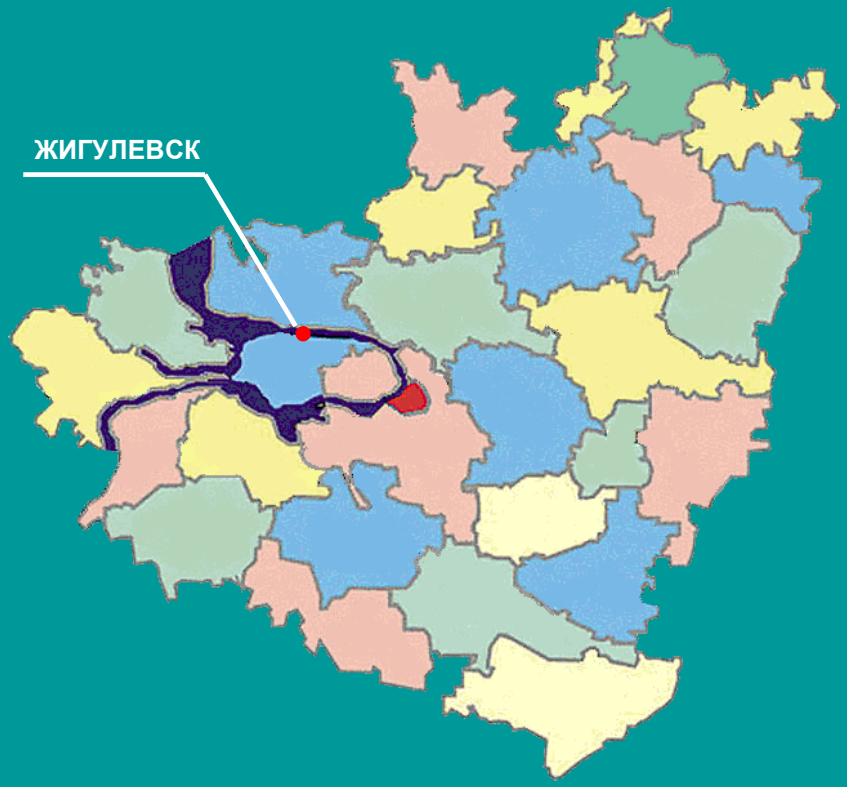


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

2019 год

Администрация городского округа Жигулевск

ул. Пушкина, д. 17
г. Жигулевск
445350, Самарская область

тел.: 8(84862) 2-45-43
e-mail: kanz@admzhg.ru



РАЗДЕЛ	стр.
ВВЕДЕНИЕ	4
ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	9
1. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК	16
1.1. НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	17
1.2. ПОТЕНЦИАЛ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	22
1.3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА	26
2. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК	28
2.1 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	28
2.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ	31
2.3. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗАПАСЫ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ	35
3. ИНЖЕНЕРНАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	36
3.1 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	36
3.2 СТОИМОСТЬ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ	37
3.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	38
3.4 СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ	40
3.5 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТУРИЗМ	41
4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ	54
4.1 РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН	56
4.2 РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК	57
4.3 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	58
Приложение 1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	60
Приложение 2. РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК	64
КОНТАКТЫ	94

Администрация городского округа Жигулевск Самарской области

УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ И ИНВЕСТОРЫ!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт городского округа Жигулевск Самарской области, где отражена актуальная информация о социально-экономическом потенциале городского округа, перспективах его развития и возможностях для реализации новых инвестиционных проектов.

Городской округ Жигулевск обладает уникальными природными богатствами и имеет все перспективы для дальнейшего роста! Этому способствует выгодное географическое положение, высокий туристский потенциал, богатые культурные традиции, квалифицированные трудовые ресурсы.

Привлечение инвестиций в экономику городского округа Жигулевск является одной из стратегических задач администрации округа. Инвестиционная деятельность является важнейшей составляющей экономики и влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет округа, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей. Работе с инвесторами мы уделяем приоритетное внимание и готовы предложить необходимую административную поддержку инвестиционным проектам, соответствующим Стратегии развития городского округа.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес на территории городского округа Жигулевск был эффективным, стабильным и безопасным.

Приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!



Глава городского округа Жигулевск

Федотов Сергей Николаевич



ВВЕДЕНИЕ

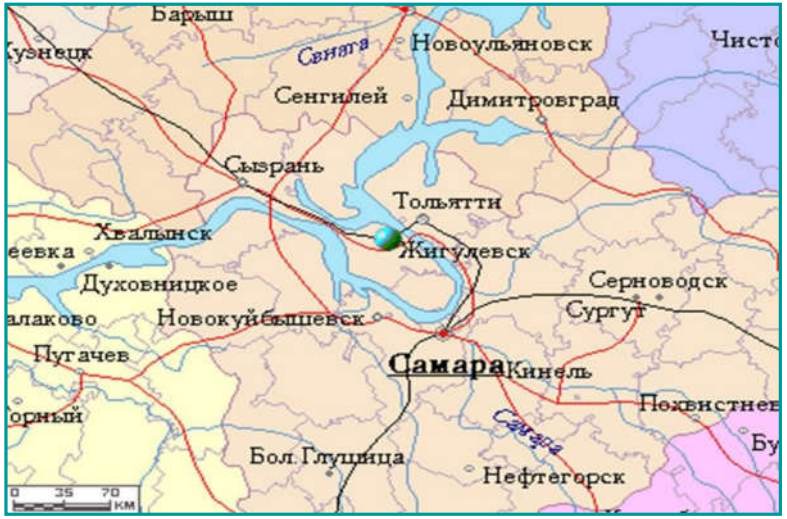
Название города Жигулевска произошло от холмов «Жигулёвские горы» или «Жигули», в окружении которых он расположен. Город образован по Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 22 февраля 1952 в результате преобразования рабочего посёлка Жигулёвск. Граничит с городом Тольятти и Ставропольским районом Самарской области.

1 января 2006 года создано муниципальное образование — городской округ Жигулёвск. В состав городского округа входят город Жигулевск и села Бахилова Поляна, Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь и Ширяево. Эти села, узкой полосой растянувшиеся на 25 км ниже по течению правого берега реки Волга, находятся в живописнейших местах Самарской Луки. Выше Жигулевска на 5 км по течению реки Волги на правом её берегу находится микрорайон Яблоневый Овраг, также входящий в состав городского округа. Жигулёвск – город энергетиков, строителей. На месте Жигулёвска с XVII века находились села Моркваши и Отважное. Девятого июня 1944 г. в Яблоневом овраге ударил первый фонтан девонской нефти. Нефть была найдена и в других местах Самарской Луки. В начале 1950-х годов в районе города началось строительство крупнейшей в мире на момент с дачи в эксплуатацию Волжской ГЭС им. В. И. Ленина (ныне — филиал ОАО «РусГидро» - «Жигулёвская ГЭС», которое было завершено в 1957 году. В 1950—1960 гг. в посёлке Яблоневый Овраг был построен крупный цементный завод (ныне ЗАО «Жигулевские стройматериалы», входящий в Холдинг «Евроцемент групп»). В середине 80-х годов XX века был образован государственный Национальный парк «Самарская Лука». В августе 2006 года вся территория Самарской Луки, Жигулевского заповедника, зеленой зоны в городе Тольятти и другие близлежащие территории объявлены ЮНЕСКО биологическим резерватом.

ЖИГУЛЕВСК - ШЕСТОЙ ПО ВЕЛИЧИНЕ ГОРОД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Близкое расположение к Тольятти (формально города примыкают друг к другу, на практике разделены плотиной через Волгу и ГЭС) обуславливает экономические и социальные связи города.

Городской округ Жигулевск расположен в благоприятных транспортных условиях: на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями с рекой Волга.
Через Жигулёвск проходит федеральная трасса автомагистраль М5 «Москва - Челябинск».



Внешнее автомобильное сообщение городского округа Жигулевск с областным центром – городом Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по федеральной автодороге общего пользования «Москва - «Урал» М-5, II категории по 2-м направлениям: север, юг. Расстояние от городского автовокзала до Самары по автомагистрали равно 96 км, до Москвы — 969 км.

Имеется железнодорожное сообщение по ветке «Тольятти - Жигулёвское Море - Сызрань - Москва». Железнодорожное сообщение городского округа Жигулевск с городами Самара и Тольятти осуществляется по федеральной железной дороге (обходная) «Смышляевка - Жигулевское Море - Сызрань». В городском округе Жигулевск имеется железнодорожная станция «Жигулевск», расположенная в Центральном жилом районе. Автомобильное сообщение с населенными пунктами, расположенными в городском округе Жигулевск, осуществляется по автодороге «Жигулевск - Ширяево».

На 01.01.2020 г. численность населения городского округа Жигулевска составляет 55 719 человек.

ЖИГУЛЕВСК - ГОРОД ТАЛАНТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ!



Во все времена главным достоянием Жигулевска были и остаются люди. Волжский городок будто магнитом притягивает к себе талантливых и работящих. Он воспитал сотни замечательных людей, многие из которых известны далеко за пределами области и страны. Не все из них называют его местом рождения, зато малой родиной считают все.

Например, Олег Элекпаевич Саитов - боксер, заслуженный мастер спорта России, трехкратный чемпион России, двукратный чемпион Европы, Чемпион Мира, Двукратный Олимпийский чемпион (1996 и 2000 гг.), Обладатель Кубка Вэла Баркера.

В 1996 г. Олегу Элекпаевичу присвоено звание «Почетный гражданин города Жигулевск», в 1997 г. спортсмен стал кавалером ордена Дружбы за победу на Олимпийских играх в Атланте, став лучшим спортсменом России, а в 2001 г. получил государственную награду – Орден «За заслуги перед Отечеством» IV степени.

По завершении спортивной карьеры Олег Элекпаевич с 2005 по 2011 г. занимал должность руководителя департамента физической культуры и спорта министерства спорта Самарской области. При его непосредственном участии в 2011 г. в Жигулевске открыто ГБУ «СДЮСШОР № 3». В 2013-2015 гг.– министр спорта Сахалинской области, а с сентября 2017 года является депутатом Сахалинской областной думы, возглавляет постоянный комитет Сахалинской областной Думы по спорту, туризму и молодежной политике.



В 2019 году за достигнутые успехи государственному автономному учреждению Самарской области «Спортивная школа олимпийского резерва №3» присвоено имя **двукратного** Олимпийского чемпиона по боксу Олега Саитова.

К торжественному мероприятию в здании спортивной школы открыт музей, где в фотографиях и экспонатах представлена вся история развития бокса в Жигулевске.

ЖИГУЛЕВСК - ГОРОД ТАЛАНТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ!

Жигулевский художник Игорь Посохин является обладателем трех медалей с международных конкурсов в Нью-Йорке, участвовал в благотворительном проекте «Charterhouse Charity Art Auction» г. Лондон. Вошел в число финалистов международного конкурса «Arte Laguna» г. Венеция.

Работы И.М.Посохина находятся в частных коллекциях как в России так и за рубежом: в Англии, США, Германии, ОАЭ, Франции и др.



«Хозяйка карусели», И.М. Посохин



У нас много талантливых певцов. Мы помогли Клавдии Пеньковой творчески вырасти – теперь это солистка популярной группы «Матреха». Дебютировав на одном из региональных конкурсов, Клавдия Пенькова движется вверх по ступеням славы, занимая новые высоты музыкального Олимпа: музыкальные фестивали «Дикая мята» и «Мамакабо», Русский бал в Будапеште и Цюрихе, Фестиваль искусств в Коста-Рике, Фестиваль «Русская Масленица в Лондоне» и др.

Жигулевск богат талантливыми людьми, достойными уважения и общественного признания.

Каждый год город принимает участие в Губернской акции «Народное признание», которая проводится в целях формирования и развития современных жизненных ценностей, системы нравственных ориентиров у жителей Самарской области.

«Народное признание» один из крупнейших проектов, реализуемых Правительством Самарской области на территории региона. В разные годы жители Жигулевска становились номинантами этой Акции. По результатам общественного голосования Дом молодежных организаций вошел в тройку лучших в номинации «Поколение добра». В состав добровольческого центра Дома молодежных организаций входят учащиеся школ и Жигулевского государственного колледжа. Центр насчитывает в своем активе более 70 человек. Им реализовано более 10 проектов с участием добровольцев. Ребята являются представителями общественного движения «Волонтеры Победы».

ПОЧЕТНЫЕ ГРАЖДАНЕ ЖИГУЛЕВСКА

«Почетный гражданин» - привилегированное звание, введено в России 10 апреля 1832 года. В советское время звание «Почетный гражданин» исчезло из обихода на многие десятилетия и было возвращено в 60-е годы.

Сегодня во всех городах России есть люди, которые прославили свою малую Родину, внесли большой вклад в его развитие. И наш город не исключение.



Звание **«Почетный гражданин городского округа Жигулевск»** присваивается за особые заслуги гражданина в общественной деятельности, выдающийся вклад в развитие науки, культуры, производства, иную деятельность, способствующую всестороннему развитию городского округа Жигулевск и Самарской области, росту благосостояния населения городского округа, повышению известности и авторитета городского округа в Российской Федерации и за рубежом.

Звание “Почетный гражданин городского округа Жигулевск“ присваивается Думой городского округа Жигулевск один раз в 5 лет в канун юбилея города.

В Жигулевске на сегодня насчитывается 16 почетных граждан. Год от года этот список только увеличивается.



Почетным знаком «За заслуги перед городским округом Жигулевск» отмечены 15 человек.



Почетным знаком Думы городского округа Жигулевск Самарской области « За труд во благо жителей городского округа Жигулевск» отмечены 12 человек.

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
1. Территория г.о. Жигулевск	га	9 415
2. Демографическая ситуация		
численность населения	чел.	55 720
численность населения г.Жигулевск	чел.	51 536
численность сельского населения	чел.	4 183
родилось / умерло	чел.	491 / 908
прибыло/выбыло	чел.	920 / 1 392
браки / разводы	чел.	354 / 192
3. Трудовые ресурсы и занятость		
численность населения трудоспособного возраста	чел.	29 891
численность занятых в экономике г. Жигулевска	чел.	29 037
среднесписочная численность занятых на крупных и средних предприятиях и организациях по видам экономической деятельности, из них:	чел.	11 177
обрабатывающее производство	чел.	3 509
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	1 588
добыча полезных ископаемых	чел.	638
транспорт и хранение	чел.	178
строительство	чел.	160

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
оптовая и розничная торговля	чел.	380
образование	чел.	1 574
здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	1 328
культура, спорт, организация досуга и развлечений	чел.	375
в малом бизнесе:		
- занято на малых предприятиях (на 01.01.2019)	чел.	6 232
индивидуальные предприниматели	чел.	1 273
численность безработных, состоящих на учете в ГКУ СО «Центр занятости населения городского округа Жигулевск»	чел.	503
доля безработных в численности трудоспособного населения	%	1,6
4. Доходы населения		
средняя заработная плата - крупные и средние предприятия и организации	руб.	34 484,8
средний размер пенсии / Число получателей	руб./чел.	15 097,22 / 20 217
величина прожиточного минимума в Самарской области (на IV квартал 2018 года)	руб.	10 148
соотношение средней заработной платы и прожиточного минимума	раз	3,4

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
5. Объем отгрузки товаров собственного производства, в т.ч.		
крупными и средними предприятиями и организациями - отгружено товаров собственного производства - темп роста к соответствующему периоду прошлого года, в т.ч. по основным видам экономической деятельности:	млн.руб. %	43 717,9 104,7
обрабатывающие производства - отгружено товаров собственного производства - темп роста к соответствующему периоду прошлого года	млн.руб. %	21 688,4 126,5
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - отгружено товаров собственного производства - темп роста к соответствующему периоду прошлого года	млн.руб. %	21 253,4 88,8
добыча полезных ископаемых - отгружено товаров собственного производства - темп роста к соответствующему периоду прошлого года	млн.руб. %	636,8 120
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - отгружено товаров собственного производства - темп роста к соответствующему периоду прошлого года	млн.руб. %	139,3 101,9

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
6. Потребительский рынок		
магазины площадь торговых залов	ед. тыс.кв.м	267 34
нестационарные торговые объекты площадь торговых залов	ед. тыс.кв.м	116 5,5
столовые, закусочные число мест	ед.	13 335
рестораны, кафе, бары число мест	ед.	33 996
розничные рынки, в т.ч. ярмарки торговые места	ед.	6 298
автозаправочные станции	ед.	9
число объектов бытового обслуживания населения	ед.	227
бани и душевые/мест	ед.	10 / 250
парикмахерские/число кресел	ед.	48 / 110
оборот розничной торговли темп роста в сопоставимых ценах	млн. руб. %	3 803,1 105
оборот общественного питания темп роста в сопоставимых ценах	млн. руб. %	243,3 101,6
платные услуги населению темп роста в сопоставимых ценах	млн. руб. %	1 698,8 106,5

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
7. Инвестиции в основной капитал, в т.ч.:	млн. руб.	2 705,1
обрабатывающие производства	млн. руб.	968,1
обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	1 603,5
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн. руб.	18,6
образование	млн. руб.	6,2
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	млн. руб.	4,2
деятельность в области здравоохранения	млн. руб.	14,2
ввод в эксплуатацию жилья	тыс. кв. м	12,314
8. Местное хозяйство и бюджет		
доходы местного бюджета	млн. руб.	1 262,9
доходы местного бюджета на 1 жителя г.о. Жигулевск в год	тыс. руб.	22,6
количество муниципальных унитарных предприятий	ед.	4
муниципальные площади, сдаваемые в аренду	тыс.кв.м	5,4
доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	млн. руб.	26,5
доходы от продажи муниципального имущества	млн. руб.	11,2
налог на землю, зачисляемый в местный бюджет	млн. руб.	62,7
арендная плата за землю, зачисляемая в местный бюджет	млн. руб.	48,2

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
9. Жилищный фонд		
общий жилой фонд	тыс. кв. м	1 494,4
многоквартирные дома, из них:	тыс. кв. м	1 071,9
муниципальная собственность	тыс. кв. м	53,9
общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений	тыс. кв. м	37,85
10. Социальная сфера		
Здравоохранение		
больничные учреждения/число коек	ед.	1 / 193
амбулаторно-поликлинические учреждения	ед.	6
в т.ч. детские поликлиники	ед.	1
станции скорой медицинской помощи	ед.	1
аптеки, аптечные магазины, киоски, пункты	ед.	35
Образование (2019-2020 учебный год)		
дневные общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, лицеи)	ед./чел.	10 / 5 561
дошкольные учреждения	ед./чел.	11 / 3 044
учреждения дополнительного образования детей	ед./чел.	2 / 4 326
учреждения среднего профессионального образования (очная форма обучения)	ед./чел.	1 / 482

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Культура		
музеи, количество филиалов	ед.	5
централизованная библиотечная система, количество филиалов	ед.	10
учреждения культурно-досугового типа	ед.	7
музыкальные школы и школы искусств	ед.	3
художественные школы	ед.	1
Физкультура и спорт		
стадионы	ед.	2
плоскостные спортивные сооружения	ед.	31
плавательные бассейны	ед.	2
спортивные залы	ед.	26



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

Жигулевск располагает благоприятными условиями для развития.

Наличие в городе развитой научно-образовательной базы и многоотраслевого научно- промышленного комплекса, активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке данного сектора экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным и малым бизнесом дают возможность городу развивать высокотехнологические отрасли.

Сбалансированная структура образования – традиционное технико – технологическое, связанное с машиностроением, органично дополнено подготовкой по финансово-экономическим и юридическим специальностям, позволяют городу иметь преимущества в развитии, как в масштабах области, так и в стране в целом.

Инвестиционная привлекательность городского округа Жигулевск обусловлена его конкурентными преимуществами:

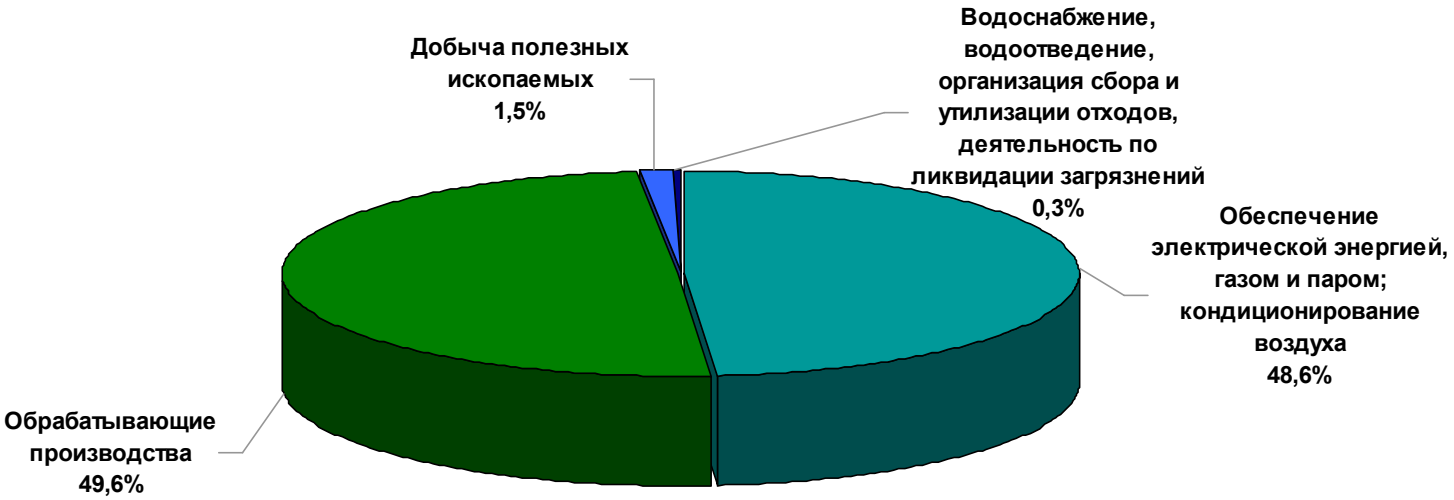
- выгодное географическое положение;
- многоотраслевой промышленный потенциал;
- развитая транспортная сеть;
- обеспеченность трудовыми ресурсам и высокой квалификации;
- наличие свободных земельных участков, определенных как промышленные и коммунальные зоны, площадки для строительства жилья, объектов общественного назначения;
- наличие водных ресурсов;
- высокая туристическая привлекательность;
- стабильная общественно-политическая ситуация и высокая активность населения.

Важнейший стратегический приоритет города - повышение инвестиционной активности:
интенсивности привлечения инвестиций в основной капитал организаций и жилищное строительство для создания новых рабочих мест, модернизации городской среды и улучшения ситуации на рынке жилья, а также создание правового поля, позволяющего позиционировать Жигулевск, как территорию, благоприятную для развития бизнеса.

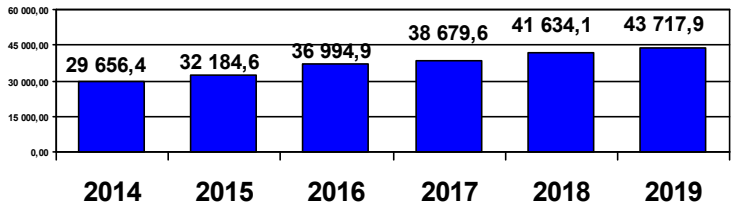


1.1. НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Определяющую роль в экономике города играют: обрабатывающие производства, предприятия по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха. Их удельный вес суммарно составляет 98,2% от общего объема производства



Объем отгрузки товаров собственного производства, млн. руб.



В городском округе Жигулевск наблюдается стабильный рост объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям производителям городского округа.

По сравнению с 2014 г. данный показатель увеличился в 2019 году на 47,4% и составил 43 717,9 млн. руб.

Дополнительные возможности развития промышленного комплекса связаны с наличием:

- свободных земельных участков на территориях, определенных градостроительной документацией, как промышленные и коммунальные зоны;
- временно неиспользуемых производственных площадок на территории действующих предприятий;
- резервов энергетических мощностей, обеспечивающих бесперебойное снабжение, как функционирующих предприятий, так и вновь вводимых на смену прекративших свою деятельность.

Впервые по итогам 2019 года основная доля от общего объема отгрузки приходится на предприятия вида деятельности «обрабатывающие производства» и составила 49,6%, на что оказало влияние увеличение объемов отгрузки предприятий по производству лекарственных препаратов, кондитерских изделий, автомобильного диагностического оборудования, аккумуляторных батарей.

АО «Жигулевский радиозавод» включено в федеральный перечень стратегических предприятий.



ОСНОВНЫЕ КРУПНЫЕ, СРЕДНИЕ И МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вид деятельности	Наименование предприятия	Производимая продукция
Производство электрического оборудования	АО «АКОМ»	производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	ООО «ОЗОН»	производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Филиал ПАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС»	производство электроэнергии гидроэлектростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
	ООО «Газпром газораспределение Самара»	производство и распределение газообразного топлива
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	ООО «Правобережный завод стройконструкций»	производство изделий из бетона для использования в строительстве
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	АО «Жигулевский радиозавод»	производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
	ООО НПФ «Мета»	производство прочих приборов, датчиков, аппаратуры и инструментов для измерения, контроля и испытаний
Добыча полезных ископаемых	АО «Жигулевское карьероуправление»	разработка гравийных и песчаных карьеров

ОСНОВНЫЕ КРУПНЫЕ, СРЕДНИЕ И МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вид деятельности	Наименование предприятия	Производимая продукция
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	ООО «Энерготехмаш»	производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей; прессование алюминиевых профилей; изготовление автокомпонентов методов тонколистовоой штамповки
Производство прочей неметаллической минеральной продукции; добыча полезных ископаемых	ЗАО «Жигулевские стройматериалы»	производство цемента
	АО «Жигулевский известковый завод»	добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня; производство негашеной, гашеной и гидравлической извести
Производство пищевых продуктов	ООО «Хлеб»	производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
	ООО «Услада»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
Производство напитков	ООО «Жигулевский Водочный Завод»	производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т.п.

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2019 году 8 предприятий городского округа Жигулевск являлись участниками национального проекта «Международная кооперация и экспорт», основной целью которого является увеличение объема несырьевого неэнергетического экспорта, в том числе:

- ООО «Озон»
- АО «АКОМ»
- ООО НПФ «Мета»
- ООО «Услада»
- ООО «Жигулевский водочный завод»
- ООО «Национальные системы контроля»
- ООО «Свектер-С»
- ООО «Альтернативные экологические проекты» - новый экспортер, впервые вышедший на внешний рынок в 2019 году.





26 сентября в рамках второго межрегионального экспортного форума в Перми состоялась торжественная церемония вручения Всероссийской премии в области международной кооперации и экспорта «Экспортер года».

В номинации «Экспортер года в сфере агропромышленного комплекса» в категории «Малое и среднее предпринимательство» победителем признана компания - **ООО «Услада»,** поставляющая в страны ближнего зарубежья кондитерскую продукцию, в том числе, вафельные рулеты, аналоги которого производятся только в Европе.

1.2. ПОТЕНЦИАЛ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Неотъемлемой частью экономики города Жигулевска является динамично развивающееся малое предпринимательство. Его развитие – это решение проблемы занятости, оказание услуг населению, средним и крупным предприятиям.

В микроэкономике городского округа наблюдается стабильная ситуация в части функционирования предприятий малого бизнеса.

Многоотраслевой малый бизнес охватывает практически все сферы деятельности:

- потребительский рынок,
- научно-производственную деятельность,
- строительство,
- информационные технологии,
- образовательные и медицинские услуги,
- туризм и туристские услуги и др.

Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности:

торговля – 38,9%

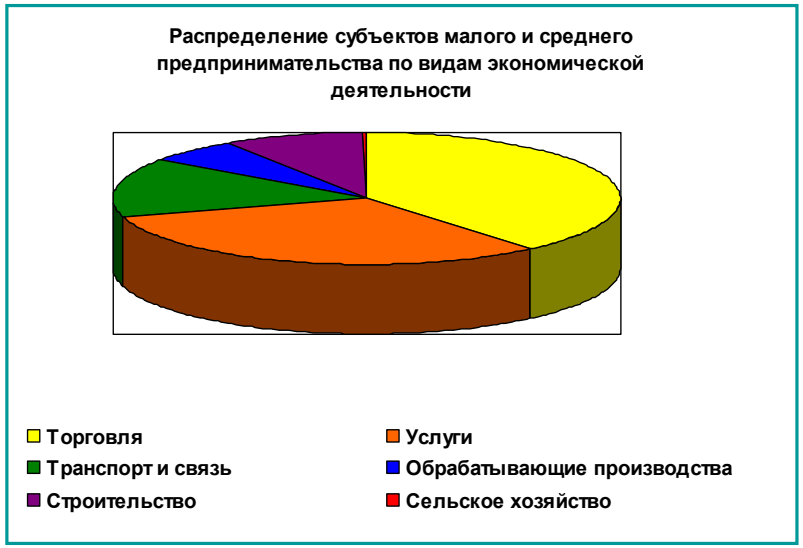
услуги – 31,6%.

транспорт и связь – 14,6%

строительство – 8,8%

обрабатывающие производства – 5,8%

сельское хозяйство – 0,3%



В 2019 ГОДУ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК ОТКРЫЛИСЬ НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:

1. ООО «ТОРГСЕРВИС 63» магазин «Светофор» по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Паровозная, 1

2. Магазин «Магнит-Косметик» по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Морквашинская, 35

3. Магазин «Красное&Белое» по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Муравленко,6

4. ООО "Агроторг" магазин Пятёрочка по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Фрунзе, 30





5. Салон – парикмахерская «Красивые Люди» по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул.Вокзальная, 2

Потенциал городского округа для развития предпринимательства заключается в нескольких основных позициях	■ ориентированность власти на развитие бизнеса, ■ огромный туристический потенциал, ■ слабое развитие инфраструктуры сервиса

Меры по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства:

- реализация муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и торговли в городском округе Жигулевск» на 2014-2022 годы;
- функционирование Фонда развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Жигулевск;
- сотрудничество администрации городского округа Жигулевск и Информационно-консалтингового агентства Самарской области в части организации и проведении обучения предпринимателей;
- реализация программы ГКУ СО «Центр занятости населения городского округа Жигулевск» содействия организации самозанятости безработным гражданам на территории городского округа Жигулевск;
- проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Жигулевск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- план реализации мероприятий «дорожных карт» по внедрению на территории Самарской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъекта РФ.

Правила предоставления микрозаймов для субъектов малого и среднего предпринимательства:

12% годовых – на срок до 1 года;

13% годовых – на срок от 1 года до 3 лет.

ФОНД РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Основными направлениями деятельности Фонда являются:

- финансовая: обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, посредством предоставления займов субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа Жигулевск.

В 2019 году Фондом выдано 5 займов хозяйствующим субъектам на общую сумму 6 800 тыс. рублей. Средний размер займа составил – 1 360 тыс. рублей.

ФОНД РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК

445350, Самарская область, г. Жигулевск,
ул. Комсомольская, д.31, строение 4
(здание МФЦ), каб. 13
телефон: (84862) 7-99-78
e-mail: fond-podderzhka@yandex.ru

- консультационная: бесплатная консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, желающих открыть собственное дело по вопросам бухгалтерского и налогового учета, трудового законодательства, а также законодательства в сфере ведения финансово-хозяйственной деятельности, оказание услуг по сервисному сопровождению деятельности, в том числе по подготовке отчетных форм о деятельности СМСП и предоставлении отчетных форм в федеральные и государственные органы, также по телекоммуникационным каналам связи.

В 2019 году Фондом оказано 590 консультаций субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, желающим открыть собственный бизнес.



- информационная: оказание содействия исполнительным органам власти в проведении поддержки малого и среднего предпринимательства не территории городского округа Жигулевск, информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о проведении конкурсных программ поддержки и развития предпринимательства в Самарской области, проверка и помощь в составлении конкурсной документации.

В 2019 году 463 человека получили информационную и аналитическую поддержку.

1.3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории городского округа Жигулевск объем инвестиции в основной капитал составил 2 705,1 млн. руб.

Основной источник финансирования инвестиций – это собственные средства предприятий и организаций. Доля собственных средств предприятий и организаций в общем объеме капитальных вложений составляет 84,5%.

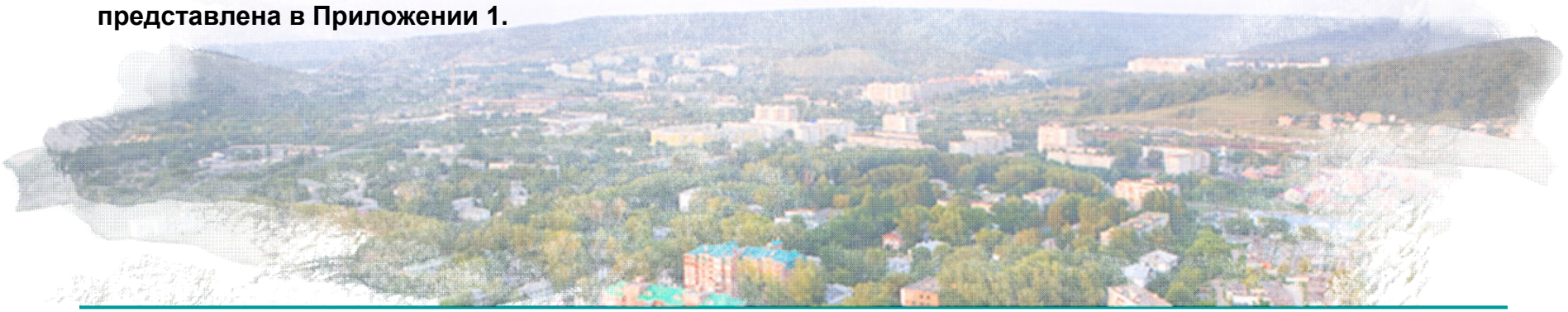
35,8% инвестиций от общего объема капитальных вложений приходится на обрабатывающие производства; 59,3% на обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.

В 2019 году реализовывались 16 инвестиционных проектов.

Администрация города заинтересована в поддержке инвесторов во многих направлениях сотрудничества:

- жилищном и производственном строительстве,
- развитии социальной инфраструктуры,
- развитии туристской инфраструктуры,
- создании новых промышленных и энергетических объектов и др.

Характеристика инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа Жигулевск, **представлена в Приложении 1.**



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



Реализация проектов муниципально-частного партнерства решает следующие задачи:

- привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования;
- обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Федеральное законодательство
Федеральный Закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
Федеральный Закон от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Федеральный Закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Региональное законодательство
Закон Самарской области от 16.03.2006 №19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»
Закон Самарской области от 20.07.2020 № 93-ГД «О региональных инвестиционных проектах в Самарской области и о внесении изменений в статью 2 Закона Самарской области «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет», в статью 4 Закона Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»
Постановление Правительства Самарской области от 14.11.2013 №622 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области» на 2014-2030 годы
Муниципальные правовые акты городского округа Жигулевск
Постановление администрации городского округа Жигулевск от 03.02.2015 № 006 нпа «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа Жигулевск»
Решение Думы городского округа Жигулевск от 22.04.2016 №74 «Об утверждении Положения об участии городского округа Жигулевск в муниципально-частном партнерстве»

2. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

2.1 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность трудовых ресурсов городского округа Жигулевск составила 34 601 человек, в том числе занятых в экономике города – 29 803 человек (на 01.01.2019 г).
В 2019 году численность работающих на крупных и средних предприятиях города составила 11 177 человек.
Доля безработных – 1,6%.

ЖГК

Численность учащихся в 2019/2020 учебном году – 482 студента очной формы

В городе действует государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области **«Жигулевский государственный колледж»**



ЖИГУЛЕВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ

осуществляет подготовку учащихся по специальностям:

по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих

- Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства
- Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)
- Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования

по программам подготовки специалистов среднего звена

- Компьютерные системы и комплексы
- Информационные системы и программирование
- Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования
- Технология машиностроения
- Электрохимическое производство
- Сварочное производство
- Автомобиле- и тракторостроение
- Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- Социальная работа
- Дошкольное образование
- Преподавание в начальных классах



Организованы курсы дополнительного профессионального образования для населения:

Курсы повышения квалификации

- бесконфликтное общение в образовательной среде

- обучение оказанию первой помощи пострадавшим

Курсы профессионального обучения

- помощник воспитателя

- повар

Курс профессиональной переподготовки

- повар

Курс дополнительного образования

- психологические особенности воспитанников детского сада

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА И ПОДДЕРЖКА ЗАНЯТОСТИ»

Задачи национального проекта:

- стимулирование внедрения передовых управленческих, организационных и технологических решений для повышения производительности труда и модернизации основных фондов, в том числе посредством предоставления налоговых преференций;
- сокращение нормативно-правовых и административных ограничений, препятствующих росту производительности труда, а также замещение устаревших и непроизводительных рабочих мест;
- формирование системы методической и организационной поддержки повышения производительности труда на предприятиях;
- формирование системы подготовки кадров, направленной на обучение основам повышения производительности труда, в том числе посредством использования цифровых технологий и платформенных решений.



Участие предприятий в рамках Национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» предполагает предоставление субсидий и возмещение затрат работодателям на реализацию мероприятий по переобучению, повышению квалификации работников предприятий в целях поддержки занятости и повышения эффективности рынка труда.

В 2019 году участниками реализации национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» на территории городского округа Жигулевск являлись 2 предприятия:

- **АО «АКОМ»;**
- **ООО «Газпром газораспределение Самара».**

В рамках национального проекта численность обученных на предприятии АО «АКОМ» составила 99 человек, ООО «Газпром газораспределение Самара» - 71 человек.



2.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Свободные земельные участки, предназначенные под строительство объектов, предоставляются в аренду по результатам аукционов на право заключения договора аренды земельного участка. После завершения строительства объекта, ввода в эксплуатацию предоставляется возможность выкупить земельный участок в собственность.

Выкуп земельных участков в собственность. Исключительное право на выкуп земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в том числе вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество. Если здание или комплекс недвижимого имущества зданий и сооружений принадлежит нескольким собственникам, то земельный участок выкупается в общую долевую собственность или предоставляется в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. С принятием Федерального Закона от 17.04.2006 №53-ФЗ распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления городских округов. Продажу земельных участков под зданиями и сооружениями, приватизированными из государственной и муниципальной собственности, и под вновь созданными объектами недвижимости, находящимися в частной собственности, осуществляет администрация городского округа Жигулевск Самарской области, ответственным структурным подразделением является отдел по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск.

Подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности граждан и юридических лиц, подготовка решения о предоставлении в собственность за плату земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, осуществляется администрацией городского округа Жигулевск Самарской области.

Выкупная стоимость земельного участка под объектами недвижимости определяется на основании Постановления Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области», постановления Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

Постановление Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 дает возможность выкупить землю под зданиями, строениями и сооружениями **по цене ниже кадастровой стоимости земельного участка**

1) в размере 50 % от кадастровой стоимости земельных участков на период до 31 декабря 2020 года*

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;
- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности, у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.
- гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;
- юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- гражданам, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов

2) в размере 60% от кадастровой стоимости земельных участков на период до 31 декабря 2020 года*

- гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;
- гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании

3) в размере 80% от кадастровой стоимости земельных участков на период до 31 декабря 2020 года*

- собственникам зданий, сооружений или помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка

4) в размере 5% от кадастровой стоимости земельных участков

- земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны

5) в размере 5% от кадастровой стоимости земельных участков

- в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области

6) в размере 5% от кадастровой стоимости земельных участков

- в границах территорий, предназначенных для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере туризма, определенных инвестиционным меморандумом, заключенным Правительством Самарской области, или включенных в перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, в порядке установленном Правительством Самарской области.

Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, **до 1 июля 2014 года**, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

- для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в размере **5% от кадастровой стоимости** земельных участков;
- для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в размере **10% от кадастровой стоимости** земельных участков;
- для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, в размере **30% от кадастровой стоимости** земельных участков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, **до 1 июля 2015 года**, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

- для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в размере **10% от кадастровой стоимости** земельных участков;
- для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в размере **20% процентов от кадастровой стоимости** земельных участков;
- для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, в размере **40% от кадастровой стоимости** земельных участков.

В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена Земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере **80% от кадастровой стоимости** земельного участка на период до **31 декабря 2020 года***

*срок утвержден постановлением Правительства Самарской области от 26.08.2019 № 592 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи Земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

Арендная плата за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, определяется на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области», решения Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25.03.2009 № 391 «Об утверждении коэффициентов, необходимых для определения размера арендной платы, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Жигулевск». Кадастровая стоимость земельных участков утверждена постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области».

На территории городского округа Жигулевск имеются свободные производственные площадки (Приложение 2).

2.3. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗАПАСЫ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

На территории городского округа Жигулевск имеются месторождения строительного камня, глин, суглинков, песка, известняков и доломитов, а также нефти, к настоящему времени весьма ограниченные. Соседство городского округа Жигулевск с Национальным парком и Заповедником, которые имеют статус особо охраняемых природных территорий, ограничивает развитие существующей добывающей промышленности и промышленности, использующей местное сырье для производства строительных материалов.



3. ИНЖЕНЕРНАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.1 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Газоснабжение

Централизованным газоснабжением сетевым газом обеспечиваются все населенные пункты городского округа Жигулёвск.

Источником газоснабжения являются АГРС-91 и АГРС-91А, после которых газ по газопроводам высокого давления (0,9÷1,2 МПА) и среднего 0,3 МПА разводится до населенных пунктов: города Жигулёвск, сел Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, Ширяево, Бахилова Поляна, микрорайона Яблоневый Овраг.

Во всех населённых пунктах существует самостоятельная система газоснабжения, включающая в себя:

- газопроводы высокого или среднего давления;
- газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП, ГРУ), снижающие давление до низкого;
- газопроводы низкого давления, поставляющие газ потребителям на нужды хозяйственно-бытовые и в качестве топлива для теплоисточников (отопление и горячее водоснабжение).

Проложены газопроводы подземно и надземно на опорах и по фасадам зданий. Трубы различных диаметров.

Водоснабжение

Централизованным водоснабжением населенные пункты городского округа Жигулёвск обеспечены из поверхностных источников и водозаборов подземных вод.

Источником централизованного водоснабжения г. Жигулёвска является поверхностный водозабор из р. Волга, водопотреблением 9215,989 тыс. м3/год.

Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением обеспечены следующие населенные пункты г.о. Жигулёвск: г. Жигулёвск, МКР Яблоневый Овраг, с. Зольное, с.Солнечная Поляна, с.Богатырь.

На территории городского округа Жигулевск расположены 19 стационарных котельных, 8 модульных котельных и 2 насосные подкачивающие станции (НПС).

Электроснабжение

Электроснабжение городского округа Жигулевск выполнено от существующих подстанций напряжением 1110/35/6кВ и 35/6кВ.

3.2 СТОИМОСТЬ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ*

Вид ресурса	Поставщик	Тариф (с НДС)	Регулирующая организация
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»	7480,0 руб.за 1000 куб.м	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
Электроснабжение	ПАО «Самараэнерго»	от 4,24 руб.за 1 КВт/час	
Теплоснабжение	ООО «СамРЭК-эксплуатация»	2107,2 руб./ Гкал	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
Водоснабжение	ООО «СамРЭК-эксплуатация»	28,51 руб./ м3	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
Водоотведение		22,62 руб./ м3	

* - указана стоимость для юридических лиц



3.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильный транспорт

Городской округ Жигулевск обладает большими потенциальными возможностями развитой транспортной инфраструктуры. С другой стороны город находится как бы в «мешке» из-за крупных преград, которые представляет собой Куйбышевское водохранилище и Жигулевские горы, разделяющие западную и восточную части области. Единственными связями между этими частями области являются железнодорожный мост в районе города Октябрьск и плотина Куйбышевского водохранилища, по которой проходит железная дорога и магистральная федеральная автодорога «Москва – Урал» (М-5)».

Железнодорожный транспорт

В составе внешних видов транспорта городского округа Жигулевск железная дорога имеет важное значение, поскольку ею выполняются значительная часть грузовых перевозок в другие районы области и страны. Железнодорожная линия обеспечивает транспортно – экономические связи правобережной частью промышленного района Жигулевской ГЭС с другими районами области.

Кроме того, в пределах города располагается разъезд Отважный, к которому примыкают подъездные пути, обслуживающие ЗАО «Жигулевские стройматериалы», расположенный в микрорайоне Яблоневый овраг.

Основными элементами железнодорожных устройств, которые располагаются в границах города, являются: двухпутная железнодорожная магистраль «Смышляевка - Жигулевское море - Сызрань»; железнодорожная станция Жигулевск.

Электрифицированная железнодорожная магистраль «Смышляевка - Жигулевское море - Сызрань» обеспечивает грузовые и пассажирские перевозки, связанные с городами Самара, Сызрань, Тольятти, Жигулевск. Одновременно эта линия является северным обходом, напряженно работающего, главного хода на участке Кинель – Звезда – Сызрань.



Территорию города железнодорожная магистраль пересекает в направлении с юга на север, проходя вдоль восточной и северной части жилого района Центральный, мимо восточной части промышленной зоны жилого района Гидротехнический.

Станция Жигулевск является станцией промежуточного типа с небольшим объемом путевого развития. Располагается она с восточной стороны Центрального района города на пересечении ул. Интернационалистов и ул. Вокзальной в пределах 94-95 км железнодорожной линии.

Водный транспорт

В промышленной зоне жилого района Яблоневый овраг городского округа Жигулевск расположены четыре грузовых причала.

В селах Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, Ширяево существуют речные пассажирские причалы.

Транспортная инфраструктура населенных пунктов, входящих в состав городского округа Жигулевск

Села Бахилова Поляна, Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, Ширяево расположены в восточной части городского округа Жигулевск друг за другом на берегу реки Волга. Расстояние от города Жигулевск до ближайшего села Бахилова Поляна составляет 30 км. Связь всех населенных пунктов осуществляется по автодороге общего пользования «Урал - Солнечная Поляна - Ширяево».

международный аэропорт «Курумоч» находится от города Жигулевск на расстоянии 53.0 км

3.4 СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

В городском округе Жигулевск операторами, оказывающими услуги телефонной стационарной связи, являются предприятия ПАО «Ростелеком», ООО «Инфо-Лада» и ООО «Телесистемы».

Мобильная связь на территории городского округа предоставляется операторами Мегафон, МТС, Билайн, Tele-2, Yota. Все населенные пункты, находящиеся в Жигулевске, телефонизированы, действует 13 таксофонов.

Услуги почтовой связи предоставляются жигулевским подразделением Тольяттинского почтамта (всего 9 отделений почтовой связи).

На территории городского округа Жигулевск осуществляет деятельность местный канал «ФТВ-Жигулевск». Услугами кабельного телевидения могут воспользоваться жители всех районов города. Подключение абонентов к сети интернет осуществляют ПАО «Ростелеком», ООО «Инфолада», ООО «Жигулевские кабельные сети», операторы сотовой связи. Увеличение объема и качества предоставления услуг связи стало возможным благодаря внедрению передовых технологий и услуг, перехода на современное оборудование, устранением «цифрового неравенства».



3.5 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТУРИЗМ

Жигулёвцы счастливы и горды тем, что живут в уникальном и неповторимом по своей красоте крае. Ледник, уничтоживший почти всё живое на огромных пространствах Восточной Европы, не захватил Жигули. Морским водам, которыми сопровождалось отступление ледника, оказалось не под силу затопить их.

И в Жигулях, ставших тогда островами среди моря, сохранились растения и животные, поселившиеся здесь в доледниковое время и при суровом климате ледникового периода. Академик И. П. Бородин заметил, что «мы являемся обладателями в своем роде единственных сокровищ природы. Это такие же уники, как картины, например, Рафаэля уничтожить их легко, но воссоздать нет возможности».Не удивительно, что именно здесь созданы Национальный Парк «Самарская Лука» и Жигулёвский государственный природный биосферный заповедник им. И.И. Спрыгина, известные далеко за пределами России. Город Жигулёвск родился на месте сёл Моркваши и Отважное. Его история овеяна легендами и знаменита людьми, которые в разное время жили здесь или посетили эти места. Это Степан Разин, Емельян Пугачёв, Фёдор Шелудяк, С. Перовская, В. Фигнер, Г. Кржижановский и др. В черту городского округа Жигулевск входят: город Жигулевск, села - Бахилова Поляна, Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, Ширяево. Село Ширяево и сегодня сохранило свой первозданный облик. Здесь родился поэт А. Абрамов, а великий русский художник И. Репин писал свою знаменитую картину «Бурлаки на Волге». 26 августа 1990 года в Ширяево открылся Дом-музей Репина, который ежедневно посещают многочисленные российские и иностранные туристы.

В 2000 году здесь побывал Президент России В.В. Путин.



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Национальный парк «Самáрская Лукá» — особо охраняемая природная территория, расположена на одноименном полуострове, образованном изгибом русла реки Волги. Официально парк был создан 28 апреля 1984 года и стал одним из трех первых национальных парков на территории России. В 2006 году Национальный парк был включен в Средневолжский биосферный резерват ЮНЕСКО. На территории парка организованы пешеходные, автобусно-пешеходные, конные и велосипедные маршруты; регулярно проходят марафоны; проводятся фестивали различной тематики, в том числе международные.

отдел рекреации и туризма (администрация НП):
ул. Ткачёва,109А
тел.: 8(84862) 2-40-51

Множество музейных и выставочных комплексов открыто для посещения:

- информационный центр «Дом-музей Лисы»;
- вольерный комплекс для диких животных, попавших в беду, "Дом Айболита»;
- информационный центр «Музей летучей мыши»;
- историко-музейный комплекс в с. Ширяево. «Домик Репина» - чаще всего так называют его туристы, без преувеличения, самый известный музей на Самарской Луке.



ФГБУ «Жигулевский государственный природный биосферный заповедник им. И. И. Спрыгина»

один из старейших природных заповедников России. Организован в октябре 1966 г. на месте существовавших ранее Средне-Волжского (1927-1935) и Жигулевского (1959-1960) заповедников. В 1977 г. заповеднику было присвоено имя профессора И. И. Спрыгина, организатора первого заповедного участка в Жигулях и первого руководителя Средне-Волжского заповедника. Благодаря своему географическому положению, разнообразию микроклиматических условий, обусловленному резко пересеченным «горным» рельефом, и особенностям геологического прошлого в Жигулях сохраняются возможности существования растений и растительных сообществ, свойственных различным географическим зонам. Основная цель и задачи заповедника: сохранение и изучение всех элементов его природного комплекса. Музей Жигулевского заповедника им. И.И. Спрыгина расположен в здании администрации заповедника. Среди экспонатов - коллекции камней и минералов, гнезда птиц и насекомые региона. На территории заповедника открыт единственный в России «городок барсуков»: сооружение из нескольких соединённых между собой надземных и подземных вольеров, рассчитанных на восьмерых обитателей.

МБУ ИКМ (ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ) «САМАРСКАЯ ЛУКА»

Историко-краеведческий музей «Самарская Лука» представляет не город или какую-то отрасль промышленности, как это традиционно бывает. А огромную природную территорию – Волжскую излучину – Самарскую Луку. Место богато не только природными достопримечательностями, но и историей, культурными традициями. В 2019 году ИКМ «Самарская Лука» отметил свое 60-летие.

Сегодня музей представляет собой сложную структурную организацию, в которую входят:

- научный отдел
- фондовый отдел
- медиатека
- галерея детского творчества «Сказочный город».
- выставочный центр «Народная галерея», в котором действуют постоянные и сменные выставки фотографов и художников Самарской области, мастеров ДПИ. Регулярно проходят мастер-классы, посетить которые может каждый желающий
- музей-театр «Жигулевская сказка», где можно окунуться в мир фольклорных героев Самарской Луки, стать участником театрализованного представления, а также познакомиться с уникальной «сказочной» картой Самарской Луки

В год 65-летия г.о. Жигулёвск, Жигулёвская ГЭС совместно с музеем «Самарская Лука» создали первую виртуальную экскурсию по г.о. Жигулёвск. Маршрут экскурсии состоит из двадцати QR-точек. Используя приложение «Сканер штрих - кодов» каждый желающий может через интернет ознакомиться с самыми интересными достопримечательностями нашего города.

Сегодняшняя миссия музея - стать уникальным, благодаря уникальности территории и расширению информационно-коммуникативного поля. Хотя впрочем, он и так уже уникален, ведь он единственный в России музей природной территории.

Контакты:
г. Жигулевск, ул. Комсомольская, 28,
тел.: +7 (84862)2-43-48
сайт: www.samaluka.ru
e-mail: samaluka2009@yandex.ru



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Решением Думы городского округа Жигулевск от 21.02.2019 № 432 утверждена Стратегия социально-экономического развития городского округа Жигулевск Самарской области на период до 2030 года, где определены основные цели, приоритеты и направления развития городского округа.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ – стать городскому округу Жигулевск высококлассным туристическим центром и высокотехнологичным промышленным ЭкоГородом с комфортной городской средой и благоприятным инвестиционным климатом.



Примерный перечень налоговых преференций, предоставляемых резидентам ОЭЗ ТРТ:

Налог	РФ	ОЭЗ ТРТ
Налог на прибыль	**20%**	**15,5% на весь срок**
Налог на имущество	**2,2%**	**0% в течение 10 лет**
Земельный налог	**1,5%**	**0% в течение 5 лет**

Иные меры господдержки:
- аренда земли 0,01% от кадастровой стоимости на срок от 3 до 15 лет;
- бесплатное подключение к инженерной инфраструктуре;
- бесплатная передача под застройку и выкуп земельного участка в собственность

Одним из инструментов эффективного использования туристско-рекреационного потенциала является – **создание особой экономической зоны туристско - рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ).**

Инициатива создания ОЭЗ ТРТ была поддержана в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации в апреле 2019 года.

В настоящее время администрацией городского округа Жигулевск ведется работа по созданию ОЭЗ ТРТ и направлению заявки на создание туристско-рекреационного кластера на территории городского округа Жигулевск Самарской области.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

Всесезонный горно-туристический комплекс на горе Отважная

Основными целями проекта являются:
- создание для жителей и гостей городского округа Жигулевск условий для активного, семейного и оздоровительного отдыха;
- развитие внутреннего и въездного туризма.



Проект горнолыжного комплекса предусматривает:
- 20 горнолыжных трасс общей протяженностью 20 220 метров, трассу для тюбинга;
- 6 канатных кресельных подъемников;
- смотровую площадку и панорамный ресторан на вершине горы;
- гостиничный комплекс.

Туристическая культурно развлекательная зона всесезонного пользования – Фестивальный парк

Реализация проекта позволит проводить спортивные и культурно-массовые мероприятия регионального и федерального масштаба.
Проект предусматривает:
- благоустройство территории культурно-развлекательной зоны,
- амфитеатр с главной сценой;
- спортивные площадки;
- детские тематические площадки;
- открытый бассейн;
- торговые павильоны;
- пункты питания;
- парковку для автомобилей;
- таун-хаусы для размещения;
- кемпинг, автокемпинг.



Природно-культурный туристский комплекс села Ширяево

Село Ширяево обладает уникальными историческими и природными богатствами: гора «Верблюд», «Попова гора», «Монастырская гора», «Винный ключ», «Каменная чаша»; знаменитые Ширяевские штольни, музейный комплекс: дом-музей И.Е.Репина, дом-музей поэта А.Шряевца, музей «Летучей мыши».
Проект реновации села Ширяева предполагает строительство и благоустройство:



- автотранспортной, инженерной инфраструктуры;
- набережной с пляжем и причальной стенкой;
- комплекса Ерик;
- резиденции Хозяйки Жигулей;
- музейного комплекса;
- Поповой горы со штольнями и смотровой площадкой;
- туристического маршрута «Каменная чаша».

Пешеходная туристическая зона в исторической части города Жигулевск

Проект предусматривает обустройство рекреационной зоны в городском округе Жигулевск с пешеходной туристической зоной по улице и площади Победы.

Предполагается воссоздать антураж 50-60ых годов посредством реставрации фасадов зданий, восстановления ротонд, установления уличного освещения, малых архитектурных форм, торговых павильонов в стиле того времени.

В том числе установить информационные стенды с фотографиями, рассказывающими об образовании городского округа Жигулевск и главных исторических событиях



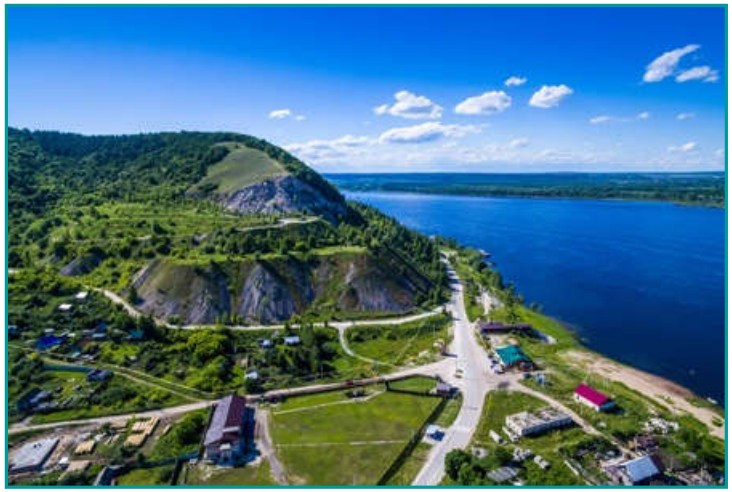
РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

В 2014 г. утверждено Положение о создании условий для развития туризма на территории городского округа Жигулевск, в котором сформулированы **цели поддержки туризма и туристической индустрии**, а также действует **муниципальная программа «Создание условий для развития туризма и обустройство отдельных рекреационных зон на территории городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы»**, в основу которой заложена концепция развития событийного туризма.

Целью программы является создание условий для формирования конкурентоспособной туристской отрасли, обеспечивающей существенный вклад в социально-экономическое развитие городского округа при сохранении и рациональном использовании природного, культурно-исторического потенциала территории.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы ожидается:

- становление на территории событийного туризма;
- увеличение внутреннего и въездного туристского потока на территорию;
- увеличение объема услуг в сфере туризма, оказанных населению на территории городского округа Жигулевск;
- увеличение объема налоговых и иных обязательных платежей от сферы туризма в бюджеты всех уровней;
- формирование привлекательного туристского имиджа городского округа Жигулевск;



- наличие отдельных обустроенных рекреационных зон на территории городского округа;
- повышение рентабельности сопряженных с туризмом отраслей экономики (торговли, общественного питания, транспорта);
- культурное развитие местного сообщества.

ФЕСТИВАЛЬ НАРОДНЫХ ТРАДИЦИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ВИШНЯ»



Одно из основных мероприятий событийного туризма - **фестиваль народных традиций «Жигулевская Вишня»** - единственный в России фестиваль, посвящённый вишне, традиционно проходит в селе Ширяево городского округа Жигулевск во вторые выходные августа.

В 2014 году фестиваль получил ГРАН-ПРИ в финале Национальной премии в области событийного туризма «Russian Event Awards – 2014» в номинации «Лучший проект в области гастрономического туризма» и стал победителем региональной премии в области развития общественных связей «Серебряный Лучник» в номинации «Лучший проект в области развития и продвижения территорий», в феврале 2015 года получил диплом Национальной премии в области развития общественных связей «Серебряный Лучник» в той же номинации.

Фестиваль Жигулевская вишня - один из самых долгожданных гастрономических праздников нашего края. Любители местного сорта вишни и пирогов с ней собираются ежегодно во вторые выходные августа на берегу Волги в живописном селе Ширяево. Гостей «Вишни» ожидают развлекательные площадки, ярмарки ремесленников, концерт, традиционный конкурс вишневых пирогов и вишневые угощения.

В августе 2019 года прошел XIII фестиваль «Жигулевская Вишня», на празднике побывали более 6000 человек.



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МАРАФОН «САМАРСКАЯ ЛУКА»

Один из самых красивых марафонов России!

Главной "изюминкой" марафона является его трасса, пробегающая по самым живописным местам национального парка "Самарская Лука".

Главная задача - сделать популярными идеи охраны природы, привлечь внимание жителей Самарской области и всей России к экологическим проблемам уникального природного комплекса на волжском побережье.

Организаторы:

- администрация городского округа Жигулевск;
- министерство спорта Самарской области;
- ФГБУ Национальный парк "Самарская Лука";
- Самарская областная федерация легкой атлетики

КОНТАКТЫ:

Оргкомитет марафона: 445350, Самарская область, г. Жигулёвск, ул. Мира, 3 (стадион «Кристалл», 430), тел.: 8(84862)72872, 89171275655, e-mail: zhig.sport@mail.ru



Первый марафон прошел в 1991 году. Инициированный людьми, активно занимающимися проблемами охраны природы, он вскоре нашел поддержку у спортсменов-профессионалов, любителей спорта и стал Всероссийским экологическим марафоном. Популярность спортивного праздника со временем не ослабевает, год от года в нем принимают участие несколько сотен как профессиональных спортсменов, так и простых любителей бега из разных уголков нашей Родины и стран ближнего и дальнего Зарубежья.

В 2019 году состоялся XXVIII экологический марафон «Самарская Лука» с охватом участников более 1500 человек из 7 стран мира: Азербайджан, Австрия, Казахстан, Россия, Туркмения, Франция и ЮАР.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ГОНКА НА СОБАЧЬИХ УПРЯЖКАХ «ВОЛГА КВЕСТ»



С 8 по 14 февраля 2020 года в селе Ширяево состоялось крупное спортивно-туристическое событие **Международная гонка на собачьих упряжках «Волга Квест 2020»,** 3-ий этап Мировой Арктической серии, инициированный норвежской компанией Aiker Biomarin. Серия называется Qrill PeL Arctic World Series (сокращенно QPAWS) и состоит из 4-х легендарных гонок на длинные дистанции по всему миру, куда вошла российская гонка «Волга Квест 2020». Такое событие происходит впервые в истории России. В гонке принимают участие профессиональные российские и зарубежные гонщики на собачьих упряжках, специалисты и волонтеры из нашей страны и зарубежья.

«Волга Квест» проводится в Самарской области с 2014 года. Это единственная гонка на длинные дистанции в Европейской части России. Она посвящена реке Волге, Великому Волжскому пути и является ярким туристическим, культурным, историческим и спортивным событием для России и нашего региона.

Полный маршрут «Волга Квест» проходит через три региона (Самарская и Ульяновская области и Республика Татарстан), включая в себя территорию Национального парка Самарская Лука и акваторию Волги.

За прохождением маршрута каюрами в режиме реального времени следили в России, Норвегии, США и других странах.



БРЕНД «ХОЗЯЙКА ЖИГУЛЕЙ»

В 2019 году разработан эскиз для бренда «Хозяйка Жигулей».

Товарный знак "Одобрено Хозяйкой Жигулей" был представлен в рамках Дней Самарской области в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации в апреле 2019 года.

После официальной регистрации в собственность городского округа Жигулевск товарный знак «Одобрено Хозяйкой Жигулей» станет предлагаться ведущим коммерческим предприятиям Самарской области в целях повышения маркетингового потенциала производимой ими продукции и услуг.

Присутствие данного товарного знака на продукции будет способствовать повышению известности и узнаваемости городского округа Жигулевск, в том числе и за пределами Самарского региона.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ САЙТ

В целях широкого информирования потенциальных инвесторов о социально-экономическом, промышленном, туристском, культурном потенциале городского округа Жигулевск и имеющихся в нем возможностях для реализации инвестиционных проектов в 2019 году создан интернет-ресурс – **investinzhigulevsk.ru** аккумулирующий необходимую инвесторам информацию, а также обеспечивающий установление качественной коммуникации с инвесторами.

INVESTINZHIGULEVSK.RU

ОСНОВНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК



МАУ стадион «Кристалл» - самое большое плоскостное спортивное сооружение городского округа Жигулевск, предназначенное для организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой деятельности всех слоев населения, для проведения мероприятий различного уровня. Имеет сертификат соответствия требованиям безопасности, включен во Всероссийский реестр объектов спорта.

Год ввода в эксплуатацию: 1965, реконструкция – 2004-2015.

Инфраструктура объекта:

- 4-х этажное командно-бытовое здание, сблокированное с трибунами на 1565 посадочных мест;
- 2 футбольных поля с искусственным покрытием (1 с подогревом) и системой освещения;
- 5 беговых легкоатлетических дорожек (400м), сектора для прыжков в длину, высоту, толкания ядра;
- универсальная спортивная площадка баскетбол/волейбол (полиуретановое покрытие);
- теннисный корт с покрытием «теннисит»;
- тренажерные и фитнес залы;
- центр проката спортивного и туристического инвентаря.

Филиалы стадиона «Кристалл»:

- стадион «Труд» (г. Жигулевск, мкрн Яблоневый Овраг, ул. Никитина, 9): футбольное поле с и покрытием, баскетбольная площадка, игровой зал, зал бокса, тренажерный зал;
- спортивно-оздоровительный центр «Кристалл» (Жигулевск, Г-1, 11): тренажерный зал и зал общефизической подготовки.

ОСНОВНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

На стадионе «Кристалл» проходят матчи **областного турнира по футболу «Лето с футбольным мячом».**



В июле 2019 года стадион «Кристалл» получил сертификат Российского футбольного союза для проведения матчей первенства России по футболу среди команд клубов профессиональной футбольной лиги.

На базе стадиона «Кристалл» открыты две новых секции: большой теннис и легкая атлетика, тренируются воспитанники спортивных объединений, юношеской сборной команды по футболу, работает клуб любителей спорта.



9 августа 2019 года прошло торжественное открытие скейт-парка на территории стадиона «Кристалл». Площадка универсальная, подходит как начинающим, так и опытным спортсменам.

Один из самых сложных тренажеров нового скейт-парка – труба для скольжения.

Данная площадка является благотворительным проектом филиала ПАО «РусГидро – Жигулевская ГЭС» в рамках программы «Чистая энергия», направленной на поддержку детских творческих коллективов, спорта, экологических проектов.

ОСНОВНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК



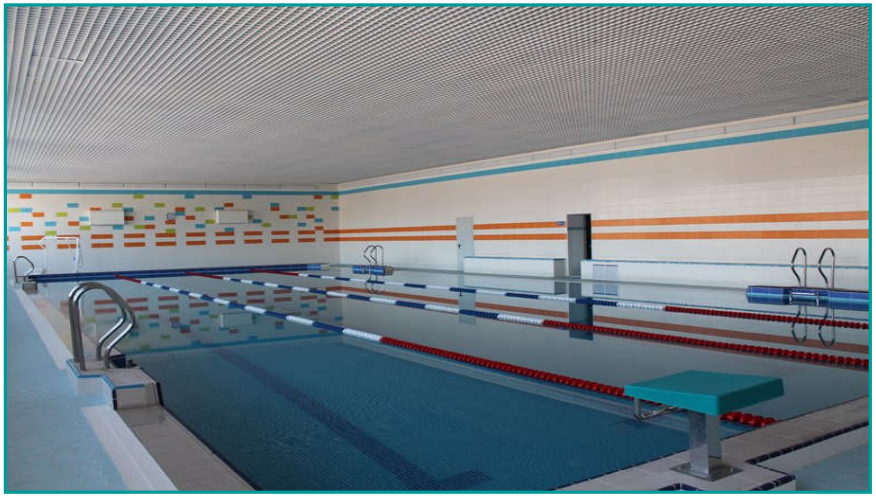
МАУ спорткомплекс «Атлант» - второе по величине спортивное сооружение Жигулевска, комплексно предоставляющее услуги в сфере физической культуры и спорта

адрес: г. **Жигулевск**, ул. Морквашинская, д.61

тел.: 8(84862)79820, 79818

сайт: https://vk.com/atlant_pool

режим работы: ежедневно с 8.00 до 22.00



Спортивная инфраструктура объекта:

- 2 бассейна (25*11 м и 11*7 м),
- игровой спортивный зал 30*18 м с разметкой для мини-футбола, баскетбола, волейбола,
- тренажерный зал и зал тяжелой атлетики,
- зал бокса (9*18 м)

Направления деятельности:

- организация занятий в спортивных секциях: баскетбол, волейбол, атлетизм, плавание,
- проведение физкультурных и спортивных мероприятий,
- предоставление платных услуг различным категориям потребителей;
- предоставление спортивных объектов для проведения тренировочного процесса и мероприятий (спортивных, общественных, зрелищных и т.д.).

4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ

Крупные промышленные и складские объекты города Жигулевск размещены преимущественно вдоль реки Волги и железной дороги.

В Жигулевске сложились четыре промышленно-коммунальные зоны:

первая производственная зона	расположена в жилом районе Яблоневый Овраг по берегу залива с выходом на берег реки Волга
	площадь территории составляет – 105,41 га
вторая производственная зона	расположена в жилом районе Гидротехнический вдоль автомагистрали М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, подъезды к городам Рязань, Саранск, Пенза, Ульяновск, Самара, Оренбург, Уфа, Екатеринбург с выходом к реке Волга
	площадь территории составляет – 122,35 га
третья производственная зона	расположена в районе Моркваши между Могутовой горой и улицей Моркваширская
	площадь территории составляет – 72,96 га
четвертая производственная зона	расположена в восточной части города вдоль проспекта Молодежный
	площадь территории составляет – 23,9 га

Производственные зоны в городском округе Жигулевск будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно защитных разрывов до жилой застройки

На территории города имеются промышленные объекты 1-го, 2-го и 3-го класса опасности:	
АО «Жигулевское карьероуправление»	разработка гравийных и песчаных карьеров - 500 м
Нефтяной терминал «Средневолжский»	хранение и отпуск нефти - 500 м
ООО «Правобережный завод стройконструкций»	производство изделий из бетона - 300 м
АО «ГК «АКОМ»	производство кислотных аккумуляторов - 300 м







Со стороны селитебной территории от территорий промышленных предприятий необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 10-15 м.

4.1 РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

Размещение новых промышленных зон предусматривается на двух площадках общей площадью – 56,3 га Площадки близко расположены к трассе М-5. Для энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения необходима магистральная прокладка от городских сетей.

Первая площадка (I)	Вторая площадка (II)
расположена в южной части города Жигулевск, юго-западнее района Александровское поле.	расположена в южной части города Жигулевск, юго-западнее района Александровское поле.
В настоящее время площадка свободна от застройки. Площадь территории составляет – 26,8 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности. На этой территории расположены месторождения глины. Согласно *Федеральному Закону «О недрах» (03.03.1995 г. № 27-ФЗ)*, освоение площадки возможно с соблюдением установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.	В настоящее время на этой территории расположен отработанный глинокарьер. Освоение площадки возможно после проведения соответствующих мероприятий по рекультивации земель. Площадь территории составляет – 29,5 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

Расположение города в непосредственной близости от Национального парка «Самарская Лука» и соседство с «Жигулевским государственным природным заповедником», которые имеют статус особо охраняемых природных территорий, налагает ограничения на промышленное развитие по экологическим параметрам. Предприятия, имеющие вредные выбросы, не могут размещаться на данной территории. Учитывая близкое расположение садоводческих обществ к площадкам I и II на публичных слушаниях по обсуждению генерального плана высказаны предложения **по размещению предприятий пищевой промышленности и переработке местной сельхозпродукции**, например, изготовление соков из местных фруктов и овощей.

4.2 РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

село Бахилова Поляна	Новые промышленные площадки в селе Бахилова Поляна не проектируются
село Зольное	Площадка, расположенная по улице Подгорная. Площадь участка составляет 4,0 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.
село Солнечная Поляна	Новые промышленные площадки в селе Солнечная Поляна не проектируются
село Богатырь	Площадка, расположенная по улице Чехова (около карьера). Площадь участка составляет 1,15 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности
село Ширяево	Новые промышленные площадки в селе Ширяево не проектируются.



4.3 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Развитие многоквартирной жилой застройки на свободных территориях планируется в соответствии с генеральным планом городского округа Жигулевск на следующих площадках:



- микрорайон В-2, зона смешанной застройки Ж-3

На площадке, расположенной на свободных территориях в восточной части города Жигулевск (площадью 24 419 кв.м);

- МКР-10, зона смешанной застройки Ж-2

На площадке, расположенной в северо-восточной части города Жигулевск (на территории площадью 5 205 кв.м), планируется размещение 2 среднеэтажных жилых домов;

- МКР-6, зона смешанной застройки Ж-2

На площадке, расположенной в северо-восточной части города Жигулевск (на территории площадью 2 730 кв.м), планируется размещение пятиэтажного многоквартирного жилого дома.

- реконструкция центральной части города Жигулевск

Территория, освободившаяся после реализации мероприятий государственной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

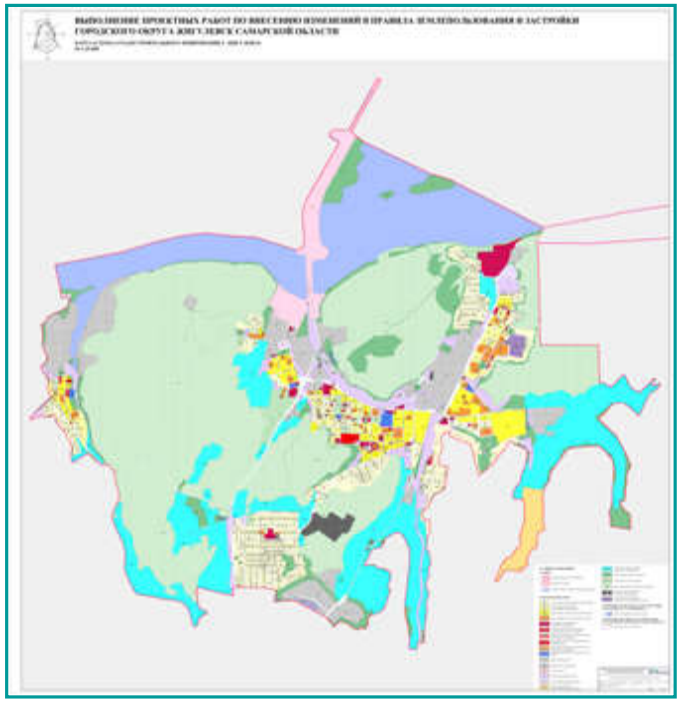
Планируемая к застройке территория центральной части городского округа Жигулевск расположена в границах улиц Пушкина, Ленина, Фурманова, Почтовая, Самарская, Никитинская, Комсомольская, Мира, Первомайская, Интернационалистов, Гоголя.

ДАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОТНОСИТСЯ К СЛЕДУЮЩИМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ

Жилая зона:

Зона Ж2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (индивидуального жилищного строительства), блокированной жилой застройки (при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Предназначенная для размещения жилых домов (высотой не выше 8 этажей). В зонах застройки среднеэтажными жилыми домами также допускается благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома.



Общественно-деловые зоны:

Зона О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения объектов делового и общественного управления, торговли, общественного питания, объектов предпринимательской деятельности.

Зона О3-1. Общественно-деловая зона специального вида – религиозное использование.

Предназначена для размещения объектов религиозного, историко-культурного и ритуального назначения.

Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

Зона О2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Предназначена для размещения объектов социального и бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов, обеспечивающих внутренний правопорядок, объектов коммунально-бытового назначения.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Приложение 1

ФИЛИАЛ ПАО «РУСГИДРО» - «ЖИГУЛЕВСКАЯ ГЭС»

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
Техническое перевооружение гидромеханического оборудования	Повышение надежности и безопасности объекта	2028	собственные средства (амортизация)	3 201,29
Комплексная реконструкция ГТС	Повышение надежности и безопасности гидротехнических сооружений	2031	собственные средства (амортизация)	1 150,13
Модернизация защит КРУ-10кВ, 2С, 1ТГ-8ТГ, установок пожаротушения, противоаварийной автоматики	Повышение надежности и безопасности объекта, повышение эффективности эксплуатации оборудования в части оптимизации режимов работы	2023	собственные средства (амортизация)	551,23
Реконструкция ОРУ-500Кв	Повышение надежности и безопасности объекта	2020	собственные средства (амортизация)	1 957,97
Модернизация систем автоматического управления гидроагрегатами 1-20	Повышение надежности и безопасности объекта, увеличение мощности гидроагрегатов станции	2035	собственные средства (амортизация)	1 091,91
Модернизация системы безопасности объектов и инфраструктуры ГЭС	Повышение надежности и безопасности объекта	2026	Собственные средства (амортизация)	933,66

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Приложение 1

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
АО «ГК «АКОМ»				
Производство стартерных аккумуляторов; разработка, освоение нового стационарно-тягового аккумулятора с целью увеличения объемов производства и импортозамещения на рынках АКБ в различных областях техники	Организован серийный выпуск АКБ EFB, завершено внедрение в производство и освоение выпуска АКБ AGM, завершены НИОКР в отношении АКБ GEL, осуществляется модернизация инженерных коммуникаций, монтаж и пусконаладка оборудования. Проектная мощность – 3,5 млн. АКБ в год; Новых рабочих мест – 104 (создано 183)	2023	собственные средства, заемные средства	1 660,00
Повышение производительности труда АО «АКОМ»	проектная мощность – 3,5 млн. АКБ в год; создание 20 новых рабочих мест	2024	собственные средства, заемные средства	410,00
ФГБУ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "САМАРСКАЯ ЛУКА»				
Оформление информационного центра на территории национального парка	Эффективный механизм развития познавательного экологического туризма	2020	Внебюджетные источники парка и средства спонсоров	0,5
Рекреационный участок Каменная Чаша	Развитая сеть обустроенных экологических троп - эффективный механизм развития познавательного экологического туризма	2023	Внебюджетные источники парка и средства спонсоров	15,0
Рекреационный участок г.Отважная	Развитая сеть обустроенных экологических троп - эффективный механизм развития познавательного экологического туризма	2022	Внебюджетные источники парка и средства спонсоров	5,0

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Приложение 1

ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ САМАРА»

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Источники финансирования проекта	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей
Реконструкция "Газопровод Зольное-Жигулевск /магистр./" II этап и III этап реконструкции	Реконструкция газопровода Зольное - Жигулевск с целью обеспечения надежного снабжения потребителей. Общая протяженность газопровода – 25,78 км	2017-2021	собственные средства	315,00
Строительство распределительного газопровода среднего давления с установкой ПРГ и системы телеметрии для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская	Строительство распределительного газопровода для газификации 15 жилых домов. Общая протяженность газопровода – 1,3 км	2017-2020	другие источники (специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа)	4,86
Строительство распределительного газопровода среднего/низкого давления с установкой ПРГ для газификации жителей жилых домов №102-114 по ул.Путевая, г.Жигулевск	Строительство распределительного газопровода для газификации жителей жилых домов №102-114 по ул.Путевая, г.Жигулевск. Общая протяженность – 1,15 км	2020	другие источники (специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа)	3,00
Строительство газопровода низкого давления. Закольцовка по ул.Лесная от д.22 до д.21 с.Бахилова Поляна, г.о.Жигулевск	Закольцовка по ул.Лесная от д.22 до д.21 с.Бахилова Поляна, г.о.Жигулевск. Общая протяженность – 0,06 км	2020	другие источники (специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа)	0,52

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
участки, готовые под застройку				
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206007:1411; адрес: г. Жигулевск, МКР-6, поз. 37; **для строительства 5-ти этажного многоквартирного дома**	2 730	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-5, кол-во квартир-20, общая площадь-1 400 кв.м.	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 4,5 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206004:1142; адрес: г. Жигулевск, МКР-10, поз.15 **многоквартирные жилые дома до 5 этажей**	5 205	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3, кол-во квартир-63, общая площадь-2 100 кв.м.	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,7 км
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001(63:02:0207001:551) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, **для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов**	5 014	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3, кол-во квартир-54, общая площадь-3 160 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
участки, готовые под застройку				
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001(63:02:0207001:545) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, **для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов**	9 214	кол-во зданий на земельном участке - 2, этажность здания - 3, кол-во квартир - 72, общая площадь - 3 994 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001(63:02:0207001:549) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, **для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов**	7 191	кол-во зданий на земельном участке - 2, этажность здания - 3, кол-во квартир - 63, общая площадь - 3 980 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:939, Самарская область, г. Жигулевск, квартал 58 А, земельный участок № 1 **для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей**	3 266	кол-во зданий на земельном участке - 1, этажность здания- 3-5, кол-во квартир - 23, общая площадь - 2 640 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
участки, готовые под застройку				
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303020:937,Самарская область, г. Жигулевск, квартал 58 А, участок № 3 **для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей**	1 844	кол-во зданий на земельном участке - 1, этажность здания - 3, кол-во квартир - 8, общая площадь - 900 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
участки, по которым проводятся кадастровые работы с целью постановки на кадастровый учет				
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 70, участок: земельный участок № 16 **под строительство многоквартирного жилого дома**	10 889	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания - 3-5, кол-во квартир - 57, общая площадь - 4 612 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 55, участок: земельный участок №1 **под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)**	7 287	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания - 3 -5, кол-во квартир-39, общая площадь-3 112 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,1 км; удаленность от ближайших жилых домов – 80 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
участки, по которым проводятся кадастровые работы с целью постановки на кадастровый учет				
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 55, участок: земельный участок №2 **под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)**	5 412	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-31, общая площадь-2 474 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,1 км; удаленность от ближайших жилых домов – 50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 70, участок: земельный участок № 11 **под строительство многоквартирного жилого дома**	6 176	кол-во зданий на земельном участке-4, этажность здания-2, кол-во квартир-20, общая площадь-1 680 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов – 80 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 70, участок: земельный участок №12 **под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)**	18 308	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-114, общая площадь-9 223 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
перспективные участки под застройку				
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 51, участок: земельный участок № 4 **под строительство многоквартирного жилого дома**	9 043	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-62, общая площадь-4 956 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,1 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 56, участок: земельный участок №1 **под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)**	7 287	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-39, общая площадь-3 112 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,1 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 58, участок: земельный участок № 1 **под строительство многоквартирного жилого дома**	5 197	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-31, общая площадь-2 478 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов – 60 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,0 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
перспективные участки под застройку				
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 59, участок: земельный участок №1 **под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)**	8 524	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-39, общая площадь-3 117 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов –195 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 59, участок: земельный участок № 2 **под строительство многоквартирного жилого дома**	4 897	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-23, общая площадь-1 839 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов –90 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 59А, участок: земельный участок №1 **под строительство многоквартирного жилого дома (с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных объектов обслуживания)**	15 852	кол-во зданий на земельном участке-3, этажность здания-3-5, кол-во квартир-83, общая площадь-6 840 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,7 км; удаленность от ближайших жилых домов –50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
перспективные участки под застройку				
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 66, участок: земельный участок №1 **под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)**	4 471	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-23, общая площадь-1 848 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов –50 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 66, участок: земельный участок №2 **под строительство многоквартирного жилого дома (с пристроенным многофункциональным зданием)**	2 809	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3, кол-во квартир-8, общая площадь-630 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов –100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №1 **под строительство многоквартирного жилого дома**	14 940	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-114, общая площадь-9 224 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,6 км; удаленность от ближайших жилых домов –100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,3 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
перспективные участки под застройку				
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №2 **под строительство многоквартирного жилого дома**	4 735	кол-во зданий на земельном участке-1, этажность здания-3-5, кол-во квартир-31, общая площадь-2 480 кв.м.	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов –100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №5 **под строительство многоквартирного жилого дома**	7 044	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-68, общая площадь-3 738 кв.м	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов –100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №6 **под строительство многоквартирного жилого дома**	6 874	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-62, общая площадь-4 952кв.м	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов –100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)*

Приложение 2

Местоположение, краткое описание	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Кол-во зданий на земельном участке Этажность здания Кол-во квартир Общая площадь, кв. м.	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
перспективные участки под застройку				
Самарская область, г. Жигулевск, квартал 73, участок: земельный участок №7 **под строительство многоквартирного жилого дома**	6 901	кол-во зданий на земельном участке-2, этажность здания-3-5, кол-во квартир-60, общая площадь-3 108кв.м	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 0,8 км; удаленность от ближайших жилых домов –100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ)*

Приложение 2

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура	Наличие строений на площадке
Южная часть города Жигулевск юго-западнее района Александровское поле **Производственное назначение (без вредных выбросов и негативного воздействия на окружающую среду. Предпочтительно размещение предприятий по производству и обработке пищевых продуктов, возможно объектов строительной промышленности или обработки древесины**	муниципальная собственность отдел градостроительства администрации г.о. Жигулевск, ул. Комсомольская, 18, тел.: (84862) 2-40-21	земли населенных пунктов площадь - 563 000 кв.м.	расстояние до ж/д путей – около 250 м, по центру участка проходит а/м дорога с твердым покрытием	электроснабжение – от городских магистральных сетей. Протяженность прокладки новой ЛЭП – 500-4000 м в зависимости от запрашиваемой мощности. Газоснабжение – от городских магистральных сетей. Прокладка до точки подключения - 1000-3000	нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0308005:504; адрес: г. Жигулевск, ул.Ново-Самарская, севернее территории ДОСААФ; **для строительства цеха по переработке и хранению рыбной продукции**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°23’28.5”N 49°30’36.8”E	земли населенных пунктов площадь – 2 686 кв.м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 150 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км		

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ)*

Приложение 2

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура	Наличие строений на площадке
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0311002:501; адрес: г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская; для целей, не связанных со строительством; **для размещения производственной базы**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°21'56.8"N 49°29'10.6"E	земли населенных пунктов площадь – 12 259 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 3 км; удаленность от ближайших жилых домов – 1 км; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 1 км		нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0208001:3540; г. Жигулевск, пр-т Молодежный, с северной стороны МКР В-3; **для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного комплекса на 320 мест**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°24'12.9"N 49°32'21.6"E	земли населенных пунктов площадь – 26 050 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,5 км		нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206005:970; адрес: г. Жигулевск, ул. Репина, юго-западнее участка с КН 63:02:0206002:503; **для строительства здания гостиницы**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°25'02.4"N 49°32'15.2"E	земли населенных пунктов площадь – 1 107 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,5 км		нет

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ)*

Приложение 2

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура	Наличие строений на площадке
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0303011:829; адрес: г. Жигулевск, ул.Никитинская, напротив здания ООО «Волжская Газовая компания»; **для строительства, с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса»**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов площадь – 1 166 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 1,5 км; удаленность от ближайших жилых домов – 100 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,5 км		нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0000000:31; адрес: г.Жигулевск, МКР В-1, около школы № 10; для целей, не связанных со строительством; **для размещения временной автостоянки**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов площадь – 1 707 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 3 км; удаленность от ближайших жилых домов – 15 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 3,5 км		нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0206004:2, адрес: г. Жигулевск, МКР-10, **под строительство детского сада**	неразграниченный администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21 53°25’08.8”N 49°32’08.4”E	земли населенных пунктов площадь – 2 125кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 4 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 4,7 км	имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры: газоснабжение, сеть водоснабжения, электрическая сеть	нет

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ)*

Приложение 2

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура	Наличие строений на площадке
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001(63:02:0000000:2452) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, **под строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью на 260 мест**	неразграниченный администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21 53°24’01.0”N 49°31’45.0”E	земли населенных пунктов площадь – 10 489 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	нет
Земельный участок в кадастровом квартале: 63:02:0207001 (63:02:0000000:2445) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2 **под строительство торгово-развлекательного центра**	неразграниченный администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21 53°24’07.3”N 49°31’18.3”E	земли населенных пунктов площадь – 4 563 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	нет
Земельный участок в кадастровых кварталах: 63:02:0207001 и 63:02:0207004(63:02:0000000:2451) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2, **под строительство общественно-спортивного центра**	неразграниченный администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21 53°24’02.5”N 49°31’36.9”E	земли населенных пунктов площадь – 2 655 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	нет

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ)*

Приложение 2

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура	Наличие строений на площадке
Земельный участок в кадастровых кварталах: 63:02:0207002 и 63:02:0207004 (63:02:0000000:2453) по адресу: г. Жигулевск, МКР В-2 **под общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования**	неразграниченный администрация г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-40-21 53°23’58.6”N 49°31’56.6”E	земли населенных пунктов площадь – 35 119 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0309002:499 по адресу: г. Жигулевск, район железнодорожного поселка, **для использования под автодром**	муниципальная собственность г.о. Жигулевск отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10 53°23’13”N 49°30’46”E	земли населенных пунктов площадь – 38 173 кв. м.	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 30 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0302003:719 по адресу: г. Жигулевск, мкр.Г-1, севернее ул.Шахтерская, 12А **отдых (рекреация)**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов площадь – 16 850 кв. м			нет

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ)*

Приложение 2

Местоположение и краткое описание	Форма собственности на землю Контакты Координаты	Категория земель Общая площадь	Транспортно-логистическая инфраструктура	Инженерная инфраструктура	Наличие строений на площадке
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0302002:990 по адресу: г. Жигулевск, мкр.Г-1, южнее ул.Лесная,19А **коммунальное обслуживание (стоянка)**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов площадь – 14 618 кв. м			нет
Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0207003:782 по адресу: г. Жигулевск, южнее ул.Радиозаводская,1 **под производственную деятельность**	неразграниченный отдел по земельным отношениям администрации г.о. Жигулевск, тел.: (84862) 2-46-10	земли населенных пунктов площадь – 1 313 кв. м	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск – 2 км; удаленность от ближайших жилых домов – 170 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 – 2,7 км	при условии строительства сетей инженерной инфраструктуры - технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры: электрическая сеть, сеть водоснабжения и водоотведения, радиосеть, интернет, телевидение	нет

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, Контакты,	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
адрес : Самарская область, городской округ Жигулевск, ул. Энергетиков, д. 3, 1 этаж, комнаты №№ 44,45,47,48,49,50 кадастровый номер 63:02:0103003:524	Муниципальная собственность комитет по управлению муниципальным имуществом тел.: 8(84862) 2-38-41	Общая площадь - 127,2 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от Тольятти - 20 км; удаленность от центра г. Жигулевска - 4 км, удаленность от трассы М5 – 2 км
адрес : Самарская область, городской округ Жигулевск, ул. Энергетиков, д. 3, 1 этаж, комнаты №№ 62-67, 69 кадастровый номер 63:02:0103003:524	Муниципальная собственность комитет по управлению муниципальным имуществом тел.: 8(84862) 2-38-41	Общая площадь – 109,7 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от Тольятти - 20 км; удаленность от центра г. Жигулевска - 4 км, удаленность от трассы М5 – 2 км

ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО ПРОФИЛАКТОРИЯ*

г. Жигулевск, ул.Муравленко, д.27 5-этажное здание, в том числе 1 подземный этаж кадастровый номер 63:02:0303016:598	ООО «ВОЛГАДОМ» тел. 89277873745	Общая площадь – 4 332,9 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	Наличие подъездных путей; от центра г. Жигулевск – 0,85 км; до ближайших жилых домов – 20 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 1 км
г. Жигулевск, ул.Муравленко, д.27 Земельный участок с кадастровым номером: 63:02:0303016:31	ООО «ВОЛГАДОМ» тел. 89277873745	площадь – 6 169 кв.м.	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение	Наличие подъездных путей; от центра г. Жигулевск – 0,85 км; до ближайших жилых домов – 20 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 1 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ)*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1А Нежилое, 2-этажное, кирпичное, здание с 2-мя пристроями; площадь 644,8 м2	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение свободного назначения, 645 м²	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов -190 м; удаленность от г. Тольятти -24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное здание; площадь здания 298,1 м2, площадь участка 3400 м2, высота ≈ 4,5 м	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение свободного назначения, 298 м²	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов -112 м; удаленность от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 3 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное здание; площадь здания 537,9 м2, площадь участка 4500 м2, высота производственной зоны ≈ 4,5 м, бытовой – 2,5 м	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение производственного назначения, 538 м²	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 190 м; удаленность от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 5 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное, пристроенное здание; площадь 224,5 м2, высота ≈ 6,5 м, кран-балка 2т.	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение производственного назначения, 224,5 м²	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3,7 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 190 м; удаленность от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 - 5 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ)*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г. Жигулевск, ул. Приволжская, 11 Нежилое, 1-этажное, отдельно стоящее кирпичное здание; площадь 104,6 м2;Н=2,5м; крыша – шифер, 2-е ворот	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	подсобный склад, 105 м²		наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 1 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 20 м; удаленность от г. Тольятти - 19 км; удаленность от трассы М5 - 1 км
г. Жигулевск, ул. Приволжская, 11 Нежилое, 1-о этажное, отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом; площадь 621,4 м2; общественная баня на 2 отделения + 2 отдельных номера, бассейн, джакузи; кафе на 50 мест Качественный свежий ремонт, кухня оснащена современным Оборудованием	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	помещение общественного питания, 620 м²	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 1 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 20 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 1 км
г. Жигулевск, ул. Морквашинская, 55А Нежилое, 3-х этажное, отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом; площадь 2478,3 м2	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	административное здание, 2 478,3 м²	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 2,7 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 20 м удаленность от г. Тольятти - 23 км удаленность от трассы М5 - 5 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ)*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г. Жигулевск, ул. Муравленко, 32 Гостиница, 3-х этажное, отдельно стоящее здание, гостиничный сервис	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	площадь 1 426 м²	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение	Наличие подъездных путей; удаленность от центра г. Жигулевск – 0,85 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов – 20 м; удаленность от г. Тольятти - 20 км; удаленность от трассы М5 - 1 км
г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 5 Нежилое, 1-этажное, каркасно-панельное, пристроенное здание	ООО НПФ «Мета» 8(84862) 2-10-70, 7-21-00	площадь 224,5 м², высота ~ 6,5 м, кран-балка 2 т.		Наличие подъездных путей; удаленность от центра г. Жигулевск – 3,7 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов –190 м; удаленность от г. Тольятти - 24 км; удаленность от трассы М5 – 4,6 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Земельный участок с кадасровым номером 63:02:0207003:498	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	Площадь - 37 449,64 м² Строения на земельном участке: блок складских корпусов с бытовыми помещениями	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 170 м; удаленность от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	Площадь – 500 м²	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 170 м; удаленность от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПЛОЩАДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ)*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 432 м²	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 170 м; удаленность от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 324 м²	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 170 м; удаленность от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 576 м²	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 170 м; удаленность от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км
г.Жигулевск, ул.Радиозаводская,1 Отдельный (изолированный) цех основного производственного корпуса	АО "Жигулевский радиозавод« 8(84862) 7-72-83	площадь – 288 м²	имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о.Жигулевск - 2 км.; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 170 м; удаленность от г.Тольятти - 20 км.; удаленность от трассы М5 - 2,7 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Объекты недвижимости бывшей Жигулевской воспитательной колонии (ул. Транспортная, 27) в том числе:	Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области	Общая площадь земельного участка данных корпусов – 105,5 тыс.м² Кадастровый номер 63:02:0206006:34	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание. Медсанчасть)	ГУФСИН по СО	166,2 м² Кадастровый номер 63:02:0000000:1000	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание. Свинарник с кормокухней и родильным отделением)	ГУФСИН по СО	284,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1001	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Штаб-вахта)	ГУФСИН по СО	635,6 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1009	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Нежилое здание, склад стройматериалов)	ГУФСИН по СО	197,8 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1010	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Склад продовольственный)	ГУФСИН по СО	314,1 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1011	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Квашпункт)	ГУФСИН по СО	44,4 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1012	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Клуб-столовая на 250 человек)	ГУФСИН по СО	741 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1013	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Жилой дом, Общежитие 2-х этажное)	ГУФСИН по СО	966,4 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1014	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Клуб-пекарня)	ГУФСИН по СО	630,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1015	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Жилой дом, Общежитие № 4)	ГУФСИН по СО	397,8 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1021	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Овощехранилище и картофелехранилище)	ГУФСИН по СО	292,3 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1026	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Нежилое здание, Теплица в жилой зоне)	ГУФСИН по СО	164 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1029	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Учебно-производственные мастерские ПУ №1)	ГУФСИН по СО	885,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1030	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Здание отдыха)	ГУФСИН по СО	124,1 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1031	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Здание школы)	ГУФСИН по СО	1732,7 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1032	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Нежилое здание, материальный склад одежды)	ГУФСИН по СО	175,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1033	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Дисциплинарный изолятор)	ГУФСИН по СО	256 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1034	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Клуб промзоны)	ГУФСИН по СО	177 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1035	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Дизельная)	ГУФСИН по СО	58,9 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1036	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Нежилое здание, Гараж на 8 машин)	ГУФСИН по СО	662,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1037	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, теплица)	ГУФСИН по СО	249,5 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1038	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Учебно-производственные мастерские ПУ №2)	ГУФСИН по СО	578,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1039	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Жилой дом, Общежитие № 1)	ГУФСИН по СО	402,5 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1040	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Нежилое здание, кузница)	ГУФСИН по СО	29,9 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1041	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Нежилое помещение, Баня - прачечная	ГУФСИН по СО	256,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1500	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Нежилое помещение, котельная	ГУФСИН по СО	333,8 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:1501	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Контрольно-пропускной пункт-1)	ГУФСИН по СО	316,5 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:992	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Нежилое здание, Здание по технике безопасности и ремонтно-строительной группы)	ГУФСИН по СО	292,3 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:993	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Кормокухня для собак)	ГУФСИН по СО	21,4 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:994	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Склад для хранения металла)	ГУФСИН по СО	341,8 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:995	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание)	ГУФСИН по СО	104,4 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:996	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Нежилое здание)	ГУФСИН по СО	57 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:997	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Баня-прачечная)	ГУФСИН по СО	256,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:998	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Склад материальный и продовольственный)	ГУФСИН по СО	99 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:999	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, производственный корпус)	ГУФСИН по СО	2192,7 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:510	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА БЫВШЕЙ ЖИГУЛЕВСКОЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ*

Приложение 2

Место расположения, краткое описание	Собственник, контакты	Категория земель, общая площадь площадки	Инженерная инфраструктура	Транспортно-логистическая инфраструктура
Здание (Жилой дом, Общежитие № 3)	ГУФСИН по СО	403,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:513	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Нежилое здание, Механический корпус главного механика)	ГУФСИН по СО	553,5 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:514	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км
Здание (Жилой дом, Общежитие № 2)	ГУФСИН по СО	402,2 кв.м. Кадастровый номер 63:02:0000000:515	Имеются все необходимые коммуникации: электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, канализация	наличие подъездных путей; удаленность от центра г.о. Жигулевск - 3 км; удаленность площадки от ближайших жилых домов - 30 м; удаленность от г. Тольятти 19 км; удаленность от трассы М5 - 2,5 км

* Все производственные площадки обеспечены связью операторов: Мегафон, Билайн, МТС, Tele-2, Yota.
Социальную инфраструктуру составляют ГБУЗ Самарской области «Жигулевская центральная городская больница» (в т.ч. отделения стационаров, 6 поликлиник, отделение скорой помощи), гостиницы г.о. Жигулевск – 11 ед., спортивные сооружения – 71 ед.
Численность трудовых ресурсов за 2019 год – 33 350 чел.



КОНТАКТЫ

Заместитель главы городского округа по капитальному строительству	**тел.: 8(84862) 2-44-94** **e-mail: kanz@admzhg.ru**
Управление экономического развития и торгов	**тел.: 8(84862) 79-1-79** **e-mail: kanz@admzhg.ru**
Комитет по управлению муниципальным имуществом	**тел.: 8(84862) 2-38-41** **e-mail: kumi@admzhg.ru**
Отдел градостроительства и архитектуры	**тел.: 8(84862) 3-10-21** **e-mail: arh@admzhg.ru**
Отдел по капитальному строительству	**тел.: 8(84862) 2-44-17** **e-mail: a22986@admzhg.ru**
Отдел по земельным отношениям	**тел.: 8(84862) 2-46-10** **e-mail: zemlya@admzhg.ru**
Отдел ЖКХ и благоустройства	**тел.: 8(84862) 2-38-71** **e-mail: a22986@mail.ru**
Отдел стратегического планирования, инвестиций и малого бизнеса	**тел.: 8 (84862) 2-46-46** **e-mail: torg@admzhg.ru**
	тел.: 8 (84862) 2-38-89 **e-mail: econ@admzhg.ru**
Фонд развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Жигулевск	**тел.: 8(84862) 7-99-78** **e-mail: fond-podderzhka@yandex.ru**

Администрация городского округа Жигулевск приглашает российских и иностранных инвесторов к сотрудничеству!