АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2013 № 2054а

Об утверждении муниципальной программы городского округа Жигулевск «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2016 годы

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечения содержания муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Жигулевск от 30.08.2013 № 058 нпа1 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формирования и реализации», положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Жигулевск «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2016 годы» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Кулькову С.А.

Глава администрации В.Я.Классен

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от «25» 10 2013 г. №2054а

Муниципальная программа городского округа Жигулевск «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2016 годы»

городской округ Жигулевск

2013год

Паспорт муниципальной программы

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа городского округа Жигулевск «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2016 годы» (далее – Программа)
2	Разработчик муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
3	Головной исполнитель (исполнители) муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
4	Основные цели и задачи муниципальной программы	Цели Программы: Создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение содержания муниципального имущества. Задачи муниципальной программы: 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости; 3. Признание и регистрация прав муниципальной собственности; 4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии
5	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Период реализации Программы: 2014 – 2016 годы. Программа реализуется в один этап.
6	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по	1. Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2014 год -40, 2015 год –40, 2016 год –40; 2. Количество объектов муниципального

	годам ее реализации	имущества, на которые подготовлена техническая документация: 2014 год– 37, 2015 год– 37, 2016 год - 37; 3. Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств программы: 2014 год – 5, 2015 год – 5, 2016 год – 5; 4. Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования: 20 14 год – 5, 2015 год – 5, 2016 год – 5.
7	Краткое описание программных мероприятий и перечень подпрограмм (при их наличии)	Перечень программных мероприятий включает мероприятия по оценке муниципального имущества, находящегося в казне; регистрации прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество, содержанию объектов муниципальной собственности, находящихся в казне.
8	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общая сумма средств на реализацию программы составляет 14229,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 - 4570,0 тыс. рублей 2015 - 4747,0 тыс. рублей 2016 – 4912,0 тыс. рублей Источник финансирования – бюджет городского округа Жигулевск.
9	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (проданных, переданных в аренду) в соответствии с требованием законодательства – на конкурсной основе. 2. Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав. 3.Обеспечение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, аварийного обслуживания и охраны муниципальных нежилых зданий и помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду или безвозмездное пользование; оплаты обслуживания внутридомового газового оборудования

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

1) при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

2) при использовании объектов оценки, в качестве предмета залога;

3) при продаже или ином отчуждении объектов оценки;

4) при переуступке долговых обязательств;

5) при передаче объектов оценки, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,

6) при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд;

7) в случае распоряжения государственным или муниципальным имуществом при реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В целях осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества проводится государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества городского округа. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности городского округа Жигулевска влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты, в связи с чем необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для

распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей Программы, запланирована первоочередная инвентаризация объектов недвижимости городского округа Жигулевск.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Необходимы средства на содержание объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Жигулевск: обеспечение теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилых зданий, средства на охрану объектов. Данные средства являются минимально необходимыми для сохранности нежилых помещений. находящихся в казне и не переданных в аренду и безвозмездное пользование.

Решение названной проблемы наиболее эффективно может быть осуществлено с использованием программно-целевого метода с установлением конкретных результатов, достижение которых будет обеспечено по итогам реализации программных мероприятий.

II. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации Программы

1. Цели Программы: создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение содержания муниципального имущества.

2. Задачи Программы:

3. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества;

4. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости;

5. Признание и регистрация прав муниципальной собственности;

6. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.

II. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации муниципальной программы

III.

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единицы измерения	2014 год	2015 год	2016 год
1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества					
1	Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	единиц	40	40	40
2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости 3. Признание и регистрация прав муниципальной собственности					
2	Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация	единиц	37	37	37
4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.					
3	Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств программы	единиц	5	5	5
5	Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового сборудования	единиц	5	5	5

IV. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации, объем запланированных средств, тыс. рублей			Источник финансирования
		2014 год	2015 год	2016 год	
1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества					
1	Оценка муниципального имущества, находящегося в казне	200,0	200,0	200,0	Бюджет городского округа Жигулевск
2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости 3. Признание и регистрация прав муниципальной собственности					
2	Изготовление технической документации на объекты недвижимости, регистрация прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество	1500,0	1500,0	1500,0	Бюджет городского округа Жигулевск
4.Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.					
3	Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне	2870,0	3047,0	3212,0	Бюджет городского округа Жигулевск
	Итого	4570	4747	4912	

V. Источники финансирования муниципальной программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации Программы

Программа реализуется за счет средств бюджета городского округа Жигулевск в один этап.

Стоимость оценки объектов недвижимого имущества, изготовления технической документации рассчитана исходя из текущей средней стоимости на 1 объект недвижимости.

Средняя стоимость оценки 1 объекта в ценах на дату утверждения программы (тыс.руб.)	Период					
	2014 год		2015 год		2016 год	
	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)
5	40	200	40	200	40	200

Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в ценах на дату утверждения программы (тыс.руб.)	Период					
	2014 год		2015 год		2016 год	
	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)
40,5	37	1500	37	1500	37	1500

Расходы на содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной казне городского округа Жигулевск, включают расходы на оплату коммунальных услуг по нежилым зданиям, расположенным на территории городского округа Жигулевск: ул. Приволжская 9а; с. Богатырь, ул. Чехова, д. 20; с. Ширяево, ул. Некрасовская, 1; ул. Энергетиков, д. 3, ул. Гидростроителей д. 10, рассчитанных исходя из потребности и стоимости поставляемых ресурсов, расходы на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), охрану объектов.

Расчет бюджетных ассигнований на оплату коммунальных услуг

Наименование расходов	2014 год			2015 год			2016 год		
	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.
электропотребление	6022	5,6	33,9	6022	6,3	38,1	6022	6,8	40,81
теплопотребление	636,4	1779,7	1132,6	636,4	1982,6	1261,7	636,4	2141,3	1362,7
водопотребление и водоотведение	920	25,3	23,3	920	27,9	25,7	920	30,3	27,8
газоснабжение подача	53,6	4201,5	225,2	53,6	4834,0	259,1	53,6	5315,3	284,9
газоснабжение транспортировка	53,6	574,6	30,8	53,6	660,4	35,4	53,6	726,3	38,93
Итого коммунальные расходы			1445,8			1620,0			1755,2

Техническое обслуживание модульной котельной

2014			2015			2016		
Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (месяцев)	Общая сумма расходов (тыс. руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (месяцев)	Общая сумма расходов (тыс. руб.)
37758	12	453,1	37992	12	455,9	40475	12	485,7

Расчет ежегодной суммы расходов на охрану объектов

Классификация расходов			Расчет	Сумма расходов. тыс. руб.
900000	66.02.00	226.11	Договора подряда охрана объекта по ул. Энергетиков д. 3	317,546
900000	66.02.00	226.11	Договора подряда охрана объекта в с.Богатырь ул.Чехова, 20, с.Ширяево ул.Некрасовская 1	650,345
Итого расходы на охрану				967,891

Расчет ежегодной суммы расходов на ВДГО

Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания	Общая сумма расходов (тыс.руб.)
264,34	12 месяцев	3,2

VI. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий Программы

Реализация Программы направлена на создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества. Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего обеспечит поступление доходов в бюджет городского округа Жигулевск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества городского округа Жигулевск, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

VII. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности Программы

Координацию и мониторинг хода выполнения Программы, анализ результатов ее выполнения осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использовании средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется на основе размещения муниципального заказа в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений индикаторов (показателей) Программы с их целевыми значениями.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации программы и в целом по окончании срока ее реализации.

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых индикаторов (показателей) программы с уровнем ее финансирования ежегодно. Комплексный показатель эффективности реализации Программы R рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{n=1}^{N} X_{план.n} / X_{отч.n}}{F_{отч.n} / F_{план.n}} \times 100\%,$$

где: N - общее число целевых индикаторов (показателей) Программы;

$X_{отч.n}$ - значение n-го целевого индикатора (показателя) Программы за отчетный период;

$X_{.....}$ - плановое значение n-го целевого индикатора (показателя) Программы;

$F_{отч.n}$ - сумма финансирования (расходов) за отчетный период;

$F_{.....}$ - плановая сумма финансирования по Программе.

При значении комплексного показателя эффективности реализации Программы R от 80 до 100% и более эффективность реализации программы признается высокой, при значении менее 80% - низкой.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск представляет в департамент экономики администрации ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, отчет о ходе реализации муниципальной программы с нарастающим итогом по форме, предусмотренной постановлением администрации городского округа Жигулевск от 30.08.2013 № 058 нпа1.

По окончании срока реализации Программы – в соответствующем отчетном году комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск до 1 февраля текущего года представляет в департамент экономики годовой отчет и доклад о выполнении Программы, эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

Годовой отчет содержит:

1) конкретные результаты, достигнутые за отчетные период;

2) перечень мероприятий, включенных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки;

3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;

5) информацию о внесенных изменениях в муниципальную программу;

6) аналитическую записку о причинах неисполнения мероприятий или не освоения средств, о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы.