



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2025 № 1826

Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг., обеспечения бесперебойной и экономичной работы объектов теплоэнергетики и осуществления надежного теплоснабжения жилых домов и других объектов на территории городского округа Жигулевск Самарской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области теплоснабжающих, теплосетевых

организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить график проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

7. Рекомендовать к использованию утвержденный приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» образец паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

8. Установить, что для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. представители теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии обязаны предъявить документы, необходимые для проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в администрацию городского округа Жигулевск Самарской области (Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17 каб. 212) в сроки, определенные графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области по городскому хозяйству Пятова А.А.

И.о.главы городского округа



Д.В.Бубенцев

## Приложение № 1

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области

от 21.07. 2025 г. № 1826

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области

1.1. Целью Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области (далее – Проверка) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии путем проведения проверок.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Проверка осуществляется в отношении следующих объектов:

1.3.1. Теплоснабжающих организаций.

1.3.2. Теплосетевых организаций.

1.3.3. Лиц, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе бюджетных и прочих учреждений.

1.3.4. Лиц, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в том числе.

1.3.4.1. Лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

1.3.4.2. Лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1.4. Проверка осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области потребителей тепловой энергии,

телопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – Комиссия), персональный состав которой утверждается постановлением администрации городского округа Жигулевск Самарской области.

1.5. Срок проведения Проверки определен периодом с 21 июля 2025 года по 08 августа 2025 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 11 августа 2025 года по 15 сентября 2025 года.

1.6. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области.

1.7. Проверка выполнения теплосетевыми, теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, осуществляется на основании требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1.8. Проверка проводится в порядке, определенном в положении о Комиссии.

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области

от 21. 07. 2025 г. № 1826

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – Положение) устанавливает задачи, функции, полномочия Комиссии, а также порядок осуществления Проверок.

1.2. Комиссия создана с целью Проверки подготовки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2025-2026 годов.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

#### 2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Осуществление выездных и (или) камеральных проверок деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, лиц приобретающих тепловую энергию и (или) горячую воду для собственных нужд или с целью представления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

2.2. Проведение документарных проверок, заключающихся в проведении анализа документов предоставляемых теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с целью определения готовности проверяемых лиц к отопительному сезону, соответствия данных организаций требованиям приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.3. Проведение выездных проверок теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, осуществляющихся путем осмотра объектов генерации, транспорта и потребления тепловой энергии и горячей воды. При выездной проверке осуществляется проверка соответствия проверяемой организации требованиям приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.4. Составление актов оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к отопительному периоду.

2.5. Составление перечня замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к отопительному периоду с указанием сроков их устранения.

2.6. Проведение повторных проверок в случае устранения указанных в перечне замечаний.

### 3. Полномочия Комиссии

Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать у исполнительных органов государственной власти Самарской области, структурных подразделений администрации городского округа Жигулевск Самарской области, организаций и общественных объединений необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы и информацию.

3.2. Запрашивать у теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, документы, подтверждающие выполнение требований по готовности организации к отопительному периоду.

3.3. Заслушивать на своих заседаниях членов Комиссии, а также не входящих в состав представителей теплоснабжающих, теплосетевых

организаций, руководителей муниципальных учреждений, унитарных предприятий, иных потребителей тепловой энергии по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

3.4. Приглашать по согласованию к участию в Проверке к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, прокуратуры города Жигулевска.

3.5. Привлекать по согласованию для Проверки к отопительному периоду потребителей, представителей единой теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

3.6. В случае выявления нарушений требований правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, или теплопринимающих устройств, в течение 10 дней доводить информацию о выявленных нарушениях до сведения Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Комиссия обязана:

3.7. Осуществлять свою деятельность в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области.

3.8. Проверять выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, а также выполнение локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3.9. В течение пяти дней после завершения Проверки оформлять акт оценки обеспечения готовности проверяемой организации к отопительному периоду.

3.10. В случае, если объект проверки не готов к отопительному периоду, к акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

3.11. В течение 10 дней, с даты подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подготовить паспорт готовности к отопительному периоду.

#### 4. Функциональные обязанности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

4.2. Функции председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии:

4.2.1. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии;

2) подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач, определяет ответственных за проведение Проверок;

3) осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых на Комиссии, за выполнением Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области;

4) представляет Комиссию по вопросам готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к отопительному периоду;

5) организует работу по подготовке отчета о деятельности Комиссии;

6) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

4.2.2. Заместитель председателя Комиссии:

1) доводит до председателя Комиссии информацию о нарушениях графиков ремонтных работ котельных, тепловых сетей, сдачи тепловых узлов и приемных устройств в жилых домах;

2) выполняет обязанности председателя Комиссии в период его отсутствия (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка);

3) организует деятельность членов Комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к работе в осенне-зимний отопительный период.

4.2.3. Секретарь Комиссии:

1) организует сбор и подготовку материалов для заседания Комиссии;

2) информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми информационными материалами для заседания Комиссии;

3) в случае необходимости организует участие в Комиссии представителей исполнительных органов государственной власти Самарской области, структурных подразделений администрации городского округа Жигулевск Самарской области, а также организаций, деятельность которых связана с вопросами, рассматриваемыми на заседании Комиссии;

4) оформляет протоколы заседаний Комиссии;

5) осуществляет рассылку протоколов членам и приглашенным для участия в Комиссии;

6) обеспечивает хранение протоколов заседания Комиссии и иных документов.

4.2.4. Члены Комиссии имеют право:

1) доступа к материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;

2) доводить свое особое мнение до Комиссии для его обсуждения и при необходимости внесения в протокол решения Комиссии для исполнения;

3) участвовать в Проверках готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

## 5. Порядок работы Комиссии

5.1. Работа Комиссии осуществляется в форме заседания и Проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

5.2. Заседание Комиссии проводится по инициативе председателя Комиссии, а в его отсутствие его заместителем.

5.3. Секретарь информирует всех членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания Комиссии.

5.4. Повестка дня доводится до сведения членов Комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой дня, доведенной до сведения членов Комиссии.

5.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины их членов.

5.7. Члены Комиссии участвуют в заседании без права замены. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением секретаря Комиссии.

5.8. На заседания Комиссии могут приглашаться представители исполнительных органов государственной власти Самарской области, структурных подразделений администрации городского округа Жигулевск Самарской области, организации общественных формирований, не входящих в состав Комиссии, руководители проверяемых организаций, потребители тепловой энергии.

5.9. В период временного отсутствующего (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря Комиссии его обязанности, в том числе ведение протокола, по решению председателя Комиссии исполняет один из членов Комиссии.

5.10. Решения, принимаемые на Комиссии, оформляются протоколом, который подписывает председатель Комиссии.

5.11. Решения Комиссии, принятые в пределах её компетенции, являются обязательными для структурных подразделений администрации городского округа Жигулевск Самарской области, организаций всех форм собственности, попадающих под действие Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

**6. Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения**

6.1. Проверка проводится в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. Проверка осуществляется членами Комиссии.

6.2. Проверка осуществляется в камеральной и (или) выездной форме.

6.3. При выполнении камеральной проверки проверяется наличие и соответствие представленных проверяемым лицом документов установленным требованиям.

6.4. Проверяемая организация (физические лица) обязана представить запрашиваемые документы и запрашиваемую информацию в место и сроки, установленные графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области.

6.5. Камеральная проверка начинается с проверки полноты представленных документов и информации.

6.6. В случае, если информация представлена не в полном объеме, проверяемая организация (физические лица) обязана представить необходимую информацию в течение 3-х рабочих дней.

6.7. При камеральной проверке теплоснабжающих и теплосетевых организаций представленные документы и информация проверяются на соответствие следующим требованиям:

6.7.1. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

6.7.2. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

6.7.3. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6.7.4. обеспечение проверки качества строительства (ремонта) принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве (ремонте), в соответствии с Законом о теплоснабжении;

6.7.5. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

6.7.6. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти;

6.7.7. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

6.7.8. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

6.7.9. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

6.8. Во время выездной проверки готовности теплоснабжающей и теплосетевой организации к отопительному периоду проверяется:

6.8.1. информация и документы, указанные в п. 6.7 настоящего Положения;

6.8.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

6.8.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

6.8.4. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

6.8.5. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

6.8.6. обеспечение качества теплоносителей;

6.8.7. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

6.8.8. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

6.8.9. готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

6.8.10. соблюдение водно-химического режима;

6.8.11. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

6.8.12. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

6.8.13. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

6.8.14. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

6.8.15. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

6.9. При проведении камеральной проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, проверяющий рассматривает документы, представленные потребителями тепловой энергии, на соответствие следующим требованиям:

6.9.1. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

6.9.2. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

6.9.3. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

6.9.4. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

6.9.5. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

6.10. Во время выездной проверки проверяется:

6.10.1. информация и документы, указанные в п. 6.9 настоящего Положения;

6.10.2. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

6.10.3. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

6.10.4. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6.10.5. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6.10.6. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

6.10.7. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

6.10.8. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

6.10.9. плотность оборудования тепловых пунктов;

6.10.10. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

6.10.11. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

6.10.12. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному

периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

6.11. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному периоду, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

6.12. Результаты Проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее пяти дней с даты завершения проверки. Акт подписывается председателем Комиссии, его заместителем и одним членом комиссии.

6.13. Форма акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области представлена в приложении № 5 к настоящему постановлению.

6.14. Форма акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области потребителей тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения представлена в приложении № 6 к настоящему постановлению.

6.15. В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам Проверки:

6.15.1. объект Проверки готов к отопительному периоду;

6.15.2. объект Проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, выданных Комиссией;

6.15.3. объект Проверки не готов к отопительному периоду.

6.16. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

6.17. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. составляется лицом, осуществившим проверку, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

6.18. Срок выдачи паспортов не позднее 15 сентября 2025 года – для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 ноября 2025 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

6.19. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, проводится повторная Проверка, по результатам которой составляется новый акт.

6.20. Организация, не получившая по объектам Проверки паспорт готовности обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранению указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по

готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

### Приложение № 3

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области  
от 21.07. 2025 г. № 1826

#### Состав комиссии

по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области  
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой  
энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе  
теплоснабжения

Председатель комиссии:

Пятов А.А.

- и.о. заместителя главы городского  
округа Жигулевск Самарской области по  
городскому хозяйству.

Заместитель председателя

комиссии, секретарь:

Гоголина Ю.А.

- начальник отдела ЖКХ и  
благоустройства администрации  
городского округа Жигулевск Самарской  
области.

Члены комиссии:

Игнатов Д.В.

- генеральный директор ООО «СамРЭК-  
Тепло Жигулевск» (по согласованию);

Ильин М.Е.

- директор МКУ «ТОиЭЗ»;

Степина Л.Ю.

- руководитель управления социального  
развития администрации городского  
округа Жигулевск Самарской области;

Сухоруков А.В.

- руководитель управления  
муниципального и экологического  
контроля администрации городского  
округа Жигулевск Самарской области;

Гранков С.А.

- начальник отдела транспорта и  
автодорог администрации городского  
округа Жигулевск Самарской области;

- Савенкова Н.В. - начальник Западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля (по согласованию);
- Жуков А.В. - начальник газового участка ООО «Газпром газораспределение Самара» (по согласованию);
- Бажутова И.В. - старший государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за гтс (по согласованию);
- Иванова К.В. - старший государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за гтс (по согласованию);
- Березин С.А. - старший государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за объектами нефтегазового комплекса (по согласованию);
- Кисель Б.В. - государственный инспектор Самарского регионального отдела котлонадзора и надзора за подъемными сооружениями (по согласованию).

Приложение № 4

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области

от 21.07 2025 г. № 1826

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному  
периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск Самарской области

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке                      | Вид проверки (камеральная/выездная) | Сроки проведения проверки |
|-------|---|-------------------------------------|---------------------------|
|       | Объекты социальной сферы                          |                                     |                           |
| 1     | МАУ «Центр развития физической культуры и спорта» | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 2     | МКУ «ГОиЭЗ»                                       | камеральная (выездная)              | 21.07-08.08.2025          |
| 3     | МБУ ДО ШИ № 1                                     | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 4     | МБУК ДК «Нефтяник»                                | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 5     | МБУК «Жигулевский ДК»                             | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 6     | МБУК «МКЦ»  | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 7     | МБУК ИКМ «Самарская Лука»                         | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 8     | МБУК Жигулевская ЦБС                              | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 9     | МБУ «ДМО»   | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 10    | МБУ «МФЦ» г.о. Жигулевск                          | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 11    | ГКУ СО «Тольяттинский СРЦН «Гармония»             | камеральная                         | 14.07-31.07.2025          |
| 12    | ГБУЗ СО «Жигулевская ЦГБ»                         | камеральная (выездная)              | 21.07-08.08.2025          |
|       | Многоквартирные жилые дома                        |                                     |                           |
| 13    | ООО «Могутовая»                                   | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 14    | ООО «Горизонт»                                    | камеральная                         | 21.07-08.08.2025          |
| 15    | ООО «Санита»                                      | камеральная                         | 21.07-                    |

|    |                          |             |                      |
|----|--------------------------|-------------|----------------------|
|    |                          |             | 08.08.2025           |
| 16 | ООО «АСК «ГРАДЪ»         | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 17 | ООО «УК Яблоневый овраг» | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 18 | ООО «Чистый берег»       | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 19 | ООО «ПУЛЬС»              | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 20 | ООО «ЭНЕРГИЯ»            | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 21 | ТСЖ «Наш дом»            | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 22 | ТСЖ «На Спортивной 10»   | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 23 | ТСН-1                    | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 24 | ТСЖ «Прогресс»           | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 25 | ТСЖ-8                    | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 26 | ТСЖ «Надежда»            | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 27 | ТСЖ «Маяк»               | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 28 | ТСЖ «Экспресс»           | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 29 | ТСЖ «Уют»                | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 30 | ТСЖ «Родник»             | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 31 | ТСЖ «Восточное»          | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 32 | ТСЖ «Офицерский дом»     | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 33 | ТСЖ «20»                 | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 34 | ТСЖ-21                   | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 35 | ТСЖ «МЕЧТА»              | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 36 | ТСЖ «37»                 | камеральная | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 37 | ТСЖ «Комфортъ»           | камеральная | 21.07-               |

|    |  |                           |                      |
|----|--|---------------------------|----------------------|
|    |  |                           | 08.08.2025           |
| 38 | ТСЖ «Дом 41»   | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 39 | ТСЖ «Союз»   | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 40 | ТСЖ «14»   | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 41 | ТСН «ЛУЧ»  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 42 | ТСЖ «Приволжье»  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 43 | ТСЖ «35»   | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 44 | ТСН «Лидер»  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 45 | ТСН «Вокзальная 14»  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 46 | ТСЖ «НИКА»   | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 47 | ЖСК № 1  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 48 | ЖСК № 4  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 49 | ЖСК № 6  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 50 | ЖСК № 8  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 51 | ЖСК № 9  | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 52 | ЖСК № 10   | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
| 53 | ЖСК № 11   | камеральная               | 21.07-<br>08.08.2025 |
|    | Теплоснабжающие и теплосетевые организации городского округа Жигулевск Самарской области |                           |                      |
| 1  | ООО «СамРЭК-Тепло Жигулевск»   | камеральная<br>(выездная) | 11.08-<br>15.09.2025 |

Приложение № 5

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области

от 21.07. 2025 г. № 1826

АКТ №

проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к  
отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск  
Самарской области

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

\_\_\_\_\_ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_  
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ  
«О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024  
№ 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному  
периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду», проверяет техническую готовность  
теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду  
2025-2026 гг.:

\_\_\_\_\_ (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка  
технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному  
периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|-------|--------|---------------|
|       |        |               |
|       |        |               |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному  
периоду теплоснабжающая организация установила техническую  
готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное  
зачеркнуть):

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному  
периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к  
требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному  
периоду.



Приложение № 5.1

к акту проверки технической  
готовности теплопотребляющей  
установки объекта к отопительному  
периоду 2025-2026 гг.  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

| №   | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:                                      | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
|-----|--|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 1   | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |                               |            |                           |
| 2   | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  |                               |            |                           |
| 3   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   |                               |            |                           |
| 4   | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  |                               |            |                           |
| 5   | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии   |                               |            |                           |
| 6   | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов          |                               |            |                           |
| 7   | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки  |                               |            |                           |
| 8   | Наличие и работоспособность приборов учета   |                               |            |                           |
| 8.1 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  |                               |            |                           |
| 9   | Работоспособность защиты систем теплопотребления   |                               |            |                           |

Приложение № 6

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области  
от 21.07. 2025 г. № 1826

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в  
городском округе Жигулевск Самарской области

\_\_\_\_\_ 2025 г.  
(место составления акта) «\_\_» \_\_\_\_\_ (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности  
к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском округе Жигулевск  
Самарской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
утвержденной \_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к  
отопительному периоду)  
с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»  
провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципального образования потребителя тепловой энергии, в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась  
в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_;
- №№ \_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному  
периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

| Объект оценки обеспечения<br>готовности | Уровень готовности<br>(Готов/готов с условиями/не готов) |
|---|--|
| 1.                                      |  |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией  |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов   |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов   |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность  |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий   |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта   |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая  
организация \_\_\_\_\_

Потребитель  
\_\_\_\_\_

|    |  |
|----|--|
| 2. |  |
| 3. |  |
| №№ |  |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности<br>(Готов/готов с условиями/не готов) |
|--|--|
|  |  |

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Член комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

## Приложение № 6.1

к акту оценки обеспечения  
готовности к отопительному периоду  
2025-2026 гг. в городском округе  
Жигулевск Самарской области  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

### Образец

расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован  
(Таблица Excel)

Приложение № 7

к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
Самарской области

от 21.07. 2025 г. № 1826

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в городском  
округе Жигулевск Самарской области

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_;
- №№ \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению оценки готовности к отопительному периоду)