



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2020 – 2025)

РЕШЕНИЕ

« 29 » июля 2021 г.

№ 101

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
на территории городского округа Жигулевск Самарской области

На основании пункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (М.Н.Дмитриев).

Председатель
Думы городского округа Жигулевск



Ю.В.Смеловский

Глава городского округа Жигулевск



С.Н.Федотов

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля уполномоченным органом местного самоуправления городского округа Жигулевск Самарской области.

2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является отдел ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Жигулевск Самарской области (далее – отдел).

3. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

4. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

5. В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

6. Риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск Самарской области (далее – администрация) отсутствуют.

7. Доклад о правоприменительной практике по муниципальному жилищному контролю готовится один раз в год, утверждается распоряжением администрации и размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в срок не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

8. До 31 декабря 2023 года отдел готовит в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документы, информирует контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами отдела действиях и принимаемых решениях, обменивается документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе.

Статья 2. Профилактические мероприятия

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля отдел вправе проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

2. Отдел осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

4. Отдел обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте администрации в сети «Интернет»:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий отдела (при проведении таких мероприятий);

9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться отделом у контролируемого лица;

10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

11) сведения о применении отделом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

12) сведения о порядке досудебного обжалования решений отдела, действий (бездействия) его должностных лиц;

13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики отдела;

14) доклады о муниципальном контроле;

15) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Жигулевск Самарской области и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

5. В случае наличия у отдела сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, отдел объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

6. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

7. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в отдел возражение в отношении указанного предостережения.

8. Возражение подается в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предостережения.

9. В возражении указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Жигулевск Самарской области.

10. Возражения направляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в администрацию, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты администрации, либо иными указанными в предостережении способами.

11. Отдел рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения возражений ответ в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

12. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

13. Консультирование осуществляется должностным лицом отдела по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

14. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

15. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом отдела.

16. Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении контролируемых лиц в случае начала осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.

17. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

18. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его проведения.

19. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом отдел не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

20. Отдел обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

21. При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

22. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу администрации для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Статья 3. Контрольные (надзорные) мероприятия

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия и соответствующие им контрольные (надзорные) действия:

1) инспекционный визит:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) инструментальное обследование;

д) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

2) рейдовый осмотр:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов;

д) инструментальное обследование;

3) документарная проверка:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов;

4) выездная проверка:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов;

д) инструментальное обследование;

5) выездное обследование:

а) осмотр;

б) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

2. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

3. Инспектор и лица, привлекаемые к совершению контрольных (надзорных) действий, применяющие фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, уведомляют лиц, присутствующих при проведении контрольного (надзорного) действия, о применении соответствующего способа фиксации доказательств.

4. Материалы, полученные в результате применения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств, хранятся вместе с материалами соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия. В случае, если материалы, полученные в результате применения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств, существуют только в электронной форме, такие материалы хранятся в отделе в течение сроков хранения материалов соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней.

6. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 (пятидесяти) часов для малого предприятия и 15 (пятнадцати) часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 (сорока) часов.

7. В случаях, если индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, не имеют возможности присутствовать при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в связи с их выездом за пределы городского округа Жигулевск Самарской области или в связи с временной нетрудоспособностью, такие индивидуальный предприниматель, гражданин вправе представить в отдел соответствующую информацию с приложением подтверждающих документов (проездной документ, листок временной нетрудоспособности). В случае поступления такой информации в отдел проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в отдел.

8. В случае поступления в отдел возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия, отдел назначает консультации с контролируемым лицом по вопросу рассмотрения поступивших возражений,

которые проводятся не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления возражений. Консультации проводятся в устной форме в помещении отдела.

Статья 4. Обжалование решений отдела, действий (бездействия) его должностных лиц

1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц отдела в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Жалоба подается контролируемым лицом в администрацию, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба на решение отдела, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

3. Жалоба на предписание отдела может быть подана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

4. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченным органом.

5. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

6. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения отдела.

7. Жалоба рассматривается Главой городского округа Жигулевск Самарской области. Глава городского округа Жигулевск Самарской области в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения отдела;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения отдела.

8. По итогам рассмотрения жалобы Глава городского округа Жигулевск Самарской области принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение отдела полностью или частично;
- 3) отменяет решение отдела полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц отдела незаконными и выносит решение, по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Статья 5. Оценка результативности и эффективности деятельности отдела

Устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности деятельности отдела:

- 1) доля устраненных нарушений обязательных требований от общего количества нарушений, подлежащих устранению в отчетный период;
- 2) доля исполненных предостережений от общего количества предостережений, подлежащих исполнению в отчетный период.



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 - 2 0 2 5)

Р Е Ш Е Н И Е

« 30 » сентября 2021 г.

№ 123

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 101

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора города Жигулевск от 6 сентября 2021 года № 07-03-2021/Прдп305-21-20360016 на решение Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 101 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск самарской области **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 101, следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 дополнить вторым, третьим и четвертыми абзацами в следующей редакции:

«Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:
единого реестра контрольных мероприятий;
информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;
иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Отделом в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ведется учет объектов контроля с использованием информационной системы.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

(далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).»;

2) в статье 2:

а) часть 15 дополнить вторым и третьим абзацем в следующей редакции:

«Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется отделом в рамках контрольных мероприятий;
- 5) порядка обжалования решений отдела и действий (бездействия) его должностных лиц.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

1) порядок обжалования решений отдела и действий (бездействия) его должностных лиц;

2) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

3) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

4) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений

5) соблюдение обязательных требований.»;

б) в части 17 слова «, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска» исключить;

в) в части 20 после слова «сфере,» дополнить словами «являющейся предметом муниципального жилищного контроля.»;

3) в статье 3:

а) часть 3 дополнить вторым и третьим предложением в следующей редакции: «Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольных (надзорных) действий непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.»;

б) часть 5 дополнить предложением в следующей редакции: «Срок проведения контрольных мероприятий, предусмотренных частью 1 настоящей

статьи, за исключением выездной проверки, определяются в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39-43 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

г) дополнить частями 9-12 в следующей редакции:

«9. О проведении проверки издается постановление администрации в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

11. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

12. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;

4) дополнить статьями 6 и 7:

«Статья 6. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели

1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели исчисляются согласно Перечню ключевых и индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю согласно приложению к настоящему Положению.

3. Отдел ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад отдела, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона №

248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет» <http://www.zhigulevsk.org>.»;

Статья 7. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу 1 января 2022 года за исключением статьи 6 настоящего Положения.

Статья 6 настоящего Положения вступает в силу с 1 марта 2022 года.»;

5) приложение к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 101 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (М.Н.Дмитриев).

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск**



Ю.В.Смеловский

Глава городского округа Жигулевск



С.Н.Федотов



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2 0 2 0 – 2 0 2 5)

Р Е Ш Е Н И Е

« 25 » февраля 2022 г.

№ 196

**О внесении изменений в отдельные решения Думы
городского округа Жигулевск Самарской области в сфере осуществления
муниципального контроля**

На основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, Дума городского округа Жигулевск Самарской области **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 100, следующие изменения:

1) в статье 1:

- а) абзацах втором, третьем части 3 слово «(надзорные)» исключить;
- б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами администрации путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес администрации обращений физических и юридических лиц.

Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики администрация подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике). Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.

Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://www.zhigulevsk.org> (далее – официальный сайт администрации в сети «Интернет») до 15 февраля года, следующего за отчетным

годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 календарных дней.

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации и до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) в статье 2:

а) в части 4:

в абзаце первом слова «своем официальном сайте» заменить словами «официальном сайте администрации»,

в пунктах 7, 8 слово «(надзорных)» исключить;

б) в частях 17 и 22 слово «(надзорных)» исключить;

3) в названии, абзаце первом части 1, частях 2-4 статьи 3 слово «(надзорный)» в соответствующем числе и падеже исключить;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) ее должностных лиц

Правом на обжалование решений администрации, действий (бездействия) её должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Ключевые показатели муниципального контроля в сфере благоустройства и их целевые значения, индикативные показатели.

1. Ключевые показатели муниципального контроля в сфере благоустройства и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением к настоящему положению.

2. Администрация ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле в сфере благоустройства (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации в сети «Интернет».»;

б) дополнить приложением согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 101, следующие изменения:

1) часть 7 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«7. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно отделом путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных

мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес отдела обращений физических и юридических лиц.

Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики отдел подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике). Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://www.zhigulevsk.org> (далее – официальный сайт администрации в сети «Интернет») до 15 февраля года, следующего за отчетным годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 календарных дней.

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации и до 10 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Обжалование решений отдела, действий (бездействия) его должностных лиц

Правом на обжалование решений отдела, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели.

1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

2. Отдел ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации в сети «Интернет».»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 29 июля 2021 года № 102, следующие изменения:

1) дополнить статьей 13¹ в следующей редакции:

«Статья 13¹. Обобщение правоприменительной практики

1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно уполномоченным органом путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес уполномоченного органа обращений физических и юридических лиц.

2. Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченный орган подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

3. Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.

4. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет» <http://www.zhigulevsk.org> (далее – официальный сайт администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет») до 15 февраля года, следующего за отчетным годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 (десять) календарных дней.

5. Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации городского округа Жигулевск и до 10 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет» в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа

Правом на обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

3) приостановить действие статьи 21 до 1 января 2023 года;

4) статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели

1. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

2. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской

Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети «Интернет».»

5) дополнить приложением согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляемом на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 30 сентября 2021 года № 128, следующие изменения:

1) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Обобщение правоприменительной практики

1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно Отделом путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Отдела обращений физических и юридических лиц.

2. Ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики Отдел подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

3. Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.

4. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике осуществляется путем размещения его на официальном сайте до 15 февраля года, следующего за отчетным годом. Срок проведения публичного обсуждения составляет 10 (десять) календарных дней.

5. Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации городского округа Жигулевск и до 10 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения доклада о правоприменительной практике.»;

2) в абзаце первом части 2 статьи 13 слова «в приложении к настоящему Положению» заменить словами «приложении 1 к настоящему Положению»;

3) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Обжалование решений администрации городского округа Жигулевск, действий (бездействия) инспектора

Правом на обжалование решений администрации городского округа Жигулевск, действий (бездействия) её должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).»;

4) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели

1. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели определяются в соответствии с приложением 2 к настоящему положению.

2. Отдел ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле (далее – годовой доклад) с указанием сведений о достижении ключевых и индикативных показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Годовой доклад Отдела, в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и размещаться ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте.»

5) приложение изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) дополнить приложением 2 согласно приложению 5 к настоящему решению.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить:

1) на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по городскому хозяйству, промышленной политике и экологии (**М.Н.Дмитриев**) в части исполнения частей 1, 2 и 4 настоящего решения;

2) на постоянную комиссию Думы городского округа Жигулевск Самарской области по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию (**С.М.Мораев**) в части исполнения части 3 настоящего решения.

**Председатель Думы
городского округа Жигулевск**


 **Ю.В.Смеловский**

**Глава
городского округа Жигулевск**


 **И.Г.Сухих**

Приложение 2
к решению Думы городского округа Жигулевск Самарской области
от 25 февраля 2022 года № 196

Приложение
к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории городского округа Жигулевск Самарской области

ПЕРЕЧЕНЬ
КЛЮЧЕВЫХ И ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)		
А ₁	Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольное мероприятие	единиц	---
Б	Показатели эффективности, характеризующие уровень достижения общественно значимых результатов снижения общественно опасных последствий хозяйственной деятельности подконтрольных субъектов с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольных мероприятий		
Б ₁	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	$Y_n = N_y / N_b \times 100\%$	Y _n – доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, % N _y – количество устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, ед.; N _b – общее количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, ед.

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)
В	ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
В ₁	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	единиц	---
В ₂	Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период	единиц	---
В ₃	Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период	единиц	---
В ₄	Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период	единиц	---
В ₅	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период	единиц	---
В ₆	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период	единиц	---
В ₇	Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период	единиц	---
В ₈	Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период	единиц	---
В ₉	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период	рубли	---
В ₁₀	Количество направленных в орган прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период	единиц	---
В ₁₁	Количество направленных в орган прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период	единиц	---

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)
В ₁₂	Общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода	единиц	---
В ₁₃	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	единиц	---
В ₁₄	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период	единиц	---
В ₁₅	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Жигулевск Самарской области (далее – отдел ЖКХ и благоустройства), направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период	единиц	---
В ₁₆	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц отдела ЖКХ и благоустройства, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период	единиц	---
В ₁₇	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период	единиц	---