КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2017 № 620

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

На основании ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа Жигулёвск Самарской области, в связи с обращением ЗАО «Жигулёвское карьероуправление»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ЗАО «Жигулёвское карьероуправление» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта для строительства газопровода от газопровода среднего давления на пересечении ул. Магистральная и ул. Гагарина до котельной ЗАО «Жигулёвское карьероуправление», расположенного по адресу: г. Жигулевск, пр. Отважный, № 5 (далее - документация по планировке территории для размещения линейного объекта).

2. Подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что документация по планировке территории для размещения линейного объекта должна быть представлена на проверку в отдел градостроительства администрации городского округа Жигулёвск в течении 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Отделу градостроительства администрации городского округа Жигулёвск обеспечить проведение публичных слушаний по подготовленному проекту планировки линейного объекта в соответствии с действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулёвск в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулёвск по городскому хозяйству и капитальному строительству Зайцева В.Н.

И.о. главы городского округа О.В.Миллионов

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Жигулёвск
от 06.04. 2017 г. № 620

Утверждено постановлением
администрации городского округа
Жигулёвск

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания,
предусматривающего размещение линейного объекта:
газопровода от газопровода среднего давления на пересечении ул. Магистральная и ул. Гагарина до котельной ЗАО «Жигулёвское карьероуправление»,
расположенного по адресу: г. Жигулевск, пр. Отважный, № 5

1. Заказчик: ЗАО «Жигулёвское карьероуправление»

Адрес местонахождения заказчика: 445350 Самарская область, городской округ Жигулёвск, г.Жигулёвск, проезд Отважный, № 5

2. Источник финансирования работ: собственные средства заказчика.

3. Цель разработки и задачи проекта планировки:

3.1. Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта-газопровода.

3.2 Выделение элементов планировочной структуры территорий общего пользования.

3.3 Определением зоны планируемого размещения линейного объекта- газопровода от ул. Магистральная до территории Жигулёвского карьероуправления, расположенного по проезду Отважный, № 5 в г.Жигулёвск для газоснабжения котельной ЗАО «ЖКУ»

3.4 Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории.

3.5 Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности

4. Основные требования к выполнению работ.

При разработке проекта планировки руководствоваться требованиями федерального и регионального законодательства в области проектирования, установленных техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования:

4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4.2. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

4.3. Свод правил СП 42.13330.2011актуализированная редакция"СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

4.4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.5. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принят постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 1830 действующий в части, не противоречащей ГрадК РФ.

4.6. Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области"

4.7. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять на топографической основе в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

4.8. До начала выполнения работ по подготовке документации по планировке территории выполнить топографическую съёмку (корректуру) местности.

5. Базовая градостроительная документация:

5.1. Генеральный план городского округа Жигулёвск.

5.2. Правила землепользования и застройки городского округа Жигулёвск.

6. Требования к составу проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта:

6.1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

6.2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта в составе:

6.3. Том 1 Положения о размещении линейных объектов.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.4 Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

Чертежи планировки территории, в зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабах М1:500 или М 1:1000 (с учётом обеспечения наглядности графических материалов);

Чертеж красных линий;

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;

Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

6.5. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть.

Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки) в масштабе М1:500 или М1:1000;

Схема расположения элемента планировочной структуры в М1:5000 – М1:10000;

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в **М1:500 -М1:2000;**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в М1:500 М1:2000;

6.6. Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства, на которой отобразить:

- существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые территории благоустройства и озеленения, в том числе площадки всех видов;
- дорожная и тропиночная сеть с характеристикой мощения;
- зеленые насаждения с указанием их ассортимента;
- устройство и элементы наружного освещения;

6.7. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка.

Раздел 1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению, в котором указать:

- описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию;
- сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

Раздел 2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории, в котором указать:

- описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы;
- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при необходимости изъятия земельного участка;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект;
- расчет размера средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий;
- сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- расчет размеров земельных участков (площади), предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода);
- расчет размеров земельного участка (площадь), необходимого для организации строительной площадки;
- обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Раздел 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Раздел 5 Сведения о собственниках, владельцах, пользователях земельных участков, с указанием юридического адреса местонахождения офиса, телефонов, фамилии руководителя.

Раздел 6. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки.

6.8. При выполнении проекта межевания в составе проекта планировки необходимые обоснования к проекту межевания приводятся в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки территории.

6.9. Утверждаемая часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта.

Чертёж красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия застройки).

Чертёжи с границами существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков:

- полосы отвода линейного объекта, планируемого к размещению;
- необходимого для организации строительства линейного объекта;
- территорий общего пользования или имущества общего пользования;
- зон с особыми условиями использования территории в формате XML файла.

Примечание. Графические схемы могут быть совмещенными. Масштаб выбирается разработчиком проекта самостоятельно с учётом обеспечения наглядности графических материалов;

7. Требования к форме представления передаваемой Администрации городского округа Жигулёвск:

7.1. Графические материалы выполнить на бумажных носителях на картографической основе в масштабе 1: 500 или 1: 1000 в 3 экз., а также на электронном носителе в 1 экз. в программе ИнГео в системе координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

7.2 Проект межевания в электронном виде должен быть в формате, используемом для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.

7.2. Текстовые материалы сброшюровать.

7.3. Подготовить демонстрационные материалы проекта планировки линейного объекта для презентации на публичных (общественных) слушаниях на бумажной основе в цветном варианте на листе формата не менее А-3 и в электронном виде в формате PDF.

7.4. Выполнить основной чертёж проекта планировки на листе формата А-4 в электронном виде в формате PDF для официального опубликования в прессе.

7.5. Исполнитель обязуется подготовить документы на земельный участок, предназначенный для расположения линейного объекта, в том числе межевой план, и обратиться в органы Росреестра для его регистрации в Государственном кадастре недвижимости.

8. Требования к порядку разработки, согласованию, приёмке документации:

8.1. Доработать проект по результатам согласования отделом градостроительства, при наличии замечаний главы администрации.

8.2. Доработать проект по результатам публичных (общественных) слушаний при наличии замечаний.

8.3. Окончательная приёмка проводится по результатам публичных (общественных) слушаний администрацией городского округа Жигулёвск.