**Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта (далее - НПА) - отдел развития предпринимательства и потребительского рынка администрация городского округа Жигулевск.

Вид нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Жигулевск Самарской области

Наименование проекта нормативного правового акта – «О внесении изменений в решение Думы городского округа Жигулевск от 25 марта 2009 года № 391 « Об утверждении показателей, необходимых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Жигулевск».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

Недостаточность регулирования вопросов размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Жигулевск, в связи с изменениями федерального и регионального законодательств.

Установление единых коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы, платы за размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) за использование земельных участков под капитальными и временными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Недопущение снижения доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, платы за размещение НТО на территории городского округа Жигулевск.

Описание существующей проблемы:

Думой городского округа Жигулевск было принято решение от 25 марта 2009 года № 391 « Об утверждении показателей, необходимых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Жигулевск».

Постановлением администрации городского округа Жигулевск от 16.02.2017 № 290 « Об установлении специализации и сроков размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Жигулевск» принята специализация объектов.

В связи с тем, что размер арендной платы за использование земельных участков, рассчитывается аналогично размеру платы за размещение НТО, предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в решение Думы городского округа Жигулевск от 25 марта 2009 года № 391 « Об утверждении показателей, необходимых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Жигулевск» в части установления единого коэффициента вида использования вне зависимости от вида торгового объекта.

3. Цели предлагаемого правового регулирования.

Установление единого коэффициента под объектами торговли с целью заключения договоров аренды земельных участков под НТО и договоров на размещение НТО.

4. Предмет правового регулирования НПА

Проект Решения Думы городского округа Жигулевск Самарской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа Жигулевск от 25 марта 2009 года № 391 « Об утверждении показателей, необходимых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Жигулевск». (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения реализации на территории городского округа Жигулевск федерального и регионального законодательства, регулирующего торговую деятельность, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, размещённых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

- юридические лица, арендующие земельные участки;

- индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки;

- физические лица, арендующие земельные участки.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия проекта нормативного правового акта - отсутствуют.

6. Возможные варианты решения проблемы – наиболее предпочтительным вариантами являются:

- принятие проекта НПА не повлечет изменения функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления городского округа;

- в связи с принятием проекта НПА изменятся права и обязанности субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющие деятельность в НТО на территории городского округа Жигулевск, а именно возникнет право на заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- принятие проекта НПА не повлечет увеличение расходов бюджета городского округа Жигулевск;

- принятие проекта НПА не повлечет увеличение (уменьшение) расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа Жигулевск.

7. Предлагаемая дата вступления в силу НПА – июль- август 2017 года.

8. Необходимость установления переходного периода – отсутствует.

9. Необходимость установления отсрочки вступления в силу НПА - отсутствует.

10. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения – распространяет свое действие на договоры аренды земельных участков и договоры на размещение нестационарных торговых объектов, заключенные после 01.01.2017 года.

11. Необходимыми для достижения заявленных целей регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование принятого нормативного правового акта.

12. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций с 20.06.2017 по 09.07.2017 включительно.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено:

на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск: <http://zhigulevsk.org/index/investoram/poleznye_ssylki2/uvedomlenie_o_podgotovke_proekta_normativnogo_pravovogo_akta15/>

В течение срока, предусмотренного для принятия разработчиком предложений в связи с проведением публичных консультаций, поступили и были рассмотрены следующие предложения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Автор предложения** | **Способ представления предложения** | **Содержание предложения** | **Результат рассмотрения предложения** |
| 1. | - | - | - | - |

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Количество поступивших замечаний и предложений - отсутствуют.

13. По результатам проведения публичных консультаций принято решение:

О принятии НПА в редакции разработчика.

Ведущий специалист отдела

развития предпринимательства

и потребительского рынка

администрация

городского округа Жигулевск В.И.Островская

Дата «10» июня 2017 года