



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2025 № 3353

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Жигулевск Самарской области от 30.04.2025 № 1147 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Жигулевск Самарской области от 30.04.2025 № 1147 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее – постановление):

1.1. Пункт 3 настоящего постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с

01.01.2026 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные в установленном порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).».

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в соответствии со сроками, установленными в настоящем постановлении.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области по экономическому развитию и закупкам Каткова А.В.

Глава городского округа



А.Н.Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области  
от 19.12.2025 № 3353

Показатели для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

Наименование показателя	Значение показателя
Базовый размер платы за наем жилого помещения	113,198
Кс-коэффициент соответствия платы	0,102
К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,080
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность до 5 этажей	0,820
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность 6 этажей и выше	1,287
К3-коэффициент месторасположения дома	1,200

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области  
от 19.12.2025 № 3353

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
1.	Многоквартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей включительно	11,93
2.	Многоквартирные дома, имеющие этажность 6 этажей и выше	13,73
3.	Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу	-