной системы обращения с отходами производства и потребления

- Улучшение качества услуг по вывозу мусора

СЗ-3.3 Повышение качества городского пространства

3.3.1 Расширение инфраструктуры семейного отдыха, семейного образовательного туризма и спорта, включая организованный отдых в каникулярное время

3.3.2 Повышение качества пространственного развития городского округа (индекса качества городской среды)

3.3.3 Повышение архитектурной привлекательности территории

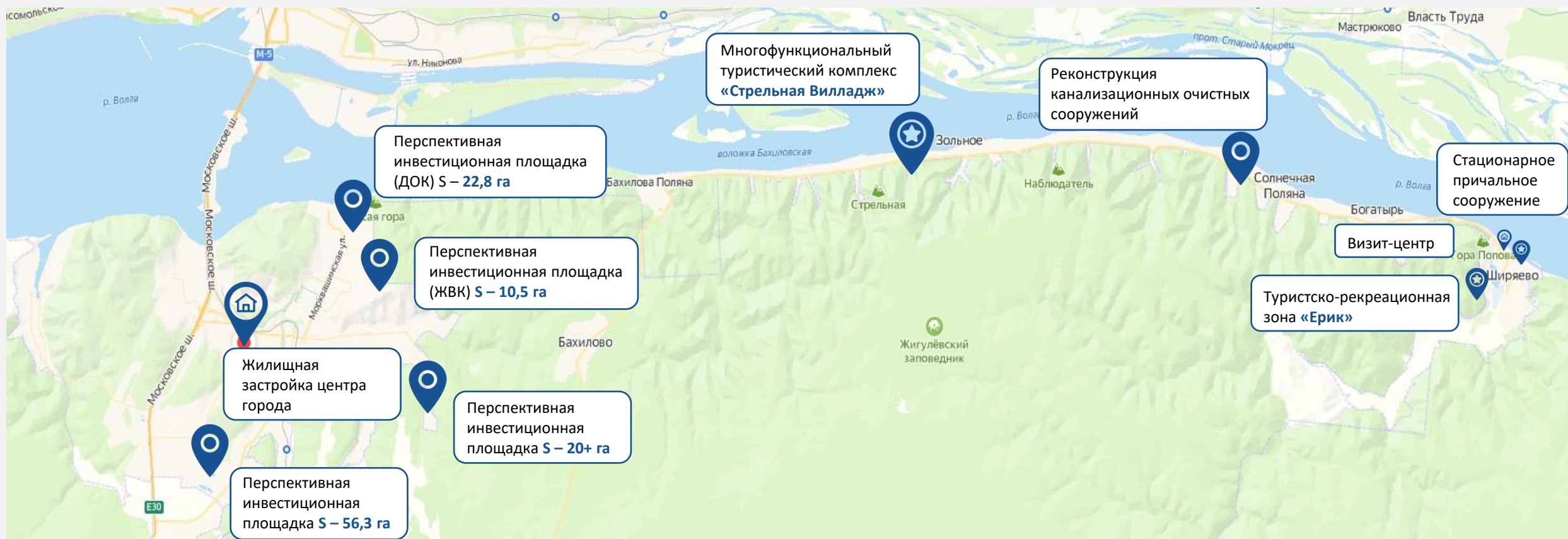
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарская область



**Строительство стационарного причального
сооружения в селе Ширяево**

Инициатор: ООО «КОНТ»

Объем инвестиций: 150 млн. рублей

Срок реализации: 2025 – 2028 гг.



**Проектирование и строительство здания
«Визит-центра» в селе Ширяево**

Инициатор: администрация городского округа Жигулевск

Объем инвестиций: : проектирование 4,4 млн. рублей

Срок реализации: 2025 г.



**Проектирование и строительство
внутриквартальной дороги в МКР В-2 города
Жигулевск**

Инициатор: администрация городского округа Жигулевск

Объем инвестиций: : 270 млн. рублей

Срок реализации: 2028 г.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарская область



Создание всесезонного горно-туристического комплекса с гостиничной и развлекательной инфраструктурой

Цель проекта: создание конкурентоспособного горнолыжного комплекса, находящегося в черте города; развитие внутреннего и въездного туризма

Основные характеристики: современный горнолыжный комплекс, включающий: лыжные спуски различной крутизны, трассу для тюбинга, гостиничный комплекс, SPA, пункты питания, детскую игровую зону

Объем инвестиций: 2,7 млрд рублей

Срок реализации: 2027 год

Создание рабочих мест: 100 рабочих мест



Строительство многофункционального туристско-оздоровительного комплекса круглогодичного функционирования

Цель проекта: создание современного оздоровительного комплекса; организация отдыха для людей, ведущих здоровый образ жизни; развитие туризма

Основные характеристики: современный комплекс, включающий в себя: гостиничный комплекс, лечебно-оздоровительный комплекс, центр водных развлечений, детскую игровую зону, парковую зону

Объем инвестиций: 2,5 млрд рублей

Срок реализации: 2027 год

Создание рабочих мест: 250 рабочих мест



Строительство тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощных и ягодных культур

Цель проекта: создание высокотехнологичного промышленного тепличного комплекса по выращиванию овощей и ягод в закрытом грунте

Основные характеристики: выращивание качественной, экологически чистой и здоровой продукции в современном тепличном комплексе

Объем инвестиций: 400 млн рублей

Срок реализации: 2026 год

Создание рабочих мест: 150 рабочих мест



ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарская область

Показатель	Единица измерения	2023 год	2026 год
Жигулевск – «визитная карточка туризма и гостеприимства Самарской области»			
Объем туристического потока	тыс. человек	71,8	100,0
Количество коллективных средств размещения	единиц	9	15
Количество мест в коллективных средствах размещения	единиц	450	600
Жигулевск – город комфортных условий для бизнеса и инвестирования			
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. рублей	2 692,2	3 184,1
Объем отгруженных товаров собственного производства	млн. рублей	66 427,0	86 266,3
Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения	единиц	326	420
Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства	человек	8 008	10 000
Жигулевск – комфортный и благоустроенный город для проживания			
Доля протяженности автомобильных дорог, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог	%	80,6	86,3
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м	33,2	35,0
Доля активных граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды	%	26,5	32,0



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарской области

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарская область

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ответственный исполнитель/ Соисполнители
1	Поиск и привлечение новых российских и иностранных инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Жигулевск Самарской области	постоянно	Глава городского округа Жигулевск, Инвестиционный уполномоченный, Первый заместитель главы городского округа Жигулевск, Заместитель главы по строительству и имущественным отношениям, Советник главы городского округа Жигулевск
2	Презентация инвестиционных предложений и продвижение инвестиционных возможностей и потенциала территории городского округа Жигулевск на публичных выездных мероприятиях, конференциях, форумах, выставках и пр.	не менее 2 мероприятий в год	Глава городского округа Жигулевск, Инвестиционный уполномоченный, Первый заместитель главы городского округа Жигулевск, Заместитель главы по строительству и имущественным отношениям, Советник главы городского округа Жигулевск
3	Организация рассмотрения инвестиционных проектов и предложений, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Жигулевск, на заседаниях общественного совета по улучшению инвестиционного климата на территории городского округа Жигулевск	ежеквартально	Инвестиционный уполномоченный, Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности
4	Обеспечение качественного сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на всех этапах реализации	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности, Профильные структурные подразделения администрации городского округа Жигулевск
5	Оказание содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов в предоставлении в установленном порядке мер муниципальной и государственной поддержки	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности, Профильные структурные подразделения администрации городского округа Жигулевск

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Жигулевск
Самарская область

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ответственный исполнитель/ Соисполнители
6	Оказание содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Самарской области, специализированной организацией - НУО-фондом «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области», иными учреждениями и организациями Самарской области	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности, Профильные структурные подразделения администрации городского округа Жигулевск
7	Формирование и размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск, инвестиционном сайте городского округа Жигулевск плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры городского округа Жигулевск, а также отчета по его реализации	ежегодно до 10 февраля	Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности
8	Формирование, актуализация и размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск, инвестиционном сайте городского округа Жигулевск реестра свободных инвестиционных площадок, а также организация размещения реестра свободных инвестиционных площадок на инвестиционной карте Самарской области (https://investinsamara.ru/investmap/)	ежеквартально	Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности
9	Обеспечение функционирования «канала прямой связи» с инвесторами	постоянно	Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности
10	Разработка, размещение и актуализация на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск, инвестиционном сайте городского округа Жигулевск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет инвестиционного профиля городского округа Жигулевск	ежеквартально	Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности
11	Ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа Жигулевск	постоянно	Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности

КОНТАКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области

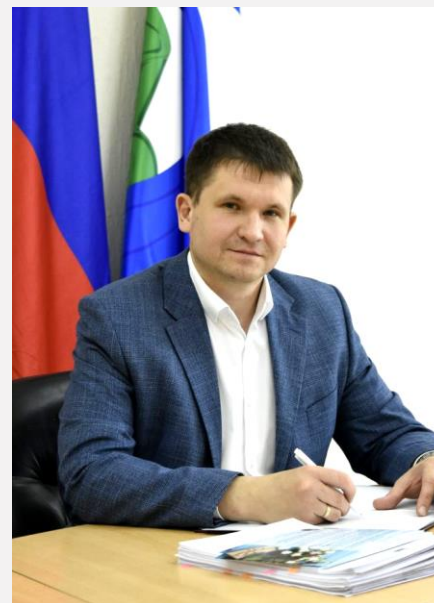


Городской округ Жигулевск
Самарской области



Глава городского округа Жигулевск
**Алексей Николаевич
Иванов**

8 (910) 393 11 81
kanz@admzhg.ru



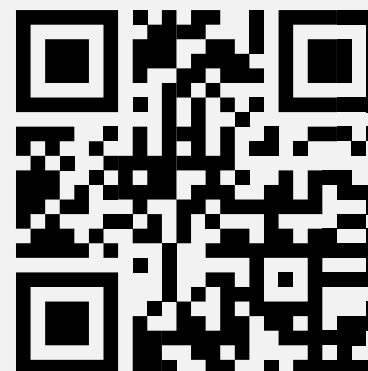
Инвестиционный уполномоченный
**Александр Валерьевич
Катков**

8 (917) 132 84 62
econ@admzhg.ru

Официальный сайт администрации
городского округа Жигулевск
<https://zhigulevsk.org/>

Инвестиционный сайт городского округа Жигулевск
<https://investinzhigulevsk.ru/>

8 (84862) 2 45 43
kanz@admzhg.ru



Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области

8 (800) 505 90 36
8 (846) 375 03 05
info@investinsamara.ru