



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024 № 1508

О сносе самовольных построек на территории городского округа Жигулевск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки на территории городского округа Жигулевск Самарской области или ее приведения в соответствии с установленными требованиями и осуществления сноса самовольной постройки, утвержденным Думой городского округа Жигулевск Самарской области от 28.04.2022 № 225, протоколом заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 19.06.2024, актом о выявлении самовольной постройки № 6, № 7, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Снести самовольно построенные объекты и освободить земельные участки, расположенные по адресу ближайшего строения:

1.1. Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ГСК-1, в районе Стрельбища (в районе ГСК-34).

1.2. Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ГСК-1, в районе Стрельбища (в районе ГСК-34).

2. Установить срок для добровольного сноса самовольной постройки в течение трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления в газете «Жигулевский рабочий» и размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления отделу градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в газете «Жигулевский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет, а также разместить данное сообщение в границах земельного участка, на котором он установлен.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области по строительству и имущественным отношениям Бубенцева Д.В.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Акт о выявлении самовольной постройки № 7

г. Жигулевск

« 05 » июня 2024 г.

Инспекторами управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск: Алтуниным Алексеем Николаевичем; Плехановым Андреем Васильевичем.

(должностное лицо, Ф.И.О.)

составлен настоящий акт о том, что в результате осмотра и обследования земельного участка и

постройки Стационарное нежилое строение (гараж).

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

по адресу: Самарская обл., г. Жигулевске, в границах охранный зоне ВЛ 110 кВ

Комсомольская 2, на участке опор №№ 6а-7а, 7а-6а, в районе ГСК – 34.

(адрес и место расположения постройки)

и установила следующее:

1. Владельцем постройки является гр. Не установлен.

проживающий(ая) по адресу: _____

(если владелец установлен)

2. Постройка изготовлена из Стены выполнены из монолитного бетона, крыша
плоская, выполнена из дерева, ворота металлические.

Размер - _____ -

Площадь - _____ кв. м.

Наличие фундамента - да (есть/нет).

3. Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная
постройка Самарская область, город Жигулевск, ГСК-1, в районе стрельбища.

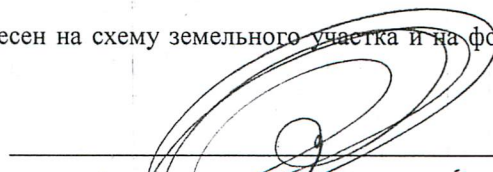
Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;
- фотоматериалы.

Постройке присвоен № 7 / 2024, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.



(подпись должностного лица,
составившего акт)



(подпись должностного лица,
составившего акт)

Акт о выявлении самовольной постройки № 6

г. Жигулевск

« 05 » июня 2024 г.

Инспекторами управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск: Алтуниным Алексеем Николаевичем; Плехановым Андреем Васильевичем.

(должностное лицо, Ф.И.О.)

составлен настоящий акт о том, что в результате осмотра и обследования земельного участка и

постройки Стационарное нежилое строение (гараж).

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

по адресу: Самарская обл., г. Жигулевске, в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ

Комсомольская 2, на участке опор №№ 6а-7а, 7а-6а, в районе ГСК – 34.

(адрес и место расположения постройки)

и установила следующее:

1. Владельцем постройки является гр. Не установлен.

проживающий(ая) по адресу:

(если владелец установлен)

2. Постройка изготовлена из Стены выполнены из монолитного бетона, крыша

плоская, выполнена из плит перекрытия, ворота секционные подъемные.

Размер - -

Площадь - - кв. м.

Наличие фундамента - да (есть/нет).

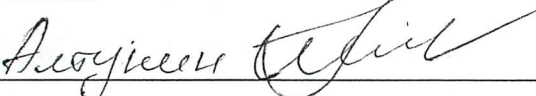
3. Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная

постройка Самарская область, город Жигулевск, ГСК-1, в районе стрельбища.

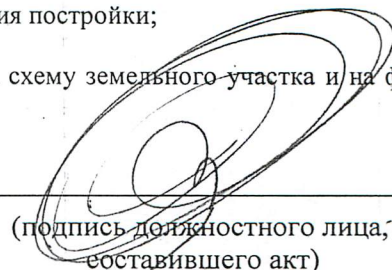
Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;
- фотоматериалы.

Постройке присвоен № 6 / 2024, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.



(подпись должностного лица,
составившего акт)



(подпись должностного лица,
составившего акт)

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск

Место проведения:
г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб.314
здание администрации г.о. Жигулевск

от 19 июня 2024 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель Комиссии – Заместитель главы администрации городского округа Жигулевск по строительству и имущественным отношениям Бубенцев Д.В.

Заместитель председателя Комиссии:

Евграфова Е.В. - руководитель правового управления администрации городского округа Жигулевск;

Секретарь Комиссии:

Девятова В.С. - консультант отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск;

Члены Комиссии:

Свежинцева О.С. - начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск;

Бардин А.Ю. - начальник отдела по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск;

Гоголина Ю.А. - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Жигулевск;

Сухоруков А.В. – руководитель муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск;

Батищева С.А. - начальник отдела капитального строительства администрации городского округа Жигулевск.

Перетрутов М.Ю. - ведущий специалист-эксперт Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Самарской области в городе Тольятти;

Смеловский Ю.В. - председатель Думы городского округа Жигулевск Самарской области;

Мораев С.М. - депутат Думы городского округа Жигулевск, председатель комиссии по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию

Отсутствовали: Сухоруков А.В., Перетрутов М.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотреть материалы от МКУ «ЖСЗ» от 03.06.2024 № 5255, 05.06.2024 № 5343 о рассмотрении схем на КПП под МКД, расположенных по адресам:

- 1.1. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Полевая, 17;
- 1.2. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Победы, 10;
- 1.3. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пролетарская, 11;
- 1.4. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 3;
- 1.5. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 4;
- 1.6. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 5;
- 1.7. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 8;
- 1.8. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 9;
- 1.9. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 10;
- 1.10. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 11;
- 1.11. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Первомайская, 20;
- 1.12. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Первомайская, 24;
- 1.13. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 27;
- 1.14. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 29;
- 1.15. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 31;
- 1.16. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 35;
- 1.17. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 20;
- 1.18. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 22;
- 1.19. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 24;
- 1.20. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 28;
- 1.21. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Вокзальная, 10.

Решение Комиссии:

Комиссия единогласно приняла решение рекомендовать главе городского округа Жигулевск, принять решение о назначении публичных слушаний порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории схем на КПП под МКД, расположенных по адресам:

- 1.1. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пролетарская, 11;
- 1.2. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 3;
- 1.3. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 4;
- 1.4. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 5;

- 1.5. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 8;
- 1.6. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 9;
- 1.7. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 10;
- 1.8. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Интернационалистов, 11;
- 1.9. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Первомайская, 20;
- 1.10. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Первомайская, 24;
- 1.11. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 27;
- 1.12. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 29;
- 1.13. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 31;
- 1.14. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 35;
- 1.15. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 20;
- 1.16. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 22;
- 1.17. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 24;
- 1.18. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, 28.

Комиссия единогласно приняла решение откорректировать схемы на КПТ под МЖД, расположенные по адресам:

- 1.1. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Полевая, 17;
- 1.2. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Победы, 10;
- 1.3. Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Вокзальная, 10 с учетом территории благоустройства. Отделу ЖКХ и благоустройства, управлению муниципального и экологического контроля принять участие в определении границ земельных участков под МКД.

2. Рассмотреть материалы по заявлению Узловой И.В., Шевченко А.В., Леонтьевой Р.А. от 03.06.2024 № 5242, о проведении кадастрового учета под многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Нефтяников, 9.

Решение Комиссии:

Комиссия единогласно приняла решение, рекомендовать главе городского округа Жигулевск принять решение о назначении публичных слушаний, в случае если по сведениям ЕГРН данный дом не блокированный, а многоквартирный.

3. Рассмотреть материалы от управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск о выявлении в ходе обследования территории городского округа Жигулевск самовольного сооружения, расположенного по адресу: Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, около дома № 18.

Решение Комиссии:

Комиссия единогласно приняла решение, рекомендовать главе городского округа Жигулевск принять решение о сносе самовольной постройки расположенной по адресу: Самарская область, г.о.Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, около дома № 18.

4. Рассмотреть материалы от управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск о выявлении в ходе обследования территории городского округа Жигулевск самовольного сооружения (4 шт), расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, в районе ГСК-34.

Решение Комиссии:

Комиссия единогласно приняла решение, рекомендовать главе городского округа Жигулевск принять решение о сносе самовольных построек, расположенных по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, в районе ГСК-34, кроме не входящих в отвод земельного участка под ГСК-34 (2 шт.).

5. Рассмотреть вопрос по заявлению Амроян Алвард Геворговны (вх. № 5473 от 07.06.2024) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» код 4.7 по Классификатору с кадастровым номером 63:02:0000000:3636 площадью 642.0 кв. м, относящегося к территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Сызранская.

Решение Комиссии:

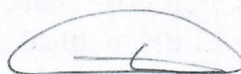
Комиссия единогласно приняла решение, рекомендовать главе городского округа Жигулевск принять решение о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» код 4.7 по Классификатору с кадастровым номером 63:02:0000000:3636 площадью 642.0 кв. м, относящегося к территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Сызранская.

6. Рассмотреть вопрос по заявлению Киселевой Натальи Ивановны (вх. № 4133 от 27.04.2024) о внесении изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории квартала № 8 в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303016:697, расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская, 8.

Решение Комиссии:

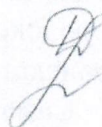
Комиссия единогласно приняла решение, рекомендовать главе городского округа Жигулевск принять решение о внесении изменений в ПМТ на следующий 2025 год, при выделении бюджетных денежных средств.

Председатель Комиссии



Д.В.Бубенцев


Секретарь Комиссии





В.С.Девятова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту
постановления/ распоряжения
(нужное подчеркнуть)

о сносе самовольных построек на территории городского округа Жигулевск

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя	Телефон	Подпись
Девятова В.С. консультант отдела градостроительства и архитектуры	2-40-21	
Сетевой ресурс/дискета (нужное подчеркнуть)	Имя файла:	


№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличие замечаний	Дата согласования
1.	Начальник отдела градостроительства и архитектуры Свежинцева О.С.			24.04.24
2.	Руководитель правового управления Евграфова Е.В.		—	30.07.24
3.	Руководитель управления муниципального и экологического контроля Сухоруков А.В.		нет	26.07.24
4.	Начальник отдела ЖКХ и благоустройства Гоголина Ю.А.			
Согласие на опубликование СМИ/ИПС		Да/нет		

Реестр рассылки:
 общий отдел (оригинал)
 отдел градостроительства - 2 экз.
 правовое управление – 1 экз.
 управление муниципального и экологического контроля – 1 экз.
 отдел ЖКХ и благоустройства – 1 экз.
 «Жигулевский рабочий» - 1 экз.
 Настоящий проект разработан в соответствии с

Градостроительным кодексом РФ, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки на территории городского округа Жигулевск Самарской области или ее приведения в соответствии с установленными требованиями и осуществления сноса самовольной постройки, утвержденным Думой городского округа Жигулевск Самарской области от 28.04.2022 № 225, протоколом заседания Комиссии по землепользованию и застройки городского округа Жигулевск от 19.06.2024
 (основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

Заместитель главы
 по строительству
 и имущественным отношениям


 (подпись)

Бубенцев Д.В.
 (Ф.И.О., дата)