



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2016 № 1026

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в 2016 году

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Самарской области от 11.06.2015 № 333 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2016 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

В случае превышения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда над размером платы, установленным договором управления многоквартирным домом для собственников жилых помещений, применять при расчете платы нанимателей за жилое помещение таких многоквартирных домов размер платы, установленный договором управления для собственников жилых

помещений.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2016 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные в установленном порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Установить размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2016 до очередного периода регулирования в размере 2,26 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

4. Установить размер платы за вывоз твердых бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в индивидуальных жилых домах, с 01.07.2016 до очередного периода регулирования в размере 2,55 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

5. Размер платы, установленной в пунктах 3, 4 настоящего постановления, применяется для расчета размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Жигулевск.

6. В отношении собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, или, если принятое решение не было реализовано в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящее постановление может применяться в части, не противоречащей действующему законодательству до проведения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

7. Настоящее постановление применяется в части, не противоречащей действующему законодательству.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2016 и действует до очередного периода регулирования.

9. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск по экономике Глинских В.Н.

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 09.06.2016 № 1026

Плата за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
с 01.07.2016 до очередного периода регулирования

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт в расчете на 1 м2 площади в месяц, руб.	
		общей площади	жилой площади
1	2	3	4
1.	Капитальные многоквартирные дома с лифтами:		
1.1.	Капитальные многоквартирные дома с лифтами и мусоропроводами		
	- с электроплитами	23,88	35,84
	- с газовыми плитами	24,51	36,78
1.2.	Капитальные многоквартирные дома с лифтами без мусоропроводов		
	- с электроплитами	22,83	34,26
	- с газовыми плитами	23,46	35,21
2.	Капитальные многоквартирные дома без лифтов:		
2.1.	Капитальные многоквартирные дома без лифтов с мусоропроводами		
	- с электроплитами	19,24	27,68
	- с газовыми плитами	19,87	28,63
2.2.	Капитальные многоквартирные дома без лифтов и мусоропроводов		
	- с электроплитами	18,19	26,11
	- с газовыми плитами	18,82	27,05

1	2	3	4
3.	Многоквартирные дома пониженной капитальности без лифтов и мусоропроводов:		
3.1.	Каркасно-засыпные дома, брусчатые дома и дома с частичными удобствами		
	- с электроплитами	15,26	22,91
	- с газовыми плитами	15,89	23,86
3.2.	Ветхие и аварийные дома		
	- с электроплитами	12,77	19,17
	- с газовыми плитами	13,40	20,12

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 09.06.2016 № 10д/6

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
с 01.07.2016 до очередного периода регулирования.

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1.	Многоквартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей	5,45
2.	Многоквартирные дома, имеющие этажность 6 этажей и выше	6,27
3.	Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу	-