



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОСЫ ВА
(2010 – 2015)

РЕШЕНИЕ

«13» июня 2015 г.

№ 668

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Жигулёвск Самарской области, утверждённые решением
Думы городского округа Жигулёвск от 29 мая 2013 года № 388**

В связи с поступившим предложением юридического лица, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума городского округа Жигулёвск, решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулёвск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулёвск от 29 мая 2013 года № 388, следующие изменения:

1) в Карте градостроительного зонирования территории города Жигулёвск статьи 51 зону железнодорожного транспорта (Т-1), зону объектов электроснабжения (Т-5), зону производственных и коммунальных объектов III-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м) (ПК-3, зону производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м) (ПК-5), зону специального назначения (С-3) заменить на единую зону объектов энергетики (ЭО) на всю территорию занимаемую гидроэлектростанцией (земельные участки, здания, строения, сооружения, включая территорию плотины), согласно приложению к настоящему решению;

2) в статье 54 перечень производственных и коммунальных зон дополнить территориальной зоной:

«ЭО Зона объектов энергетики».

3) в статье 55 установить регламент разрешенных видов использования земельных участков и территориальной зоны ЭО в следующей редакции:

«ЭО Зона объектов энергетики

Зона ЭО выделена для обеспечения правовых условий территорий, используемых в настоящее время под объектами гидроэлектростанции».

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты капитального строительства и виды использования земельных участков, необходимые для эксплуатации гидроэлектростанции:

здания, сооружения и устройства, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным производственным процессом;

здания и сооружения хозяйственно-бытового назначения;

автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, сооружения по обеспечению безопасности дорожного движения (подземные и надземные переходы, пункты ДПС, площадки отстоя поломанного транспорта, элементы освещения и т.п.)

железнодорожные пути федерального, регионального и местного значения, сооружения на них;

здания пожарной части, сооружения для хранения средств пожаротушения, наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты);

объекты гражданской обороны;

инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, в том числе линии электропередач (ЛЭП) высокого напряжения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- здания общественного питания;

- здания делового управления;

- здания охраны;

- гостиницы, спортивные комплексы;

- элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны, пешеходные и велосипедные дорожки, дорожно-тропиночная сеть, информационные стенды, навесы от дождя, указатели направления движения и т.п.

- открытые гостевые и спец. стоянки для автомобильного транспорта.».

2. И.о. председателя Думы городского округа Жигулевск (О.Э.Гладченко) опубликовать настоящее решение в газете «Жигулевский рабочий».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу и приватизации, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Жигулевск (Р.С.Амраян).

И.о. председателя Думы
городского округа Жигулевск



О.Э.Гладченко