



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2021 № 2434

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Жигулевск от 27.04.2021 № 687 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Жигулевск от 27.04.2021 № 687 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (далее – постановление):

1.1. Пункт 3 настоящего постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2022 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные в установленном порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).».

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в соответствии со сроками, установленными в настоящем постановлении.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы городского округа Жигулевск по экономическому развитию и закупкам Вольчака А.А.

И.о.главы городского округа



В.Г.Нижегородов

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 27.10.2021 № 2434

Показатели для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Наименование показателя	Значение показателя
Базовый размер платы за наем жилого помещения	56,050
Кс-коэффициент соответствия платы	0,140
К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	0,943
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность до 5 этажей	0,836
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность 6 этажей и выше	1,252
К3-коэффициент месторасположения дома	1,000

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 27.12.2021 № 2434

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1.	Многоквартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей включительно	7,27
2.	Многоквартирные дома, имеющие этажность 6 этажей и выше	8,36
3.	Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу	-