АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2017 № 1681

О внесении изменений в муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2017 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Жигулевск от 25.09.2015 № 2008

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечения содержания муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составлении проекта бюджета городского округа Жигулевск на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 15.10.2013 № 1954, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулевск, их формировании я и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск о 28.01.2015 № 2нпа, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск Самарской области, Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2017 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Жигулевск от 25.09.2015 № 2008, следующие изменения:

1.1. Утвердить муниципальную программу «Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2017 годы в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск по муниципальному имуществу и земельным отношениям Балахонова С.С.

Глава городского округа В.Я.Классен

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от«11» 09 2017 г. №1681

Муниципальная программа

«Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2017 годы

(новая редакция)

городской округ Жигулевск

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование муниципальной программы	«Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск» на 2014-2017 годы» (далее – Программа)
2	Разработчик муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
3	Головной исполнитель (исполнители) муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
4	Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
5	Основные цели и задачи муниципальной программы	Цели Программы: Создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение содержания муниципального имущества. Задачи Программы: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости; Признание и регистрация прав муниципальной собственности; 4.Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии. 5.Обеспечение технической возможности начисления сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда. 6. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и нежилых помещений по договорам управления.
6	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Период реализации Программы: 2014– 2017 годы. Программа реализуется в один этап.
7	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых	1. Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2014 год - 36, 2015 год – 29, 2016 год – 88, 2017

	значений по годам ее реализации	год - 17; 2. Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация: 2014 год– 26, 2015 год– 105, 2016 год – 204, 2017 год - 233; 3. Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы: 2014 год – 7, 2015 год – 11, 2016 год – 7, 2017 год - 5; 4. Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования: 2014 год – 9, 2015 год – 6, 2016 год – 6, 2017 год – 6. 5. Количество отремонтированных зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи: 2014 год – 0, 2015 год – 3, 2016 год – 0, 2017 год – 0. 6. Количество объектов муниципальной собственности, планируемых к сносу, снос которых осуществлен и выполнены работы по благоустройству территории, высвобождаемой под объектом. 2014 – 0, 2015 – 1, 2016 – 0, 2017 – 0. 7. Наличие отдельного блока и штрих-кода в квитанции ресурсоснабжающих организаций для сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда: 2014 – 0, 2015 – 1, 2016 – 1, 2017 – 1. 8. Количество незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда содержание которых осуществляется за счет средств программы: 2014 – 0, 2015 – 52, 2016 – 361, 2017 – 384. Значение целевых индикаторов указаны в Приложении № 1 к Программе.
8	Краткое описание программных мероприятий и перечень подпрограмм (при их наличии)	Перечень программных мероприятий включает мероприятия по оценке муниципального имущества, находящегося в казне; регистрации прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество, содержанию объектов муниципальной собственности, находящихся в казне. Перечень программных мероприятий указан в приложении № 2 к Программе.
9	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общая сумма средств на реализацию Программы составляет 29086,01 тыс. рублей, в том числе: 24579,21 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Жигулевск, в том числе по годам:

		2014 год – 3 538,40 тыс. рублей; 2015 год – 6 871,80 тыс. рублей; 2016 год –7 586,72 тыс. рублей; 2017 год – 6582,29 тыс. рублей». 4506,8 тыс. рублей – средства областного бюджета, в том числе: 2015 год - 2 743,40 тыс. рублей; 2016 год - 825,00 тыс. рублей; 2017 год - 938,40 тыс. рублей».
10	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (проданных, переданных в аренду) в соответствии с требованием законодательства – на конкурсной основе. 2. Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав. 3.Обеспечение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, аварийного обслуживания и охраны муниципальных нежилых зданий и помещений, находящихся в казне и не переданных в аренду или безвозмездное пользование; оплаты обслуживания внутридомового газового оборудования. 4. Обеспечение сноса объектов муниципальной собственности, восстановление которых невозможно, и выполнения работ по благоустройству территории, высвобождаемой под объектом. 5.Включение платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда в платежные документы ресурсоснабжающих организаций отдельным блоком с отдельным штрих-кодом ». 6. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и нежилых помещений по договорам управления

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

1) при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

2) при использовании объектов оценки, в качестве предмета залога;
3) при продаже или ином отчуждении объектов оценки;
4) при переуступке долговых обязательств;
5) при передаче объектов оценки, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,
6) при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд;
7) в случае распоряжения государственным или муниципальным имуществом при реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В целях осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества проводится государственная регистрация права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества городского округа. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности городского округа Жигулевска влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты, в связи, с чем необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей Программы, запланирована первоочередная инвентаризация объектов недвижимости городского округа Жигулевск.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Необходимы средства на содержание объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Жигулевск: обеспечение теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилых зданий, средства на охрану объектов. Данные средства являются минимально необходимыми для сохранности нежилых помещений. находящихся в казне и не переданных в аренду и безвозмездное пользование.

Решение названной проблемы наиболее эффективно может быть осуществлено с использованием программно-целевого метода с установлением конкретных результатов, достижение которых будет обеспечено по итогам реализации программных мероприятий.

2. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации программы

Цели Программы:

Создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение содержания муниципального имущества.

Задачи Программы:

Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества;

Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости;

Признание и регистрация прав муниципальной собственности;

4.Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии.

5.Обеспечение технической возможности начисления сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда

6. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и нежилых помещений по договорам управления

3. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода и итогов реализации муниципальной программы

Оценка результатов реализации Программы производится в соответствии с целевыми индикаторами (показателями), представленными в приложении № 1 к настоящей Программе.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень и описание программных мероприятий представлен в приложении № 2 к Программе.

5. Источники финансирования муниципальной программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы.

Программа реализуется за счет средств бюджета городского округа Жигулевск и областного бюджета.

Стоимость оценки объектов недвижимого имущества, изготовления технической документации рассчитана исходя из текущей средней стоимости на 1 объект недвижимости.

Средняя стоимость оценки 1 объекта в ценах на дату утверждения программы (тыс.руб.)	Период							
	2014 год		2015 год		2016 год		2017 год	
	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Сумма (тыс. руб.)
5	36	180,0	29	144,0	88	103,1	17	83,106

Период												
2014 год			2015 год			2016 год			2017 год			
Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Количество объектов (ед.)	Средняя стоимость изготовления технической документации 1 объекта в текущих ценах (тыс.руб.)	Сумма (тыс. руб.)
26	40	1006,5	105	40	4341,4	204	15,9	3243,25	233	8,167	1782,02

Расходы на содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной казне городского округа Жигулевск, включают расходы на оплату коммунальных услуг по нежилым зданиям, расположенным на территории городского округа Жигулевск, не предоставленным в пользование по договорам аренды: (безвозмездного пользования), рассчитанные исходя из потребностей и стоимости поставляемых ресурсов, расходы на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), охрану объектов, расходы на проведение дератизации и аварийного ремонта помещений, ремонта зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи, и благоустройства прилегающей территории в 2015 году.

Расчет бюджетных ассигнований на оплату коммунальных услуг

Наименование расходов	2014 год			2015 год			2016 год			2017 год		
	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Среднегодовой объем потребления в натуральных единицах	Прогноз тарифа за единицу объема потребления, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.
электропотребление	6022	5,6	8,4	4536	5,6	25,4	0,02	5,3	0,10	0,0	0,0	0,0
теплопотребление	355,46	1779,7	568,0	623,73	1772,4	1105,5	516,7	1993,6	1030,1	545,19	1967,87	1072,877
водопотребление и водоотведение	---	---	---	0	25,3	0	0	27,5	0,0	0,0	0,0	0,0
газоснабжение подача	---	---	---	0	0	0	0	0	0	0	0	0
газоснабжение транспортировка	---	---	---	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого коммунальные расходы			576,4			1130,9			1030,2			1072,877

Расчет ежегодной суммы расходов на охрану объектов

Наименование охраняемого объекта	Сумма расходов, тыс.руб.			
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Договора подряда охрана объекта по ул. Энергетиков д. 3	324,58	365,48	428,22	478,094
Договора подряда охрана объекта в с.Богатырь ул.Чехова, 20, с.Ширяево ул.Некрасовская 1	650,12	730,92	739,27	0
Итого расходов на охрану	974,7	1096,4	1167,49	478,094

«Расчет ежегодной суммы расходов на ВДГО»

Период (год)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)
2014 год	265,34	7	1,86
	204,77	1	0,2
	191,54	4	0,77
	Всего:	12	2,8

2015 год			2016 год			2017 год		
Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания, рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Стоимость ежемесячного обслуживания,тыс. рублей	Период обслуживания (кол-во месяцев)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)
200,0	12	2,4	97,5	12	1,17	4,2	12	51,32

Расчет суммы расходов на проведение дератизации и вывоз мусора

Место проведения работ	Расходы на проведение дератизации			
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год

	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.	Фактическая площадь	Прогноз тарифа за единицу измерения, руб.	расчетный объем бюджетных ассигнований, тыс.руб.
Школа с. Богатырь, ул. Чехова 20	0	0	0	1200	2,81	3,4	1200	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Школа с. Ширяево ул. Некрасовская 1	0	0	0	1800	2,81	5,0	1800	2,9	5,2	0,0	0,0	0,0
ул. Ткачева, 16							293	2,9	2,43			1,68
Итого			0			8,4			7,63			1,68
	Расходы на вывоз мусора											
	2014 год, сумма, руб.			2015 год сумма, руб.			2016 год сумма, руб.			2017 год сумма, руб.		
ул. Ткачева, 16	0,0			0,0			8551,93			0,0		

«Сумма расходов на ремонт муниципального имущества

Наименование расходов	Сумма расходов, тыс. руб.				
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Источник финансирования
Ремонт муниципального имущества казны, в том числе аварийный	414,4	881,5	510,26	287,322	бюджет городского округа Жигулевск
		165,8			областной бюджет
Всего	414,4	1047,3	510,26	287,322	
Ремонт зданий и помещений, находящихся в	0	69,0	0	0	бюджет городского округа

муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи, и благоустройства прилегающей территории в 2015 году					Жигулевск
	0	1332,2	0	0	областной бюджет
Всего:	0	1401,2	0	0	
Итого:	414,4	2448,5	510,26	287,322	

Сумма расходов на монтаж и обслуживание систем сигнализации

2017 год	
Стоимость работ по монтажу систем пожарной сигнализации, тыс. рублей	465,405
Стоимость обслуживания систем пожарной сигнализации, тыс. рублей	35,0

«Стоимость проведения работ по сносу объектов муниципальной собственности, восстановление которых невозможно, и выполнения работ по благоустройству территории, высвобождаемой под объектом.

2014 год (тыс. руб.)	2015 год (тыс. руб.)	2016 год (тыс. руб.)	2017 год (тыс. руб.)
0	49,8	0	0

«Стоимость включения в квитанции ресурсоснабжающих организаций отдельного блока и штрих-кода для взимания платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда

2014 год (тыс. руб.)	2015 год (тыс. руб.)	2016 год (тыс. руб.)	2017 год (тыс. руб.)
0	70,0	0	0

Стоимость сопровождения программы САУМИ

Стоимость обслуживания программы автоматизиров	2014 год		2015 год		2016 год		2017 год	
	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)	период	Сумма (тыс.руб.)

анного учета муниципального имущества	---	---	год	90,0	год	140,0	год	140,0
Приобретение новой версии	0	0	0	0		90,0		0

Стоимость проведения гидравлических испытаний и промывки систем отопления нежилых зданий, находящихся в казне

Наименование и местонахождение объекта:	2014 год (тыс. руб.)	2015 год (тыс. руб.)	2016 год (тыс. руб.)	2017 год (тыс. руб.)
Нежилое здание , расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Приволжская 9а	0	13,5	43,9	14
Нежилое здание , расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, 3	0	49,4		49,4
Нежилое здание , расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, С. Богатырь, ул. Чехова, 20	0	32,3	0,0	0
Всего:	0	95,2	43,9	63,4

Стоимость размещения объявлений о муниципальном имуществе

2017 год		
Средняя цена размещения 1 публикации. тыс.руб.	Количество публикаций, ед.	Стоимость размещения публикаций о муниципальном имуществе, тыс.руб.
10,00	14	140,00

Стоимость содержания незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и нежилых помещений по договорам управления

в 2015 году

Период	% мун.жилья	S мун.жилья, кв.м	Тарифы (руб/кв.м)		Сумма расходов, руб.
			содержание жилья	отопление	
2015 год (51 квартира)					
декабрь	100,0	2 902,8	17,36	32,92	145 952,8
Итого:					145 952,8

в 2016 году

Пролетарская,18		Чехова,3			Пролетарская 16			Пролетарская 14			местонахождение объекта:
площадь,кв.м.		Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.	Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.	Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.	
344,65		27264,34		2484,6	40820,8	13407,35	1240	18998,13	5728,11	577,1	январь
309,05		81793,03		2484,6	24047,73	10473,01	730,49	9336.112	4027,78	283,6	февраль
309,05		71629,31	30369,56	2175,86	36317.34	8588,33	1103,2	10746,08	3548,25	326,43	март
309,05		33494.45	15180,41	1017,45	15600,79	6088,77	473,9	3825.30	1733,7	116,2	апрель
309,05			9278,47	621,88		4711,59	315,79		1590,54	116,2	май
309,05			8804,33	590,1		4711,59	315,79		1416,8	94,96	июнь
290,9			3166,04	212,2		4711,59	315,79		1416,8	94,96	июль
290,9			3166,04	212,2		4711,59	315,79		1416,8	94,96	август
290,9			3166,04	212,2		4711,59	315,79		1416,8	94,96	сентябрь
290,9		6985,624	3166.04	212,2	10394,82	4711,59	315,76	3126.08	1416,8	94,96	октябрь
290,9		6985,624	3166,04	212,2	10394,82	62115,41	315,76	3126,08	22295.58	94,96	ноябрь
290,9		6985,624	3166.04	212,2	10394,82	4711,59	315,76	3126.08	1416,8	94,96	декабрь
		235138,01	82629,01		147971,12	133654,00		52283,87	47424,76		ИТОГО

Пролетарская,24			Пролетарская,22			Пролетарская,15			Пролетарская,20				
Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.	Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.	Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.	Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.	Отопление, руб.	содержание, руб.
1448,48	608,52	44	349,38	146,78	23,5	1517,61	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	10414,83	5061,89
1895,96	796,51	109,7				1517,61	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	10173,93	4944,8
5078,7	2133,61	175,5				1517,61	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	10173,93	4944,8
4838,81	2032,83	175,5				1517,61	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	10173,93	4944,8
3611,32	1517,15	109,7				1517,61	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	10173,93	4944,8
3611,32	1517,15	109,7				1517,61	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	10173,93	4944,8
	1311,97	109,7					637,56	46,1		1756,00	109,75		4654,4
	608,52	44					637,56	46,1		1756,00	109,75		4654,4
	608,52	44					637,56	46,1		1756,00	109,75		4654,4
1448,48	608,52	44				1517,612	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	9576,428	4654,4
1448,48	608,52	44				1517,612	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	9576,428	4654,4
1448,48	608,52	44				1517,612	637,56	46,1	3612,97	1756,00	109,75	9576,428	4654,4
24830,03	12960,34		349,38	146,78		13658,496	7650,72		32516,73	21072,00		90013,76	57712,29

ИТОГО				мкр-В-2, ул. Отрадная				Репина,36			
ВСЕГО	отопление, руб.	содержание, руб.		газоснабжение, руб.	содержание, руб.	площадь,кв.м.		Отопление, руб.	содержание, руб.	площадь, кв.м.	
						12959,4		2034,36	854,69	61,8	
								2034,46	854,69	61,8	
								1968,83	854,69	61,8	
						12959,4					
				258282,57	183857.55	12959,4					
				164373,53	243895,9	12959,4					
1819022,66	1025455,15	793567,52		422656,1	427753,55			6037,65	2564,07		

в 2017 году

Адрес МКД	Сумма содержания, руб.
ул. Пролетарская, д. № 16, кв. № 3,9,15,24,33 (содержание)	40889,6
ул. Пролетарская, д. № 14, кв. № 14,17,20(содержание)	25338,96
ул. Пролетарская, д. № 15, кв. № 24(содержание)	10062,72
ул. Пролетарская, д. № 18, кв. № 14,21,30,37,42 (содержание)	63781,44

ул. Пролетарская, д. № 20, кв. № 6,3 (содержание)	23938,8
ул. Пролетарская, д. № 24, кв. № 25(содержание)	9604,32
ул. Морквашинская,д. № 31, кв. № 20(содержание)	5675,28
ул. Чехова ,д. № 3, кв. № 12(содержание)	16314,6
ул. Энергетиков ,д. № 20, кв. № 3(содержание)	19378,32
ул. Никитина ,д. № 7, кв. № 67(содержание)	10071,72
ул. Отрадная ,д. № 19,21,23,27,31,29,33,35, (содержание)	634343
ул. Отрадная ,д. № 19,21,23,27,31,29,33,35,(содержание - оплата газа)	1002023,47
	1861422,23
МКД Отопление	503672,89
ул. Отрадная, д.13,15,17.	355367,81
Итого:	**2720462,93**

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий муниципальной программы

Реализация Программы направлена на создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества. Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего обеспечит поступление доходов в бюджет городского округа Жигулевск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества городского округа Жигулевск, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

7. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной программы

Головной исполнитель Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств и осуществляет текущее управление реализацией Программы.

Головной исполнитель (исполнители) Программы представляют в отдел целевых программ отчеты о ходе реализации Программы в следующие сроки:

1) ежеквартально (с нарастающим итогом) в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

2) ежегодно в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, в соответствии с формой согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа;

По Программе, срок реализации которой завершается в отчетном году, головной исполнитель (исполнители) до 01 февраля текущего года представляют отчет о финансовых затратах на реализацию мероприятий Программы в соответствии с формой согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённому постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Ежегодные и итоговые отчеты предоставляются с приложением пояснительной записки, содержащей:

1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;

2) перечень невыполненных мероприятий в установленные сроки (с указанием причин);

3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;

5) информацию о внесенных изменениях в муниципальную программу;

6) информацию о причинах не освоения средств, а также о принимаемых мерах по устранению причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;

7) иную информацию.

Оценка эффективности реализации Программы проводится головным

исполнителем ежегодно в соответствии с приложением № 2 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Жигулёвск, их формирования и реализации, утверждённого постановлением администрации городского округа Жигулёвск от 28.01.2015 № 2нпа.

Приложение № 1

к муниципальной программе "Учет и содержание муниципального имущества городского округа Жигулевск" на 2014-2017 годы городского округа Жигулевск

Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Базовый уровень 2014	Значение целевых индикаторов (показателей) в плановом периоде (прогноз)		
				2015	2016	2017
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества						
1	Количество объектов муниципального имущества, находящегося в казне, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	единиц	36	29	88	17
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости Задача 3. Признание и регистрация прав муниципальной собственности						
2	Количество объектов муниципального имущества, на которые подготовлена техническая документация	единиц	26	105	204	233
Задача 4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии						
3	Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, содержание которых осуществляется за счет средств Программы	единиц	7	11	7	5
4	Количество объектов обслуживаемого внутридомового газового оборудования	единиц	9	6	6	6
5	Количество отремонтированных зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи	единиц	0	3	0	0
6	Количество объектов муниципальной собственности, планируемых к сносу, снос которых осуществлен и выполнены	единиц	0	1	0	0

	работы по благоустройству территории, высвобождаемой под объектом					
Задача 5. Обеспечение технической возможности начисления сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда						
7	Наличие отдельного блока и штрих-кода в квитанции ресурсоснабжающих организаций для сбора платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда	отдельный блок и штрих-код	0	1	1	1
	Задача 6. Обеспечение содержания незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда					
Количество незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда содержание которых осуществляется за счет средств программы		Помещений (квартир)	0	52	361	384

Приложение № 2

муниципальной программе
"Учет и содержание муниципального имущества
городского округа Жигулевск" на 2014-2017 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы

тыс.руб.

№ п/п	Мероприятие	Местный бюджет					Областной бюджет*						Ответственный исполнитель мероприятия
		наименование источника финансирования					наименование источника финансирования						
		Всего, в т.ч. по годам реализации	2014	2015	2016	2017	Всего, в т.ч. по годам реализации	2014	2015	2016	2017	Итого по программе	
Задача 1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества													
1	Оценка муниципального имущества, находящегося в казне	**510,25**	180,00	144,00	103,14	83,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**510,25**	КУМИ
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости Задача 3. Признание и регистрации прав муниципальной собственности													
2	Изготовление технической документации на объекты нежвижимости, регистрация прав собственности городского округа Жигулевск на недвижимое имущество	**8 809,77**	1 006,50	3 541,40	2 918,25	1 343,62	1 563,40	0,00	800,00	325,00	438,40	**10 373,17**	КУМИ
Задача 4. Поддержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне, в надлежащем состоянии													
3	Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне	**9 098,87**	1 901,30	2 833,30	2 269,17	2 095,10	2 873,40	0,00	1 873,40	500,00	500,00	**11 972,27**	КУМИ
4	Оплата налогов, сборов, пошлин	**1 014,84**	450,60	117,10	247,14	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1 014,84**	КУМИ
5	Обеспечение учета муниципального имущества	**460,00**	0,00	90,00	230,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**460,00**	КУМИ
Задача 5.Обеспечение технической возможности начисления сбора платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда													
6	Включение в квитанции ресурсоснабжающих организаций отдельного блока и штрих-кода для взимания платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00	0,00	**70,00**	КУМИ
2720462,93													
7	Оплата услуг по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда	**4 685,48**	0,00	146,00	1 819,02	2 720,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**4 685,48**	КУМИ
	ВСЕГО по Программе:	**24 579,21**	**3 538,40**	**6 871,80**	**7 586,72**	**6 582,29**	**4 506,80**	**0,00**	**2 743,40**	**825,00**	**938,40**	**29 086,01**	

* 2015 год - 1311,00 тыс.рублей -субсидии бюджету городского округа Жигулевск Самарской области в целях софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления в Самарской области по созданию условий для обеспечения жителей муниципальных образований в Самарской области услугами связи в части проведения ремонта зданий, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи, и благоустройства прилегающей территории; 1557,1 - стимулирующие субсидии из областного бюджета, предоставленные с учетом выполнения показателей социально-экономического развития. 2016,2017 годы - стимулирующие субсидии из областного бюджета, предоставленные с учетом выполнения показателей социально-экономического развития.