



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 1745

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска», разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Нижегородова В.Г.

Глава городского округа

С.Н.Федотов

Приложение

к постановлению администрации городского округа Жигулевск

от «30» 09 2021 г. № 1745

Проверочный лист (список контрольных вопросов)
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Жигулевск

1. Наименование органа муниципального контроля _____
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации города Жигулевск от _____ № _____.
3. Распоряжение о проведении проверки от _____ № _____.
4. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____
5. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____
6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) проверку: _____
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления №416			

3.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
4.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
5.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
6.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
7.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
8.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
9.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;			

		<p>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>			
10.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>			
11.	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p>	<p>часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и</p>			

		<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>			
12.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>			
13.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	<p>ч. 1 -1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. 5 и 11 Правил № 410</p>			
14.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 22 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
15.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 -2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
16.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в	<p>ч. 1 -1.2; 2.1 -2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса</p>			

	помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Российской Федерации; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
17	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
18	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	ч. 1-1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
19	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 24, 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
20	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту
постановления/распоряжения
(нужное подчеркнуть)

«Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск»

(указывается полное название муниципального правового акта, а также адрес объекта, фамилия и инициалы заявителя)

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя	Телефон	Подпись
Семашкина О.А. – инспектор отдела ЖКХ и благоустройства	2-49-94	
Сетевой ресурс/дискета <small>(нужное подчеркнуть)</small>	Имя файла:	

№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличии замечаний	Дата согласования
1.	Начальник отдела ЖКХ и благоустройства Гоголина Ю.А.		—	24.09.2024
2.	Руководитель правового управления Евграфова Е. В.		Текст	27.09.2024
Согласие на опубликование СМИ/ИПС		Да/нет		

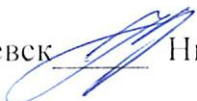
Реестр рассылки:

1. Общий отдел (оригинал).
2. Отдел ЖКХ и благоустройства (копия).
3. Правовое управление (копия).

Настоящий проект разработан в связи с положениями пункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

Первый заместитель главы городского округа Жигулевск  Нижегородов В. Г