О внесении изменений в Положение о порядке принятия решения о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе Жигулевск, утвержденное постановлением администрации городского округа Жигулевск от 20.10.2014 № 134 нпа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке принятия решения о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе Жигулевск, утвержденное постановлением администрации городского округа Жигулевск от 20.10.2014 № 134 нпа:

1.1. В пункте 2.3 слова «главы администрации городского округа» заменить словами «главы городского округа».

1.2. Абзац 4 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в домах, указанных во 2 и 3 абзаце настоящего пункта; включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

1.3. В пункте 2.10 слова «главы администрации или заместителя главы администрации» заменить словами «главы городского округа или заместителя главы городского округа».

1.4. Пункт 2.11.1 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области (Жигулевский отдел Управления Росреестра по Самарской области) для предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости:

- о фактической площади застроенных территорий и входящих в их границы земельных участках, а также кадастровым номерах таких участков;

- о категории земель и фактическом использовании земельных участков;

- об ограничениях, обременениях на земельные участки;

- о наличии охранных зон;

- о правообладателях объектов недвижимости, наличии обременений и ограничений в использовании таких объектов недвижимости, размере площади, в т.ч. общей и жилой;

- о правообладателях земельных участков, входящих в состав застроенной территории (площадь, местоположение, вид права, копии правоустанавливающих документов)».

1.5. Пункт 2.11.2 исключить.

1.6. В пункте 3.1. слова «главой администрации городского округа Жигулевск» заменить словами «главой городского округа Жигулевск».

1.7. В пункте 3.3. слова «заместителем главы администрации городского округа Жигулевск» заменить словами «заместителем главы городского округа Жигулевск».

1.8. В подпункте 4 пункта 3.8. после слова «порядок» дополнить словами «и срок».

1.9. В абзаце 6 пункта 3.10. слово «местные» заменить словами «региональные и местные».

1.10. Абзац 3 пункта 4.1. исключить.

1.11. Пункт 4.4 дополнить абзацем в следующей редакции:

«Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе приложить к документам, указанным в пункте 4.1. настоящего Положения, соответственно выписку из Государственного реестра юридических лиц или выписку из Государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей».

1.12. Пункт 4.6 дополнить предложением в следующей редакции:

«Организатор аукциона не вправе требовать предоставление документов, если они не указанны в пункте 4.1. настоящего Положения».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Жигулевск по городскому хозяйству и капитальному строительству Зайцева В.Н.

И.о. главы городского округа О.В.Миллионов