



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)

Р Е Ш Е Н И Е

« 12 » декабря 2023 г.

№ 483

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25 октября 2018 года № 388

В целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Жигулевск Самарской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, с учетом результатов публичных слушаний, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25 октября 2018 года № 388, следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 12, часть 3 статьи 14 дополнить предложением в следующей редакции: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью)»;

2) часть 4.1 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Правительством Российской

Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи документов осуществляется исключительно в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, в уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» или Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

3) рисунки 1, и 3 части II изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему решению;

4) в таблице 2 статьи 58:

а) в пункте 1 в части параметров минимальных отступов от красных линий улиц цифру «5» заменить цифрой «3»;

б) пункт 2 признать утратившей силу;

в) в пункте 3 в части параметров минимальных отступов от красных линий улиц цифру «5» заменить цифрой «3»;

г) дополнить пунктом 7¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов							
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
7 ¹	13.2	Ведение садоводства	3	мин.: 0,04, макс.: 0,15	50	3	3	3	

»;

д) в пункте 14 в части предельных размеров земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

е) дополнить пунктом 18¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов							
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
18 ¹	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

»;

5) в таблице 3 статьи 59:

а) в пунктах 1 и 3 в части параметров минимальных отступов от красных линий улиц цифру «5» заменить цифрой «3»;

б) дополнить пунктом 14¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
14 ¹	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

»;

в) в пункте 19 в части предельных размеров земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

г) дополнить пунктом 25¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
25 ¹	13.2	Ведение садоводства	3	мин.: 0,04, макс.: 0,15	50	3	3	3	

»;

б) в таблице 4 статьи 60:

а) дополнить пунктом 10¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
10 ¹	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

»;

б) в пункте 22 в части предельных размеров земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

7) таблицу 5 статьи 61 дополнить пунктом 11¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
11 ¹	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

»;

8) в пункте 12 таблицы 6 статьи 62 в части предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить

числом «5,0»;

9) в таблице 7 статьи 63:

а) в пункте 14 в части предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

б) в пункте 19 в части параметров минимальных отступов от красных линий улиц число «5» заменить числом изменить «3»;

10) в таблице 11 статьи 67:

а) в пункте 5 в части предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов							
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
8	5.0	Отдых (рекреация)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

»;

11) в пункте 28 таблицы 12 статьи 68, пункте 17 таблицы 13 статьи 69 в части предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

12) в таблице 16 статьи 72:

а) в пункте 9 в части предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

б) дополнить пунктом 20¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов							
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
20 ¹	13.2	Ведение садоводства	3	мин.: 0,04; макс.: 0,15	50	3	3	3	

»;

13) таблицу 17 статьи 73 дополнить пунктом 2¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов							
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
2 ¹	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	мин.: 0,03; макс.: 0,5	60	3	5	3	

»;

14) в таблице 18 статьи 74:

а) дополнить пунктом 4¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Параметры минимальных отступов, м			Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
4 ¹	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

»;

б) в пункте 7 в части максимального процента застройки число «30» заменить числом «50»;

15) таблицу 19 статьи 75 дополнить пунктом 1¹ в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Параметры минимальных отступов, м			Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	От границ ЗУ	От красных линий улиц	От красных линий проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1 ¹	5.0	Отдых (рекреация)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

»;

16) в таблице 20 статьи 76:

а) в пункте 3 в части предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков в параметрах максимального размера земельного участка число «0,5» заменить числом «5,0»;

б) пункт 19 признать утратившим силу;

17) часть IV изложить в редакции согласно Приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Жигулевска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (С.М.Мораев).

Председатель Думы
городского округа Жигулевск
Самарской области

Глава
городского округа Жигулевск
Самарской области



Ю.В.Смеловский

И.Г.Сухих