

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.**

Город Самара

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_.

Форма проведения общего собрания: очная.

Проведение общего собрания собственников помещений назначено на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ часов \_\_ минут.

Начало регистрации собственников помещений назначено на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ часов \_\_ минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв.м.

На собрании присутствовало \_\_\_\_ собственников помещений и долей в помещении, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений в многоквартирном доме.

Кворум на собрании имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствует приглашенное лицо (указать, если присутствует):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать ФИО, должность сотрудника полиции и (или) иного уполномоченного органа, подразделение, в котором он проходит службу)

**Повестка дня:**

**соблюдение собственниками и нанимателями жилых помещений  
обязанности по внесению платы за коммунальные услуги и информированию об  
увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно)  
в занимаемых ими жилых помещениях, не позднее 5 рабочих дней со дня  
произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано  
индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета (статья 153 Жилищного  
кодекса Российской Федерации, подпункт 3) пункта 34 Правил предоставления  
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в  
многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением  
Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, сточные бытовые воды) для собственников и нанимателей жилых помещений, не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, исходя из количества не только зарегистрированных, но и фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях.
4. В целях исполнения пункта третьего настоящей повести дня проведение проверок по выявлению количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях (далее по тексту Проверки).
5. Утверждение для проведения Проверок комиссии в следующем составе:
  - 1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - председатель комиссии.
  - 2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - член комиссии.
  - 3) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - член комиссии.

В случае наличия возможности, включение в состав комиссии представителей управляющей домом организации и (или) представителей уполномоченных органов.

6. Обязание председателя комиссии представлять результаты Проверки в управляющую домом организацию и МП г.о. Самара «ЕИРЦ» не позднее 25-го числа месяца, в котором производилась Проверка, а в случае проведения Проверки после 25-го числа – не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена Проверка.
7. Обязание председателя комиссии заблаговременно до проведения Проверки обращаться с предложением об участии в Проверке в управляющую домом организацию и (или) в уполномоченные органы.
8. Утверждение формы Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, составляемого по результатам Проверки.
9. Обязание председателя комиссии не позднее 30 дней с момента проведения Проверки предоставлять ее результаты в органы полиции, Управление Федеральной

миграционной службы по Самарской области, органы Федеральной налоговой службы для установления указанными органами мер необходимого реагирования в случае выявления по результатам Проверки превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных.

10. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом, дополнив главу \_\_\_\_\_ пунктом \_\_\_\_\_ следующего содержания: «в случае выявления превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных, производить начисления платы за коммунальные услуги для граждан, занимающих такие помещения, с учетом данных Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, форма которого утверждена общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, представленным лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.».

**Первый вопрос повестки дня:**

«Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

---

---

---

---

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего домового собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего домового собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Решение принято \_\_\_\_\_.

## **Второй вопрос повестки дня:**

«Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений».

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, а местом хранения протокола определить - у председателя Общего собрания собственников помещений.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, а местом хранения протокола определить - у председателя общего собрания.

Решение принято \_\_\_\_\_.

## **Третий вопрос повестки дня:**

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, сточные бытовые воды) для собственников и нанимателей жилых помещений, не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, исходя из количества не только зарегистрированных, но и фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодная вода, горячая

вода, электрическая энергия, природный газ, сточные бытовые воды) для собственников и нанимателей жилых помещений, не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, исходя из количества не только зарегистрированных, но и фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях.

Решение принято \_\_\_\_\_.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

В целях исполнения пункта третьего настоящей повести дня проведение проверок по выявлению количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Проводить проверки по выявлению количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях.

Решение принято \_\_\_\_\_.

**Пятый вопрос повестки дня:**

Утверждение для проведения Проверок комиссии в следующем составе:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - председатель комиссии.

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - член комиссии.

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - член комиссии.

В случае наличия возможности, включение в состав комиссии представителей управляющей домом организации и (или) представителей уполномоченных органов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить для проведения Проверок комиссию в следующем составе:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - председатель комиссии.

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - член комиссии.

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - член комиссии.

В случае наличия возможности, включать в состав комиссии представителей управляющей домом организации и (или) представителей уполномоченных органов.

Решение принято \_\_\_\_\_.

**Шестой вопрос повестки дня:**

Обязание председателя комиссии представлять результаты Проверки в управляющую домом организацию и МП г.о. Самара «ЕИРЦ» не позднее 25-го числа месяца, в котором производилась Проверка, а в случае проведения Проверки после 25-го числа – не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена Проверка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Обязать председателя комиссии представлять результаты Проверки в управляющую домом организацию и МП г.о. Самара «ЕИРЦ» не позднее 25-го числа месяца, в котором производилась Проверка, а в случае проведения Проверки после 25-го числа – не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена Проверка.

Решение принято \_\_\_\_\_.

**Седьмой вопрос повестки дня:**

Обязание председателя комиссии заблаговременно до проведения Проверки обращаться с предложением об участии в Проверке в управляющую домом организацию и (или) в уполномоченные органы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Обязать председателя комиссии заблаговременно до проведения Проверки обращаться с предложением об участии в Проверке в управляющую домом организацию и (или) в уполномоченные органы.

Решение принято \_\_\_\_\_.

**Восьмой вопрос повестки дня:**

Утверждение формы Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, составляемого по результатам Проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, составляемого по результатам Проверки.

Решение принято \_\_\_\_\_.

**Девятый вопрос повестки дня:**

Обязание председателя комиссии не позднее 30 дней с момента проведения Проверки предоставлять ее результаты в органы полиции, Управление Федеральной миграционной службы по Самарской области, органы Федеральной налоговой службы для установления указанными органами мер необходимого реагирования в случае выявления по результатам Проверки превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Обязать председателя комиссии не позднее 30 дней с момента проведения Проверки предоставлять ее результаты в органы полиции, Управление Федеральной миграционной службы по Самарской области, органы Федеральной налоговой службы для установления указанными органами мер необходимого реагирования в случае выявления по результатам Проверки превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных.

Решение принято \_\_\_\_\_.

**Десятый вопрос повестки дня:**

Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом, дополнив главу \_\_\_\_\_ пунктом \_\_\_\_\_ следующего содержания: «в случае выявления превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных, производить начисления платы за коммунальные услуги для граждан, занимающих такие помещения, с учетом данных Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, форма которого утверждена общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, представленным лицом, уполномоченным общим собранием



собственников помещений многоквартирного дома.».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать \_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в Договор управления многоквартирным домом, дополнив главу \_\_\_\_\_ пунктом \_\_\_\_\_ следующего содержания: «в случае выявления превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных, производить начисления платы за коммунальные услуги для граждан, занимающих такие помещения, с учетом данных Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, форма которого утверждена общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, представленным лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.».

Решение принято \_\_\_\_\_.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приглашенное лицо

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Кому \_\_\_\_\_  
Куда \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Уведомление**

**о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_**

**в форме совместного присутствия собственников (очная форма)**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме совместного присутствия собственников (очная форма) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут в \_\_\_\_\_, начало регистрации собственников помещений назначено на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут, в соответствии со ст. 45, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, сточные бытовые воды) для собственников и нанимателей жилых помещений, не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, исходя из количества не только зарегистрированных, но и фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях.
4. В целях исполнения пункта третьего настоящей повести дня проведение проверок по выявлению количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в данных помещениях (далее по тексту Проверки).
5. Утверждение для проведения Проверок комиссии в следующем составе:

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - председатель комиссии.

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - член комиссии.

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - член комиссии.

В случае наличия возможности, включение в состав комиссии представителей управляющей домом организации и (или) представителей уполномоченных органов.

6. Обязание председателя комиссии представлять результаты Проверки в управляющую домом организацию не позднее 25-го числа месяца, в котором производилась Проверка, а в случае проведения Проверки после 25-го числа – не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена Проверка.
7. Обязание председателя комиссии заблаговременно до проведения Проверки обращаться с предложением об участии в Проверке в управляющую домом организацию и (или) в уполномоченные органы.
8. Утверждение формы Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, составляемого по результатам Проверки.
9. Обязание председателя комиссии не позднее 30 дней с момента проведения Проверки предоставлять ее результаты в органы полиции, Управление Федеральной миграционной службы по Самарской области, органы Федеральной налоговой службы для установления указанными органами мер необходимого реагирования в случае выявления по результатам Проверки превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных.
10. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом, дополнив главу \_\_\_\_\_ пунктом \_\_\_\_\_ следующего содержания: «в случае выявления превышения количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях по сравнению с количеством зарегистрированных, производить начисления платы за коммунальные услуги для граждан, занимающих такие помещения, с учетом данных Акта выявления количества фактически проживающих (не зарегистрированных) лиц в жилом помещении, форма которого утверждена общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, представленным лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_  
2013 года по \_\_\_\_\_ 2013 года включительно с \_\_\_\_\_.00 до \_\_\_\_\_.00 ч.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_