



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2017 № 406

О внесении изменений в муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Жигулевск от 25.09.2015 № 2009

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечения содержания муниципального имущества, в соответствии с решением Думы городского округа Жигулевск от 15.12.2016 № 163 «О бюджете городского округа Жигулевск на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 28.01.2015 № 2нпа, положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Самарской области, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Жигулевск от 25.09.2015 № 2009, следующие изменения:

1.1. Утвердить муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа

Жигулевск от 25.09.2015 № 2009 (далее - Программа), в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при исполнении бюджета городского округа Жигулевск на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск по муниципальному имуществу и земельным отношениям Балахонова С.С.

И.о главы городского округа

О.В.Миллионов

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от «06» 03 2017 г. № 406

Муниципальная программа
«Учет и содержание муниципального имущества городского округа
Жигулевск» на 2018-2022 годы

городской округ Жигулевск

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование муниципальной программы	«Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2020 годы» (далее – Программа)
2	Разработчик муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
3	Головной исполнитель (исполнители) муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
4	Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
5	Основные цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели Программы: Создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение содержания муниципального имущества.</p> <p>Задачи Программы: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости; Признание и регистрация прав муниципальной собственности; 4.Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии. 5.Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда</p>
6	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Период реализации Программы: 2014– 2017 годы. Программа реализуется в один этап.
7	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	<p>1. Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2018 год - 40, 2019 год – 40, 2020 год – 40, 2021 - 10, 2022– 40. Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация: 2018 год– 50, 2019 год– 50, 2020 год – 50, 2021 – 50, 2022 – 50.</p> <p>2. Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание</p>

		<p>которых осуществляется за счет средств Программы: 2018 год – 5, 2019 год – 5, 2020 год – 5, 2021-5, 2022-5</p> <p>3. Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования: 2018 год – 5, 2019 год – 5, 2020 год – 5, 2021-5, 2020 – 5.</p> <p>4. Количество незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда содержание которых осуществляется за счет средств программы: 2018 – 0, 2019 – 0, 2020 – 0, 2021 – 0, 2022 – 0.</p> <p>Значение целевых индикаторов указаны в Приложении № 1 к Программе.</p>
8	Краткое описание программных мероприятий и перечень подпрограмм (при их наличии)	<p>Перечень программных мероприятий включает мероприятия по оценке муниципального имущества, находящегося в казне; регистрации прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество, содержанию объектов муниципальной собственности, находящихся в казне.</p> <p>Перечень программных мероприятий указан в приложении № 2 к Программе.</p>
9	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общая сумма средств на реализацию Программы составляет 13 665,00 тыс. рублей, в том числе: 13 665,00 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам: 2018 год – 2 717,00 тыс. рублей; 2019 год – 2 737,00 тыс. рублей; 2020 год – 2 737,00 тыс. рублей; 2021 год - 2 737,00 тыс. рублей; 2022 год - 2 737,00 тыс. рублей;</p>
10	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (проданных, переданных в аренду) в соответствии с требованием законодательства – на конкурсной основе.</p> <p>2. Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав.</p> <p>3. Обеспечение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, аварийного обслуживания и охраны муниципальных нежилых зданий и помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду или безвозмездное пользование; оплаты обслуживания внутридомового газового оборудования.</p> <p>4. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда</p>

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- 1) при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- 2) при использовании объектов оценки, в качестве предмета залога;
- 3) при продаже или ином отчуждении объектов оценки;
- 4) при переуступке долговых обязательств;
- 5) при передаче объектов оценки, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,
- 6) при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд;
- 7) в случае распоряжения государственным или муниципальным имуществом при реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В целях осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества проводится государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества городского округа. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности городского округа Жигулевска влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты, в связи, с чем необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного

пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей Программы, запланирована первоочередная инвентаризация объектов недвижимости городского округа Жигулевск.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Необходимы средства на содержание объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Жигулевск: обеспечение теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилых зданий, средства на охрану объектов. Данные средства являются минимально необходимыми для сохранности нежилых помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду и безвозмездное пользование.

Решение названной проблемы наиболее эффективно может быть осуществлено с использованием программно-целевого метода с установлением конкретных результатов, достижение которых будет обеспечено по итогам реализации программных мероприятий.

II. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации программы

Цели Программы:

Создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение содержания муниципального имущества.

Задачи Программы:

Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества;

Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости;

Признание и регистрация прав муниципальной собственности;

4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.

5. Обеспечение технической возможности начисления сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда

II. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации муниципальной программы

Оценка результатов реализации Программы производится в соответствии с целевыми индикаторами (показателями), представленными в приложении № 1 к настоящей Программе.

III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень и описание программных мероприятий представлен в приложении № 2 к Программе.

V. Источники финансирования муниципальной программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы.

Программа реализуется за счет средств бюджета городского округа Жигулевск и областного бюджета.

Стоимость оценки объектов недвижимого имущества, изготовления технической документации рассчитана исходя из текущей средней стоимости на 1 объект недвижимости.

Средняя стоимость оценки объекта в ценах на дату утверждения программы (тыс.руб.)	Период					
	2018 год		2019 год		2020 - 2022 годы (ежегодно)	
	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)
5	40	200,0	40	200,0	40	200,0
Период						
2018 год		2019 год		2020 - 2022 годы (ежегодно)		

газоснабжение подача	0	0	0	0	0	0	0	0	0
газоснабжение транспортировка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого коммунальные расходы			791,88			811,88			811,88

Расчет ежегодной суммы расходов на охрану объектов

Наименование охраняемого объекта	Сумма расходов, тыс.руб.		
	2018 год	2019 год	2020 - 2022 годы (ежегодно)
Договора подряда охрана объекта по ул. Энергетиков д. 3	468,72	468,72	468,72

«Расчет ежегодной суммы расходов на ВДГО»

2018 год			2019 год			2020 - 2022 годы (ежегодно)		
Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)
110	12	1,32	110	12	1,32	110	12	1,32

Расчет суммы расходов на проведение дератизации

Наименование объекта	2018 год	2019 год	2020 - 2022 годы (ежегодно)

	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.
Нежилые помещения ул. Ткачева,16	293	5,74	1,68	293	5,74	1,68	293	5,74	1,68

«Сумма расходов на ремонт муниципального имущества»

Наименование расходов	Сумма расходов, тыс. руб.			Источник финансирования
	2018 год	2019 год	2020 - 2022 годы (ежегодно)	
Ремонт муниципального имущества казны, в том числе аварийный	100,00	100,00	100,00	бюджет городского округа Жигулевск

Стоимость сопровождения программы САУМИ

Стоимость обслуживания программы автоматизированного учета муниципального имущества	2018 год		2019 год		2020 - 2022 годы (ежегодно)	
	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)
	год	140,0	год	140,0	год	140,0

Стоимость проведения гидравлических испытаний и промывки систем отопления нежилых зданий, находящихся в казне

Наименование и местонахождение объекта:	2018 год (тыс. руб.)	2019 год (тыс. руб.)	2020 - 2022 годы (ежегодно) (тыс. руб.)
Нежилое здание , расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Приволжская 9а	15,00	16,00	17,00

Нежилое здание , расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, 3	48,40	48,40	48,40
Всего:	63,40	63,40	63,40

**Стоимость содержания незаселенных жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности**

Период	S мун. жилья, кв.м	Сумма расходов, руб.
2018	0	0
2019	0	0
2020	0	0

**VI. Оценка социально-экономической эффективности от реализации
мероприятий муниципальной программы**

Реализация Программы направлена на создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества. Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего обеспечит поступление доходов в бюджет городского округа Жигулевск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества городского округа Жигулевск, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

**VII. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль
за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной
программы**

Головной исполнитель Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Головной исполнитель (исполнители) Программы представляют в отдел целевых программ отчеты о ходе реализации Программы в следующие сроки:

1) ежеквартально (с нарастающим итогом) в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

2) ежегодно в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

По Программе, срок реализации которой завершается в отчетном году, головной исполнитель (исполнители) до 01 февраля текущего года представляют отчет о финансовых затратах на реализацию мероприятий Программы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Ежегодные и итоговые отчеты предоставляются с приложением пояснительной записки, содержащей:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень невыполненных мероприятий в установленные сроки (с указанием причин);
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;
- 5) информацию о внесенных изменениях в муниципальную программу;
- 6) информацию о причинах не освоения средств, а также о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;
- 7) иную информацию.

Оценка эффективности реализации Программы проводится головным исполнителем ежегодно в соответствии с приложением № 2 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Приложение № 1

к Программе «Учет и содержание
муниципального имущества городского
округа Жигулевск» на 2018-2022 годы

**Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации
муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевых индикаторов (показателей) в плановом периоде (прогноз)			
			2018	2019	2020	2021 2022
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества						
1	Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	единиц	40	40	40	40
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости						
Задача 3. Признание и регистрация прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества						
2	Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация	единиц	50	50	50	50
Задача 4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии						
3	Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы	единиц	5	5	5	5
4	Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования	единиц	5	5	5	5
Задача 5. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда						
5	Количество незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, содержание которых осуществляется за счет средств программы	помещений (квартир)	0	0	0	0

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск

от "06" 03 2017 № 406

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Мероприятие	Областной бюджет*										Итого по программе	Ответственный исполнитель мероприятия			
		Местный бюджет					наименование источника финансирования									
		Всего, в т.ч. по годам реализации	2018	2019	2020	2021	2022	Всего, в т.ч. по годам реализации	2018	2019	2020			2021	2022	
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества																
1	Оценка муниципального имущества, находящегося в казне	1 000,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	КУМИ
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости																
Задача 3. Признание и регистрация прав муниципальной собственности																
2	Изготовление технической документации на объекты неживучести, регистрация прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество	3 750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 750,00	КУМИ
Задача 4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии																
3	Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне	7 215,00	1 427,00	1 447,00	1 447,00	1 447,00	1 447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 215,00	КУМИ
4	Оплата налогов, сборов, пошлин	1 000,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	КУМИ
5	Обеспечение учета муниципального имущества	700,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	КУМИ
Задача 5. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда																
6	Оплата услуг по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КУМИ
ВСЕГО по Программе:		13 665,00	2 717,00	2 737,00	2 737,00	2 737,00	2 737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 665,00	

тыс. руб.