


УТВЕРЖДАЮ

Министр экономического развития и  
инвестиций Самарской области



Д.Ю.Богданов

(в редакции по состоянию на 08.07.2019)

«Дорожная карта» по внедрению на территории Самарской области целевой модели

«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в 2019 году

Орган власти, ответственный за внедрение целевой модели: Министерство имущественных отношений Самарской области, филиал ФГБУ «ФКП Росрестра» по Самарской области

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень прохождения результата	Текущее значение показателя по состоянию на 01.04.2019	Целевое значение показателей на 31 декабря 2019 г.	Ответственные исполнители/соисполнители
Раздел 1. Анализ территории						
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание	доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка генерального плана не требуется), процентов доля муниципальных	100	100	Министерство строительства Самарской области, Главы муниципальных образований Самарской области

		(доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий	образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), процентов	100	100	
		обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости	доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации, процентов	0,85	60	Министерство строительства Самарской области, Главы муниципальных образований Самарской области
1.2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в том числе земельных участков с границами, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости; организация и проведение комплексных кадастровых работ; обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах земельных участков;	доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов	68,4	60	Министерство строительства Самарской области, Министерство имущественных отношений Самарской области, Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области,  Главы органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области  Управление Росреестра по Самарской области
		проведение комплексных кадастровых работ				Главы муниципальных образований Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области
		организация работы по постановке на кадастровый учет и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений в части земель лесного фонда (земельных (лесных) участков в границах лесничеств субъектов Российской Федерации, границах лесничеств и лесопарков);				Федеральное агентство лесного хозяйства

	<p>Проведение работ по определению местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и внесению соответствующих сведений в ЕГРН.</p>				<p>Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области</p>
	<p>Проведение консультирования органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ.</p>				<p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области</p>
	<p>Проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия</p>	<p>доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории субъекта Российской Федерации процентов</p>	<p>2,5</p>	<p>75</p>	<p>Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области</p>
		<p>доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территорий таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный</p>	<p>72,5</p>	<p>75</p>	<p>Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области</p>

			реестр объектов культурного наследия, на территории субъекта Российской Федерации, процентов			
1.3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	направление в органы государственной власти и органы местного самоуправления Самарской области информационных писем разъясняющих порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов	доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, процентов	0	75	Министерство имущественных отношений Самарской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области
		проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов;				
		Включение в областные и государственные целевые программы мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения согласованных и утвержденных границ между субъектами Российской Федерации; обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и включение соответствующих мероприятий в областные и государственные целевые программы; обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и включение соответствующих мероприятий в областные и государственные целевые программы; осуществление контроля сроков направления органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований.	доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов	3,8	85	Министерство имущественных отношений Самарской области, Главы муниципальных образований Самарской области
	Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов	доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный		13,45	65	Министерство строительства Самарской области, Главы муниципальных образований Самарской области

			реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов			
1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети "Интернет";	предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	14	14	Министерство имущественных отношений Самарской области, Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, Главы ОМС
		Проработка вопроса о внесении изменений в административные регламенты, определяющие порядок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в части сокращения срок оказания муниципальной услуги.	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	11	15,6	
1.5.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему; Проработка вопроса о внесении изменений в административные регламенты, определяющие порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, в части сокращения срок оказания муниципальной услуги, а также указание кадастрового номера объекта недвижимости в случае его наличия в ЕГРН	предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	9	10	Главы муниципальных образований Самарской области, Министерство строительства Самарской области
			Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства, в общем количестве таких заявлений, процентов	1,55	2	
<b>Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования</b>						
2.1.	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" для проверки межевых	предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	11	12	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, Управление Росреестра по Самарской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области

		и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ; Разработка и утверждение стандарта осуществления кадастровой деятельности, включающий обязанность по предоставлению кадастровыми инженерами статистической информации о сроках подготовки межевого и технического планов, акта обследования; Размещение на официальных сайтах саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в открытом доступе сервиса по поиску кадастровых инженеров с указанием видов выполняемых ими работ, ориентировочных сроков и стоимости по каждому виду работ, а также рейтинговых сведений об исполнителе (кадастровом инженере).				
2.2.	Профессионализм участников кадастрового учета	проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета; снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров; обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета; осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности);	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве таких заявлений, процентов	11,86	16	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров,  Управление Росреестра по Самарской области, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области
		организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе создание электронной площадки в целях проведения круглых столов (разъяснительной работы); проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории субъекта	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального	4,3	8	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области

		Российской Федерации; подготовка рекомендаций кадастровым инженерам использовать сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», размещенного на официальном сайте Росреестра, в целях осуществления проверки технических и межевых планов, акта обследования.	строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов			
2.3.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Проведение комплексных кадастровых работ	доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	44,7	70	Главы муниципальных образований Самарской области, Министерство строительства Самарской области, Министерство имущественных отношений Самарской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области
		проведение среди населения разъяснительной работы, направленной на необходимость уточнения границ земельных участков и оформления прав собственности в целях обеспечения защиты прав собственности на недвижимое имущество.				
		Проведение консультирования органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ				

### Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет

3.1.	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	96,16	58	Главы муниципальных образований Самарской области, Министерство строительства Самарской области, Министерство имущественных отношений Самарской области, Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования
		Принятие нормативного правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнения полномочий собственника в	доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем	69,8	80	

		<p>отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете преимущественно (предпочтительно) в электронном виде; осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений о государственном кадастровом учете преимущественно (предпочтительно) в электронном виде; принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений о кадастровом учете преимущественно (предпочтительно) в электронном виде</p>	<p>количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов</p>			<p>Самарской области, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области</p>
		<p>Проведение консультационных семинаров, обучающих мероприятий (презентаций, интерактивных тренингов) с государственными и муниципальными служащими, крупными правообладателями, кадастровыми инженерами, риэлторами, сотрудниками организаций, занимающихся оформлением недвижимости, а также гражданами и юридическими лицами, занимающихся оформлением недвижимости; направление писем в органы власти СО, органы местного самоуправления, крупным правообладателям, кадастровым инженерам, риэлторам, сотрудникам организаций, занимающихся оформлением недвижимости, а также гражданам и юридическим лицам, занимающихся оформлением недвижимости о рекомендации использования электронных сервисов Росреестра с целью получения государственных услуг;</p>				<p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области</p>
3.2.	<p>Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>	<p>обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р,</p>	<p>доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов</p>	79	85	<p>ОГВ и ОМС Самарской области, Департамент информационных технологий и связи Самарской области</p>

		исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов;				
		расширение органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав; осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия;	количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	23	20	ОГВ и ОМС Самарской области, Департамент информационных технологий и связи Самарской области
		Участие в организованных органами государственной власти и органами местного самоуправления публичных мероприятиях, направленных на повышение правовой грамотности населения в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Обеспечение работы «горячей линии», консультирование по вопросам информационного межведомственного взаимодействия.				Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области
3.3.	Качество приема и сканирования документов в МФЦ	Осуществление мониторинга качества предоставления государственных услуг Росреестра и степени удовлетворенности заявителей предоставлением государственных услуг Росреестра в МФЦ	доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве таких документов, принятых в МФЦ, процентов	0,02	0,15	Комиссия при Администрации Губернатора Самарской области по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Самарской области
		организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление государственных услуг, предоставляемых Росреестром				Государственное автономное учреждение Самарской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Самарской области» Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области Управление Росреестра по Самарской области

		<p>Осуществление мониторинга качества предоставления государственных услуг Росреестра и степени удовлетворенности заявителей предоставлением государственных услуг Росреестра в МФЦ</p>	<p>доля пакетов документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, и в отношении которых сотрудником МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве таких пакетов документов, принятых в МФЦ, процентов</p>	0,01	0,01	<p>Комиссия при Администрации Губернатора Самарской области по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Самарской области</p>
		<p>организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление государственных услуг, предоставляемых Росреестром</p>				<p>Государственное автономное учреждение Самарской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Самарской области»          Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, Управление Росреестра по Самарской области</p>