



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2015 № 2009

Об утверждении муниципальной программы «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018 – 2022 годы

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечения содержания муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о составлении проекта бюджета городского округа Жигулевск на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 15.10.2013 № 1954, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 28.01.2015 № 2 нпа, положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018–2022 годы (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Данное постановление вступает в силу с 01.01.2016 и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при составлении проекта бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск по муниципальному имуществу и земельным отношениям Балахонова С.С.

И.о.главы городского округа

О.В.Миллионов

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от «15» 09 2015 г. № 2009

Муниципальная программа
«Учет и содержание муниципального имущества городского округа
Жигулевск» на 2018-2022 годы
(новая редакция)

городской округ Жигулевск

2015 год

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование муниципальной программы	«Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2018-2022 годы» (далее – Программа)
2	Разработчик муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
3	Головной исполнитель (исполнители) муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
4	Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
5	Основные цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели Программы: Создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение содержания муниципального имущества.</p> <p>Задачи Программы: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости; Признание и регистрация прав муниципальной собственности; 4.Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.</p>
6	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Период реализации Программы: 2018– 2022 годы. Программа реализуется в один этап.
7	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации	<p>1. Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2018 год - 40, 2019 год – 40, 2020 год – 40, 2021 год - 40; 2022 год - 40</p> <p>2. Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация: 2018 год–75, 2019 год–75, 2020 год – 63, 2021 год – 75, 2022 – 50;</p> <p>3. Количество объектов муниципальной</p>

		<p>собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы: 2018 год – 7, 2019 год – 7, 2020 год – 7, 2021 год – 7; 2022 - 7</p> <p>4. Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования: 2018 год – 9, 2019 год – 9, 2020 год – 9, 2021 год – 9, 2022 год - 9</p> <p>Значение целевых индикаторов указаны в Приложении № 1 к Программе.</p>
8	Краткое описание программных мероприятий и перечень подпрограмм (при их наличии)	<p>Перечень программных мероприятий включает мероприятия по оценке муниципального имущества, находящегося в казне; регистрации прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество, содержанию объектов муниципальной собственности, находящихся в казне.</p> <p>Перечень программных мероприятий указан в приложении № 2 к Программе.</p>
9	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общая сумма средств на реализацию программы составляет 29949,00 тыс. рублей, в том числе: 5300 – средства областного бюджета, 24649,00 – средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам:</p> <p>2018 – 6065,00 тыс. рублей, в том числе: 1300 тыс.руб. – средства областного бюджета, 4765 тыс.руб. – средства бюджета городского округа Жигулевск;</p> <p>2019 – 6246,00 тыс. рублей, в том числе: 1000,00 тыс. рублей - средства областного бюджета, 5246,00 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск;</p> <p>2020 – 6046,00 тыс. рублей, в том числе: 1000 тыс. рублей - средства областного бюджета; 5046,00 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск;</p> <p>2021 – 6046,00 тыс. рублей, в том числе: 1000 тыс. рублей - средства областного бюджета; 5046,00 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск;</p> <p>2022 – 5546,00 тыс. рублей, в том числе: 1000 тыс. рублей - средства областного бюджета; 4546,00 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск;</p>
10	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (проданных, переданных в аренду) в соответствии с требованием законодательства – на конкурсной основе.</p> <p>2. Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении</p>

		<p>которых осуществлена государственная регистрация прав.</p> <p>3. Обеспечение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, аварийного обслуживания и охраны муниципальных нежилых зданий и помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду или безвозмездное пользование; оплаты обслуживания внутридомового газового оборудования.</p>
--	--	---

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- 1) при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- 2) при использовании объектов оценки, в качестве предмета залога;
- 3) при продаже или ином отчуждении объектов оценки;
- 4) при переуступке долговых обязательств;
- 5) при передаче объектов оценки, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,
- 6) при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд;
- 7) в случае распоряжения государственным или муниципальным имуществом при реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В целях осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества проводится государственная регистрация права собственности муниципального

образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества городского округа. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности городского округа Жигулевска влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты, в связи, с чем необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей Программы, запланирована первоочередная инвентаризация объектов недвижимости городского округа Жигулевск.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Необходимы средства на содержание объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Жигулевск: обеспечение теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилых зданий, средства на охрану объектов. Данные средства являются минимально необходимыми для сохранности нежилых помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду и безвозмездное пользование.

Решение названной проблемы наиболее эффективно может быть осуществлено с использованием программно-целевого метода с установлением конкретных результатов, достижение которых будет обеспечено по итогам реализации программных мероприятий.

2. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации программы

Цели Программы:

Итого коммунальные расходы	водопользование и водоотведение	теплопотребление
	154,0	592,0
	31,9	2278,2
1372,4	4,9	1348,5
	154,0	592,0
	31,9	2278,2
1372,4	4,9	1348,5
	154,0	592,0
	32,5	2278,8
1373,0	5,0	1349,0
	154,0	592,0
	32,5	2278,8
1373,0	5,0	1349,0
	154,0	592
	32,5	2278,8
1373,0	5,0	1349,0

Расчет ежегодной суммы расходов на охрану объектов

Наименование охраняемого объекта	Сумма расходов, тыс.руб.				
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Договора подряда охрана объекта по ул. Энергетиков д. 3	449,3	449,3	449,3	449,3	449,3
Договора подряда охрана объекта в с.Богатырь ул.Чехова, 20, с.Ширяево ул.Некрасовская 1	898,7	898,7	898,7	898,7	898,7
Итого расходов на охрану	1348,0	1348,0	1348,0	1348,0	1348,0

Расчет ежегодной суммы расходов на ВДГО

2018 год			2019 год			2020 год			2021 год			2022 год		
Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)
341,7	12	4,1	333,4	12	4,0	333,4	12	4,0	333,4	12	4,0	333,4	12	4,0

Расчет суммы расходов на проведение дератизации

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год

	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.
Школа с. Богатырь, ул. Чехова 20	1200	3,39	4,08	1200	3,67	4,40	1200	3,67	4,40	1200	3,67	4,40	1200	3,67	4,40
Школа с. Ширяево ул. Некрасовская 1	1800	3,39	6,10	1800	3,67	6,60	1800	3,67	6,60	1800	3,67	6,60	1800	3,67	6,60
Итого			10,18			11,00			11,00			11,00			11,00

«Сумма расходов на ремонт муниципального имущества»

Наименование расходов	Сумма расходов, тыс. руб.					Источник финансирования
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Ремонт муниципального имущества казны, в том числе аварийный	0	150,0	150,0	150,0	150,0	бюджет городского округа Жигулевск

Стоимость сопровождения программы САУМИ

Стоимость обслуживания программы автоматизированного учета муниципального имущества	2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год	
	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)
	год		год		год		год		год	
	год	75,0	год	150,0	год	150,0	год	150,0	год	150,0

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий муниципальной программы

Реализация Программы направлена на создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего обеспечит поступление доходов в бюджет городского округа Жигулевск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества городского округа Жигулевск, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

7. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной программы

Головной исполнитель Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Головной исполнитель (исполнители) Программы представляют в отдел целевых программ:

1) ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, план-график реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2 нпа (далее – Порядок № 2 нпа);

2) ежеквартально (с нарастающим итогом) в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о ходе реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 4 к № 2 нпа;

3) ежегодно в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, отчет о ходе реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку № 2 нпа;

4) ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о ходе реализации Программы в соответствии с формой согласно приложению № 6 к Порядку № 2 нпа в случае отклонения более чем на 5% от утвержденного плана-графика реализации Программы.

По Программе, срок реализации которой завершается в отчетном году, головной исполнитель (исполнители) до 01 февраля текущего года представляют отчет о финансовых затратах на реализацию мероприятий подпрограммы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку № 2 нпа.

Ежегодные и итоговые отчеты предоставляются с приложением пояснительной записки, содержащей:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень невыполненных мероприятий в установленные сроки (с указанием причин);
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;
- 5) информацию о внесенных изменениях в Программу;
- 6) информацию о причинах не освоения средств, а также о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию Программы;
- 7) иную информацию.

Оценка эффективности реализации Программы проводится головным исполнителем ежегодно в соответствии с приложением № 2 к Порядку № 2 нпа».

Приложение № 1

к Программе «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2017 годы

Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Базовый уровень	Значение целевых индикаторов (показателей) в плановом периоде (прогноз)				
				2018	2019	2020	2021	2022
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и бесхозяйного имущества								
1	Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	единиц		40	40	40	40	40
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости								
Задача 3. Признание и регистрация прав муниципальной собственности								
2	Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация	единиц		75	75	63	75	50
Задача 4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии								
3	Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы	единиц		7	7	7	7	7
4	Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования	единиц		9	9	9	9	9

Приложение № 2
к Программе "Учет и содержание
муниципального имущества городского округа
Жигулевск" на 2014-2017 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Мероприятие	Местный бюджет					Областной бюджет					Итого по программе	Ответственный исполнитель мероприятия		
		наименование источника финансирования					наименование источника финансирования								
		Всего, в т.ч. по годам реализации	2018	2019	2020	2021	2022	Всего, в т.ч. по годам реализации	2018	2019	2020			2021	2022
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества															
1	Оценка муниципального имущества, находящегося в казне	1 000,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	КУМИ
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости															
Задача 3. Признание и регистрации прав муниципальной собственности															
2	Изготовление технической документации на объекты недвижимости, регистрация прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество	9 900,00	2 200,00	2 200,00	2 000,00	2 000,00	2 800,00	800,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	12 700,00	КУМИ
Задача 4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии															
3	Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне	12 178,65	2 234,65	2 486,00	2 486,00	2 486,00	2 500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	14 678,65	КУМИ
4	Оплата налогов, сборов, пошлин	895,35	55,35	210,00	210,00	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895,35	КУМИ
5	Обеспечение учета муниципального имущества	675,00	75,00	150,00	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675,00	КУМИ
ВСЕГО по Программе:		24 649,00	4 765,00	5 246,00	5 046,00	4 546,00	5 300,00	1 300,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	29 949,00	