

**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минэнерго и ЖКХ Самарской области)

443010, г. Самара ул. Самарская, 146 А

☎/fax (846) 332-22-03/332-25-10

E-mail: info@minenergohkh-sam.ru

www.minenergohkh-sam.ru

Главам муниципальных
образований

(по списку)

№ 16/3205 от 14.05.13

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В соответствии с решениями, принятыми Президентом Российской Федерации (№ Пр-340 от 19 февраля 2013 года) и Правительством Российской Федерации (№ ДК-П9-21пр от 2 февраля 2013 года), постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены следующие изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354:

- установлена плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, в размере, не превышающем норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды;

- исключена обязанность ежемесячного предоставления потребителями сведений о показаниях приборов учёта в фиксированные сроки;

- упрощена процедура установления факта оказания коммунальной услуги ненадлежащего качества;

- исключена обязанность оплаты коммунальной услуги водоотведения, предоставленной на общедомовые нужды;

- определён состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемый для расчёта размера платы за коммунальные услуги по водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды;

- введены обязанности перерасчёта размера платы за коммунальные услуги по результатам сверки показаний приборов учёта;

- установлено применение с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов, увеличивающих норматив потребления коммунальной услуги, в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учёта и (или) индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта при наличии технической возможности их установки;

- определена процедура составления акта об установлении количества временных жильцов (не зарегистрированных в жилом помещении в установленном порядке) с установлением возможности перерасчёта размера платы на основании протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 19.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» направлено на совершенствование законодательства, регулирующего предоставление коммунальных услуг. Реализация указанного Постановления позволит снизить дебиторскую и кредиторскую задолженность ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также позволит:

- стимулировать организации, управляющие многоквартирными домами, к осуществлению мероприятий по энергосбережению в целях обеспечения рационального расходования коммунальных ресурсов;

- снизить нагрузку на потребителей коммунальных услуг за счёт исключения обязанности ежемесячного предоставления сведений о показаниях приборов учёта;


- стимулировать собственников помещений в многоквартирном доме к установке приборов учёта;

- снизить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (за счёт исключения обязанности по оплате коммунальной услуги водоотведения, предоставленной на общедомовые нужды, а также совершенствования порядка расчёта норматива потребления коммунальной услуги водоснабжения).

При реализации норм, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области считает возможным рассмотреть предложения, разработанные СРООППП «Гражданская позиция», в части применения следующих форм документов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомления о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также акта о выявлении количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении.


Приложение:

1. Форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.;
2. Форма уведомления о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.;
3. Форма акта о выявлении количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении в 1 экз. на 1 л.


Заместитель председателя
Правительства Самарской области –
министр

Д.В.Домнин
332-22-56




С.А.Крайнев