



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2020 - 2025)

РЕШЕНИЕ

« 15 » ноября 2024 г.

№ 633

**О внесении изменений в Правила
благоустройства территории городского округа Жигулевск
Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа
Жигулевск Самарской области от 31 августа 2017 года № 259**

В соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 31 августа 2017 года № 259, следующие изменения:

1) главу 2 дополнить статьей 17¹ в следующей редакции:

«Статья 17¹ Ярмарочные площадки

1. Ярмарочная площадка обустроивается в соответствии с планом мероприятий по организации ярмарки и схемой расположения ярмарки. Ярмарки размещаются в одноэтажном исполнении.

2. Ширина проходов между ярмарочными местами должна обеспечивать покупателю удобство выбора и приобретения товаров.

3. При организации ярмарочных мест не допускается использовать кирпич, строительные блоки и плиты, осуществлять заглубление конструкций, оборудования и ограждения, прокладку подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

4. Во время работы ярмарки запрещается движение автомобильного транспорта по площадке.

5. Монтаж арочно-тентовых конструкций на ярмарочных площадках осуществляется не позднее, чем за день до начала срока действия ярмарки. Арочно-тентовые конструкции на ярмарочных площадках должны быть единого образца и сопоставимыми с концепцией конкретной ярмарки, а также соответствовать плану мероприятий по организации ярмарки, схеме расположения ярмарки, предложениям, поступившим от оператора ярмарки в

ходе конкурса по определению оператора ярмарки.

6. В зимний период на ярмарочной площадке и на ее прилегающей территории должны использоваться противогололедные средства, а также осуществляться уборка, погрузка, вывоз снега, наледи и сосулек.

7. Ярмарка должна быть обеспечена контейнерами для твердых бытовых отходов и биологических отходов и урнами. Контейнеры для твердых бытовых отходов и биологических отходов устанавливаются с соблюдением санитарных норм и в соответствии со схемой расположения ярмарки. Контейнеры для твердых бытовых отходов и биологических отходов очищаются по мере заполнения, в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

8. Биотуалеты на территории ярмарки устанавливаются с соблюдением санитарных норм и в соответствии со схемой расположения ярмарки. Организатор (оператор) ярмарки заключает договора на использование стационарных туалетов, расположенных рядом с местом проведения ярмарки либо обеспечивает установку и обслуживание биотуалетов, умывальников для рук, оснащение их технической водой, необходимым инвентарем в период проведения ярмарки.

9. Ярмарка должна быть подключена к электрической сети. В случае невозможности подключения ярмарки к электрической сети на ней должны использоваться автономные источники энергоснабжения, применение которых допускается, с соблюдением всех предусмотренных законодательством и техническими требованиями ограничений.

10. На ярмарочной площадке:

1) обеспечиваются условия для соблюдения противопожарного и санитарного режимов, а также наличие пожарного щита, оборудованного в соответствии с ГОСТ 12.4.009-83 Межгосударственный стандарт. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание, утвержденным постановлением Госстандарта СССР от 10.10.1983 № 4882;

2) проводятся дезинфекционные, дератизационные и дезинсекционные работы в порядке, установленном санитарными нормами и правилами;

3) обеспечивается постоянная ежедневная уборка в период ее проведения и после окончания ее работы (в том числе и на прилегающей территории).

11. Размещение электропроводов на ярмарке допускается исключительно в соответствии со строительными нормами и правилами.

12. На ярмарке должно быть оборудовано место, размещенное в соответствии со схемой расположения ярмарки, предназначенное для информационного стенда на ярмарке с указанием контактных данных организатора (оператора) ярмарки. В указанном месте должны находиться контрольные весы, аптечка, огнетушитель, книга отзывов и предложений, реестр участников ярмарки на соответствующий срок действия ярмарки, иные обязательные документы, установленные действующими нормативными правовыми актами.

13. После окончания срока действия ярмарки ярмарочная площадка должна быть освобождена в течение одного рабочего дня. После демонтажа

торгового оборудования и инвентаря осуществляются его погрузка и транспортировка на хранение. Хранение демонтированного торгового оборудования и инвентаря должно осуществляться в надлежащем состоянии (поддержание исправности, обеспечение сохранности, целостности, внешнего вида и функционального назначения), в том числе с обеспечением его ремонта. После окончания работы и демонтажа торгового оборудования и инвентаря осуществляется уборка ярмарочной площадки, а также вывоз мусора.

14. Требования к охраняемым мероприятиям ярмарочной площадки, к оборудованию ярмарочных мест, к информационному обеспечению проведения ярмарок устанавливаются в соответствии с пунктами 2.6, 3.1, 3.2, 4.1-4.3 Стандарта проведения муниципальных и региональных ярмарок на территории Самарской области, утвержденного приказом министерства промышленности и торговли Самарской области от 24 сентября 2024 года № 782-п.»;

2) часть 2 статьи 33 дополнить пунктом 16 в следующей редакции:

«16) на территориях ярмарок – организатор (оператор) ярмарки.».

3) в статье 34:

а) пункты 1-3 абзаца третьей части 11 признать утратившими силу;

б) часть 11¹ изложить в следующей редакции:

«11¹. Для получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, заявитель предоставляет схему благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится (находятся) предполагаемое (предполагаемые) к удалению дерево (деревья) и (или) кустарник (кустарники), с графиком проведения работ по такому удалению и (или) их пересадке, работ по благоустройству и озеленению.

При этом схема благоустройства и озеленения земельного участка должна отвечать следующим требованиям:

1) обозначение границ земельного участка, на котором будут выполнены работы по благоустройству;

2) отражение в виде условных обозначений элементов благоустройства и озеленения, планируемых к размещению после проведенных работ по благоустройству;

3) расшифровка (легенда) условных обозначений».

4) статью 39 признать утратившей силу;

5) статью 39¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 39¹. Требования к внешнему виду и содержанию зданий, строений и сооружений

1. Правообладатели объектов либо иные лица по соглашению с правообладателями, уполномоченные содержать здания, строения, сооружения в силу действующего законодательства, в том числе муниципальных правовых актов или договоров, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

2. В состав элементов фасадов зданий, строений, сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка;
- 8) водосточные трубы;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3. Основным условием для фасадов зданий, строений, сооружений является стилевое единство архитектурно-градостроительного облика.

4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

1) проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) мытье витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

6. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций

фасадов принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней.

8. Общие требования к эксплуатации оборудования, размещаемого на фасадах:

1) размещение и эксплуатация оборудования правообладателями зданий, строений, сооружений не должно нарушать внешний вид и техническое состояние фасадов, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта, в противном случае оборудование должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

2) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу с последующим восстановлением внешних поверхностей фасада, на которых оно было размещено, в том виде, который был до установки оборудования, с использованием аналогичных материалов и технологий.»;

б) главу 3 дополнить статьей 39¹⁰ в следующей редакции:

«Статья 39¹⁰. Требования к содержанию ярмарок

1. Организатор (оператор) ярмарок обязан:

1) обеспечить соответствие оформления ярмарки требованиям настоящим Правилам;

2) производить ремонт и окраску конструкций, используемых для оформления ярмарки;

3) поддерживать место проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение всего периода работы ярмарки, оборудовать место проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора и другими объектами санитарно-технического назначения;

4) очищать территорию и урны от отходов в течение дня по мере

необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

5) по окончании срока проведения ярмарки демонтировать конструкции, используемые для ее оформления, освободить земельный участок;

6) следить за сохранностью зеленых насаждений, бордюрного камня и малых архитектурных форм на территории ярмарки;

7) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня и малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с настоящими Правилами;

8) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на ограждениях и конструкциях, используемых для оформления ярмарки, а в случае появления в течение трех суток устранить;

9) обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта;

10) обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

2. При оборудовании и эксплуатации ярмарки запрещается:

1) устанавливать конструкции, используемые для оформления ярмарки, не соответствующие требованиям настоящего раздела;

2) устройство заглубленных фундаментов, подземных сооружений, использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона и железобетона, а также полиэтиленового пленочного покрытия, гипсокартона при возведении конструкций, используемых для оформления ярмарки;

3) возводить к конструкциям, используемым для оформления ярмарки, пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции;

4) выставлять торгово-холодильное оборудование за пределы торгового места;

5) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера за пределами торгового места;

6) выносить товар за пределы торгового места с целью торговли;

7) размещение ярмарок в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);

8) переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;

9) допускать образование сосулек и наледи на конструкциях, используемых для оформления ярмарок;

10) выливать и сбрасывать отходы на открытый рельеф местности на территории ярмарки и за ее пределами;

11) осуществление деятельности без вывоза твердых бытовых отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

7) статью 44 изложить в следующей редакции:

«Статья 44. Порядок производства дорожных и других земляных работ, влекущих нарушение благоустройства территории

1. Под земляными работами понимаются работы, связанные с

разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляные работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее – земляные работы).

2. Земляные работы можно проводить только при наличии разрешения администрации городского округа на осуществление земляных работ (далее – разрешение на проведение земляных работ), за исключением случаев:

1) в случае строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании выданного разрешения на строительство. В этом случае осуществление земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется;

2) в случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, для которого не требуется получение разрешения на строительство:

а) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута – согласование земляных работ осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется;

б) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута – согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется;

3) в случае проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности. В этом случае согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется. При осуществлении работ по благоустройству территории, в случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также в случае необходимости проведения земляных работ при осуществлении социальной догазификации и проведении аварийных работ согласование производства земляных работ осуществляется в рамках разрешения на проведение земляных работ. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ регламентируется административным регламентом

предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным постановлением администрации городского округа.

3. Под аварией в настоящих Правилах понимается опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

4. Физическое и юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ (далее – заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подает в администрацию городского округа (далее – уполномоченный орган) заявление, с приложением документов, установленных постановлением администрации городского округа. Процедура рассмотрения заявления, сроки, основания для отказа в выдаче разрешения определяется уполномоченным органом.

5. Уполномоченный орган осуществляет контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на осуществление земляных работ. Завершение осуществления земляных работ оформляется Актом завершения земляных работ.

Организация, проводящая земляные работы, несет ответственность за состояние траншей, котлованов, за просадки и провалы восстановленных дорожных покрытий в течение двух лет после окончания работ. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоров, знаков и т.д.) должно соответствовать действующим требованиям, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с их владельцем.

6. При производстве земляных работ необходимо:

1) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

2) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках возможно выполнять только после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

4) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и

пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

6) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа, где производились земляные работы.

7. При производстве земляных работ запрещается:

1) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

4) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

5) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

6) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население городского округа через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

7) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

8. Земляные работы считаются законченными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях городского округа, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного и другого покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

9. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится организациями, выдающими гарантии на восстановительные работы.

Указанные организации обязаны вести контроль над качеством засыпки траншеи и уплотнения грунта. Для восстановления дорожных покрытий

устанавливаются следующие сроки:

1) на главных магистралях, в скверах, в парках, на бульварах, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов – немедленно, после засыпки траншеи строительной организацией в кратчайший срок, не превышающий 24 часов;

2) в остальных случаях – в течение двух суток после засыпки траншей.

10. Лицо, устраняющее последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в уполномоченный орган направляет уведомление о проведении земляных работ. При этом сроки проведения земляных работ в результате аварии устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

11. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязана немедленно выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий, обеспечивая безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

12. Заявитель, а также лицо, направившее уведомление в соответствии с частью 10 настоящей статьи, по завершению земляных работ проводит мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

13. На центральных улицах и площадях, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов земляные работы (за исключением работ аварийного характера) должны выполняться в основном в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.»;

8) часть 15 статьи 49 признать утратившей силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по городскому хозяйству, промышленной политике и экологии (М.Н.Дмитриев).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области**

**Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области**



Ю.В.Смеловский



И.Г.Сухих