



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2021 № 687

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что структура платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации.

1.1. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2021 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в порядке, и исходя из показателей, определенных действующим законодательством.

В случае превышения размера платы за содержание жилого помещения, определенного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда над размером платы, установленным договором управления многоквартирным домом для собственников жилых помещений, применять при расчете платы нанимателей за содержание жилого помещения таких многоквартирных домов размер платы, установленный договором управления для собственников жилых помещений.

2. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется по формулам, отраженным в Методических указаниях установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, с применением показателей согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2021 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные в установленном порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Установить размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2021 в размере 2,70 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

5. Размер платы, установленной в пункте 4 настоящего постановления, применяется для расчета размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Жигулевск.

6. Настоящее постановление применяется в части, не противоречащей действующему законодательству.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в соответствии со сроками, установленными в настоящем постановлении.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск по экономическому развитию и закупкам Вольчака А.А.

Глава городского округа



С.Н.Федотов

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 27.04.2021 № 687

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для собственников помещений, которыми на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.	
		общей площади	жилой площади
1	2	3	4
1.	Капитальные многоквартирные дома с лифтами:		
1.1.	Капитальные многоквартирные дома с лифтами и мусоропроводами		
	- с электроплитами	25,21	37,85
	- с газовыми плитами	25,93	38,97
1.2.	Капитальные многоквартирные дома с лифтами без мусоропроводов		
	- с электроплитами	23,94	35,94
	- с газовыми плитами	24,71	37,09
2.	Капитальные многоквартирные дома без лифтов:		
2.1.	Капитальные многоквартирные дома без лифтов с мусоропроводами		
	- с электроплитами	19,62	27,99
	- с газовыми плитами	20,37	29,16
2.2.	Капитальные многоквартирные дома без лифтов и мусоропроводов		
	- с электроплитами	18,35	26,12
	- с газовыми плитами	19,12	27,25
3.	Многоквартирные дома пониженной капитальности без лифтов и мусоропроводов:		

3.1.	Каркасно-засыпные дома, брусчатые дома и дома с частичными удобствами		
	- с электроплитами	14,82	22,26
	- с газовыми плитами	15,57	23,40
3.2.	Ветхие и аварийные дома		
	- с электроплитами	11,83	17,76
	- с газовыми плитами	12,58	18,90

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 27.04.2021 № 684

Показатели для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Наименование показателя	Значение показателя
Базовый размер платы за наем жилого помещения	50,327
Кс-коэффициент соответствия платы	0,140
К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	0,972
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность до 5 этажей	0,850
К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих этажность 6 этажей и выше	1,272
К3-коэффициент месторасположения дома	1,000

Приложение № 3

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 27.04.2021 № 687

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1.	Многоквартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей включительно	6,63
2.	Многоквартирные дома, имеющие этажность 6 этажей и выше	7,62
3.	Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу	-