



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 2569

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Жигулевск от 19.05.2023 № 987 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Жигулевск от 19.05.2023 № 987 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (далее – постановление):

1.1. Пункт 3 настоящего постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма с 01.01.2024 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные в установленном порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).».

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

1) постановление администрации городского округа Жигулевск от 25.04.2022 № 690 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

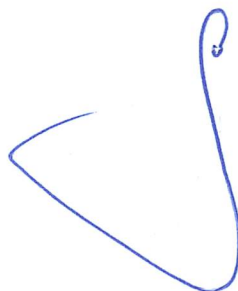
2) постановление администрации городского округа Жигулевск от 28.12.2022 № 2418 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Жигулевск от 25.04.2022 № 690 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск Самарской области по экономическому развитию и закупкам Вольчака А.А.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 22.10.2023 № 2569

Показатели для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

Наименование показателя	Значение показателя
Базовый размер платы за наем жилого помещения	84,037
Кс-коэффициент соответствия платы	0,118
К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	0,8
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность до 5 этажей	0,81
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность 6 этажей и выше	1,204
К3-коэффициент месторасположения дома	1,000

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 22.12.2023 № 2569

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1.	Многоквартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей включительно	8,63
2.	Многоквартирные дома, имеющие этажность 6 этажей и выше	9,93
3.	Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу	-