

Приложение 1 к решению Думы  
городского округа Жигулевск  
от 31 мая 2012 г. № 269

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы.		
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Постановление администрации городского округа Жигулевск от 29.08.2011 № 1470 «О создании рабочей группы по подготовке технического задания и организации работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск» Постановление администрации городского округа Жигулевск от 9.09.2011 № 1602 «Об утверждении технического задания на разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы»		
Заказчик программы	Администрация	городского	округа Жигулевск.
Разработчик программы	Администрация	городского	округа Жигулевск.
Исполнители программы	Администрация	городского	округа, организации коммунального комплекса.
Цель программы	Обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.		
Основные задачи программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li><li>2. Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры.</li><li>3. Увеличение пропускной способности (мощности) систем коммунальной инфраструктуры.</li><li>4. Бесперебойное обеспечение населения городского округа Жигулёвск коммунальными услугами нормативного качества.</li><li>5. Повышение эффективности деятельности организаций коммунального комплекса по содержанию систем коммунальной инфраструктуры и предоставлению</li></ol>		

коммунальных услуг потребителям (снижение расходов на содержание коммунальных систем, потерь ресурсов, тарифов для потребителей).

6. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа Жигулевск.

7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

Важнейшие целевые показатели программы

1. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- доля потребителей, обеспеченных доступом к системам водоснабжения 94,5%, к системам водоотведения 78,6%, к системам отопления 64,8%, к системам горячего водоснабжения 41,4%, к системам электроснабжения 100%, к системам газоснабжения 62,9%;

- доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения не более 22%.

2. По системам водоснабжения:

- сокращение удельного веса сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, на 9%;

- снижение износа оборудования на 90%;

- снижение количества аварий на 1 км сетей на 9%;

- сокращение удельного потребления электрической энергии на 14%;

- протяженность сетей, построенных (реконструкция) и введенных в эксплуатацию 17,522 км.

3. По системам водоотведения и очистки сточных вод:

- сокращение удельного веса сетей водоотведения, нуждающихся в замене, на 25%;

- снижение износа оборудования на 70%;

- снижение количества аварий на 1 км сетей на 83%;

- снижение энергоёмкости производства на 3%;

- ликвидация сбросов недостаточно очищенных сточных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения;

- протяженность реконструированных сетей - 39,25 км.

4. По системам теплоснабжения:

- сокращение удельного веса сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене, на 90%;

- снижение износа оборудования на 75%;

- снижение количества аварий на 1 км сетей на 93%;

- снижение удельного нормативного расхода ресурса на производство 1 Гкал: газ на 28,8%; вода на 62%; электроэнергия на 12%;

- коэффициенты соотношения фактического расхода топлива, воды и электроэнергии с нормативным  $K_f/n=100\%$ ;

- снижение уровня потерь на 61%;

- обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой 8,0 Гкал/час;

- индекс замены оборудования 86%.

5. По системам электроснабжения:

- сокращение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, на 35%;

- снижение износа оборудования на 8%;

- протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию 25 км.

6. По системам газоснабжения:

- сокращение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, на 7%;

- снижение уровня потерь на 2,5%;

- обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей мощностью 3000 куб.м./в год;

- индекс замены оборудования 28,6%;

- протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию 32,54 км.

7. По всем системам коммунальной инфраструктуры:

- степень охвата потребителей приборами учета водоснабжения и водоотведения 85%, теплоснабжения 100%, газоснабжения 72%;

Сроки реализации программы  
программы  
Объем финансирования программы

2012-2016 годы

Объем финансирования программы составляет 3 599 134,75 тыс. руб., в том числе:

2012г. – 835 309,93 тыс.руб.;

2013г. – 1 154 537,84 тыс.руб.;

2014г. – 932 769,24 тыс.руб.;

2015г. – 481 953,93 тыс.руб.

## 1. Краткая характеристика городского округа Жигулевск

### 1. Местоположение городского округа Жигулевск в системе расселения Самарской области

Городской округ Жигулевск расположен в западной части Самарской области на правом берегу среднего течения Волги в северной части Национального парка «Самарская Лука» в долинах Жигулевских гор.

В состав городского округа Жигулевск входит город Жигулевск, село Бахилова Поляна, село Зольное, село Солнечная Поляна, село Богатырь, село Ширяево, которые узкой полосой растянуты на 25 км ниже по течению правого берега реки Волга, находятся в живописных местах Самарской Луки. Выше города Жигулевск на 5 км по течению реки Волги, на правом ее берегу находится микрорайон Яблоневый овраг, также входящий в состав городского округа Жигулевск.

Численность постоянного населения городского округа Жигулевск (по предварительным итогам Всероссийской переписи населения в октябре 2010 года) - **60 298 человек** (мужчин – 27 546 чел., женщин – 32 752 чел.), в том числе:

**городское** – 55 560 человек

**сельское** – 4 738 человек, из них:

село Бахилова Поляна	- 160 чел.
село Зольное	- 1507 чел.
село Солнечная Поляна	- 1526 чел.
село Богатырь	- 1038 чел.
село Ширяево	- 507 чел.

Расстояние от городского округа Жигулевск до областного центра – город Самара (до главпочтамта) – 96 км.

Городской округ Жигулевск расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями с рекой Волга.

Внешнее автомобильное сообщение городского округа Жигулевск с областным центром – город Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по федеральной автодороге общего пользования «Москва - «Урал» М-5, II категории по 2-м направлениям: север, юг.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, расположенными в городском округе Жигулевск, осуществляется по автодороге «Жигулевск - Ширяево».

Железнодорожное сообщение городского округа Жигулевск с городами Самара и Тольятти осуществляется по федеральной железной дороге (обходная) «Смышляевка – Жигулевское Море - Сызрань».

В городском округе Жигулевск имеется железнодорожная станция «Жигулевск», расположенная в Центральном жилом районе.

## **2. Климат**

Городской округ Жигулевск находится в зоне господства континентального климата. Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Тольятти, среднегодовая температура воздуха в границах проектируемой территории составляет + 5,0 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет - 11,7 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет – 37 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала – 43°С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 170 см.

В холодный период преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца - 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99 % составляет +29,7 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,9°С. Абсолютная максимальная температура достигала + 39 °С.

В теплый период преобладают ветра северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В четвертой декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 138 дней. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Городской округ Жигулевск располагается в сухой зоне. Среднегодовое количество осадков здесь составляет 484 мм (162 мм с ноября по март и 322 мм с апреля по октябрь).

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

### **1. Водоснабжение городского округа Жигулевск**

Обеспечение населения городского округа Жигулевск питьевой водой – одна из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения уровня жизни населения. Необходимость ее решения обусловлена повсеместным ухудшением состояния водоисточников, техническими трудностями получения питьевой воды, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам, а также низкой водообеспеченностью отдельных районов. Успешная реализация мероприятий по улучшению обеспечения населения питьевой водой планируется только при взаимодействии органов власти на всех уровнях, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов, что и призвана настоящая программа.

Услуги водоснабжения населению, бюджетным организациям и прочим предприятиям городского округа Жигулёвск и его сёл оказывает МУП «Ресурсоснабжение». Муниципальное унитарное предприятие

«Ресурсоснабжение городского округа Жигулевск» основано в 2010 г. Численность работающих - 241 человек. Форма владения: договор о закреплении муниципального имущества на правах хозяйственного ведения от 31.12.2009 № 40.

Водоснабжение городского округа осуществляется из реки Волга и из 12 артезианских скважин, расположенных в сёлах Зольное, Солнечная Поляна, Ширяево, микрорайон Яблоневый Овраг. До конечного потребителя вода доходит, пройдя три стадии:

- подъём;
- очистка с соответствующей технологией;
- транспортирование по сетям.

### **Краткая характеристика систем водоснабжения**

Протяженность водопроводных сетей составляет 180,3 км.

#### Водопровод городского округа Жигулёвск:

год начала эксплуатации – 1959г;

год реконструкции 1965-1985гг.

Источником водоснабжения городского округа Жигулёвск является река Волга. Вода подаётся по 2-м водоводам Д 600мм и Д 700мм береговой насосной станцией 1-го подъема на Насосно-фильтровальную станцию (НФС), где проходит многоступенчатую очистку, а после очистки насосной станцией 2-го подъёма подается в город. Диаметр труб подающей и разводящей водопроводной сети от Д50 до 700 мм.

Береговая насосная станция 1-го подъёма (водозабор) оборудована 4-мя насосами марки 350Д–90 производительностью 1260 м<sup>3</sup>/час каждый, из которых 2 рабочих и 2 резервных. Учитывая понижение уровня воды в Куйбышевском водохранилище в летнее время, водозабор оборудован 4-мя подкачивающими глубинными насосами ОМПВ 1000 – 11.6 производительностью 1000 м<sup>3</sup>/час каждый, установленными в наклонных трубопроводах.

#### Насосно-фильтровальная станция

Производительность: 30.0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки

В состав НФС входят следующие сооружения и помещения:

- входная камера с барабанными сетками и смесителем;
- контактные осветлители;
- реагентное хозяйство с цехами коагулянта;
- хлораторная;
- лаборатория;
- мастерские.

Вода, подаваемая на станцию, поступает для предварительной очистки на барабанные сетки. Пройдя через водосливы, поступает в карманы барабанных сеток, из них по трубопроводам, в которые подается хлор первичного хлорирования, вода поступает в контактный резервуар, обеспечивающий контакт воды с хлором и далее – в смеситель с дырчатými перегородками, в который вводится коагулянт и полиакриламид.

После смесителя вода подается на контактные осветлители, где освобождается от взвеси и поступает по сборному трубопроводу в резервуары

чистой воды. В этот трубопровод предусмотрен ввод вторичного хлорирования.

Согласно технологическому процессу (проект 901-3-47) происходит промывка осветителей (8шт) хлорированной водой, в летний период через 24 часа, в зимний - через 48 часов. На промывку осветителей требуется в сутки 1800м<sup>3</sup> хлорированной воды, в год - 657000м<sup>3</sup> (расчет прилагается).

В 2002 году были введены в эксплуатацию на НФС ультрафиолетовые установки УФСВ для первичной обработки воды, а так же для снижения хлоросодержащих продуктов. Установки постоянного действия, за исключением останки НФС в период планового ремонта.

От насосно-фильтровальной станции отходят 4 водовода: 1-Д600мм и 1 Д-700мм, образующих закольцевание водопроводной системы центральной части города и микрорайона Моркваши, Д-370мм и Д-500мм, идущих в город и Гидротехнический район.

От насосной станции на улице Ленина идет водопроводная линия Д-200мм на микрорайон Александровское поле и микрорайон Пчельник. Глубина заложения труб 1,8 м.

Протяженность водоводов – 38,3 км.

Для подкачки воды в верхние районы имеются насосные станции на улицах Ленина, Репина, Луговая, оборудованные 10-ю насосами производительностью от 38 до 60 м<sup>3</sup>/час.

#### Водоснабжение Зольненского куста:

год начала строительства – 1948.

Источником водоснабжения села Зольное являются 3 артезианские скважины, оборудованные погружными насосами типа ЭВЦ производительностью 40 м<sup>3</sup>/час. Вода подается в разводящую сеть. Диаметр труб от Д-50мм до Д-150 мм.

Источником водоснабжения села Солнечная поляна являются 3 артезианские скважины: 2-в село Солнечная поляна, оборудованные насосами ЭВЦ 8-25-120, производительностью 40 м<sup>3</sup>/час, и 1-в селе Южный, производительностью насоса 25 м<sup>3</sup>/час.

Разводящая сеть диаметром 100-219мм.

В селе Ширяево - единая водопроводная сеть. Вода подается от скважинного водозабора, где расположено 2 скважины, из которых 1 рабочая, 1 резервная.

Скважина № 1 – насос ЭЦВ 8х25х120, производительностью 25 м<sup>3</sup>/час.

Скважина № 2 – насос ЭЦВ 8х25х120, производительностью 25 м<sup>3</sup>/час.

Имеется резервуар для питьевой воды объемом 500 м<sup>3</sup>.

В селе Бахилова Поляна имеется 1 артезианская скважина, оборудованная насосом ЭЦВ 8-16-90, производительностью 10 м<sup>3</sup>/час.

В селе Богатырь 1 артезианская скважина, оборудованная насосом ЭЦВ 8-40-110, производительностью 40 м<sup>3</sup>/час.

Разводящая сеть диаметром 50-100мм.

Вода в посёлках используется для хозяйственно-бытовых и коммунальных целей.

## Система водоснабжения микрорайона Яблоневого Оврага:

год начала эксплуатации – 1957.

Водоснабжение микрорайона Яблоневый овраг осуществляется от 4-х артезианских скважин. Глубина скважин 60-78,5м, производительностью 45-80 м<sup>3</sup>/час, расположены в 1.0 км к юго-западу от микрорайона Яблоневый овраг на левом склоне долины Яблоневого оврага. Имеется резервуар для воды емкостью 200 м<sup>3</sup>, откуда насосной станцией подается в микрорайон. Насосная станция оборудована 3-мя насосами ЦНС – 300, производительностью 300 м<sup>3</sup>/час каждый, в том числе 1 резервный.

Вода в микрорайоне Яблоневый овраг используется, в основном, для хозяйственно-бытовых, коммунальных целей.

Разводящая сеть диаметром 50-250мм.

В связи с 100% износом значительного количества водопроводных сетей имеют место частые случаи порывов. Сроки устранения порывов и утечек затягиваются до нескольких суток из-за низкой материальной базы, что отражается на качестве питьевой воды. По данным химико-бактериологической лаборатории, не соответствуют Сан.ПиН № 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения» 5-6 анализов в месяц.

Стальные водоводы Д 600 и 700 мм построены в 1973-74 гг. требуют замены.

Особо важным объектом в водоснабжении является НФС, построенная в 1974 году. Отдельные сооружения и оборудование станции морально и физически устарели и требуют замены и реконструкции, в частности, реагентное и хлорное хозяйства.

Недостаточная материальная база предприятия не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт, внедрение новых технологий и реконструкцию сооружений. Наличие этих проблем не позволяет обеспечить бесперебойное снабжение питьевой водой нормативного качества.

Таким образом, крайне важно безотлагательное восстановление, реконструкция и техническое перевооружение существующего водозабора, водопроводов, насосно-фильтровальной станции.

Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 № 573 утверждена областная целевая программа социально-экономического развития городского округа Жигулевск на период 2011-2015 годов, в которую вошли часть необходимых мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту системы водоснабжения городского округа Жигулевск на общую сумму 343 801,18 тыс.руб. (с учетом финансирования за счет средств местного бюджета), в том числе:

- реконструкция существующего водозабора городского округа Жигулевск – 183 765,41 тыс.руб.;

- корректировка проекта и реконструкция сетей водоснабжения по улице Гидростроителей городского округа Жигулевск – 55 491,71 тыс.руб.;

- капитальный ремонт системы водоснабжения микрорайона Александровское поле – 65 925,0 тыс.руб.;

- капитальный ремонт системы водоснабжения городского округа Жигулевск с заменой насосного оборудования – 38 619,06 тыс.руб.

## 2. Водоотведение

Услуги населению, бюджетным организациям и прочим предприятиям городского округа Жигулёвск и его сёл по отводу и очистке сточных вод оказывает Открытое Акционерное Общество «Теплоэнергетическая Компания Самарской Области». Предприятие основано 01.03.2010. Численность работающих - 149 человек. Форма владения: договор безвозмездного пользования объектами водоотведения и очистки сточных вод городского округа Жигулёвск № 1537 от 14.12.2009.

### Краткая характеристика систем водоотведения

Канализационная система городского округа Жигулёвск и его сёл насчитывает 84,23 км канализационных сетей и 10,2 км коллекторов, 8 канализационных насосных станций, 5 комплексов канализационных очистных сооружений.

Сточные воды от всех потребителей проходят три стадии:

- перекачка;
- очистка;
- транспортировка по канализационным сетям.

В городском округе Жигулёвск канализационные стоки Гидротехнического района по самотечным трубопроводам поступают на насосную станцию РНС-1 Оборудованную 2-мя насосными агрегатами СМ - 150. СД -450/225, 5Ф -12. общей производительностью 1141 м<sup>3</sup>/час, откуда перекачиваются на центральную насосную станцию, оборудованную 2-мя насосами типа ГРАТ и СД общей производительностью 1650 м<sup>3</sup>/час. На ЦНС также самотёком поступают стоки с центральной части города и по напорному коллектору от РНС-2, оборудованной 3-мя насосами ФГ и СМ-150, общей производительностью 582 м<sup>3</sup>/час.

С ЦНС по двум напорным коллекторам Д-400мм, а затем по самотечному коллектору 800мм, 1000мм стоки подаются на канализационные очистные сооружения города.

Канализационные стоки с районов В-1, В-3, МКР-6 поступают на районную насосную станцию РНС-3, оборудованную тремя насосными агрегатами 6НФ и СД-450 общей производительностью 1170 м<sup>3</sup>/час, а оттуда - на канализационные очистные сооружения.

В состав канализационных очистных сооружений с биологической очисткой городского округа Жигулёвск производительностью 16125 м<sup>3</sup>/сутки входят:

- Решетки-дробилки РД-600 - 2 шт.
- Первичные отстойники - 6 шт.
- Песколовка с круговым движением воды - 2 шт.
- Аэротенки
- Цех аэробной минерализации
- Вторичные отстойники - 6 шт.
- Контактные резервуары - 1 шт.
- Воздуходувная станция
- Хлораторная
- Цех механического обезвоживания осадка

- Иловые площадки.

Канализационные стоки микрорайона Яблоневого Оврага самотёком поступают на насосную станцию, а затем по напорному коллектору на очистные сооружения с биологической очисткой производительностью 2700 м<sup>3</sup>/сутки, построенные в 1979 году.

В селах Зольное и Богатырь имеются по одной насосной станции. Стоки, поступающие на них, подаются затем на очистные сооружения. В селе Солнечная Поляна имеются только самотечные сети, по которым стоки подаются на КОС.

**Очистные сооружения в селе Солнечная Поляна** построены в 1999 году по проекту научно-производственной фирмы «Экос», производительностью 545,4 м<sup>3</sup>/сутки, оборудованные дисковыми биофильтрами и ультрафиолетовой установкой. Процесс очистки включает в себя следующие технологические стадии:

- стадия механической очистки стоков;
- стадия биологической очистки стоков;
- стадия обеззараживания очищенных стоков;
- стадия обработки и удаления осадка.

**Канализационные очистные сооружения в селе Зольное** построены в 1976 году по проекту проектно-сметного бюро города Сызрани. Производительность - 700 м<sup>3</sup>/сутки. Процесс очистки включает в себя следующие технологические стадии:

- стадия механической очистки стоков;
- стадия биологической очистки стоков.

**Канализационные очистные сооружения в селе Богатырь** с капельными биофильтрами производительностью 200 м<sup>3</sup>/сутки построены в 1962 году.

- стадия обеззараживания очищенных стоков;
- стадия обработки и удаления осадка.

В настоящее время в городском округе Жигулёвск сложилась и усугубляется аварийная и крайне опасная в эпидемиологическом отношении обстановка в связи с неудовлетворительным состоянием канализационного хозяйства городского округа Жигулёвск.

Все сети канализации, РНС, КОС (особенно городские) находятся в ветхом, аварийном состоянии, требуют незамедлительного, капитального ремонта, реконструкции. Всё чаще происходят аварии на канализационных сетях. Периодически задействованы аварийные выбросы РНС, что ведёт к загрязнению почвы и реки Волга, затоплению подвалов жилых домов и придомовых территорий.

Аварийные ситуации являются причиной многочисленных обращений жителей городского округа Жигулёвск, руководителей предприятий и организаций в Центр Госсанэпиднадзора с просьбами принять срочные меры по приведению условий проживания в соответствие с санитарными нормами.

Основные сети канализации введены в эксплуатацию в 1973-1974 гг. Большая их часть имеет 100 % износ.

Мощность насосных станций и канализационных очистных сооружений остаётся такой же, как в 1974 году. Насосное оборудование интенсивно

изнашивается. Насосные станции и коллектора требуют незамедлительной реконструкции, с заменой вышедших из строя напорных коллекторов.

Одновременно решить вопрос, установив насосы большей мощности тоже проблемно, так как не позволяют площади насосных станций.

Проблемным на сегодня является состояние городских очистных канализационных сооружений (ветхое состояние разводящих лотков, техническое несовершенство, значительная нагрузка).

Подвергаемые технологическому обследованию очистные сооружения канализации работают с 1973 года по очистке производственно-бытовых сточных вод, поступающих от населения и промышленных предприятий городского округа Жигулёвск.

За прошедшее время все конструкции и оборудование изрядно износилось, устарело и требует реконструкции:

- по ЦНС - замены технологического оборудования на современное с полной автоматизацией;

- по РНС - 1, РНС -2, РНС - 3 требуют реконструкции, так как они полностью устарели.

Очистные сооружения в сёлах Богатырь, Зольное изношены до предела и требуют незамедлительной замены на современные модульные.

Городские очистные сооружения с фактической производительностью 14000-16125 м<sup>3</sup>/сут. требуют строительства второй очереди КОС. При завершении строительства второй очереди значительно улучшится качество очистки и утилизация отходов.

Коллекторы и водоотводящие трубопроводы изношены от 60 до 70%, что приносит множество нештатных ситуаций.

Больших финансовых вложений в ремонт, реконструкцию, расширение мощностей не было. Недостаточное финансирование не позволяет своевременно проводить капитальный ремонт сетей и оборудования, что, естественно, приводит к ухудшению материально технической базы и усугубляет существующие проблемы, связанные с эксплуатацией инженерных сетей и сооружений канализации.

За последние годы применение предельных индексов к тарифам на коммунальные услуги, в том числе и к тарифам на водоотведение, не позволяет предусмотреть средства, действительно необходимые и предназначенные на ремонт и текущее содержание канализационных сетей и сооружений.

В 2004 году по инициативе Центра Госсанэпиднадзора вопрос о состоянии канализационных очистных сооружений города вынесен на заседание СПЭК № 1 от 26.02.2004 «О состоянии канализационных сетей в городе Жигулёвск». Постановлением городской Думы города Жигулевска от 24.03.2005 № 08 была утверждена целевая программа «Канализация. Обеспечение нормативного функционирования сетей канализации и очистных сооружений города Жигулевска» на 2005-2008гг., но финансирование не выделялось.

Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 № 573 утверждена областная целевая программа социально-экономического развития городского округа Жигулёвск на период 2011-2015 годов, в которую вошла часть необходимых мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту

системы водоотведения городского округа Жигулевск на общую сумму 609 735,86 тыс.руб. (с учетом местного софинансирования), в том числе:

- реконструкция (расширение) существующих канализационных очистных сооружений в городском округе Жигулевск – 155 460,51 тыс.руб.
- проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений села Богатырь городского округа Жигулевск – 3 999,9 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Зольное городского округа Жигулевск - 52 720,69 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Яблоневый овраг городского округа Жигулевск – 46 622,94 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте городского округа Жигулевск с учетом увеличения диаметра – 206 331,82 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте села Богатырь городского округа Жигулевск с учетом увеличения диаметра – 27 000,0 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное городского округа Жигулевск с учетом увеличения диаметра – 31 000,0 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция напорных коллекторов с учетом увеличения диаметра городского округа Жигулевск – 38 000,0 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте микрорайона Яблоневый овраг городского округа Жигулевск с учетом увеличения диаметра – 40 000,0 тыс.руб.;
- капитальный ремонт канализационных очистных сооружений села Солнечная Поляна городского округа Жигулевск – 8 600,0 тыс.руб.

### **3. Теплоснабжение**

Услуги населению, бюджетным организациям и прочим предприятиям городского округа Жигулёвск по централизованному теплоснабжению и ГВС оказывает ООО «Тепловые системы». Предприятие основано 01.08.2010. Численность работающих - 246 человек.

Форма владения: договор безвозмездного пользования объектами теплоснабжения городского округа Жигулевск от 02.07.2010 № 36.

#### **Характеристика системы теплоснабжения городского округа Жигулевск**

Централизованным теплоснабжением обеспечены следующие населенные пункты городского округа Жигулёвск: город Жигулёвск, микрорайон Яблоневый Овраг, село Зольное, село Солнечная Поляна, село Богатырь.

Основная часть города получает тепло на нужды отопления и горячего водоснабжения от 20 котельных ООО «Тепловые системы», обслуживающих каждая свою тепловую сеть, в том числе 2 котельные (№17<sup>а</sup>, 18<sup>а</sup>) модульные (село Зольное, село Солнечная поляна).

Суммарная тепловая мощность действующих котельных ООО «Тепловые системы» составляет 264 Гкал/час, подключенная к котельным нагрузкам – 118,4 Гкал/час.

Котельные ООО «Тепловые системы» работают на газе.

Кроме водогрейных котлов на ряде котельных установлены паровые котлы с бойлерными установками. Основная масса котельных обеспечивает теплоснабжением относительно небольшие участки жилых массивов города с расчетной нагрузкой каждого от 0,6 до 9 Гкал/час. Исключение составляет котельная № 13, где подключенная нагрузка равна 58 Гкал/час.

В городе Жигулевск наиболее крупная котельная № 13 имеет установленную мощность 105 Гкал/час. Она введена в эксплуатацию в 1986 году, на ней установлены 3 водогрейных котла ПТВМ-30(М) и 2 котла ДКВР 3/13 для собственных нужд котельной. Котельная охватывает теплоснабжением районы В-1, В-6, микрорайон Моркваши с численностью населения в пределах 16 тыс. человек. Котельная № 13 обеспечивает подачу горячей воды на отопление по графику 95/70°C и на нужды горячего водоснабжения по открытой схеме.

Наиболее обособленным и достаточно крупным является район теплоснабжения восточной части города от котельной № 14 с расчетной нагрузкой 10 Гкал/час.

Остальные котельные со своими локальными тепловыми сетями расположены в центральной части и западном массиве города. Эти сети пролегают вблизи друг друга и большей частью объединены между собой перемычками.

Горячим водоснабжением город охвачен частично. Горячее водоснабжение осуществляется как по открытой, так и по закрытой схеме.

Восточная часть города практически на 100% имеет централизованное ГВС в зоне действия котельных № 13,14.

В центральной части города горячий водоразбор незначительный, так как старый жилой фонд центральной части города оборудован газовыми колонками. Суммарная нагрузка горячего водоснабжения по городу составляет порядка 20 Гкал/час.

Горячее водоснабжение осуществляется от следующих котельных (среднегодовой отпущен тепла на ГВС):

котельная № 2 - 0,24 Гкал/час;

котельная № 9 – 1,1 Гкал/час;

котельная № 13 - 14 Гкал/час;

котельная № 14 – 2,3 Гкал/час;

котельная № 22 – 1,17 Гкал/час;

котельная № 25 – 2,65 Гкал/час;

котельная РАББАТ 1 – 1,4 Гкал/час;

В сёлах Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, в микрорайоне Александровское поле горячего водоснабжения не имеется.

**Проблемы теплоснабжения городского округа Жигулевск и предложения по улучшению**

1. **Котельная №1.** Введена в эксплуатацию в 1954 году. Котлы водогрейные – стальные сварные водотрубные, с низким КПД – до 70%. Выведена из работы в 2003 году из-за морального и физического износа основного оборудования, нагрузка переведена на котельную № 13. ГВС домов Морквашинская, 3А, Репина, 4, 6, 8 производится от ЦТП № 1. Температурный график на отопление 95/70°C совмещенный с ГВС, что приводит к «перетопу» потребителей при температурах наружного воздуха выше -2 °С. Тепловые сети имеют износ более 85%.

*Предлагается:*

- непосредственной близости от котельной №1 установить новую котельную с современным оборудованием мощностью 12МВт;
- ЦТП №1 ликвидировать;
- на отопление потребителей предусмотреть регулирование температуры теплоносителя на новой котельной по графику 95/70°C, ГВС для потребителей обеспечить непосредственно из котельной по циркуляционной схеме;
- тепловые нагрузки домов по улице Пролетарская, 5, 7, 11, по улице Репина, 24, по улице Морквашинская, 15 подключить к новой котельной №1;
- выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

2. **Котельная №2.** Введена в эксплуатацию в 1954 году. Котлы водогрейные – стальные сварные водотрубные, с низким КПД – до 70%. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Температурный график на отопление 95/70°C. Установленная мощность котельной 5,6 Гкал/час, присоединенная нагрузка 6,77 Гкал/час, что приводит к недостаточному обеспечению теплом при наружных температурах -20 °С и ниже. Обеспечивает ГВС только 2-х домов: Приволжская, 21 и 26, что приводит к неэффективным затратам в летнее время (работа одного котла для ГВС). Тепловые сети имеют износ более 90%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной №2 установить новую отопительную котельную с современным оборудованием мощностью 8МВт с сезонным режимом работы;
- На отопление потребителей предусмотреть регулирование температуры теплоносителя на новой котельной по графику 95/70°C;
- Нагрузки на отопление и ГВС дома по улице Приволжская, 21 подключить к котельной №22, ГВС дома по улице Приволжская, 26 перевести на работу от газовых колонок;
- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

3. **Котельная №3.** Введена в эксплуатацию в 1964 году. Сезонная котельная. Котлы водогрейные – чугунные секционные, с низким КПД – до 70%. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Установленная мощность котельной 1,13 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,57 Гкал/час. Износ котлов 95%. Тепловые сети имеют износ выше 85%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной №3 установить новую модульную котельную заводского изготовления мощностью 1,0 МВт;
- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

4. **Котельная №5.** Введена в эксплуатацию в 1963 году. Сезонная котельная. Котлы водогрейные – чугунные секционные, с низким КПД – до 70%. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Установленная мощность котельной 1,32 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,74 Гкал/час. Износ котлов 95%. Тепловые сети имеют износ выше 80%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной №3 установить новую модульную котельную заводского изготовления мощностью 1,0 МВт;
- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

5. **Котельная №6.** Введена в эксплуатацию в 1953 году. Обеспечивает отопление хирургического корпуса и ГВС больничного городка. Котлы – паровые Е1/9-1Г. Отопление корпусов больничного городка, кроме хирургического, осуществляется от котельной №15. Эксплуатация паровой котельной является энергозатратной. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Тепловые сети имеют износ выше 80%.

*Предлагается:*

- Провести реконструкцию котельной с установкой современных водогрейных котлов с учетом нагрузок от котельной №15, мощность 6,0 МВт. Котельную №15 ликвидировать;
- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

6. **Котельная №8.** Введена в эксплуатацию в 1953 году. Сезонная котельная. Котлы водогрейные – стальные сварные водотрубные, с низким КПД – до 70%. Установленная мощность котельной 4,9 Гкал/час, присоединенная нагрузка 4,62 Гкал/час. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Износ котлов 95%. Тепловые сети имеют износ выше 90%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной №8 установить новую модульную котельную заводского изготовления мощностью 7,0 МВт;

- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

7. **Котельная №9.** Введена в эксплуатацию в 1980 году. Обеспечивает отопление и ГВС жилых домов и других потребителей по улицам Гоголя и Ленина. Котлы водогрейные – чугунные секционные с низким КПД до 70%. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Износ котлов - 95%. Тепловые сети имеют износ выше 90%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной №9 установить новую модульную котельную заводского изготовления с учетом нагрузок котельной №10 (мощность 10,0 МВт).

8. **Котельную №10 – ликвидировать.**

- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

9. **Котельная №12.** Введена в эксплуатацию в 1954 году. Котлы водогрейные – стальные сварные водотрубные, с низким КПД - до 70%. Установленная мощность 5,6 Гкал/час, присоединенная нагрузка 8,69 Гкал/час, не обеспечивается нормальное теплоснабжение потребителей. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Тепловые сети имеют износ выше 85%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной №12 построить новую котельную мощностью 12,6 МВт.

- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

10. **Котельная №13.** Введена в эксплуатацию в 1986 году. Котлы водогрейные ПТВМ-30М (3 шт) для теплоснабжения потребителей, котлы паровые ДКВР-4-13 (2шт) для обеспечения паром мазутного хозяйства. Необходим капитальный ремонт всех 5-ти котлов. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Теплоснабжение потребителей осуществляется по 3-м различным схемам: открытая, закрытая от ЦТП, независимая от ИТП. Открытый водоразбор приводит к значительным затратам на подготовку химочищенной воды на котельной. Совмещенный температурный график отопления и ГВС приводит к «перетопу» потребителей при температурах наружного воздуха выше  $-2^{\circ}\text{C}$ , соответственно к перерасходу топлива. Тепловые сети имеют износ выше 80%.

*Предлагается:*

- Выполнить реконструкцию котельной с применением современного энергоэффективного оборудования мощностью 90МВт;

- Работу котельной предусмотреть с постоянными параметрами:  $115-70^{\circ}\text{C}$  в зимний период и  $70-40^{\circ}\text{C}$  в летний период;

- В существующих помещениях ЦТП и ПНС провести реконструкцию и установить автоматические ЦТП, подключенные по независимой схеме. Теплосети от ЦТП до потребителей предусматриваются 4-х трубные, на отопление регулируемый график 95-70 °С;

- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

11. **Котельная №14.** Введена в эксплуатацию в 1964 году. Котлы паровые ДКВР-10-13 (4шт). Все котлы отработали более двух нормативных сроков эксплуатации. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Мазутное хозяйство неработоспособно. Совмещенный температурный график отопления и ГВС приводит к «перетопу» потребителей при температурах наружного воздуха выше -2 °С, соответственно, к перерасходу топлива. Котельная с паровыми котлами является энергозатратной. Тепловые сети имеют износ выше 80%.

*Предлагается:*

- В районе ЦТП Радиозаводская, 6 установить новую модульную котельную заводского изготовления 18,0МВт;

- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

12. **Котельную №15 – ликвидировать.**

13. **Котельную №17 – ликвидировать.**

14. **Котельную №17А.** Введена в эксплуатацию в 2005 году. Установленные жаротрубные котлы неоднократно выходили из строя - течи в трубных досках котлов. Химводоочистка не обеспечивает нормальную подпитку теплосети, отсутствуют подпиточный бак и подпиточный насос. Тепловые сети имеют износ более 90%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной установить новую котельную мощностью 5,55 МВт;

- Выполнить реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

15. **Котельную №18 – ликвидировать.**

16. **Котельная №18А.** Введена в эксплуатацию в 2005 году. Тепловые сети имеют износ более 90%.

*Предлагается:*

- Выполнить перекладку теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

17. **Котельная №20.** Введена в эксплуатацию в 1973 году. Котлы ДКВР-20-13 – 3шт. Практически выработали 2-х кратный нормативный срок эксплуатации. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Насосное оборудование, пароводяные и водо-водяные подогреватели,

оборудование ХВО имеют износ 95% и более, необходима замена практически всего вспомогательного оборудования. Эксплуатация котельной с паровыми котлами энергозатратна. Мазутное хозяйство не работоспособно. В летнее время нагрузка на ГВС ниже минимальной нагрузки котла ДКВР-20-13, поэтому работа котла в летнее время сопровождается излишне выработанной тепловой энергией, соответственно перерасходом топлива. Тепловые сети имеют износ более 80%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от мазутного хозяйства установить новую котельную мощностью 24 МВт;
- Выполнить перекладку теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

18. **Котельная №22.** Введена в эксплуатацию в 1992 году. Котлы ДЕ-10-14 – 4шт. Через год истекает нормативный срок эксплуатации котлов. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Пароводяные и водо-водяные подогреватели имеют износ 95% и более, необходима их полная замена. Мазутное хозяйство неработоспособно. Эксплуатация котельной с паровыми котлами энергозатратна. Тепловые сети имеют износ более 85%.

*Предлагается:*

- В существующем здании котельной установить новую котельную, выполненную из крупноузловых блоков заводского изготовления мощностью 15МВт;
- Потребителей от существующей котельной №26 подключить к новой котельной №22. Котельную №26 – ликвидировать;
- Выполнить перекладку теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

19. **Котельная №25.** Введена в эксплуатацию в 1963 году. Котлы ДКВР-10-13 – 5шт, ДКВР-20-13 – 1 шт. Всем котлам требуется замена. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Насосное оборудование, оборудование ХВО, электрокабели, коммутационная аппаратура находятся в ветхом состоянии – требуется их замена. Категория электроснабжения не соответствует требованиям нормативных документов. Разность геодезических отметок котельной и потребителей на улице Парковая доходит до 50м. Необходимо строить повышающую насосную станцию. Совмещенный температурный график отопления и ГВС приводит к «перетопу» потребителей при температурах наружного воздуха выше -2 °С, соответственно, к перерасходу топлива. Тепловые сети имеют износ более 80%.

*Предлагается:*

- Выбрать место для строительства и построить новую котельную мощностью 30 МВт;

- Работу котельной предусмотреть с постоянными параметрами: 115-70 °С в зимний период и 70-40 °С в летний период;

- В существующих помещениях ЦТП провести реконструкцию и установить автоматические ЦТП, подключенные по независимой схеме. Теплосети от ЦТП до потребителей предусматриваются 4-х трубные, на отопление регулируемый график 95-70 °С;

- Выполнить перекладку теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

20. **Котельную №26 – ликвидировать.**

21. **Котельная №27.** Введена в эксплуатацию в 1961 году. Котлы паровые ДКВР-2,5-13 – 1шт., ДКВР-4-13 – 1 шт. Все котлы отработали более двух нормативных сроков эксплуатации. Автоматика котлов не соответствует НТД и требует полной замены. Теплообменное и насосное оборудование изношено – необходима замена. Котельная с паровыми котлами является энергозатратной. Тепловые сети имеют износ выше 80%.

*Предлагается:*

- В непосредственной близости от котельной №27 установить новую котельную мощностью 3МВт;

- Выполнить перекладку теплосетей с применением современных предизолированных труб для снижения теплопотерь.

### **Состояние тепловых сетей городского округа Жигулевск**

Суммарная протяженность водяных тепловых сетей городского округа Жигулевск, находящихся на балансе ООО «Тепловые системы», составляет 74,3 км в 2-х трубном исчислении, средний диаметр водяных сетей - 180 мм.

В эксплуатации находятся теплосети 3-х и 4-х трубной системы после ЦТП.

В зону обслуживания ООО «Тепловые системы» входят тепловые сети города Жигулевск, микрорайона Яблоневый овраг, сёл Зольного, Солнечная Поляна, Богатырь и микрорайона Александровское поле.

Указанные выше районы территориально расположены на большом расстоянии и объединение их в одну систему не представляется возможным.

Из-за особенностей рельефа местности кварталов В-1, В-3 и В-6 ООО «Тепловые системы» имеет на своем обслуживании ЦТП в количестве 6-ти штук и 2 повысительные насосные станции.

Тепловые сети работают по температурному графику 95/70 °С.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме, за исключением потребителей от котельной № 13. Закрытая схема подогрева водопроводной воды на горячее водоснабжение осуществляется непосредственно в самих котельных или в ЦТП.

Прокладка сетей в основном канальная, диаметры трубопроводов менее 100 мм частично проложены бесканальным способом, и небольшая часть сетей проложена воздушным способом.

После окончания отопительного сезона проводятся гидравлические испытания сетевых трубопроводов. И один раз в два года согласно требованиям «ТИ по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» проводятся испытания сетевых трубопроводов на максимальную температуру.

За отопительный сезон количество повреждений сетевых трубопроводов в среднем составляет 140 шт.

Количество повреждений после опрессовки сетевых трубопроводов составляет 60 - 70 шт. Практически основная доля повреждений приходится на трубопроводы горячего водоснабжения, где используется водопроводная вода с высоким содержанием коррозионно-агрессивных газов. Основной причиной повреждений является внутренняя и наружная коррозия из-за затопления грунтовыми и ливневыми водами.

Выявленные повреждения устраняются в течение светового дня.

Обработка воды в ДТП для защиты от внутренней коррозии и накипеобразования трубопроводов и оборудования централизованных систем горячего водоснабжения не проводится.

Прохождение отопительного сезона происходит достаточно надежно, но, тем не менее, имеет место множество недостатков.

На большинстве котельных установлены морально устаревшие котлы чугунные секционные типа Универсал, Минск, стальные сварные типа НР-18, ВК-70 - год установки 1954-1978 гг. Газогорелочные устройства этих котлов в основном самодельные. КПД котлов не превышает 60 %. Кроме водогрейных котлов на ряде котельных установлены паровые котлы с бойлерными установками, количество котлов – 128 шт. Учитывая год ввода в эксплуатацию котельных, соответственно и оборудование в котельных, устаревшее как морально, так и физически, коэффициент износа составляет 90%. Практически не производилась замена вспомогательного оборудования (дымососы, насосы, вентиляторы, водоподогреватели, ХВО), а только текущий ремонт. Мазутные хозяйства котельных находятся в нерабочем состоянии. На источниках выработки теплоэнергии не установлены приборы учета по расходу отпуска тепла, что ведет к нерациональному использованию теплоэнергии. Для бесперебойной и надежной работы котельных требуется установка для выработки собственной электроэнергии – мини-ТЭЦ, которая ведет к уменьшению себестоимости теплоэнергии.

Оборудование Центральных тепловых пунктов находится в изношенном состоянии, требуется замена оборудования и трубопроводов. Процент износа ЦТП составляет не менее 65%. Также в плачевном состоянии находятся тепловые сети. Процент износа составляет не менее 85 %.

Все это приводит к перерасходу топливно – энергетических ресурсов.

Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 № 573 утверждена областная целевая программа социально-экономического развития городского округа Жигулевск на период 2011-2015 годов, в которую вошла часть необходимых мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту

системы теплоснабжения городского округа Жигулевск на общую сумму 299 871,83 тыс.руб. (с учетом местного софинансирования), в том числе:

- реконструкция котельной № 8 по улице Пушкина в городском округе Жигулевск – 22 600 тыс.руб.;
- реконструкция котельной № 9 в городском округе Жигулевск – 35 586,50 тыс.руб.;
- реконструкция системы теплоснабжения микрорайона В-3 города Жигулевска. Тепловой центр (модульная котельная) – 76 064,21 тыс.руб.;
- проектирование и реконструкция тепловых узлов на 44 многоквартирных дома в городском округе Жигулевск – 59 883,49 тыс.руб.;
- капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения села Зольное городском округе Жигулевск – 31 546,23 тыс.руб.;
- капитальный ремонт сетей теплоснабжения города Жигулевск, котельная № 13 – 74 191,40 тыс.руб.

Мероприятия по реконструкции системы теплоснабжения городского округа Жигулевск реализуются также областной целевой энергетической программой на 2011-2015 г., утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 № 536. В программу вошли следующие мероприятия на общую сумму 178 800 тыс.руб.:

- проектирование и строительство модульной котельной в селе Зольное городского округа Жигулевск – 28 800,0 тыс.руб.;
- проектирование и строительство котельной № 12 в городском округе Жигулевск – 60 000,0 тыс.руб.;
- проектирование и строительство котельной № 20 в микрорайоне Яблоневый овраг городского округа Жигулевск – 90 000,0 тыс.руб.

#### 4. Электроснабжение городского округа Жигулевск

Электроснабжение городского округа Жигулевск осуществляется от существующих подстанций напряжением 110/35/6кВ и 35/6кВ.

**Подстанции, принадлежащие Жигулевскому ПО Филиала ОАО «МРСК Волги» - Самарские РС:**

Таблица № 1

№ пп	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст	Место расположения	Потребители электроэнергии
1	ПС «Жигулевская» 110/35/6 кВ 50,0 МВА (2 тр-рах 25 МВА)	город Жигулевск, ул. Гидростроителей, 14	город Жигулевск
2	ПС «Ремзавод» 110/35/6 кВ 50,0 МВА (2 тр-рах 25 МВА)	город Жигулевск, ул. Морквашинская, ПС «Ремзавод»	город Жигулевск
3	ПС «ЖЭТЗ» 110/6 кВ 50,0 МВА (2 тр-рах 25 МВА)	город Жигулевск, ул. Радиозаводская, ПС «ЖЭТЗ»	город Жигулевск

4	ПС «Зольное» 110/35/6 кВ 21,6 МВА (1 тр-рах 16 МВА+1тр-р 5,6 МВА)	Ставропольский район , ГУ Жигулевский гос. Природный заповедник им. И.И. Спрыгина, квартал 96	село Зольное, село Бахилова Поляна
5	ПС «Александровка» 110/35/6 кВ 32,0 МВА (2 тр-рах 16 МВА)	Ставропольский район , село Александровка а/д Ширяево – Зольное, село Солонецкий поворот	город Жигулевск
6	ПС «Яблоневиская» 35/6 кВ 7,2 МВА (1 тр-рх 3,2 МВА+1 тр-рх 4,0 МВА)	город Жигулевск, микрорайон Яблоневиый овраг ПС «Яблоневиская»	город Жигулевск
7	ПС «Бытовая» 35/6 кВ 4,0 МВА (1 тр-рх 4,0 МВА)	город Жигулевск, ул. Новосамарская, ПС «Бытовая»	город Жигулевск
8	ПС «Моркваши» 35/6 кВ 6,3 МВА (1 тр-х 6,3 МВА)	город Жигулевск, ул. Морквашинская, ПС «Моркваши»	город Жигулевск

**Электросети** находятся на балансе отдела КУМИ администрации городского округа Жигулевск. 2 июня 2006 года по договору №7/Ж электросети были переданы Самарской сетевой компании (ССК).

По ряду причин, не зависящих от деятельности компании, в эксплуатации электрических сетей сложилась обстановка, угрожающая надёжности электроснабжения потребителей электроэнергии, особенно в осенне-зимний период, и невозможности сохранения параметров качества электроэнергии, на что всё больше и больше ужесточаются требования существующего законодательства, а именно:

1. Существующая КЛ-6кВ от п/ст 110/35/6 ЖЭТЗ до котельной №13 (срок эксплуатации - с 1986г.) имеет множество повреждений. В настоящее время всё труднее становится восстановление её повреждений из-за трудностей с подъездом к её трассе, и невыдерживание данной КЛ испытательного напряжения.

Требуется замена КЛ-6кВ 2,5 км.

2. Существующая КЛ-6кВ от п/ст 110/35/6 Жигулёвская до ТП-111 «Водозабор» так же находится в аварийном состоянии, имеет множество повреждений и трудности с их восстановлением, т.к. проходит по ведомственным территориям и заболоченной местности.

Требуется прокладка двухцепной ВЛ-6кВ.

3. Городские канализационные очистные сооружения до сих пор не соответствуют проектной категоричности по электроснабжению, что может привести к экологической катастрофе, не только города, но и водного бассейна реки Волги.

Требуется строительство ВЛ-6кВ от п/ст 110/35/6 «Ремзавод» до КОС с установкой на п/ст «Ремзавод» АВГ по 110 кВ.

4. Существующая ВЛ-0,4кВ на очистные сооружения (КОС) села Зольное выполнена на деревянных опорах находится в крайне аварийном состоянии. Трасса ВЛ находится в заросшей зоне, что увеличивает возможности выхода её из строя и обесточивание КОС села Зольное.

Требуется строительство новой ВЛ-0,4кВ.

5. Скважины (водяные) сёл Богатырь и Зольное запитаны с ВЛ-0,4кВ бытовых потребителей, что влияет на колебание напряжения в сети. Из-за пониженного напряжения погружные насосы выходят из строя, что приводит к перебоям в водоснабжении населения и котельных.

Необходимо строительство отдельных ВЛ-0,4кВ для данных объектов или запитки скважин напрямую с ТП 6/0,4 в исполнении проводом СИП по существующим опорам.

6. Котельные №9, №10 имеют резервное питание по 0,4кВ от ТП 6/0,4 кВ №10, которое не обеспечивает рабочий режим котельных из-за заниженного сечения провода, вследствие чего данную ВЛ-0,4 кВ считать резервной, т.к. не обеспечивается категоричность электроснабжения котельных.

Требуется замена провода ВЛ-0,4кВ на провод увеличенного сечения.

## **5. Газоснабжение городского округа Жигулевск**

Централизованным газоснабжением сетевым газом все населенные пункты городского округа Жигулёвск обеспечиваются.

Источником газоснабжения являются АГРС-91 и АГРС-91А, после которых газ по газопроводам высокого давления (0,9÷1,2 МПа) и среднего 0,3 МПа разводится до населенных пунктов: город Жигулёвск, сёл Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, Ширяево.

Во всех населённых пунктах существует самостоятельная система газоснабжения, включающая в себя:

- газопроводы высокого или среднего давления;
- газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП, ГРУ), снижающие давление до низкого;
- газопроводы низкого давления, поставляющие газ потребителям на нужды хозяйственные и в качестве топлива для теплоисточников (отопление и горячее водоснабжение).

Проложены газопроводы подземно и надземно на опорах и по фасадам зданий.

### **Существующее состояние газораспределительных сетей городского округа Жигулевск с описанием проблемных мест**

1. Межпоселковый подземный стальной газопровод высокого давления I категории город Жигулевск – село Зольное на участках от ГРС-91 до села Бахилова Поляна и от ПК48+21 до ГРП-118 села Зольное.

В настоящее время газоснабжение сел Бахилова Поляна, Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, Ширяево, где проживает более 5 тысяч человек, осуществляется по газопроводу «Жигулевск-Зольное», введенному в эксплуатацию в 1955 г. Газопровод отработал нормативный срок эксплуатации и нуждается в перекладке. Из-за ветхого состояния в нем вынужденно поддерживается давление 0,9 МПа при проектном давлении 1,2 МПа, а также ограничено подключение новых потребителей. Согласно предписанию

Ростехнадзора 3-ая очередь газопровода должна быть выведена из эксплуатации осенью 2012г. Уже в 1997 году была очевидна необходимость реконструкции газопровода, поэтому в том же году был разработан проект и начаты строительные-монтажные работы, однако через год они были приостановлены по причине отсутствия финансирования. ООО «Волжская Газовая», осознавая социальную ответственность перед жителями сел, с декабря 2008 года взялось за завершение этого «долгостроя» и к настоящему времени завершило работы по 2-ой очереди. Однако, за 14 лет, прошедшие с момента согласования проекта, законодательство изменилось, вступил в силу Градостроительный кодекс, в результате чего возникли проблемы со сдачей в эксплуатацию реконструированной 2-ой очереди газопровода. Ранее действовавшая процедура сдачи – через приемку объекта Ростехнадзором – утратила силу, а новая процедура – через госэкспертизу и заключение Государственной инспекции строительного надзора – в отношении объекта, находящегося в пределах особо охраняемой природной территории федерального значения (Жигулевский заповедник), грозит затянуться на длительный период.

Основное препятствие для сдачи объекта – необходимость аренды земельного участка на период выполнения СМР из земель, находящихся в собственности РФ.

Газопровод проложен частично по центру нынешней территории Жигулевского заповедника и по территории национального парка «Самарская Лука». Необходима либо корректировка границ заповедника и расширение границ городского округа Жигулевск, либо оперативное решение вопроса по предоставлению ООО «Волжская Газовая» в аренду части территории заповедника для реконструкции газопровода (вопрос находится в компетенции Минприродных ресурсов РФ). Возможна также квалификация выполненных работ как техперевооружение газопровода (в этом случае объект может быть принят в эксплуатацию Ростехнадзором).

## 2. Распределительные газопроводы низкого давления села Бахилова Поляна

Существующие газопроводы низкого давления были рассчитаны для газоснабжения одноэтажных жилых домов с установкой газовых плит и отопительных котлов и имеющих среднюю отапливаемую площадь 50 м<sup>2</sup>. Ранее не учитывалась реконструкция существующих жилых домов и перспектива строительства новых коттеджей с установкой не только газовых плит, отопительных котлов, но и проточных, накопительных водонагревателей, а также газификация бань, хозблоков и летних кухонь. В настоящее время построены новые жилые дома с отапливаемой площадью S=200-300 м<sup>2</sup>, а также газифицируются садовые дома. Как следствие, малая пропускная способность существующих газораспределительных сетей низкого давления, недостаточное давление газа в зимний период, жалобы жителей села.

Необходимо:

1. Заменить ГРП-101 на ШРП с двумя линиями редуцирования (в настоящее время ГРП-101 принадлежит Заповеднику, необходимо передать ГРП на баланс ООО «Волжская Газовая» для дальнейшей его реконструкции,

оборудование ГРП отработало нормативный срок эксплуатации, здание ГРП находится в аварийном состоянии, требует ремонта).

2. Заменить существующие газопроводы низкого давления по улицам Заповедная, Школьная, Лесная диаметром 40 и 50 мм на газопровод Ду=100 мм (L≈2000 м).

3. Закольцевать газопровод низкого давления по ул. Кардонная Ду=100 мм с газопроводом низкого давления по ул. Овражная Ду=50 мм (L≈250 м).

### 3. Распределительный газопровод улица Репина село Богатырь

Малая пропускная способность существующего газопровода низкого давления приводит к недостаточному давлению газа в зимний период и жалобам жителей улицы.

Необходимо:

1. Заменить существующий газопровод низкого давления по улице Репина Ду=50 мм на газопровод Ду=100 мм (L≈1000 м).

2. Закольцевать газопровод низкого давления по улице Репина села Богатырь с газопроводом низкого давления по улице Репина села Солнечная Поляна Ду=100 мм (L≈250 м).

### 4. Распределительный газопровод низкого давления ГРП 131-132 село Солнечная Поляна

Малая пропускная способность существующего газопровода низкого давления приводит к недостаточному давлению газа в зимний период и жалобам жителей улицы.

Необходимо заменить существующий газопровод низкого давления Ду=50 мм на газопровод Ду=100 мм (L≈900 м).

### 5. ГРП и ШРП

Здания ГРП, оборудование ГРП и ШРП отработало нормативный срок эксплуатации, требуется ремонт и замена оборудования.

## **6. Сбор, транспортировка и захоронение отходов**

Сбором, транспортировкой и захоронением (переработкой) бытовых отходов занимаются специализированные лицензированные организации.

В городском округе Жигулевск действует мусороперегрузочная станция (МПС), расположенная в промзоне жилого района Моркваши, проезд Отважный, 18. Территория МП станции максимально удалена от жилых районов городского округа Жигулевск и расположена почти у самого подножия карьера Могутовой горы. Санитарный разрыв до жилой застройки соблюдается.

На станцию мусоровозы привозят отходы из соответствующей зоны обслуживания. Городские мусоровозы подвозят и сгружают содержимое в верхнем ярусе станции, а в нижнем - отходы загружаются в большегрузные специализированные машины, транспортирующие отходы на захоронение (переработку) на специализированные объекты (полигоны утилизации отходов, мусоросортировочные комплексы).

Вывоз твердых бытовых отходов производят на полигоны ТБО, находящиеся за границами городского округа Жигулевск. В настоящее время основная масса ТБО городского округа Жигулевск вывозится на полигон твердых бытовых отходов ООО «Эколайн» в городском округе Тольятти. Расстояние до полигона составляет 35 км.

В рамках Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы предусмотрены следующие мероприятия.

1. Реализация программных мероприятий, заложенных в ведомственной целевой программе «Сбор твердых бытовых отходов на территории городского округа Жигулевск» на 2012 год на основании постановления администрации городского округа Жигулевск от 29.08.2011 № 1478 межевание земельных участков под контейнерные площадки в количестве 90 шт. (249 464,16 руб.)

1) Строительство новых и ремонт существующих контейнерных площадок в количестве 90 шт. (752 790,00 руб.)

2) Закупка контейнеров для сбора ТБО, в количестве 191 шт. (1 146 000,00 руб.).

2. Реализация программных мероприятий заложенных в областной целевой программе «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.09 № 372.

1) Корректировка проекта рекультивации полигона ТБО расположенного в черте городского округа Жигулевск (Самарская Лука).

2) Рекультивация полигона ТБО, расположенного в черте городского округа Жигулевск (Самарская Лука).

Всего по пункту 2.1 и 2.2 - на сумму 55 810,4 тыс. руб.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) с учетом реализации мероприятий генерального плана (выполнен согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») приведен в таблице № 2.

В программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период до 2015 года, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 17.06.2009 № 107 предусмотрены объемы образования ТБО городского округа Жигулевск, для захоронения на Тольяттинском полигоне. Дополнительных затрат, связанных с утилизацией твердых бытовых отходов, не требуется (таблица №3).

Таблица № 2

## Расчёт количества образования ТБО на период до 2017 года

пункт	Численность населения, чел.		Количество образования ТБО из расчета 0,3 т на 1 чел./год, тонн		Площадь асфальтовых покрытий, м <sup>2</sup>		Смет с твердых покрытий улиц, площадей из расчета 0,005 т с 1 м <sup>2</sup> /год, тонн		Общее количество образования ТБО с учетом сметы с территории, тонн	
	на 01.01.08г.	прогноз на 01.01.17	на 01.01.08г.	прогноз на 01.01.17	сущ.	проектир.	на 01.01.08г.	проектир.	на 01.01.08г.	прогноз на 01.01.17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (4+8)	11 (5+8+9)
город Жигулевск	57 094	56 047	17 128,2	16 814,1	3 063 000	150 505	15 315,0	752,5	32 443,2	32 881,6
село Зольное	1 799	1 521	539,7	456,3	70 210	102 900	351,1	514,5	890,8	1 321,9
село Солнечная Поляна	1 511	1 540	453,3	462,0	105 847	47 145	529,2	235,7	982,5	1 226,9
село Богатырь	1 088	1 047	326,4	314,1	31 633	23 800	158,2	119,0	484,6	591,3
село Ширяево	452	511	135,6	153,3	67 900	46 200	339,5	231,0	475,1	723,8
село Бахилова Поляна	165	162	49,5	48,6	44 072	30 100	220,4	150,5	269,9	419,5
ИТОГО:	62 109	60 828	18 632,7	18 248,4	3 382 662	400 650	16 913,4	2 003,2	35 546,1	37 165

Таблица № 3

## Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период до 2015 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Объем образования отходов в городском округе Жигулевск	тыс. куб. м	118,9	120,1	121,3	122,5	123,7	125,0	126,2
2	Масса образования отходов в городском округе Жигулевск	т	20416,3	20424,5	20432,7	20440,8	20449,0	20457,2	20465,4

Ожидаемый эффект от реализации программных мероприятий:

- сбор, транспортировка и захоронение (переработка) отходов городского округа Жигулевск будут осуществляться с соблюдением санитарных и экологических норм и требований;
- сокращение расходов на сбор, транспортировку и захоронение отходов за счет сокращения плеча перевозки ТБО;
- снижение тарифа для населения по сбору, транспортировке и захоронению отходов;
- уменьшение объема утилизируемых отходов за счет вовлечения в хозяйственный оборот вторичного сырья выбранного из общей массы ТБО.

## **7. Ливневая канализация городского округа Жигулевск**

Основная функция системы ливневой канализации – это сбор дождевых и талых вод. Основная часть ливневой канализации городского округа Жигулевск введена в эксплуатацию в 50-х 60-х годах и большая часть имеет износ 100%. Неохваченными на данный момент сетями ливневой канализации являются такие районы города, как микрорайоны В-1 и Яблоневый Овраг.

Протяженность ливневой канализации городского округа Жигулевск составляет 4 500 м.п. и имеется 91 колодец. Существующие сети ливневой канализации, расположенные по улицам Ленина, Мира, Гоголя, Пушкина, Ленинградской, Первомайской и Фурманова, изношены и требуют капитального ремонта или реконструкции.

Постановлением правительства Самарской области от 29.10.2010 № 573 утверждена областная целевая программа социально-экономического развития городского округа Жигулевск на период 2011 – 2015 годов, согласно которой городскому округу Жигулевск запланировано выделение субсидий на капитальный ремонт ливневой канализации в размере 30 324 тыс. руб. (с учетом софинансирования из местного бюджета), в том числе по годам: 2011 год – 11 400,0 тыс. руб., 2012 год – 4 750,0 тыс. руб., 2013 год - 4 750,0 тыс. руб., 2014 год - 4 750,0 тыс. руб., 2015 год - 4 750,0 тыс. руб.

Кроме того, за счет средств местного бюджета ООО НПФ «Экос» весной 2011 года были произведены проектно – изыскательские работы по объекту «Реконструкция существующих сетей ливневой канализации». На данный момент согласно проекту ООО НПФ «Экос» производится реконструкция существующей ливневой канализации.

На основании многочисленных жалоб от населения и учитывая погодные условия, сложившиеся в осенний период текущего года, совместно со специалистами ООО НПФ «Экос» проведено комиссионное обследование мкрн. В-1 на предмет проектирования системы ливневой канализации. Стоимость проектных и изыскательских работ составляет 8 359,55 тыс. руб. Общая проектная протяженность трассы - 7 000 м. Стоимость строительно-монтажных работ составит 80 000 руб.

Также необходимо предусмотреть строительство ливневой канализации в микрорайоне Яблоневый овраг. Так как с учетом обильных осадков текущего года существующая система ливневой канализации не справляется со сбором поверхностных вод, и в связи с этим в сентябре произошел обвал подпорной железобетонной стены. Стоимость проектных и изыскательских работ

составляет 5 254,5 тыс. руб. Стоимость строительного-монтажных работ, исходя из стоимости проектных работ, составит 52 545 тыс. руб.

В результате реализации данных мероприятий планируется:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов;
- улучшение состояния проезжих частей и тротуаров;
- создание безопасных и комфортных условий для населения городского округа Жигулевск.

### **3. Перспективы развития городского округа Жигулевск и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **1. Демография**

Динамика демографических процессов в городском округе Жигулевск на протяжении последних лет характеризовалась стабильной тенденцией роста численности населения. Однако, по предварительным итогам Всероссийской переписи населения, проведенной с 14 по 25 октября 2010 года, среднегодовая численность населения городского округа Жигулевск составила 60,253 тыс. человек, уменьшившись по сравнению со среднегодовой численностью 2009 года на 2,229 тыс. человек (снижение на 3,6%).

По оценке 2011 года среднегодовая численность населения городского округа по сравнению с 2010 годом увеличится на 84 человека и составит 60,337 тыс. человек.

Далее в прогнозируемом периоде на 2012-2016 годы продолжится увеличение среднегодовой численности населения городского округа Жигулевск: в 2016 году относительно 2010 года на 1% . Общий прирост численности постоянного населения за шестилетний период составит 575 человек и к концу 2016 года достигнет 60,828 тыс. человек. В том числе:

**городское** – 56 047 человек

**сельское** – 4 781 человек, из них:

- село Бахилова Поляна - 162 чел.
- село Зольное - 1521 чел.
- село Солнечная Поляна - 1540 чел.
- село Богатырь - 1047 чел.
- село Ширяево - 511 чел.

Данный факт объясняется превышением миграционного прироста над естественной убылью населения.

В 2010 году в городском округе Жигулевск естественная убыль составила 367 человек (-6.1 промилле), при этом положительное сальдо внешней миграции 446 человек. По оценке, в 2011 году естественная убыль составит 435 человек (-7,2 промилле), а миграционный прирост 525 человек.

В 2012 году значение общего коэффициента естественной убыли планируется на уровне -7,1 промилле с понижением до -7,2 промилле к 2016 году и соответственно с увеличением миграционного прироста в прогнозные годы до 525 человек. Миграционный прирост компенсирует численные потери населения городского округа Жигулевск.

Показатель рождаемости в городском округе Жигулевск в 2010 году возрос до 12,1 промилле (732 ребенка) против 10,5 промилле (655 детей) в предыдущем 2009 году. При этом увеличилась доля рождений вторых и последующих детей. Сейчас она самая высокая за последние годы. Если в 2006

году (время начала реализации приоритетных национальных проектов) данный показатель составлял 38,1%, то в 2010 году – 51,6%.

В 2011 году родилось 682 ребёнка или 93% к 2010 году. Далее в 2012-2013 годах: прогнозируется рост уровня рождаемости до 11,4 промилле. В 2014 году годах планируется снижение уровня рождаемости до 11,3 промилле, в 2015 – повышение до 11,4 промилле, в 2016 году – вновь снижение до 11,3 промилле.

Показатель смертности в городском округе Жигулевск увеличился с 16,6 промилле в 2009 году до 18,2 промилле в 2010 году. По оценке 2011 года общий коэффициент смертности составит 18,7 промилле, увеличившись по сравнению с 2010 годом на 2,7 %. В 2012-2016 годах данный показатель останется на уровне 18,5 промилле. Это объясняется увеличением численности мужчин и женщин городского округа Жигулевск старше трудоспособного возраста, для которых характерна высокая степень смертности.

В связи с постепенным старением населения городского округа Жигулевск растёт и средний возраст. Сегодня эта цифра составляет 41,21 лет (у мужчин – 38,25 лет, у женщин – 43,64 года).

Демографическая ситуация, в основе которой лежат глубокие социальные процессы, усугубляется стремительным распространением вредных привычек и социально опасных заболеваний, пагубно влияющих, как на количественный, так и на качественный состав населения.

Основными причинами смертности населения городского округа Жигулевск являются заболевания сердечно-сосудистой системы (55,9%), онкологические заболевания (12,1%), а также противоестественные причины смерти (повешение, отравления, травмы различного происхождения) – 7,7%.

Несмотря на положительную динамику общего роста численности населения городского округа Жигулевск, численность населения трудоспособного возраста к 2016 году по сравнению с 2010 годом уменьшится на 4,9% и составит 55% от среднегодовой численности населения, а население младшего и старше трудоспособного возраста соответственно увеличится с 15,8% до 17,9% и с 25,8% до 27,1%.

В связи с тем, что лица старше трудоспособного возраста, проживающие в городском округе Жигулевск составляют 25,8% (2010 год) от общего числа жителей, сложивший тип населения городского округа Жигулевск – демографически «старый», регрессивный (предельная норма – 12%).

Среднегодовая численность **трудовых ресурсов** городского округа Жигулевск в 2010 году уменьшилась по сравнению с 2009 годом на 0,5% и составила 38 252 человека – это 63,5% от общей среднегодовой численности постоянного населения городского округа Жигулевск.

Данная ситуация в сфере занятости объясняется уменьшением среднегодовой численности граждан трудоспособного возраста городского округа Жигулевск: с 34 936 человек по оценке 2011 года до 33 467 человек к 2016 году, а также уменьшением численности молодежи 1996-1999 годов рождения, вступающей в трудоспособный возраст.

В целом уменьшение численности трудовых ресурсов за период 2011-2016 годы составит 2,9%, поэтому для социально-экономического развития городского округа Жигулевск ситуация, складывающаяся с трудовыми ресурсами, является относительно благоприятной.

Численность занятых в экономике городского округа Жигулевск в 2010 году составила 24 940 человек, что на 0,6% меньше, чем в 2009 году.

Прогнозная численность занятых в экономике городского округа Жигулевск в 2016 году составит 25 400 человек, рост к показателю 2010 года составит 1,8%.

В 2011-2016 годах прогнозируется уменьшение численности учащихся-выпускников 9-11 классов, что повлечет за собой снижение количества учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства.

В 2010 году на 3,7% увеличилось количество лиц трудоспособного возраста, не занятых трудовой деятельностью и учебой, что связано с увеличением численности безработных.

По данным центра занятости населения городского округа Жигулевск в 2010 году 63 предприятия городского округа Жигулевск подали сведения о высвобождении 774 работников, что в 1,8 раза меньше в сравнении с 2009 годом. Обратились в службу занятости уволенные по сокращению штатов за 2010 год 711 человек (2009 год - 618 человека). Работники высвобождались, в основном, по причине оптимизации численности штата предприятий в связи с сокращением объемов производства продукции, а также по причине реформирования жилищно-коммунальной сферы городского округа Жигулевск.

По оценке 2011 года численность высвобождаемых работников снизится до 500 человек.

В 2012 году наибольшее количество рабочих мест – 41, планирует создать ООО «Волжская газовая компания». Об открытии новых рабочих мест также заявили: филиал ОАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС», ЗАО «АКОМ», ОАО «МРСК Волги» - филиал «Самарские распределительные сети», ОАО «Жигулевский хлебозавод», ООО «Улада».

Если в 2010 году среднегодовой уровень зарегистрированной безработицы составлял 4,5%, по оценке 2011 года составит 3,2%, а к 2016 году понизится до 1,6%.

Одним из способов сохранения рабочих мест на предприятиях является активная реализация «Программы дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 22.02.2012 г. № 77 и «Ведомственной целевой программы содействия занятости населения Самарской области», утвержденной приказом от 29.11.2010 № 194-П.

Исполнение программных мероприятий в полном объеме по стабилизации ситуации на рынке труда позволит снять напряженность местного рынка труда и тем самым снизить уровень безработицы в городском округе Жигулевск.

## **2 Развитие действующего промышленного комплекса**

Экономика городского округа Жигулевск развивается, постепенно выходя из кризиса.

В первом полугодии 2011 года **отгрузка промышленной продукции собственного производства** по сравнению аналогичным периодом 2010 года выросла на 21 % в действующих ценах. С начала текущего года крупными и средними предприятиями города произведено товаров, выполнено работ и

предоставлено услуг собственными силами на 2 % меньше, чем за соответствующий период прошлого года. Рост цен на производимую промышленными предприятиями города Жигулевск продукцию в отчетном периоде составил 23,5%. В июне 2011 года индекс промышленного производства по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года составил 82,5% и 98,1% по сравнению с предыдущим месяцем.

В первом полугодии 2011 года значительно увеличена отгрузка продукции на предприятиях, занимающихся добычей полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических (темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 159,9%). Больше на 32,4% отгружено продукции в действующих ценах предприятиями обрабатывающих производств, из них предприятиями, производящими прочие неметаллические минеральные продукты на 43,1%, предприятиями по производству резиновых и пластмассовых изделий на 46,2%, по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования на 43,9%, по производству транспортных средств и оборудования на 26,7%, металлургического производства и производства готовых металлических изделий на 45,6%, химического производства на 11%, предприятий, производящих продукты питания на 5,6%. Предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды увеличили отгрузку продукции на 14,8%.

В первом полугодии 2011 года промышленные предприятия города Жигулевск произвели больше, чем в январе-июне 2011 года хлеба и хлебобулочных изделий на 5,4%, аккумуляторов (на 29,5%), цемента (на 19,6%), щебня (на 24%), извести строительной (32,2%), лекарственных препаратов (на 19,4%), препаратов для лечения сердечно-сосудистых заболеваний на 17%. Вместе с тем, снижено по сравнению с аналогичным периодом прошлого года производство кондитерских изделий (на 21,2%), электроэнергии (на 20,1%).

Учитывая итоги функционирования промышленного комплекса в 2011 году, объем промышленного производства в сопоставимых ценах оценивается в 115% от уровня 2010 года. В обрабатывающих производствах индекс промышленного производства составит 106%, в организациях, осуществляющих производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 121,9%, что связано с ожидаемым увеличением производства электроэнергии по сравнению с 2010 годом на 23,3%.

Развитие **промышленного комплекса** городского округа Жигулевск непосредственно определяет устойчивый спрос на продукцию предприятий, повышение ее конкурентоспособности, на развитие внутрирегиональной кооперации с целью продвижения товаров и услуг.

В 2012 году индекс промышленного производства относительно оценки 2011 года составит 102,2%, в 2013 году относительно 2012 года – 102,2%, в 2014 году относительно 2013 года – 107,9%. В 2014 году по сравнению с 2010 годом объем промышленного производства увеличится на 29,6%.

Наибольшее увеличение производства характерно для обрабатывающих производств. В 2012 году индекс производства возрастет относительно 2011 года на 5,6%, в 2013 году на 5,4%, в 2014 году на 5,7%.

Значительно увеличит объем производства в прогнозируемом периоде ООО «Мегапласт», выпускающее пластмассовые изделия. Ежегодно

предусматривается рост в 5% по первому варианту и 10% по второму варианту прогноза.

Предприятия, производящие электрооборудование, электронное и оптическое оборудование, увеличат объем произведенной продукции в 2014 году относительно 2010 года на 29,2%.

Прогнозируемые показатели выработки электроэнергии в 2011-2016 годах **филиала ОАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС»** составят 11130 млн. кВт-час с ростом относительно 2010 года в 23,3%. Прогнозные показатели выработки устанавливаются по среднесрочному значению и уточняются исходя из гидрологической обстановки текущего года.

В прогнозируемом периоде 2012-2016 годов деятельность **ОАО «Жигулевский радиозавод»** направлена на более полное использование производственных мощностей посредством производства специальной техники и гражданской продукции. Основными проблемами предприятия являются отсутствие стабильных заказов, отсутствие информационной поддержки предприятия в виде анализа о потребностях рынка со стороны федеральных и региональных органов. Несмотря на имеющиеся затруднения предприятие планирует в 2012-2016 годах незначительно, но увеличивать объем производства за счет выпуска гражданской продукции.

На **ОАО «Жигулевские стройматериалы»** наблюдается рост выпуска основного вида продукции – цемента. Предприятие является обладателем «Паспорта предприятия высокого качества», свидетельствующего о том, что выпускаемая предприятием продукция отвечает высоким стандартам. В очередной раз портландцемент класса прочности 42,5, нормально твердеющий, стал дипломантом Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России». В прогнозируемом периоде производство цемента возрастет относительно 2010 года на 15,8% .

**ЗАО «Жигулевское карьероуправление»** в прогнозируемом периоде 2011-2016 годов определяет объем производства щебня в размере 500 тысяч кубических метров (135% от уровня 2010 года). Продукция предприятия реализуется преимущественно в Самарской области. ЗАО «Жигулевское карьероуправление» единственное в области производит щебень твердостью 600 и 800 единиц, пригодный для строительства дорог. Наибольшим спросом продукция пользуется в весенне-осенний период. Государственный заказ на производимую продукцию – гарантия работы предприятия и сохранения рабочих мест. Для расширения производства требуется подключение газа.

**ЗАО «Жигулевский известковый завод»** производит щебень, известь строительную, плиты облицовочные из природного камня и на цементной основе. Объем производства вышеперечисленной продукции в 2012-2016 годах составит 100% от уровня 2010 года. В общем объеме отгруженной продукции 73% принадлежит щебеночной продукции, 21,1% - извести, 2,3% - изделиям из природного камня, 3,6% - прочей продукции.

**ЗАО «АКОМ»** работает достаточно стабильно, ежегодно наращивая выпуск аккумуляторов. В 2011 - 2016 годах производство продукции увеличится на 30,8% относительно 2010 года на 39,2%. Предприятие является единственным в городском округе Жигулевск превысившим докризисный уровень производства. В настоящее время ЗАО «АКОМ» является главным поставщиком аккумуляторных батарей на конвейер ОАО «АВТОВАЗ» (70%

от потребности). Ежегодно предприятие выводит в продажу новые виды продукции. Если в 2005 году модельный ряд ОАО «АКОМ» содержал 15 типов АКБ, то сегодня это 75 позиций под различными торговыми марками.

**ООО «Услава»** в настоящее время готовится к сертификации согласно требованиям ISO 9001, которую будет осуществлять немецкая фирма SGS. Будет сертифицирована продукция комбината, системы менеджмента и услуг на соответствие требованиям стандартов. С получением международного сертификата повысится статус предприятия у потребителей, в том числе зарубежных. В 2011 году начался выпуск новой продукции – сахарного печенья с маком, орехом, кунжутом, гречневой мукой. В 2012 году планируется начать выпуск новых (по форме) вафельных конфет. В 2016 году выпуск кондитерских изделий увеличится на 6,1%.

**ОАО «Жигулевский хлебозавод»** - основной поставщик хлебобулочных изделий населению городского округа Жигулевск. Выпускаемая продукция реализуется также в городе Тольятти и Ставропольском районе. Хлебозавод работает, превышая уровень 2010 года по выпечке хлебобулочной продукции. Предполагается увеличение выпечки и в прогнозируемом периоде.

На положительную динамику уровня **оплаты труда** работающих непосредственное влияние оказывают: функционирование предприятий промышленного комплекса с тенденцией роста производства продукции; последовательный рост оплаты труда работников бюджетной сферы. Ввиду того, что в 2010 году объем промышленного производства значительно увеличился (115,1% к уровню 2009 года) и по оценке 2011 года рост определен в 115% к 2010 году, в прогнозируемом периоде индекс промышленного производства предполагается более низкий, что определенным образом скажется на росте заработной платы.

Учитывая прогнозы, представленные промышленными предприятиями, тенденции увеличения оплаты труда бюджетников, следует отметить, что среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, будет увеличена в 2012 году на 6,4%, в 2013 году - на 5,9%, в 2014 году – 6%.

Согласно прогнозов предприятий и организаций городского округа Жигулевск в 2012 году рост заработной платы не превысит 6,4% уровень на ООО «Жигулевский водочный завод», ОАО «Турборемонт-ВКК», ООО «Волжская газовая компания», ОАО «Электроремонт-ВКК», в строительной сфере, в сфере государственного управления. Такие организации, как НП «Самарская Лука», ЗАО «Жигулевский известковый завод», ООО «Инфо-Лада», не предусматривают роста заработной платы в прогнозируемом периоде.

В 2013 году незначительный рост заработной платы прогнозируют: ЗАО «АКОМ», предприятия строительного комплекса, ОАО «Турборемонт-ВКК», ООО «Волжская газовая компания», ОАО «Электроремонт-ВКК».

Таким образом, у значительной доли в численности занятых заработная плата в прогнозируемом периоде не превысит ежегодного 5% уровня. За весь прогнозируемый период среднемесячная начисленная заработная плата вырастет относительно 2010 года на 29,2% в номинальном исчислении, в реальном составит - 100,5%. Рост потребительских цен существенно снижает в прогнозируемом периоде реальное содержание заработной платы работающих.

Незначительный рост заработной платы, основного дохода работающего населения, сказывается на его покупательской способности. Рост цен на товары определяет в основном оборот розничной торговли в 2012-2014 годах. В 2011 году относительно 2010 года индекс физического объема оборота розничной торговли составит 100,5%, в 2012 году – 102%, в 2013 году - 102%, в 2014 году – 103%.

### 3. Экономическая ситуация в селах городского округа Жигулевск

В городском округе Жигулевск, с входящими в его состав селами Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь, Ширяево, Бахилова Поляна, проживает 60 253 человека. В селах побережья, расположенных в 60 километрах от города Жигулевска, численность составляет 4 734 человек или 7,9% от числа жителей городского округа Жигулевск. За последние пять лет численность сельского населения сократилась на 7,0%.

Таблица № 4

Показатели	Ед. изм.	на 1.01.2006	на 1.01.2007	на 1.01.2008	на 1.01.2009	на 1.01.2010	на 1.01.2011 (с учетом переписи)
<b>Численность населения</b>	чел.	5089	5052	5015	4975	4988	4734
в т. ч. в возрасте:							
<b>моложе трудоспособного</b>	чел.	771	725	673	674	675	672
	в % к числ.	15,1	14,4	13,4	13,6	13,5	14,2
<b>трудоспособном</b>	чел.	2030	2068	2086	2085	2121	1946
	в % к числ.	39,9	40,9	41,6	41,9	42,5	41,1
<b>старше трудоспособного</b>	чел.	2288	2259	2256	2216	2192	2116
	в % к числ.	45,0	44,7	45,0	44,5	44	44,7

Качество жизни населения городского округа Жигулевск определяют показатели социально-экономического развития территории.

На предприятиях и в организациях, расположенных на территории сел, работает 1360 человек или 68,1% от численности населения трудоспособного возраста.

Единственное крупное промышленное предприятие побережья - ЗАО «Жигулевский известковый завод». Потребности заказчиков на продукцию определяют функционирование завода. Мощности предприятия задействованы не полностью, ввиду малого количества заказов. В перспективе предприятие намерено удержать объемы производства 2010 года, для того, чтобы сохранить персонал завода. Зольненский участок ОАО «Самаранефтегаз» сокращает объемы добычи нефти, что приведет к необходимости сокращения кадров. По оценке ОАО «Самаранефтегаз» планируется ежегодное уменьшение на 5%. На сегодняшний день на этих двух предприятиях работает 32,2% от численности занятых в экономике сел побережья.

Тенденция снижения рождаемости в селах прослеживается с 2006 года. В 2010 году на побережье родилось детей на 25% меньше, чем в 2009 году. Уровень рождаемости ниже, чем в целом по городскому округу Жигулевск, в 2

раза. Сложившаяся ситуация в перспективе обеспечит снижение численности обучающихся в сельских школах, что повлечет сокращение педагогических кадров. В 2010 году количество педагогических работников в школе №2 (село Солнечная Поляна) уменьшилось на 7%.

Уже сейчас уровень официально зарегистрированной безработицы по побережью превышает среднегородской показатель на 3,1%, который по городскому округу Жигулевск самый высокий в области среди городских округов. 463 человека или 23,2% трудоспособного населения сел не имеют работы вообще.

Для основной массы проживающего в селах трудоспособного населения единственным источником доходов является заработная плата. Уровень среднемесячной заработной платы, сложившийся на предприятиях и организациях, составил 12020 рублей, что на 23% ниже среднегородского показателя (январь-декабрь 2010 года – 15626,2 рублей) и на 34% от среднего по области (январь- декабрь 2010 года – 18162 рубля).

На территории сел побережья функционируют следующие предприятия: ЗАО «Жигулевский известковый завод», ООО «Волжская газовая компания», ОАО «Самаранефтегаз» (участок), ОАО «Самараэнерго», Самарские распределительные сети. 16,4% от численности трудоспособного населения (348 человек) работают на ЗАО «Жигулевский известковый завод». ОАО «Самаранефтегаз» (участок) обеспечивает работой 90 человек. ООО «Волжская газовая компания» предоставила работу 24 жителям. В ОАО «Самараэнерго», Самарские распределительные сети, работает 25 человек.

Жилищно-коммунальный комплекс представлен очистными сооружениями, водоцехом, котельными, управляющими компаниями. На этих предприятиях работает 114 человек. 36 человек работает в пожарной части.

В системе образования занято 133 человека, в здравоохранении и социальной службе – 91 человек. В ГУП «Солнечно-Полянский пансионат для инвалидов» работает 221 человек. Дома Культуры в Зольном, Солнечной Поляне, Ширяево, библиотека, музей предоставили работу 25 гражданам.

Развитию туризма на побережье способствует деятельность туристической компании «Самараинтур». В Ширяево в данной организации работает 3 человека. На территории района Южный функционирует кемпинговый парк. 4 человека осуществляют охрану территории, 1 – организационную работу.

В ООО «Самаратрансавто» работает 45 человек. В почтовых отделениях и отделениях Сбербанка занято 19 человек.

В заповеднике имени И.И. Спрыгина и лесничестве национального парка работает 73 человека. Розничная торговля представлена 20 магазинами и 6 аптечными пунктами, где трудятся 95 человек.

Таким образом, на предприятиях и в организациях сел побережья работает 1360 человек или 64,1% от численности трудоспособного населения. По данным сельских комитетов 58 человек выезжают на работу в Жигулевск и другие территории. 51 выпускник общеобразовательных школ учится в высших учебных заведениях. Следовательно, занято в общественном производстве и учатся с отрывом от производства 69,3% от численности трудоспособного населения. 66 граждан признано официально безработными в центре занятости городского округа Жигулевск. 586 человек или 27,6%

трудоспособного населения не имеют какой-либо работы и занимаются личным подсобным хозяйством.

Все перечисленные показатели характеризуют довольно сложную социальную ситуацию в селах городского округа Жигулевск.

Прогноз численности населения и прогноз баланса трудовых ресурсов до 2016 года представлен в приложениях 1, 2 к Программе.

#### **4. Перспективное жилищное строительство на территории городского округа Жигулевск на 2011-2016 годы**

При осуществлении территориального планирования городского округа Жигулевск учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Жигулевск Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области и областных целевых программ.

Территориальное планирование городского округа Жигулевск осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории городского округа Жигулевск;

- обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Жигулевск;

- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, городского округа Жигулевск.

Проектом генерального плана в сфере коммунального комплекса приняты следующие мероприятия.

##### Мероприятия по развитию системы водоснабжения

1. Обеспечение проектируемой застройки централизованным водоснабжением от существующей системы водоснабжения с выполнением технических условий владельцев сетей.

2. Для повышения надежности системы водоснабжения в городском округе Жигулевске необходимо выполнить:

- реконструкцию существующего водозабора;
- строительство сооружений по повторному использованию промывных вод насосно-фильтровальной станции (далее также – НФС);

- строительство водоводов диаметром 600 мм и 700 мм по улице Гидростроителей от существующего водозабора;

- строительство катодной защиты водовода диаметром 600 мм и 700 мм;

- строительство скважин под насос ЭЦВ 10-63х120 в микрорайоне Яблоневый Овраг;

- строительство сетей водоснабжения в проектируемой застройке;

- реконструкцию трубопроводов;

диаметром 150 мм, протяженностью 1,7 км по ул. Мира от ул. Пушкина до ул. Никитинская;

диаметром 200 мм, протяженностью 1,7 км по ул. Интернационалистов от ул. Пушкина до ул. Никитинская;

диаметром 200 мм, протяженностью 0,8 км, по ул. Никитинская от ул. Интернационалистов до ул. Комсомольская;

диаметром 377 мм, протяженностью 0,3 км по ул. Муравленко от ул. Приволжская до ул. Комсомольская;

диаметром 86 мм, протяженностью 0,25 км по ул. Северная, от ул. Транспортная до ул. Пролетарская;

диаметром 200 мм, протяженностью 0,5 км по ул. Пролетарская от ул. Транспортная до ул. Парижской коммуны;

диаметром 100 мм, протяженностью 0,3 км по ул. Зеленая;

диаметром 150 мм, протяженностью 0,3 км по ул. Парижской коммуны от ул. Морквашинская до ул. Репина.

3. Для повышения надежности системы водоснабжения в селе Бахилова Поляна необходимо выполнить:

- строительство водонапорной башни объемом 40 куб. м;

- реконструкцию трубопровода диаметром 100 мм протяженностью 3 км.

4. Для повышения надежности системы водоснабжения в селе Богатырь необходимо выполнить:

- строительство скважины под насос ЭЦВ 8-40-120;

- реконструкцию сетей водоснабжения.

5. Для повышения надежности системы водоснабжения в селах Зольное и Солнечная Поляна необходимо выполнить:

- реконструкцию сетей водоснабжения;

- строительство сетей водоснабжения в проектируемой застройке.

6. Для повышения надежности системы водоснабжения в селе Ширяево необходимо выполнить:

- реконструкцию трубопровода диаметром 200 мм, протяженностью 0,7 км, по ул. Советская;

- реконструкцию сетей водоснабжения;

- строительство сетей водоснабжения в проектируемой застройке.

7. Строительство независимых подземных источников водоснабжения в рамках реализации проектов изысканий месторождений подземных вод для водоснабжения городского округа Жигулевск.

#### Мероприятия по развитию системы водоотведения

1. Обеспечение проектируемой застройки централизованным водоотведением с выполнением технических условий владельца сетей.

2. В городе Жигулевск необходимо выполнить:

- строительство модульных канализационных насосных станций РНС-1, 2, 3 взамен существующих;

- строительство установки по очистке сточных вод от котельной № 20 в микрорайоне Яблоневый Овраг с целью предотвращения сброса неочищенных сточных вод в реку Волга;

- строительство напорных канализационных коллекторов от канализационной насосной станции ЦНС до колодца-гасителя напора;

- реконструкцию очистных сооружений биологической очистки центральной насосной станции;
- реконструкцию напорного коллектора диаметром 400 мм, протяженностью 1,8 км, в две нитки от канализационной насосной станции ЦНС до мусороперегрузочной станции;
- реконструкцию безнапорной коллекторной линии № 9 диаметром 400 мм от НФС до канализационной насосной станции РНС-1 с заменой колодцев № 2 и № 3, протяженностью 1,8 км;
- реконструкцию напорного коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 0,6 км в две нитки от канализационной насосной станции РНС-2 до канализационной насосной станции ЦНС;
- самотечного коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 0,7 км от Центра досуга до канализационной насосной станции РНС-2;
- реконструкцию самотечного коллектора диаметром 400 мм, протяженностью 0,3 км от В-1 дом 1, 2 до канализационной насосной станции РНС-3;
- реконструкцию существующих сетей водоотведения.

3. В селе Богатырь планируется:

- строительство канализационных очистных сооружений взамен существующих;
  - строительство сетей канализации для проектируемой застройки;
  - реконструкция существующих сетей канализации.
4. В селе Солнечная Поляна, селе Зольное планируется:
- реконструкция канализационных очистных сооружений;
  - реконструкция существующих сетей канализации;
  - строительство сетей канализации для проектируемой застройки.

#### Мероприятия по развитию теплоснабжения

Для обеспечения надёжного теплоснабжения необходимо выполнить:

1. Строительство отопительных модулей в городе Жигулевске и в микрорайоне Яблонево Овраг.
2. Реконструкцию котельных и теплосетей в городе Жигулевске, обеспечивающих теплоснабжением многоквартирную жилую застройку и объекты социальной инфраструктуры.
3. Реконструкцию котельных и теплосетей в сёлах Солнечная Поляна, Богатырь, Зольное, обеспечивающих теплоснабжением многоквартирную жилую застройку и объекты социальной инфраструктуры.

#### Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Для повышения надёжности электроснабжения городского округа Жигулевск на 1 этапе необходимо:

- строительство трансформаторной электрической подстанции (далее также – ПС) 110/35/6 кВ «Новая» 2\*25 МВА;
- строительство ячейки на открытом распределительном устройстве ОРУ-110 кВ Жигулевской ГЭС для ВЛ-110 кВ, питающей ПС «Новая»;
- строительство отпайки от ВЛ-110 кВ Комсомольская-1 к ПС «Новая»;
- строительство распределительного пункта (далее также РП) РП-6 кВ, осуществление его питания по КЛ-6 кВ от ПС «Новая»;
- перевод нагрузки с ПС 35/6кВ «Бытовая» на РП 6 кВ, демонтаж ПС 35/6 кВ «Бытовая».

Для повышения надежности электроснабжения городского округа Жигулевск на 2 этапе планируется:

- реконструкция ВЛ-35 кВ «Моркваши» в с. Зольное;
- разделение существующей ВЛ -35 кВ общей протяженностью 73,8 км на три ВЛ: ПС «Новая» - ПС «Жигулевская», ПС «Новая» - ПС «Бахилово», ПС «Рождественно» - ПС «Выползово»;
- переустройство ВЛ-35 кВ «Моркваши-Зольное» в двухцепную, вторая цепь - ВЛ 110 кВ с ПС «Новая» на ПС 110 кВ «Ремзавод», «Зольное», «Рождественно»;
- строительство на ПС 110/35/6 кВ «Ремзавод» ячейки 110 кВ для подключения ВЛ-110 кВ с ПС «Новая»;
- реконструкция КЛ -6 кВ ф.1 «Яблоневская»-ф.27 «Цементная».

Для повышения надежности электроснабжения городского округа Жигулевск на 3 этапе планируется:

- строительство закрытой ПС 110/6 кВ «Моркваши» 2\*10 МВА с отпайками от ВЛ-110 кВ «Комсомольская-2», «Зольное» и КЛ-6 кВ с ПС 110/35/6 кВ «Ремзавод»;
- реконструкция ВЛ-35 «Яблоневская» в двухцепную, разделение ее на три линии: ПС «Жигулевская» - ПС «Яблоневская», ПС «Новая» - ПС «Яблоневская», ПС «Новая» - ПС «Александровская»;
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Яблоневская» с заменой выключателей и установкой секционного выключателя;
- строительство захода на ПС «Новая» ВЛ-35 кВ «Яблоневская».

Для повышения надежности электроснабжения городского округа Жигулевск на 4 этапе планируется:

- строительство ПС 35/6 кВ «Александровское поле» 2\*4 МВА с питающими ВЛ-35 кВ с ПС «Новая»;
- оборудование ПС средствами телеуправления.

#### **Обеспечение земельных участков для нового строительства коммунальной инфраструктурой**

Основными причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в городском округе Жигулевск, являются:

- завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей, а также ограниченные возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства;
- отсутствие земельных участков, необходимых для жилищного строительства, обустроенных инженерно-технической инфраструктурой;
- ограниченность кредитования застройщиков на жилищное строительство при отсутствии права собственности на земельный участок, который мог бы являться предметом залога;
- обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В основном на территориях городского округа Жигулевск осуществляется строительство жилья с использованием уже существующих коммунальных сетей. В свою очередь, ограниченные возможности действующих мощностей не позволяют значительно наращивать объемы жилищного строительства.

## Прогнозный ввод жилья в соответствии с контрольными значениями целевого показателя объема ввода жилья

Местонахождение объекта жилищного строительства	Характеристика объекта	Ввод жилья тыс.м <sup>2</sup>
<b>2012 год</b>		<b>18,9</b>
МКР-10	3-х этажные жилые дома	6,0
ул.Интернационалистов, 44	9-ти этажный жилой дом	6,1
индивидуальное строительство	частные дома	6,8
<b>2013 год</b>		<b>20,8</b>
мкр В-3	5-ти этажные жилые дома	10,9
МКР-10	3-х этажные жилые дома	3,0
индивидуальное строительство	частные дома	6,9
<b>2014 год</b>		<b>22,9</b>
мкр В-3	9-ти этажный жилой дом	6,5
мкр В-2	3-х этажные дома	5,2
ул.Транспортная	9-ти этажный жилой дом	6,2
индивидуальное строительство	частные дома	5,0
<b>2015 год</b>		<b>25,2</b>
МКР -10	3-х этажные жилые дома	4,0
мкр В-2	малоэтажные дома поз. Ж-2	15,6
<b>2016 год</b>		<b>27,7</b>
МКР-10	3-х этажные жилые дома	7,7
мкр В-2	малоэтажные жилые дома	15,0
индивидуальное строительство	частные дома	5,0

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо обеспечить опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

В рамках Программы предполагается создать коммунальную инфраструктуру в трёх новых планируемых к освоению микрорайонов, предназначенных под жилищное строительство.

### Развитие коммунальной инфраструктуры в целях нового жилищного строительства

Освоение новых территорий микрорайонов В-2, В-3 МКР-10 планируется осуществлять с инженерного обустройства земельных участков - со строительства магистральных инженерных сетей, распределяющих устройств (ГРП, ТП, ВНС, КНС и т.п.), подъездных дорог.

В рамках реализации настоящей программы необходимо в первую очередь решить следующие задачи:

- строительство водопроводной линии диаметром 300 мм вокруг о микрорайона МКР-10, с подключением к водоводам диаметром 600 и 700 мм в районе улицы Морквашинская – Молодежный проспект и водоводу диаметром 500 мм в районе улицы Северо-Восточная - Молодежный проспект;

- строительство насосной подкачивающей станции в районе улицы Морквашинская – Молодежный проспект;

- строительство самотечного канализационного коллектора диаметром 300 мм от микрорайона В-2 до канализационного коллектора диаметром 500 мм на улице канализационной насосной станции РНС-3 с заменой насосного и другого внутреннего технологического оборудования;

- устройство организованного водоотвода поверхностных и ливневых вод с территории микрорайонов в ручей Отваженский и речку Морквашку.

#### Водоснабжение

Источником водоснабжения территории микрорайонов В-2 и МКР-10 являются существующие городские сети водопровода. В соответствии с нормативными требованиями сети водопровода предусматриваются кольцевыми вокруг всех планировочных элементов. Магистральные сети водопровода предусматриваются в профилях улиц, которые являются территориями общего пользования. Диаметры сетей должны определяться при рабочем проектировании расчётом в соответствии с нагрузками, которые они должны нести. Точки подключения магистральных сетей лежат за пределами территории проектирования. Реальное проектирование подключения магистральных сетей водопровода осуществляется на следующих этапах освоения территории микрорайона в составе проектов улиц. Территории общего пользования, т.е. улицы с дорогами, являются муниципальной собственностью, поэтому финансирование проектных работ и строительства осуществляется за счет регионального бюджета.

Система водоснабжения микрорайонов В-2 и МКР-10 принята хозяйственнопитьевая– противопожарная, кольцевая, низкого давления. Для нужд пожаротушения на магистральных и внутриквартальных сетях водоснабжения установлены пожарные гидранты с радиусом действия 150 -200 м.

Магистральные сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ф110-160мм (питьевые).

На сетях предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией, арматура - задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином 30ч39р (МЗВ), вентили 15кч18п. Потребный напор в сети -40,0м.

#### Водоотведение

Сети канализации обеспечивают бытовые стоки всех кварталов микрорайона.

Выпуск канализации В-2 предусмотрен через проспект Молодежный подключением к магистральной сети, которая лежит далеко за пределами проекта планировки и окончательно разрабатываются на последующих стадиях по схеме. Микрорайона МКР-10 через улицу Морквашинскую на очистные сооружения

Система канализации принята полной раздельной.

Канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

Отвод бытовых сточных вод осуществляется самотеком до существующего канализационного коллектора Д-500мм на ул. Северо-Восточная.

Диаметры, уклоны, глубина заложения соответствуют расчетным расходам, глубине промерзания.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ф160-315мм (технические).

На сетях предусматриваются смотровые, поворотные колодцы из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией.

#### Теплоснабжение

Источником теплоснабжения микрорайона МКР-10 является проектируемая блочная котельная, работающая на природном газе. Производительность котельной 12Гкал/час.

Котельная разрабатывается с учетом возможного увеличения ее производительности за счет присоединения готового монтажного блока с котлами.

Проектируемые тепловые сети микрорайона МКР-10 двухтрубные тупиковые с вводом в индивидуальные тепловые пункты в каждом здании.

Прокладка теплосети предусматривается подземная бесканальная из стальных предизолированных труб.

Для дальнейшего развития жилищного строительства в микрорайоне В-3 требуется строительство новой котельной.

Информация о планируемых к освоению земельных участках на территории городского округа Жигулевск содержится в приложении 3 к настоящей программе.

#### Электроснабжение

Электроснабжение территории микрорайонов В-2 и В-3 предусмотрено от подстанции «ЖЭТЗ», микрорайона МКР-10 от подстанции «Ремзавод».

Для обеспечения новых микрорайонов проектами планировки предусмотрено строительство распределительных пунктов 6 кв, от которых запитаны трансформаторные подстанции квартальные 6/0,4 кв. Для упорядочивания использования территории жилых групп ТП и РП собраны на смежных земельных участках с выдерживанием нормативного расстояния между ними.

Система электроснабжения микрорайона В-2 включает в себя:

1. Блочный комплексный распределительный пункт на напряжение 6 кВ с двумя секциями шин с АВР на 8 отходящих линий.

2. Трансформаторные подстанции п/ст – Блочная БКТП-2х250кВА –5 шт.

Трансформаторная подстанция комплектуется:

- комплектным устройством 6кВ;
- двумя силовыми трансформаторами ТМГ-250-6/0,4кВ;
- распределительным устройством 0,4 кВ из панелей ЩО 70;
- устройством автоматического включения резерва;
- ящиком собственных нужд ЯСН.

3. Ячейка с вакуумным выключателем на 6кВ – 2шт.

4. Прокладка кабеля 6 кВ марки ААБл-3х120- в траншее Т2 – 3000м.

5. Прокладка кабеля 6 кВ марки ААБл-3х240- в траншее Т2 – 2500м.

Проектом планировки микрорайона МКР-10 предусмотрено строительство одного распределительного пункта РП-6 кВ, совмещенного с трансформаторной подстанцией и пяти ТП.

Трансформаторные подстанции приняты отдельно стоящими городского типа 2БКТП. Все ТП микрорайона приняты с кабельными вводами 6 кВ и устройством АВР на секционном выключателе щита 0,4/0,23 кВ.

Сети 6 кВ запроектированы кабелями марки АСБ – 6 и кабелями из сшитого полиэтилена марки А2хSEY 6/10 кВ 3х185 RM/25.

Сети 0,4 кВ запроектированы 4-х жильными кабелями марки АВБбШв –1. Конструктивно кабельные сети прокладываются в траншеях в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП3.05.06-85.

Принципиальная схема электроснабжения микрорайона В-3 будет разработана в составе проекта планировки с проектом межевания.

### Газоснабжение

Газоснабжение микрорайонов В-2 и В-3 обеспечивается с использованием газовых теплогенераторов. Подключение предусмотрено от центральной газораспределительной станции, расположенной южнее обоих микрорайонов. Обеспечение предусмотрено газом среднего давления. В каждой локальной территории предусмотрена система газораспределительных пунктов, от которых газом низкого давления подключается каждый объект квартала. Газоснабжение жилой застройки микрорайона МКР-10 не предусмотрено.

### **Развитие производственной и коммунально-складской зоны в городском округе Жигулевск**

Производственные зоны в городском округе Жигулевск будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно защитных разрывов до жилой застройки.

Со стороны селитебной территории от территорий промышленных предприятий необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 10-15 м.

Санитарно-защитная зона от промпредприятий до существующей жилой застройки в некоторых случаях не соблюдается.

Размещение новых промышленных зон на территории городского округа Жигулевск предусматривается на двух площадках общей площадью - 56.3 га.

Первая площадка (I), расположена в южной части города Жигулевска, юго-западнее микрорайона Александровское Поле в настоящее время площадка свободна от застройки. Площадь территории составляет – 26.8 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

На этой территории расположены месторождения глины. Согласно Федеральному Закону «О недрах» от 03.03.1995 № 27-ФЗ освоение площадки планируется с соблюдением установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Вторая площадка (II) расположена в южной части города Жигулевска, юго-западнее микрорайона района Александровское Поле за «Обводной автодорогой город Жигулевск». В настоящее время на этой территории расположен отработанный глинокарьер. Площадь территории составляет – 29.5 га.

Освоение площадки планируется после проведения соответствующих мероприятий по рекультивации земель. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

Для размещения производства на данных площадках необходимо провести инженерные сети. Расстояния до инженерных сетей до площадки составляют:

1. Газопровод среднего давления – 3 километра;

2. Газопровод высокого давления – 4 километра;
3. Электроэнергия – 2 километра;
4. Канализация: производственные стоки в сети городского округа Жигулевск отсутствуют, для производства необходимо строительство собственных очистных сооружений.

На территории земельного участка бывшего глинокарьера создать высокотехнологичный комплекс предприятий разной специализации (молокозавод производительностью 20 т/см, мясоперерабатывающий завод мощностью 20 т/см, тепличное рассадно-овощное хозяйство круглогодичного использования площадью 15000 м<sup>2</sup> и предприятие легкой промышленности) путем развития новых промышленных зон на территории городского округа Жигулевск.

Создание новых производств обеспечивается на основе принципов специализации внутриотраслевой и межотраслевой кооперации.

Комплекс инженерного энергообеспечения земельного участка под развитие данного комплекса включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение/канализацию, энергообеспечение, газоснабжение.

#### Теплоснабжение

Сметная стоимость строительства индивидуального теплоисточника	46 млн. руб. (в т.ч. оборудование 17,4 млн. руб.)
Расход тепла на отопление	Q <sub>от</sub> =20,52 Гкал/час
Расход тепла на вентиляцию	Q <sub>в</sub> =15,58 Гкал/час
Расход тепла на горячее водоснабжение технологического производства	Q <sub>гвс</sub> =17,52 Гкал/час
Протяженность сетей	L=2,7
Сметная стоимость	129,06 млн. руб.

#### Водоснабжение

Протяженность сетей	2,8 км
Расход воды на производство	524,7 м <sup>3</sup> /сут
Расход воды на полив	286,36 м <sup>3</sup> /сут
Расход воды на пожаротушение	15 л/см (1 пожар – 3ч.)
Сметная стоимость	51,27 млн. руб.

#### Водоотведение

Реконструкция очистных сооружений биологической очистки города Жигулевск	
Реконструкция напорного коллектора $\phi$ 400 мм; $\phi$ 300 мм.	
реконструкция самотечного коллектора $\phi$ 400 мм; $\phi$ 300 мм.	
Проектирование и строительство установки по очистке сточных вод	
Прокладка сетей, КНС и колодцев	
Сметная стоимость	96,8 млн. руб.

## Электроснабжение

Подстанция ЗАО «ССК» ПС «Глинокарьер»

Установленная мощность 2221,8 кВт

Расчетная мощность 2305,2 кВт

Сметная стоимость 22,4 млн. руб.

## Газоснабжение

Расход газа Q газ = 4905 м<sup>3</sup>/час.

Протяженность сетей 6,36 км.

Сметная стоимость строительства 80,47 млн. руб.

Общая сметная стоимость – 379,88 млн.руб.

### **Размещение коммунально-складской зоны городского округа Жигулевск**

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Проектом генерального плана развитие коммунально-складской зоны предлагается вести на уже существующих площадках и новых территориях. Общая площадь проектируемой коммунально-складской зоны города Жигулевска составит 11.0 га.

- 1) В проектируемом новом жилом районе, площадка №2, Площадь участка коммунально-складской зоны секционной застройки составит - 0.9 га;
- 2) восточной части города в районе существующей коммунальной зоны МКР В-3. Площадь участка коммунально-складской зоны составит – 0.87 га. В настоящее время территория свободна от застройки;
- 3) в жилом районе Моркваша по улице Морквашинской проектируется пождепо на 2 автомашины. Площадь участка – 0.9 га;
- 4) на площадке №1 проектируется пождепо на 4 автомашины. Площадь участка - 1.2 га;
- 5) в городе Жигулевске планируется размещение 3-х пожарных пирсов;
- 6) на берегу реки Волги в северной части города Жигулевска (район Моркваша) проектируется съезд к водоему и пожарный пирс;
- 7) на берегу реки Волги в жилом районе Гидротехнический города Жигулевска проектируется съезд к водоему и пожарный пирс;
- 8) на берегу реки Волги в западной части города Жигулевска (жилой район Яблоневый овраг) проектируется съезд к водоему и пожарный пирс.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть упорядочивание и благоустройство производственных зон.

### **Размещение новых промышленных и коммунально-складских зон в СНП, входящих в состав городского округа Жигулевск**

#### **Село Бахилова Поляна**

Новых промплощадок в селе Бахилова Поляна не проектируется.

#### **Село Зольное**

1. Проектируемая промплощадка, расположена по улице Подгорной. Площадь участка составляет 4.0 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности с санзоной от 50-100 м.

2. Проектируемая промплощадка, расположена возле УПН «Жигулевское». Площадь участка составляет 1.0 га. Предлагается использовать под размещение предприятий не выше V класса вредности с санзоной 50 м.

На берегу реки Волга в восточной части села в районе ул.Крупской, проектируется съезд к водоему и пожарный пирс.

### **Село Солнечная Поляна**

Новых промплощадок в селе Солнечная Поляна не проектируется.

На берегу реки Волги в восточной части села по улице Пионерлагерной проектируется съезд к водоему и пожарный пирс.

### **Село Богатырь**

Площадка, расположенная по улице Чехова (около карьера). Площадь участка составляет 1.15 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

На берегу реки Волга в восточной части села, в районе улицы Репина, проектируется съезд к водоему и пожарный пирс.

### **Село Ширяево**

Первая площадка (I), расположена по улице Некрасовская (в районе существующего кладбища). Площадь участка составляет 0.97 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности.

Вторая площадка (II), расположена по улице Хуторская Верхняя. Площадь участка составляет 1.2 га. Предлагается использовать под размещение предприятий IV-V классов вредности связанной с переработкой с/х продукции, лекарственных растений.

В южной части села проектируется пождепо на 2 автомашины.

На берегу реки Волги в восточной части села, в районе проектируемой лодочной станции, проектируется съезд к водоему и пожарный пирс. В санитарно-защитной зоне действия промышленных и коммунально-складских предприятий городского округа создаются защитные насаждения. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 100 м – 20 м;

до 300 м - 60 м;

св.300 до 1000 м - 50 м.

## **Перспективные показатели развития городского округа Жигулевск, динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов**

Таблица № 5

Ввод жилья по годам						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Всего, тыс. м <sup>2</sup>	17,2	18,9	20,8	22,9	25,2	27,7
В т.ч.						

Многоквартирные дома	6,5	12,1	13,9	17,9	20,2	22,7
Индивидуальное жилищное строительство	10,7	6,8	6,9	5,0	5,0	5,0
<b>Снос многоквартирных домов по годам</b>						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
тыс. м <sup>2</sup>	3,439	0,961	1,702	1,22	1,276	1,286
<b>Капитальный ремонт многоквартирных домов по годам</b>						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
шт.	0	71	60	60	60	60

В целях формирования рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан в городском округе Жигулевск постановлением администрации от 03.05.2011 № 662 утверждена целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Жигулевск Самарской области» на 2011-2015 годы.

Указанная программа содержит мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры на планируемых к застройке площадках.

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Стоимость, млн.руб.		В том числе по годам, млн.руб.				
					2011	2012	2013	2014	2015
1.	Водонасосная станция по ул.Вокзальная	ОБ	19,0	16,5		16,5			
		МБ		2,89		2,89			
<b>Застройка МКР-10</b>									
2.	Проектирование сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации	МБ	1,4			1,4			
3.	Строительство сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации	ОБ	27,8	24,82			24,82		
		МБ		2,89			2,89		
4.	Проектирование и строительство энергоснабжения мкр, в т.ч. РП с ТП	Средства сетевой организации	20,4			20,4			
5.	Проектирование и строительство теплоснабжения мкр, в т.ч. котельная	Средства сетевой организации	34,0			34,0			
<b>Застройка мкр.В-2</b>									
6.	Проектирование системы внутриквартальн	МБ	3,7			3,7			

	ых сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации								
7.	Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации	ОБ	37	34,6			19,8	14,8	
		МБ		2,4			1,2	1,2	
8.	Проектирование и строительство сетей газоснабжения мкр, в т.ч. ГРП	Средства сетевой организации	4,1				2,0	2,1	
9.	Проектирование и строительство сетей электроснабжения мкр, в т.ч. ТП	Средства сетевой организации	24,0				8,0	8,0	8,0
<b>Застройка мкр.В-3</b>									
10.	Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения от ВНС и канализации до РНС	ОБ	34,0	28,9		14,45	14,45		
		МБ		5,1		2,55	2,55		
11.	Строительство котельной для обеспечения теплоснабжения жилых домов в мкр.В-3	ОБ	34,0	28,9		14,45	14,45		
		МБ		5,1		2,55	2,55		
<b>ИТОГО</b>		<b>ОБ</b>	<b>272,7</b>	<b>133,72</b>		<b>45,4</b>	<b>73,52</b>	<b>14,8</b>	
		<b>МБ</b>		<b>23,48</b>		<b>13,09</b>	<b>9,19</b>	<b>1,2</b>	
		<b>Средства сетевых организаций</b>	<b>82,5</b>			<b>54,4</b>	<b>10,0</b>	<b>10,1</b>	<b>8,0</b>

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, годы				
			2011	2012	2013	2014	2015
<b>1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>							

1.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	97	94	91	89	88,5	88
1.2	Износ оборудования	%	100	2	4	6	8	10
1.3	Аварийность системы	ед./км	1,656	1,606	1,558	1,527	1,519	1,511
1.4	Удельное потребление электрической энергии (энергоёмкость производства)	кВтч/куб.м	1,086	1,053	1,021	0,9905	0,9608	0,932
1.5	Увеличение мощности системы водоснабжения для подключения новых потребителей	куб.м/сут	-	-	-	-	-	-
1.6	Протяженность построенных и введенных в эксплуатацию сетей	км	1,99	6,009	4,645	3,845	0,633	0,400
1.7	Степень охвата потребителей приборами учета	%	75	77	79	81	83	85
<b>2. ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
2.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	86	81	76	71	66	61
2.2	Износ оборудования	%	86	16	18	18	18	16
2.3	Аварийность системы	ед./км	12	10	8	6	4	2
2.4	Удельное потребление электрической энергии (энергоёмкость производства)	кВтч/куб.м	0,145	0,144	0,144	0,143	0,142	0,141
2.5	Объем сбросов недостаточно очищенных сточных вод в водоемы рыбохозяйственно	куб.м/сут	19800,0	19100,0	19100,0	16400,0	0,0	0,0

	го назначения							
2.6	Индекс замены оборудования	%	20	20	20	20	20	0
2.7	Протяженность реконструированных сетей	км	-	5,1	6,05	11,0	12,1	5,0
2.8	Степень охвата потребителей приборами учета	%	75	77	79	81	83	85
<b>3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>								
3.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	72	65	50	28	14	7
3.2	Износ оборудования	%	90	85	67	45	28	15
3.3	Аварийность системы	ед./км	1,95	1,65	1,06	0,5	0,25	0,14
3.4	Удельный нормативный расход ресурса на производство 1 Гкал:							
	- газа	кг у.т/ Гкал	221	219	196	180	168	157,3
	-воды	куб.м/ Гкал	2,92	2,43	1,95	1,60	1,32	1,1
	-электроэнергии	кВтч/ Гкал	35,8	35,1	34,3	33,1	32,0	31,5
3.5	Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным							
	- газа	%	119	118	110	107	103	100
	-воды		265	221	172	148	122	100
	-электроэнергии		103	102,6	102,1	101,3	100,6	100
3.6	Уровень потерь	%	25,5	24,5	19,2	16,1	13,0	10,0
3.7	Увеличение мощности системы для подключения новых потребителей	Гкал/ год						
3.8	Доля потребителей, получающих услугу	%	90	92	94	96	98	100

	теплоснабжения, соответствующую нормативным требованиям							
3.9	Индекс замены оборудования	%	1	5	20	25	20	15
3.10	Степень охвата потребителей приборами учета	%	8	100	100	100	100	100

#### 4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

4.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	Нет данных					
4.2	Износ оборудования	%	Нет данных					
4.3	Аварийность системы	ед./км	Нет данных					
4.4	Уровень потерь	%	Нет данных					
4.5	Увеличение мощности системы для подключения новых потребителей	кВА	Нет данных					
4.6	Протяженность построенных и введенных в эксплуатацию сетей	км		5	5	5	5	5
4.7	Степень охвата потребителей приборами учета	%	Нет данных					

#### 5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	10,77	10,51	6,65	2,26	1,29	0,7
5.2	Уровень потерь	%	0,241	0,237	0,236	0,236	0,235	0,235
5.3	Увеличение мощности системы для подключения новых потребителей	куб.м/год	25,0	100,0	200,0	200,0	200,0	300,0
5.4	Индекс замены оборудования	%	5,3	7,4	5,3	5,3	5,3	5,3
5.5	Протяженность построенных и введенных в эксплуатацию	км	1,1	1,5	8,3	15,0	4,4	3,34



## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, объемы и источники инвестиций

Прогноз финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционных проектов  
МУП «Ресурсоснабжение» городского округа Жигулёвск

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сумма затрат, тыс.руб.					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Путевая город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>				<b>5 175,14</b>		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>				3 805,34		
	<i>надбавка к тарифу</i>				1 369,80		
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Почтовая город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>1 831,63</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>					1 831,63	
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Никитинская город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>2 542,66</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>					2 542,66	
	<i>снижения затрат</i>						

	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Муравленко город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>				<b>2 208,37</b>		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>				2 208,37		
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Самарская город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>2 915,47</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>					1 358,10	
	<i>снижения затрат</i>					1 557,37	
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>6</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Молодёжная город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>5 792,67</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>					4 998,63	
	<i>надбавка к тарифу</i>					794,04	
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>7</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Мира город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>				<b>7 660,66</b>		
	<i>прибыли</i>						

	<i>амортизации</i>				5 732,39		
	<i>снижения затрат</i>				1 928,27		
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>8</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Первомайская, село Зольное, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>		<b>1 999,62</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>		1 804,04				
	<i>надбавка к тарифу</i>		195,58				
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>9</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Советская, село Ширяево, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>2 180,18</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>					2 180,18	
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>10</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС в микрорайоне Яблоневоый Овраг, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>			<b>13 667,51</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>			5 732,39			
	<i>снижения затрат</i>			7 219,98			
	<i>надбавка к тарифу</i>			715,14			
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>11</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода</b>		<b>6 385,36</b>				

	<b>ХВС в районе Пчельник, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>		5 732,39			
	<i>снижения затрат</i>		652,97			
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>					
<b>12</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС микрорайон Александровское Поле, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>		<b>2 172,66</b>			
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>		2 172,66			
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>					
<b>13</b>	<b>Загрузка 2-х осветителей НФС, в том числе за счёт</b>		<b>1 933,95</b>			
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>		1 933,95			
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>					
<b>14</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода от водозабора села Бахилова Поляна по селу, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>15 937,12</b>
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					5 732,39
	<i>снижения затрат</i>					9 609,80
	<i>надбавка к тарифу</i>					594,93
	<i>бюджетные средства в программах</i>					
<b>15</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода</b>		<b>5 115,4</b>			

	<b>ХВС по ул.Северная город Жигулёвск, с увеличением диаметра</b>						
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		5 115,4				
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>16</b>	<b>Внедрение альтернативного способа хлорирования воды на НФС ("Тепсихлор-70А", либо гипохлорид натрия)</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		10 000	10 000			
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>17</b>	<b>Капитальный ремонт скважины село Бахилова Поляна с установкой насосного оборудования и приборов учёта воды</b>			<b>700</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>			700			
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>18</b>	<b>Установка накопительного резервуара объёмом 50м<sup>3</sup> в селе Бахилова Поляна</b>			<b>205</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>			205			
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>19</b>	<b>Бурение резервной скважины села Богатырь</b>				<b>350</b>	<b>350</b>	

	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>				350	350	
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>20</b>	<b>Вынос водопровода из зоны затопления от переулка Механический до улицы Морквашинская, дом 35</b>						<b>6 092,06</b>
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						6 092,06
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>21</b>	<b>Оснащение водозаборов и насосных подкачивающих станций приборами учёта воды</b>		3 450,23				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		3 450,23				
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>22</b>	<b>Диспетчеризация объектов водоснабжения городского округа Жигулевск</b>		8 602,0				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		8 602,0				
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>23</b>	<b>Проектирование и строительство сооружений по повторному использованию промывных вод НФС города Жигулёвска</b>			4 610,1	20 000	24 000	
	<i>прибыли</i>						

	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>			4 610,1	20 000	24 000	
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>24</b>	<b>Капитальный ремонт кровли и внутренних помещений здания водозабора села Ширяево</b>		391,27				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		391,27				
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>25</b>	<b>Реконструкция существующего водозабора городского округа Жигулёвск</b>	28 418,04	27 518,77	36 879,02	33 467,89	57 481,68	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	28 418,04	27 518,77	36 879,02	33 467,89	57 481,68	
<b>26</b>	<b>Корректировка проекта и реконструкция сетей водоснабжения по улице Гидростроителей города Жигулёвска</b>	3 762,51	25 000,00	26 729,20			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	3 762,51	25 000,00	26 729,20			
<b>27</b>	<b>Капитальный ремонт системы водоснабжения микрорайона Александровское Поле</b>	65 925,00					
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						

	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	65 925,00					
<b>28</b>	<b>Капитальный ремонт системы водоснабжения города Жигулёвска с заменой насосного оборудования</b>	<b>38 619,06</b>					
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	38 619,06					
	<b>ИТОГО: 510 070,23 тыс.руб.</b>	<b>136724,61</b>	<b>92569,26</b>	<b>92790,83</b>	<b>68862,06</b>	<b>97094,29</b>	<b>22029,18</b>

Прогноз финансовых потребностей МУП «Ресурсоснабжение» на реализацию мероприятий, проводимых за счет платы за подключение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат, тыс.руб.					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Строительство повышающей насосной станции на пересечении ул. Вокзальная и ул. Комсомольская для обеспечения водоснабжения мкр. В-2 и В-3		6 720	6 720	6 720		
	<b>ИТОГО: 20 160</b>		<b>6 720</b>	<b>6 720</b>	<b>6 720</b>		

Всего с 2011-2016гг. - 530 230,23 тыс.руб..

Всего с 2012-2016 гг. – 393 505,62 тыс.руб.

## Водоснабжение

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Общая сумма финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам инвестиций, тыс.руб.							
			прибыль	амортизация	Снижение затрат	Плата за подключение	Надбавка к тарифу	Доп.эмиссия акций	Бюджетные средства	Средства частных инвесторов
1	Строительство повышающей насосной станции на пересечении ул.Вокзальная и ул.Комсомольская для обеспечения водоснабжения мкр.В-2 и В-3	20160				20160				
2	Реконструкция существующего водозабора городского округа Жигулёвск	183 765,40							183 765,40	
3	Корректировка проекта и реконструкция сетей водоснабжения по ул.Гидростроителей города Жигулёвска	55 491,71							55 491,71	
4	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Северная город Жигулёвск, с увеличением диаметра	5115,4						5115,4		
5	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Путевая город Жигулёвск, с увеличением	5175,14			3805,34			1369,80		

	диаметра									
6	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Почтовая город Жигулёвск, с увеличением диаметра	1831,63		1831,63						
7	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Никитинская город Жигулёвск, с увеличением диаметра	2542,66		2542,66						
8	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Муравленко город Жигулёвск, с увеличением диаметра	2208,37			2208,37					
9	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Самарская город Жигулёвск, с увеличением диаметра	2915,47		1358,10	1557,37					
10	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Молодёжная город Жигулёвск, с увеличением диаметра	5792,67			4998,63		794,04			
11	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Мира город	7660,66		5732,39	1928,27					

	Жигулёвск, с увеличением диаметра									
12	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Первомайская, село Зольное, с увеличением диаметра	1999,62			1804,04		195,58			
13	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Советская, село Ширяево, с увеличением диаметра	2180,18			2180,18					
14	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС в микрорайоне Яблонево, с увеличением диаметра	13667,51		5732,39	7219,98		715,14			
15	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС в районе Пчельника, с увеличением диаметра	6385,36		5732,39	652,97					
16	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС микрорайон Александровское Поле, с увеличением диаметра	2172,66			2172,66					
17	Загрузка 2-х осветителей НФС	1933,95			1933,95					



26	сооружений по повторному использованию промывных вод НФС города Жигулёвска	48610,1					48610,1			
27	Капитальный ремонт кровли и внутренних помещений здания водозабора села Ширяево	391,27					391,27			
28	Капитальный ремонт системы водоснабжения микрорайона Александровское Поле	65925,00							65925,00	
29	Капитальный ремонт системы водоснабжения города Жигулёвска с заменой насосного оборудования	38619,06							38619,06	
	<b>Итого:</b>	<b>530230,23</b>		<b>28661,95</b>	<b>40071,56</b>	<b>20160</b>	<b>97535,55</b>		<b>343801,17</b>	

Прогноз финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционных проектов ОАО «ТЭКСО» городского округа Жигулевск

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сумма затрат, тыс.руб.					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1</b>	<b>Ремонт участка от РНС №3 до В-1 д.17, в том числе за счет</b>		<b>1 200</b>				
	<i>прибыли</i>		<i>700</i>				
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>		<i>500</i>				
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой коллектора на больший диаметр микрорайона Яблоневого овраг по ул.Никитина, в том числе за счет</b>			<b>2 500</b>			
	<i>прибыли</i>			<i>2000</i>			
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>			<i>500</i>			
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт РНС ул. Солнечная с напорным коллектором, в том числе за счет</b>				<b>1 000</b>		
	<i>прибыли</i>				<i>700</i>		
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>				<i>300</i>		
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт напорного коллектора от РНС №4 до камеры гашения, в том числе за счет</b>					<b>3 000</b>	



	<b>реконструкция ЦНС (ул.Комсомольская)</b>						
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>			27 575,82			
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>9</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС село Зольное</b>			27 735,57			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>			27 735,57			
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>10</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС микрорайон Яблоневый овраг</b>				27 735,57		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>				27 735,57		
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>11</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 7500 м (в двухтрубном исполнении от ЦНС до приемной камеры по улице Морквашиской)</b>		76 034,98	76 034,98	76 034,98		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		76 034,98	76 034,98	76 034,98		

	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>12</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 1600 м (в двухтрубном исполнении от РНС-1 до ЦНС)</b>		28 358,065	28 358,065			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		28 358,065	28 358,065			
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>13</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 1000 м (в двухтрубном исполнении от РНС-3 до приемной камеры по улице Морквашинской)</b>		35 480,66				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		35 480,66				
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>14</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 900 м (в двухтрубном исполнении от РНС-2 до ЦНС)</b>		31 985,52				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>		31 985,52				
	<i>бюджетные средства в программах</i>						

<b>15</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 5000 м (в двухтрубном исполнении от РНС до канализационных очистных сооружений села Зольное)</b>				<b>41 434,63</b>	<b>41 434,63</b>	<b>41 434,63</b>
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>				41 434,63	41 434,63	41 434,63
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
<b>16</b>	<b>Реконструкция (расширение) существующих канализационных очистных сооружений в городском округе Жигулевск</b>	<b>51 515,79</b>	<b>85 099,83</b>			<b>18 844,89</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	51 515,79	85 099,83			18 844,89	
<b>17</b>	<b>Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений села Богатырь городского округа Жигулевск</b>	<b>39 99,89</b>				<b>66 530,01</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	39 99,89				66 530,01	
<b>18</b>	<b>Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Зольное городского округа Жигулевск</b>	<b>8 651,40</b>	<b>44 069,29</b>				
	<i>прибыли</i>						

	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	8 651,40	44 069,29				
<b>19</b>	<b>Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Яблонево Овраг</b>	<b>9 992,04</b>	<b>5 525,89</b>	<b>15 755</b>	<b>15 350</b>		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	9 992,04	5 525,89	15 755	15 350		
<b>20</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>		<b>17 986,21</b>	<b>57 563,51</b>	<b>53 750,00</b>	<b>77 032,11</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>		17 986,21	57 563,51	53 750,00	77 032,11	
<b>21</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте села Богатырь городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>		<b>10 000,00</b>	<b>17 000,00</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>		10 000,00	17 000,00			
<b>22</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное городского округа</b>		<b>11 000,00</b>	<b>20 000,00</b>			

	<b>Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>					
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>					
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>		11 000,00	20 000,00		
<b>23</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов с учетом увеличения диаметра городского округа Жигулевск</b>		<b>38 000,00</b>			
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>					
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>		38 000,00			
<b>24</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте микрорайона Яблоневый овраг городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>					
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>		10 000,00	10 000,00	20 000,00	
<b>25</b>	<b>Капитальный ремонт канализационных очистных сооружений села Солнечная Поляна городского округа Жигулевск</b>	<b>8 600,00</b>				
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>					

	надбавка к тарифу						
	бюджетные средства в программах	8 600,00					
	<b>ИТОГО: 1 325 337,27</b>	<b>82 759,12</b>	<b>421 896,669</b>	<b>337 100,005</b>	<b>235 305,18</b>	<b>206 841,64</b>	<b>41 434,63</b>

Всего с 2011-2016гг. – 1 325 337,24 тыс.руб..

Всего с 2012-2016 гг. – 1 242 578,12 тыс.руб.

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Общая сумма финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам инвестиций, тыс.руб.								
			прибыль	амортизация	Снижение затрат	Плата за подключение	Надбавка к тарифу	Доп.эмиссия акций	Бюджетные средства	Средства частных инвесторов	
1	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-1 (пр-зд) Отважный, обводная дорога.	27 156,22						27 156,22			
2	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-3 (ул.Морквашинская)	27 288,53						27 288,53			
3	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-2 (пересечение ул. Никитинская и ул.Комсомольская)	27 288,53						27 288,53			

4	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция ЦНС (ул.Комсомольская)	27 575,82					27 575,82			
5	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС села Зольное	27 735,57					27 735,57			
6	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС микрорайон Яблоневый овраг	27 735,57					27 735,57			
7	Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 7500 м (в двухтрубном исполнении от ЦНС до приемной камеры по ул.Морквашиской)	228 104,94					228 104,94			
8	Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 1600 м (в двухтрубном исполнении от РНС-1 до ЦНС)	56 716,13					56 716,13			
9	Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 1000 м (в двухтрубном исполнении от РНС-3 до приемной камеры по	35 480,66					35 480,66			





	городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.									
21	Капитальный ремонт канализационных очистных сооружений села Солнечная Поляна городского округа Жигулевск	8 600							8 600	
22	Ремонт участка от РНС №3 до В-1 д.17	1 200	700		500					
23	Капитальный ремонт с заменой коллектора на больший диаметр в микрорайоне Яблоневый овраг по ул. Никитина	2 500	2 000		500					
24	Капитальный ремонт РНС ул. Солнечная с напорным коллектором	1 000	700		300					
25	Капитальный ремонт напорного коллектора от РНС №4 до камеры гашения	3 000	2 500		500					
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 325 337,25</b>	<b>5 900</b>		<b>1 800</b>		<b>641 371,38</b>		<b>676 265,87</b>	

Прогноз финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционных проектов ООО  
"Тепловые системы"

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат, тыс.руб						Всего	в том числе финан. по программам
		2011	2012	2013	2014	2015	2016		
	<b>Зона действия котельной №2</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
1	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>			<i>15 000</i>				<i>15 000</i>	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>	<b>53 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 800</b>	<b>0</b>
2	<i>Проектирование новой котельной 8МВт</i>		<i>1 200</i>					<i>1 200</i>	
3	<i>Строительство котельной 8МВт</i>			<i>24 000</i>				<i>24 000</i>	
4	<i>Строительство наружных инженерных сетей для котельной</i>			<i>4 000</i>				<i>4 000</i>	
5	<i>Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб</i>		<i>1 600</i>					<i>1 600</i>	
6	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>			<i>25 000</i>				<i>25 000</i>	
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 800</b>	<b>0</b>
	<b>Зона действия котельной №3</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
7	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>					<i>3 000</i>		<i>3 000</i>	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>	<b>5 750</b>	<b>0</b>
8	<i>Проектирование новой котельной 1,0МВт</i>				<i>800</i>			<i>800</i>	

9	Строительство котельной 1,0МВт					3 300		3 300	
10	Строительство наружных инженерных сетей для котельной					1 500		1 500	
11	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб				150			150	
	<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>	<b>8 750</b>	<b>0</b>
	<b>Зона действия котельной №5</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
12	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей						3 000	3 000	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>4 800</b>	<b>5 750</b>	<b>0</b>
13	Проектирование новой котельной 1,0МВт					800		800	
14	Строительство котельной 1,0МВт						3 300	3 300	
15	Строительство наружных инженерных сетей для котельной						1 500	1 500	
16	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб					150		150	
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>7 800</b>	<b>8 750</b>	<b>0</b>
	<b>Зона действия котельной №6</b>								
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>2 700</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 700</b>	<b>0</b>
17	Проектирование новой котельной 6,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №15	1 200						1 200	
18	Строительство котельной 6,0МВт			18 000				18 000	
19	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			3 000				3 000	

20	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		1 500					1 500	
21	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			30 000				30 000	
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 700</b>	<b>0</b>
<b>Зона действия котельной №8</b>									
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>26 000</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 000</b>	<b>22 600</b>
22	Проектирование новой котельной 7,0МВт		2 000					2 000	
23	Строительство котельной 7,0МВт			21 000				21 000	21 000
24	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			3 500				3 500	1 600
25	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб			1 500				1 500	
26	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей				36 000			36 000	
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>26 000</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 000</b>	<b>22 600</b>
<b>Зона действия котельной №9</b>									
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 786</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>99 786</b>	<b>35 586</b>
27	Проектирование новой котельной 10,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №10			2 586				2 586	2 586
28	Строительство котельной 10,0МВт			30 000				30 000	30 000
29	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			3 000				3 000	3 000
30	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных			2 200				2 200	

	<i>предизолированных труб</i>								
31	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>					62 000		62 000	
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 786</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>99 786</b>	<b>35 586</b>
	<b>Зона действия котельной №12</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>26 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 430</b>	<b>0</b>
32	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>		26 430					26 430	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>30 000</b>	<b>75 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 970</b>	<b>60 000</b>
33	<i>Проектирование новой котельной 12,6МВт</i>	1 800						1 800	1 800
34	<i>Строительство котельной 12,6МВт</i>	24 100	25 900					50 000	50 000
35	<i>Строительство наружных инженерных сетей для котельной</i>	4 100	4 100					8 200	8 200
36	<i>Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб</i>		2 400					2 400	
37	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>		43 570					43 570	
	<b>Итого</b>	<b>30 000</b>	<b>102 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 400</b>	<b>60 000</b>
	<b>Зона действия котельной №13</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>
38	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей от котельной №1</i>					17 000		17 000	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>74 191</b>	<b>30 000</b>	<b>174 009</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>803 200</b>	<b>134 075</b>
39	<i>Проектирование новой котельной №1 мощностью 12МВт</i>			1 800				1 800	

40	Строительство котельной 12МВт				35 000			35 000	
41	Строительство наружных инженерных сетей для котельной №1				4 000			4 000	
42	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей от котельной №1 с применением современных предизолированных труб			2 400				2 400	
43	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей от котельной №1				48 000			48 000	
44	Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной №13 под мощность 90МВт			3 000				3 000	
45	СМР при реконструкции котельной №13				255 000			255 000	
46	Строительство наружных инженерных сетей для котельной №13				13 000			13 000	
47	Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения		2 500					2 500	2 500
48	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		8 500					8 500	8 500
49	Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП		19 000	71 000				90 000	19 000
50	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	74 191		95 809	170 000			340 000	104 075
	<b>Итого</b>	<b>74 191</b>	<b>30 000</b>	<b>174 009</b>	<b>542 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>820 200</b>	<b>134 075</b>
	<b>Зона действия котельной №14</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 500</b>	<b>0</b>	<b>15 500</b>	<b>0</b>

51	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>					15 500		15 500	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>29 532</b>	<b>50 968</b>	<b>0</b>	<b>85 000</b>	<b>76 064</b>
52	<i>Проектирование новой котельной 18МВт</i>			2 000				2 000	
53	<i>Строительство котельной 18МВт</i>				25 032	24 532		49 564	49 564
54	<i>Строительство наружных инженерных сетей для котельной</i>					10 000		10 000	10 000
55	<i>Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб</i>			2 500				2 500	
56	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>				4 500	16 436		20 936	16 500
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>29 532</b>	<b>66 468</b>	<b>0</b>	<b>100 500</b>	<b>76 064</b>
	<b>Зона действия котельной №17А</b>								
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>31 546</b>	<b>30 300</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 846</b>	<b>60 346</b>
57	<i>Проектирование новой котельной 5,55 МВт</i>		2 200					2 200	2 200
58	<i>Строительство котельной 5,55 МВт</i>		19 700					19 700	19 700
59	<i>Строительство наружных инженерных сетей для котельной</i>		6 900					6 900	6 900
60	<i>Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб</i>		1 500					1 500	
61	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>	31 546		10 000				41 546	31 546
	<b>Итого:</b>	<b>31 546</b>	<b>30 300</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 846</b>	<b>60 346</b>
	<b>Зона действия котельной №18А</b>								
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 900</b>	<b>0</b>

62	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей		900					900	
63	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб			28 000				28 000	
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 900</b>	<b>0</b>
	<b>Зона действия котельной №20</b>								
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>92 500</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 500</b>	<b>90 000</b>
64	Проектирование новой котельной 24МВт		3 600					3 600	3 600
65	Строительство котельной 24МВт		77 400					77 400	77 400
66	Строительство наружных инженерных сетей для котельной		9 000					9 000	9 000
67	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		2 500					2 500	
68	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			50 000				50 000	
	<b>Итого:</b>		<b>92 500</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 500</b>	<b>90 000</b>
	<b>Зона действия котельной №22</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>
69	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей						13 000	13 000	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>	<b>102 000</b>	<b>106 600</b>	<b>0</b>
70	Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной под мощность 15МВт					1 800		1 800	
71	СМР при реконструкции котельной						45 000	45 000	

72	Строительство наружных инженерных сетей для котельной						3 000	3 000	
73	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб					2 800		2 800	
74	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей						54 000	54 000	
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>	<b>115 000</b>	<b>119 600</b>	<b>0</b>
	<b>Зона действия котельной №25</b>								
	<b>Тариф, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>
75	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			4 500				4 500	
	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>7 400</b>	<b>235 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242 900</b>	<b>0</b>
76	Проектирование новой котельной 30МВт		2 500					2 500	
77	Строительство котельной 30МВт			90 000				90 000	
78	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			10 500				10 500	
79	Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения		900					900	
80	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		4 000					4 000	
81	Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП			60 000				60 000	
82	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			75 000				75 000	
	<b>Итого:</b>		<b>7 400</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 400</b>	<b>0</b>
	<b>Зона действия котельной №27</b>								

	<b>Бюджетные средства, в том числе:</b>								
83	<i>Проектирование новой котельной 3МВт</i>				1 200			1 200	
84	<i>Строительство котельной 3МВт</i>					9 000		9 000	
85	<i>Строительство наружных инженерных сетей для котельной</i>					3 000		3 000	
86	<i>Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб</i>				1 500			1 500	
87	<i>Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей</i>					15 000		15 000	
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>	<b>29 700</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>135 738</b>	<b>271 000</b>	<b>689 295</b>	<b>611 182</b>	<b>168 818</b>	<b>122 800</b>	<b>1 998 833</b>	<b>478 672</b>

**Всего с 2011-2016гг. – 1 998 833,0 тыс.руб..**

**Всего с 2012-2016 гг. – 1 863 095 тыс.руб.**

# ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Общая сумма финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам инвестиций, тыс.руб.									Общая сумма финансирования, тыс.руб.  гр.3+гр.12
			прибыль	амортизация	Снижение загр. (ремонтный фонд)	Плата за подключение	Надбавка к тарифу	Доп.эмиссия акций	Бюджетные средства	Средства частных инвесторов	Бюджетные средства в утвержденных программах*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Зона действия котельной №2</b>											
	Проектирование новой котельной 8МВт	1200							1200			1200
	Строительство котельной 8МВт	24000							24000			24000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	4000							4000			4000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1600							1600			1600
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	40000			15000				25000			40000
	<b>Итого</b>	<b>70800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55800</b>	<b>0</b>		70800
	<b>Зона действия котельной №3</b>											
	Проектирование новой котельной 1,0МВт	800							800			800
	Строительство котельной 1,0МВт	3300							3300			3300
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	1500							1500			1500
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	150							150			150
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	3000	3000						0			3000

	<b>Итого</b>	<b>8750</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5750</b>	<b>0</b>		8750
	<i>Зона действия котельной №5</i>											
	Проектирование новой котельной 1,0МВт	800							800			800
	Строительство котельной 1,0МВт	3300							3300			3300
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	1500							1500			1500
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	150							150			150
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	3000	3000						0			3000
	<b>Итого</b>	<b>8750</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5750</b>	<b>0</b>		8750
	<i>Зона действия котельной №6</i>											
	Проектирование новой котельной 6,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №15	1200							1200			1200
	Строительство котельной 6,0МВт	18000							18000			18000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	3000							3000			3000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500							1500			1500
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	30000							30000			30000
	<b>Итого</b>	<b>53700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53700</b>	<b>0</b>		53700
	<i>Зона действия котельной №8</i>											
	Проектирование новой котельной 7,0МВт	2000							2000			2000
	Строительство котельной 7,0МВт	0							0	21000		21000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	1900							1900	1600		3500
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500							1500			1500
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	36000							36000			36000
	<b>Итого</b>	<b>41400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41400</b>	<b>0</b>	<b>22600</b>	64000

	<i>Зона действия котельной №9</i>											
	Проектирование новой котельной 10,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №10	0							0		2586,49	2586,49
	Строительство котельной 10,0МВт	0							0		30000	30000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0							0		3000	3000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2200							2200			2200
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	62000							62000			62000
	<b>Итого</b>	<b>64200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64200</b>	<b>0</b>	<b>35586,49</b>	<b>99786,49</b>
	<i>Зона действия котельной №12</i>											
	Проектирование новой котельной 12,6МВт	0							0		1800	1800
	Строительство котельной 12,6МВт	0							0		50000	50000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0							0		8200	8200
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2400							2400			2400
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	70000			26430				43570			70000
	<b>Итого</b>	<b>72400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45970</b>	<b>0</b>	<b>60000</b>	<b>132400</b>
	<i>Зона действия котельной №13</i>											
	Проектирование новой котельной №1 мощностью 12МВт	1800							1800			1800
	Строительство котельной 12МВт	35000							35000			35000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной №1	4000							4000			4000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей от котельной №1 с применением современных предизолированных труб	2400							2400			2400

Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей от котельной №1	65000	4000		13000				48000			65000
Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной №13 под мощность 90МВт	3000							3000			3000
СМР при реконструкции котельной №13	255000							255000			255000
Строительство наружных инженерных сетей для котельной №13	13000							13000			13000
Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения	0							0	2500		2500
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	0							0	8500		8500
Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП	71000							71000	19000		90000
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	235925							235925	104074,88		339999,88
<b>Итого</b>	<b>686125</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>13000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>669125</b>	<b>0</b>	<b>134074,9</b>	<b>820199,88</b>
<i>Зона действия котельной №14</i>											
Проектирование новой котельной 18МВт	2000							2000			2000
Строительство котельной 18МВт	0							0	49564,22		49564,22
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0							0	10000		10000
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2500							2500			2500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	19936			15500				4436	16500		36436

<b>Итого</b>	<b>24436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8936</b>	<b>0</b>	<b>76064,22</b>	<b>100500,22</b>
<i>Зона действия котельной №17А</i>											
Проектирование новой котельной 5,55МВт	0							0		2200	2200
Строительство котельной 5,55МВт	0							0		19700	19700
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0							0		6900	6900
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500							1500			1500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	10000							10000		31546,2	41546,2
<b>Итого</b>	<b>11500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11500</b>	<b>0</b>	<b>60346,2</b>	<b>71846,2</b>
<i>Зона действия котельной №18А</i>											
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей	900							900			900
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	28000							28000			28000
<b>Итого</b>	<b>28900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28900</b>	<b>0</b>		28900
<i>Зона действия котельной №20</i>											
Проектирование новой котельной 24МВт	0							0		3600	3600
Строительство котельной 24МВт	0							0		77400	77400
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0							0		9000	9000
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2500							2500			2500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	50000							50000			50000
<b>Итого</b>	<b>52500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52500</b>	<b>0</b>	<b>90000</b>	<b>142500</b>
<i>Зона действия котельной №22</i>											
Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной под мощность 15МВт	1800							1800			1800

	СМР при реконструкции котельной	45000							45000			45000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	3000							3000			3000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2800							2800			2800
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	67000			13000				54000			67000
	<b>Итого</b>	<b>119600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106600</b>	<b>0</b>		119600
	<i>Зона действия котельной №25</i>											
	Проектирование новой котельной 30МВт	2500							2500			2500
	Строительство котельной 30МВт	90000							90000			90000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	10500							10500			10500
	Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения	900							900			900
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	4000							4000			4000
	Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП	60000							60000			60000
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	79500	4500						75000			79500
	<b>Итого</b>	<b>247400</b>	<b>4500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242900</b>	<b>0</b>		247400
	<i>Зона действия котельной №27</i>											
	Проектирование новой котельной 3МВт	1200							1200			1200
	Строительство котельной 3МВт	9000							9000			9000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	3000							3000			3000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500							1500			1500
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	15000							15000			15000

	<b>Итого</b>	<b>29700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29700</b>	<b>0</b>		29700
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1520161</b>	14500	<b>0</b>	<b>82930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1422731</b>	<b>0</b>	<b>478671,79</b>	<b>1998832,79</b>

\* денежные средства, утвержденные:

- по областной целевой энергетической программе на 2011-2015г.г.

- по областной и городской целевым программам социально-экономического развития городского округа Жигулевск на период 2011-2015 гг.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (справочно)

Перечень мероприятий ОКК по модернизации газораспределительных сетей городского округа Жигулевск

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.					ВСЕГО
		2012	2013	2014	2015	2016	
1	Ввод в эксплуатацию газопровода город Жигулевск – село Зольное на участке от ПК48+21 до ГРП-118 (L≈8,32 км) - собственные средства	9 984,0					9 984,0
2	Замена газопровода город Жигулевск – село Зольное на участках от ГРС-91 до село Бахилова Поляна (L≈13,86 км) - собственные средства		16 632,0				16 632,0
3	Замена газопровода низкого давления ГРП 131-132 село Солнечная Поляна диаметром 50 мм на газопровод Ду=100 мм (L≈0,9 км) - собственные средства	1 140,0					1 140,0
4	Замена газопровода низкого давления село Бахилова Поляна по улицам Школьная, Заповедная, Лесная диаметром 40 и 50 мм на газопровод Ду=100 мм (L≈2,0 км) - сторонние инвестиции			2 400,0			2 400,0

5	Закольцовка газопровода низкого давления село Бахилова Поляна по улице Кардонная Ду=100 мм с газопроводом низкого давления по улице Овражная Ду=50 мм (L≈0,25 км) - сторонние инвестиции			300,0			300,0
6	Замена существующего газопровода низкого давления село Богатырь по улице Репина Ду=50 мм на газопровод Ду=100 мм (L≈1,0 км) - сторонние инвестиции				1 200,0		1 200,0
7	Закольцовка газопровода низкого давления по улице Репина село Богатырь с газопроводом низкого давления по улице Репина село Солнечная Поляна Ду=100 мм (L≈0,25 км) - сторонние инвестиции					300,0	300,0
8	Замена ГРП на ШРП, 2012г.-8 шт, 2013г.- 3 шт, 2014г.-2 шт, 2015г.- 2 шт, 2016г.-2шт. собственные средства	32 000,0	12 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	68 000,0
<b>Итого</b>		<b>43124,0</b>	<b>28 632,0</b>	<b>10 700,0</b>	<b>9 200,0</b>	<b>8 300,0</b>	<b>99 956,0</b>

### Электроснабжение (справочно)

Объемы и источники инвестиций программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы

№ п\п	Наименование инвестиционного проекта	Общая сумма финансирования, тыс. руб.	В том числе по источникам инвестиций, тыс. руб.								
			прибыль	амортизация	Снижение затрат	Плата за подключение	Надбавка к тарифу	Доп. эмиссия акций	Бюджетные средства	Средства частных инвесторов	
1	Автоматизированная система коммерческого учета электропотребления бытовых потребителей в городе Жигулевск	40 074									40 074

## 6. Динамика уровней тарифов, надбавок к тарифам, платы за подключение (присоединение), необходимая для реализации Программы.

### 6.1. Динамика уровней тарифов, надбавок к тарифам, платы за подключение (присоединение), необходимая для реализации Программы для потребителей, обслуживаемых ООО «Тепловые системы»

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Общий объем затрат, тыс.руб.	Присоединенная мощность (объем реализации), ед.изм.	Плата за подключение ед. мощности, тыс.руб.						Тариф на коммунальную услугу (включая надбавку к тарифу), руб./ед.					
				2011	2012	2013	2014	2015	2016	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1. Нацеленные на присоединение новых потребителей</b>															
1.1	Водоснабжение	20 160,00	3 000 куб.м/час	2,24	2,24	2,24	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.3	Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.4	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.5	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x





## 7. Доступность программы для населения

### 7.1. Доступность программы для населения – потребителей, обслуживаемых ООО «Тепловые системы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, годы					
			2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным системам:	%						
	- водоснабжения		94,46	94,47	94,48	94,48	94,49	94,50
	- водоотведения		78,52	78,52	78,52	78,52	78,56	78,56
	- отопления		61,46	61,52	61,58	61,64	61,69	61,77
	- горячего водоснабжения		38,16	38,26	38,36	38,45	38,54	38,66
	- электроснабжения		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	- газоснабжения		62,11	62,26	62,41	62,57	62,73	62,85
2.	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	15,98	20,16	20,87	21,61	22,40	23,23

Сравнив рассчитанные значения показателей доступности Программы для населения с целевыми показателями, делаем вывод о недоступности Программы, так как доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения, начиная с 2015 года, превышает допустимое значение (выше 22%).

Необходима корректировка Программы путем изменения источников финансирования программных мероприятий либо исключения части мероприятий из Программы.

В связи с крайней важностью безотлагательного решения проблем, поставленных в п.2 настоящей Программы, предлагается заменить источник финансирования - часть мероприятий, финансируемых из тарифа (надбавки к тарифу) предлагается финансировать за счет бюджетных средств. Ввиду отсутствия свободных средств на данные цели в местном бюджете, необходимо обращение в Правительство Самарской области о расширении утвержденного финансирования мероприятий областных целевых программ, направленных на реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск.

### 7.2. Доступность программы для населения – потребителей, обслуживаемых ООО «УК Стил-Лада»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, годы					
			2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным системам:	%						
	- водоснабжения		94,46	94,47	94,48	94,48	94,49	94,50
	- водоотведения		78,52	78,52	78,52	78,52	78,56	78,56
	- отопления		3,05	3,04	3,04	3,04	3,04	3,03
	- горячего водоснабжения		2,79	2,78	2,78	2,78	2,78	2,77
	- электроснабжения		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	- газоснабжения		62,11	62,26	62,41	62,57	62,73	62,85

2.	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	15,82	18,81	19,46	20,68	21,38	22,13
----	--	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Для потребителей ООО «УК «Стил-Лада» Программа также недоступна с 2016 года, требуется её корректировка путем закрепления источников финансирования программных мероприятий в виде бюджетных средств.

Расчет указанных корректировок Программы приведен в приложениях 4, 5.

В соответствии с проведенными корректировками программа инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса выглядит следующим образом.

## 8. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, объемы и источники инвестиций

Прогноз финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционных проектов  
МУП «Ресурсоснабжение» городской округ Жигулёвск с учетом корректировок

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сумма затрат, тыс.руб.					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Путевая город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>				<b>5 175,14</b>		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>				<i>2 812,54</i>		
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>				<i>2 362,60</i>		
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Почтовая город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>1 831,63</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>					<i>1 831,63</i>	
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Никитинская город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>2 542,66</b>	

	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>					2 542,66	
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Муравленко город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>2 208,37</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					2 208,37	
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Самарская город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>2 915,47</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>					1 358,10	
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					1 557,37	
<b>6</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Молодёжная город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>5 792,67</b>	
	<i>прибыли</i>						

	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>					3 308,82	
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					2 483,85	
<b>7</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Мира город Жигулёвск, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>					<b>7 660,66</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>					5 732,39	
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					1 928,27	
<b>8</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Первомайская, село Зольное, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>						
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					1 999,62	
<b>9</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Советская, село Ширяево, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>						
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						

	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					2 180,18	
<b>10</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС в микрорайоне Яблоневый Овраг, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>			13 667,51			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>			5 732,39			
	<i>снижения затрат</i>			2 361,37			
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>			5 573,75			
<b>11</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС район Пчельник, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>		6 385,36				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>		4 857,98				
	<i>снижения затрат</i>		652,97				
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		874,41				
<b>12</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС микрорайон Александровское Поле, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>		2 172,66				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>		2 172,66				

	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>13</b>	<b>Загрузка 2-х осветителей НФС, в том числе за счёт</b>		<b>1 933,95</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		<i>1 933,95</i>				
<b>14</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода от водозабора село Бахилова Поляна по селу, с увеличением диаметра, в том числе за счёт</b>						<b>15 937,12</b>
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						<i>5 732,39</i>
	<i>снижения затрат</i>						<i>3 854,74</i>
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						<i>6 349,99</i>
<b>15</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Северная город Жигулёвск, с увеличением диаметра</b>		<b>5 115,4</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		<i>5 115,4</i>				
<b>16</b>	<b>Внедрение альтернативного способа хлорирования воды на НФС ("Тепсихлор-70А", либо гипохлорид натрия)</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>			

	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		10 000	10 000			
<b>17</b>	<b>Капитальный ремонт скважины село Бахилова Поляна с установкой насосного оборудования и приборов учёта воды</b>			<b>700</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>			700			
<b>18</b>	<b>Установка накопительного резервуара объёмом 50м<sup>3</sup> в село Бахилова Поляна</b>			<b>205</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>			205			
<b>19</b>	<b>Бурение резервной скважины село Богатырь</b>				<b>350</b>	<b>350</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						

	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>				350	350	
<b>20</b>	<b>Вынос водопровода из зоны затопления от переулков Механический до улицы Морквашинская, д.35</b>						<b>6 092,06</b>
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						6 092,06
<b>21</b>	<b>Оснащение водозаборов и насосных подкачивающих станций приборами учёта воды</b>		<b>3 450,23</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		3 450,23				
<b>22</b>	<b>Диспетчеризация объектов водоснабжения городской округ Жигулёвск</b>		<b>8 602,0</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		8 602,0				
<b>23</b>	<b>Проектирование и строительство сооружений по повторному использованию промывных вод НФС города Жигулёвска</b>			<b>4 610,1</b>	<b>20 000</b>	<b>24 000</b>	
	<i>прибыли</i>						

	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>			4 610,1	20 000	24 000	
<b>24</b>	<b>Капитальный ремонт кровли и внутренних помещений здания водозабора село Ширяево</b>		<b>391,27</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		391,27				
<b>25</b>	<b>Реконструкция существующего водозабора городского округа Жигулёвск</b>	<b>28 418,04</b>	<b>27 518,77</b>	<b>36 879,02</b>	<b>33 467,89</b>	<b>57 481,68</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	28 418,04	27 518,77	36 879,02	33 467,89	57 481,68	
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>26</b>	<b>Корректировка проекта и реконструкция сетей водоснабжения по улице Гидростроителей города Жигулёвска</b>	<b>3 762,51</b>	<b>25 000,00</b>	<b>26 729,20</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	3 762,51	25 000,00	26 729,20			
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						

<b>27</b>	<b>Капитальный ремонт системы водоснабжения микрорайона Александровское Поле</b>	<b>65 925,00</b>					
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	65 925,00					
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>28</b>	<b>Капитальный ремонт системы водоснабжения города Жигулёвска с заменой насосного оборудования</b>	<b>38 619,06</b>					
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	38 619,06					
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>29</b>	<b>Строительство повышающей насосной станции на пересечении улиц Вокзальная и Комсомольская для обеспечения водоснабжения микрорайона В-2 и В-3</b>		<b>6 720</b>	<b>6 720</b>	<b>6 720</b>		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		6 720	6 720	6 720		
	<b>ИТОГО: 530 230,23тыс.руб.</b>	<b>136 724,61</b>	<b>99 289,26</b>	<b>99 510,83</b>	<b>75 582,06</b>	<b>97 094,29</b>	<b>22 029,18</b>



	улице Северная город Жигулёвск, с увеличением диаметра									
5	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по улице Путевая город Жигулёвск, с увеличением диаметра	5 175,14			2 812,54				2 362,6	
6	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул .Почтовая город Жигулёвск, с увеличением диаметра	1 831,63		1 831,63						
7	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Никитинская город Жигулёвск, с увеличением диаметра	2 542,66		2 542,66						
8	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Муравленко город Жигулёвск, с увеличением диаметра	2 208,37							2 208,37	
9	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Самарская город Жигулёвск, с увеличением диаметра	2 915,47		1 358,10					1 557,37	
	Капитальный ремонт с заменой уличного	5 792,67			3 308,82				2 483,85	

10	водопровода ХВС по ул.Молодёжная город Жигулёвск, с увеличением диаметра									
11	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Мира город Жигулёвск, с увеличением диаметра	7 660,66		5 732,39					1928,27	
12	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Первомайская, село Зольное, с увеличением диаметра	1 999,62							1 999,62	
13	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС по ул.Советская, село Ширяево, с увеличением диаметра	2 180,18							2 180,18	
14	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС в Яблоневоый Овраг, с увеличением диаметра	13 667,51		5 732,39	2 361,37				5 573,75	
15	Капитальный ремонт с заменой уличного водопровода ХВС Пчельник, с увеличением диаметра	6 385,36		4 857,98	652,97				874,41	
	Капитальный ремонт с заменой уличного	2 172,66			2 172,66					



	Морквашинская,д.35									
24	Оснащение водозаборов и насосных подкачивающих станций приборами учёта воды	3 450,23							3 450,23	
25	Диспетчеризация объектов водоснабжения городского округа Жигулёвск	8 602							8 602	
26	Проектирование и строительство сооружений по повторному использованию промывных вод НФС города Жигулёвска	48 610,1							48 610,1	
27	Капитальный ремонт кровли и внутренних помещений здания водозабора село Ширяево	391,27							391,27	
28	Капитальный ремонт системы водоснабжения микрорайона Александровское Поле	65 925,00							65 925,00	
29	Капитальный ремонт системы водоснабжения города Жигулёвска с заменой насосного оборудования	38 619,06							38 619,06	
	<b>Итого:</b>	<b>530 230,23</b>		<b>27 787,54</b>	<b>15 163,1</b>				<b>487 279,59</b>	

Прогноз финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционных проектов  
 ОАО «ТЭКСО» городского округа Жигулевск с учетом корректировок

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сумма затрат, тыс.руб.					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1</b>	<b>Ремонт участка от РНС №3 до В-1 д.17, в том числе за счет</b>		<b>1 200</b>				
	<i>прибыли</i>		<i>700</i>				
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>		<i>500</i>				
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт с заменой коллектора на больший диаметр район Яблоневый овраг по ул.Никитина, в том числе за счет</b>			<b>2 500</b>			
	<i>прибыли</i>			<i>2000</i>			
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>			<i>500</i>			
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт РНС ул. Солнечная с напорным коллектором, в том числе за счет</b>				<b>1 000</b>		
	<i>прибыли</i>				<i>700</i>		
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>				<i>300</i>		
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						

<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт напорного коллектора от РНС №4 до камеры гашения, в том числе за счет</b>					<b>3 000</b>	
	<i>прибыли</i>					2 500	
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>					500	
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>5</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-1 (пр-зд) Отважный, обводная дорога.</b>		<b>27 156,22</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		27 156,22				
<b>6</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-3 (ул.Морквашинская)</b>			<b>27 288,53</b>			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>			27 288,53			
<b>7</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-2 (пересечение ул. Никитинская и</b>			<b>27 288,53</b>			

	<b>ул.Комсомольская)</b>						
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>				27 288,53		
<b>8</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция ЦНС (ул.Комсомольская)</b>				<b>27 575,82</b>		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>				27 575,82		
<b>9</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС село Зольное</b>				<b>27 735,57</b>		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>				27 735,57		
<b>10</b>	<b>Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС район Яблоневый овраг</b>					<b>27 735,57</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						

	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>				27 735,57		
<b>11</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 7500 м (в двухтрубном исполнении от ЦНС до приемной камеры по ул.Морквашиской)</b>		76 034,98	76 034,98	76 034,98		
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		76 034,98	76 034,98	76 034,98		
<b>12</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 1600 м (в двухтрубном исполнении от РНС-1 до ЦНС)</b>		28 358,065	28 358,065			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		28 358,065	28 358,065			
<b>13</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 1000 м (в двухтрубном исполнении от РНС-3 до приемной камеры по ул.Морквашинской)</b>		35 480,66				

	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		35 480,66				
<b>14</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 900 м (в двухтрубном исполнении от РНС-2 до ЦНС)</b>		<b>31 985,52</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>		31 985,52				
<b>15</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска протяженностью 5000 м (в двухтрубном исполнении от РНС до канализационных очистных сооружений с.Зольное)</b>				41 434,63	41 434,63	41 434,63
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>						
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>				41 434,63	41 434,63	41 434,63
<b>16</b>	<b>Реконструкция (расширение) существующих канализационных очистных сооружений в городском</b>	<b>51 515,79</b>	<b>85 099,83</b>			<b>18 844,89</b>	

	<b>округе Жигулевск</b>						
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	51 515,79	85 099,83			18 844,89	
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>17</b>	<b>Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений села Богатырь городского округа Жигулевск</b>	<b>39 99,89</b>				<b>66 530,01</b>	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	39 99,89				66 530,01	
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>18</b>	<b>Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Зольное городского округа Жигулевск</b>	<b>8 651,40</b>	<b>44 069,29</b>				
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	8 651,40	44 069,29				
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>19</b>	<b>Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Яблоневый Овраг</b>	<b>9 992,04</b>	<b>5 525,89</b>	<b>15 755</b>	<b>15 350</b>		
	<i>прибыли</i>						

	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>	9 992,04	5 525,89	15 755	15 350		
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>20</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>		17 986,21	57 563,51	53 750,00	77 032,11	
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>		17 986,21	57 563,51	53 750,00	77 032,11	
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>21</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте села Богатырь городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>		10 000,00	17 000,00			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						
	<i>снижения затрат</i>						
	<i>надбавка к тарифу</i>						
	<i>бюджетные средства в программах</i>		10 000,00	17 000,00			
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>						
<b>22</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>		11 000,00	20 000,00			
	<i>прибыли</i>						
	<i>амортизации</i>						

	<i>снижения затрат</i>					
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>		11 000,00	20 000,00		
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					
<b>23</b>	<b>Проектирование и реконструкция напорных коллекторов с учетом увеличения диаметра городского округа Жигулевск</b>		<b>38 000,00</b>			
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>					
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>		38 000,00			
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					
<b>24</b>	<b>Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте микрорайона Яблоневый овраг городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					
	<i>снижения затрат</i>					
	<i>надбавка к тарифу</i>					
	<i>бюджетные средства в программах</i>		10 000,00	10 000,00	20 000,00	
	<i>доп. потребность бюджетного финансирования</i>					
<b>25</b>	<b>Капитальный ремонт канализационных очистных сооружений село Солнечная Поляна городского округа Жигулевск</b>	<b>8 600,00</b>				
	<i>прибыли</i>					
	<i>амортизации</i>					

	снижения затрат						
	надбавка к тарифу						
	бюджетные средства в программах	8 600,00					
	доп. потребность бюджетного финансирования						
	<b>ИТОГО: 1 325 337,27</b>	<b>82 759,12</b>	<b>421 896,66 5</b>	<b>337 100,0 05</b>	<b>235 305,18</b>	<b>206 684,64</b>	<b>41 434,63</b>

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

Объемы и источники инвестиций программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы с учетом корректировок

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Общая сумма финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам инвестиций, тыс.руб.								
			прибыль	амортизация	Снижение затрат	Плата за подключение	Надбавка к тарифу	Доп. эмиссия акций	Бюджетные средства	Средства частных инвесторов	
1	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-1 (пр-зд) Отважный, обводная дорога.	27156,22								27156,22	
2	Изыскательные работы, проектирование и реконструкция РНС-3 (ул. Морквашинская)	27288,53								27288,53	
	Изыскательные работы, проектирование и	27288,53								27288,53	





	Жигулевск									
13	Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений села Богатырь городского округа Жигулевск	70529,9							70529,9	
14	Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в селе Зольное городского округа Жигулевск	52720,69							52720,69	
15	Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Яблоневый Овраг	46622,93							46622,93	
16	Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.	206331,83							206331,83	
17	Проектирование и реконструкция самотечных	27000							27000	

	коллекторов в черте села Богатырь городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.									
18	Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное городского округа Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.	31000							31000	
19	Проектирование и реконструкция напорных коллекторов с учетом увеличения диаметра городского округа Жигулевск	38000							38000	
20	Проектирование и реконструкция самотечных коллекторов в черте микрорайона Яблоневый овраг городской округ Жигулевск, с учетом увеличения диаметра.	40000							40000	
21	Капитальный ремонт канализационных очистных сооружений село Солнечная Поляна городского округа Жигулевск	8600							8600	
22	Ремонт участка от РНС №3 до В-1 д.17	1200	700		500					

23	Капитальный ремонт с заменой коллектора на больший диаметр Яблоневый овраг по ул. Никитина	2500	2000		500					
24	Капитальный ремонт РНС ул. Солнечная с напорным коллектором	1000	700		300					
25	Капитальный ремонт напорного коллектора от РНС №4 до камеры гашения	3000	2500		500					
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 325 337,25</b>	<b>5 900</b>		<b>1 800</b>					<b>1 317 637,25</b>

Прогноз финансовых потребностей на реализацию мероприятий, проводимых за счет бюджетных средств ООО "Тепловые системы" с учетом корректировок

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат, тыс.руб						Всего
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	
	<i>Зона действия котельной №2</i>							
1	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			15 000				15 000
2	Проектирование новой котельной 8МВт		1 200					1 200
3	Строительство котельной 8МВт			24 000				24 000
4	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			4 000				4 000
5	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		1 600					1 600

6	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			25 000				25 000
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 800</b>
	<i>Зона действия котельной №3</i>							
7	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей					3 000		3 000
8	Проектирование новой котельной 1,0МВт				800			800
9	Строительство котельной 1,0МВт					3 300		3 300
10	Строительство наружных инженерных сетей для котельной					1 500		1 500
11	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб				150			150
	<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>	<b>8 750</b>
	<i>Зона действия котельной №5</i>							
12	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей						3 000	3 000
13	Проектирование новой котельной 1,0МВт					800		800
14	Строительство котельной 1,0МВт						3 300	3 300
15	Строительство наружных инженерных сетей для котельной						1 500	1 500
16	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб					150		150
	<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950</b>	<b>7 800</b>	<b>8 750</b>
	<i>Зона действия котельной №6</i>							

17	Проектирование новой котельной 6,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №15		1 200					1 200
18	Строительство котельной 6,0МВт			18 000				18 000
19	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			3 000				3 000
20	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		1 500					1 500
21	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			30 000				30 000
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 700</b>
	<i><b>Зона действия котельной №8</b></i>							
22	Проектирование новой котельной 7,0МВт		2 000					2 000
23	Строительство котельной 7,0МВт			21 000				21 000
24	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			3 500				3 500
25	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб			1 500				1 500
26	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей				36 000			36 000
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>26 000</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 000</b>
	<i><b>Зона действия котельной №9</b></i>							
27	Проектирование новой котельной 10,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №10			2 586				2 586
28	Строительство котельной 10,0МВт			30 000				30 000

29	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			3 000				3 000
30	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб			2 200				2 200
31	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей					62 000		62 000
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 786</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>99 786</b>
<i>Зона действия котельной №12</i>								
32	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей		26 430					26 430
33	Проектирование новой котельной 12,6МВт	1 800						1 800
34	Строительство котельной 12,6МВт	24 100	25 900					50 000
35	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	4 100	4 100					8 200
36	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		2 400					2 400
37	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей		43 570					43 570
	<b>Итого</b>	<b>30 000</b>	<b>102 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 400</b>
<i>Зона действия котельной №13</i>								
38	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей от котельной №1					17 000		17 000
39	Проектирование новой котельной №1 мощностью 12МВт			1 800				1 800
40	Строительство котельной 12МВт					35 000		35 000
41	Строительство наружных инженерных сетей для котельной №1					4 000		4 000

42	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей от котельной №1 с применением современных предизолированных труб			2 400				2 400
43	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей от котельной №1				48 000			48 000
44	Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной №13 под мощность 90МВт			3 000				3 000
45	СМР при реконструкции котельной №13				255 000			255 000
46	Строительство наружных инженерных сетей для котельной №13				13 000			13 000
47	Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения		2 500					2 500
48	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		8 500					8 500
49	Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП		19 000	71 000				90 000
50	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	74 191		95 809	170 000			340 000
	<b>Итого</b>	<b>74 191</b>	<b>30 000</b>	<b>174 009</b>	<b>542 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>820 200</b>
	<i>Зона действия котельной №14</i>							
51	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей					15 500		15 500
52	Проектирование новой котельной 18МВт			2 000				2 000
53	Строительство котельной 18МВт				25 032	24 532		49 564
54	Строительство наружных инженерных сетей для котельной					10 000		10 000

55	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб			2 500				2 500
56	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей				4 500	16 436		20 936
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>29 532</b>	<b>66 468</b>	<b>0</b>	<b>100 500</b>
	<i>Зона действия котельной №17А</i>							
57	Проектирование новой котельной 5,55МВт			2 200				2 200
58	Строительство котельной 5,55МВт			19 700				19 700
59	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			6 900				6 900
60	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб			1 500				1 500
61	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	31 546		10 000				41 546
	<b>Итого</b>	<b>31 546</b>	<b>30 300</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 846</b>
	<i>Зона действия котельной №18А</i>							
62	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей			900				900
63	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб			28 000				28 000
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 900</b>
	<i>Зона действия котельной №20</i>							
64	Проектирование новой котельной 24МВт			3 600				3 600
65	Строительство котельной 24МВт			77 400				77 400

66	Строительство наружных инженерных сетей для котельной		9 000					9 000
67	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		2 500					2 500
68	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			50 000				50 000
	<b>Итого</b>		<b>92 500</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 500</b>
	<i>Зона действия котельной №22</i>							
69	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей						13 000	13 000
70	Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной под мощность 15МВт					1 800		1 800
71	СМР при реконструкции котельной						45 000	45 000
72	Строительство наружных инженерных сетей для котельной						3 000	3 000
73	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб					2 800		2 800
74	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей						54 000	54 000
	<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>	<b>115 000</b>	<b>119 600</b>
	<i>Зона действия котельной №25</i>							
75	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			4 500				4 500
76	Проектирование новой котельной 30МВт		2 500					2 500
77	Строительство котельной 30МВт			90 000				90 000

78	Строительство наружных инженерных сетей для котельной			10 500				10 500
79	Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения		900					900
80	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб		4 000					4 000
81	Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП			60 000				60 000
82	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей			75 000				75 000
	<b>Итого</b>		<b>7 400</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 400</b>
	<i>Зона действия котельной №27</i>							
83	Проектирование новой котельной 3МВт				1 200			1 200
84	Строительство котельной 3МВт					9 000		9 000
85	Строительство наружных инженерных сетей для котельной					3 000		3 000
86	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб				1 500			1 500
87	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей					15 000		15 000
	<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>	<b>29 700</b>
	<b>Всего</b>	135 738	271 000	689 295	611 182	168 818	122 800	1 998 833

# ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

## Объемы и источники инвестиций программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск на 2011-2016 годы с учетом корректировок

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Общая сумма финансирования, тыс.руб.	В том числе по источникам инвестиций, тыс.руб.									Общая сумма финансирования, тыс.руб.
			прибыль	амортизация	Снижение затрат (ремонтный фонд)	Плата за подключение	Надбавка к тарифу	Доп. эмиссия акций	Бюджетные средства	Средства частных инвесторов	Бюджетные средства в программах*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Зона действия котельной №2</b>											
	Проектирование новой котельной 8МВт	1200							1200			1200
	Строительство котельной 8МВт	24000							24000			24000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	4000							4000			4000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1600							1600			1600
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	40000							40000			40000
	<b>Итого</b>	<b>70800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70800</b>	<b>0</b>		<b>70800</b>
	<b>Зона действия котельной №3</b>											
	Проектирование новой котельной 1,0МВт	800							800			800
	Строительство котельной 1,0МВт	3300							3300			3300
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	1500							1500			1500

Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	150								150			150
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	3000								3000			3000
<b>Итого</b>	<b>8750</b>	<b>0</b>	<b>8750</b>	<b>0</b>		8750						
<i>Зона действия котельной №5</i>												
Проектирование новой котельной 1,0МВт	800								800			800
Строительство котельной 1,0МВт	3300								3300			3300
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	1500								1500			1500
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	150								150			150
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	3000								3000			3000
<b>Итого</b>	<b>8750</b>	<b>0</b>	<b>8750</b>	<b>0</b>		8750						
<i>Зона действия котельной №6</i>												
Проектирование новой котельной 6,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №15	1200								1200			1200
Строительство котельной 6,0МВт	18000								18000			18000
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	3000								3000			3000
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500								1500			1500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	30000								30000			30000
<b>Итого</b>	<b>53700</b>	<b>0</b>	<b>53700</b>	<b>0</b>		53700						
<i>Зона действия котельной №8</i>												
Проектирование новой котельной 7,0МВт	2000								2000			2000
Строительство котельной 7,0МВт	0								0		21000	21000
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	1900								1900		1600	3500

Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500								1500			1500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	36000								36000			36000
<b>Итого</b>	<b>41400</b>	<b>0</b>	<b>41400</b>	<b>0</b>	<b>22600</b>	64000						
<i><b>Зона действия котельной №9</b></i>												
Проектирование новой котельной 10,0МВт с учетом нагрузок потребителей от котельной №10	0								0		2586,49	2586,49
Строительство котельной 10,0МВт	0								0		30000	30000
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0								0		3000	3000
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2200								2200			2200
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	62000								62000			62000
<b>Итого</b>	<b>64200</b>	<b>0</b>	<b>64200</b>	<b>0</b>	<b>35586,49</b>	<b>99786,5</b>						
<i><b>Зона действия котельной №12</b></i>												
Проектирование новой котельной 12,6МВт	0								0		1800	1800
Строительство котельной 12,6МВт	0								0		50000	50000
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0								0		8200	8200
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2400								2400			2400
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	70000								70000			70000
<b>Итого</b>	<b>72400</b>	<b>0</b>	<b>72400</b>	<b>0</b>	<b>60000</b>	<b>132400</b>						
<i><b>Зона действия котельной №13</b></i>												
Проектирование новой котельной №1 мощностью 12МВт	1800								1800			1800
Строительство котельной 12МВт	35000								35000			35000

Строительство наружных инженерных сетей для котельной №1	4000								4000			4000
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей от котельной №1 с применением современных предизолированных труб	2400								2400			2400
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей от котельной №1	65000								65000			65000
Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной №13 под мощность 90МВт	3000								3000			3000
СМР при реконструкции котельной №13	255000								255000			255000
Строительство наружных инженерных сетей для котельной №13	13000								13000			13000
Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения	0								0	2500		2500
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	0								0	8500		8500
Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП	71000								71000	19000		90000
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	235925								235925	104074,9		339999,9
<b>Итого</b>	<b>686125</b>	<b>0</b>	<b>686125</b>	<b>0</b>	<b>134075</b>	<b>820200</b>						
<i>Зона действия котельной №14</i>												
Проектирование новой котельной 18МВт	2000								2000			2000
Строительство котельной 18МВт	0								0	49564,22		49564,22
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0								0	10000		10000
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2500								2500			2500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	19936								19936	16500		36436

<b>Итого</b>	<b>24436</b>	<b>0</b>	<b>24436</b>	<b>0</b>	<b>76064,2</b>	<b>100500</b>						
<i>Зона действия котельной №17А</i>												
Проектирование новой котельной 5,55МВт	0								0		2200	2200
Строительство котельной 5,55МВт	0								0		19700	19700
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0								0		6900	6900
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500								1500			1500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	10000								10000		31546,2	41546,2
<b>Итого</b>	<b>11500</b>	<b>0</b>	<b>11500</b>	<b>0</b>	<b>60346,2</b>	<b>71846,2</b>						
<i>Зона действия котельной №18А</i>												
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей	900								900			900
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	28000								28000			28000
<b>Итого</b>	<b>28900</b>	<b>0</b>	<b>28900</b>	<b>0</b>		28900						
<i>Зона действия котельной №20</i>												
Проектирование новой котельной 24МВт	0								0		3600	3600
Строительство котельной 24МВт	0								0		77400	77400
Строительство наружных инженерных сетей для котельной	0								0		9000	9000
Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2500								2500			2500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	50000								50000			50000
<b>Итого</b>	<b>52500</b>	<b>0</b>	<b>52500</b>	<b>0</b>	<b>90000</b>	<b>142500</b>						

	<i>Зона действия котельной №22</i>											
	Выполнение проектных работ на реконструкцию котельной под мощность 15МВт	1800							1800			1800
	СМР при реконструкции котельной	45000							45000			45000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	3000							3000			3000
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	2800							2800			2800
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	67000							67000			67000
	<b>Итого</b>	<b>119600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119600</b>	<b>0</b>		119600
	<i>Зона действия котельной №25</i>											
	Проектирование новой котельной 30МВт	2500							2500			2500
	Строительство котельной 30МВт	90000							90000			90000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	10500							10500			10500
	Выполнение проектных работ на реконструкцию ЦТП по независимой схеме подключения	900							900			900
	Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	4000							4000			4000
	Строительно-монтажные работы при реконструкции ЦТП	60000							60000			60000
	Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	79500							79500			79500
	<b>Итого</b>	<b>247400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247400</b>	<b>0</b>		247400
	<i>Зона действия котельной №27</i>											
	Проектирование новой котельной 3МВт	1200							1200			1200
	Строительство котельной 3МВт	9000							9000			9000
	Строительство наружных инженерных сетей для котельной	3000							3000			3000

Выполнение проектных работ на реконструкцию теплосетей с применением современных предизолированных труб	1500								1500			1500
Строительно-монтажные работы при реконструкции теплосетей	15000								15000			15000
<b>Итого</b>	<b>29700</b>	<b>0</b>	<b>29700</b>	<b>0</b>		29700						
<b>ВСЕГО</b>	<b>1520161</b>	<b>0</b>	<b>1520161</b>	<b>0</b>	<b>478671,8</b>	<b>1998833</b>						

\* денежные средства, утвержденные:

- по областной целевой энергетической программе на 2011-2015г.г.

- по областной и городской целевым программам социально-экономического развития городской округ Жигулевск на период 2011-2015 гг.

### **Динамика уровней тарифов, надбавок к тарифам, платы за подключение (присоединение), необходимая для реализации программы**

#### 1. Динамика уровней тарифов, платы за подключение (присоединение), необходимая для реализации Программы для потребителей, обслуживаемых ООО «Тепловые системы» с учетом корректировок

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Общий объем затрат, тыс.руб.	Присоединенная мощность (объем реализации), ед.изм.	Плата за подключение ед. мощности, тыс.руб.						Тариф коммунальную услугу (включая надбавку к тарифу), руб./ед.					
				2011	2012	2013	2014	2015	2016	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1. Нацеленные на присоединение новых потребителей</b>															
1.1	Водоснабжение	20 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.3	Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.4	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.5	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
1.6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x
	Итого:	20 160,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>2. Прочие проекты</b>															
2.1	Водоснабжение	42 950,64	45 217,00	x	x	x	x	x	x	11,26	15,72	17,34	19,16	21,17	23,39
2.2	Водоотведение	7 700,00	33 460,50	x	x	x	x	x	x	11,25	15,09	16,64	18,39	20,32	22,46
2.3	Отопление	0,00	1 645,72	x	x	x	x	x	x	1365,26	1551,84	1722,54	1894,80	2084,28	2292,70



## 9. Доступность программы для населения

### 1. Доступность программы для населения - потребителей, обслуживаемых ООО «Тепловые системы», с учетом корректировок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, годы					
			2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным системам:	%						
	- водоснабжения		94,46	94,47	94,48	94,48	94,49	94,50
	- водоотведения		78,52	78,52	78,52	78,52	78,56	78,56
	- отопления		61,46	61,52	61,58	61,64	61,69	61,77
	- горячего водоснабжения		38,16	38,26	38,36	38,45	38,54	38,66
	- электроснабжения		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	- газоснабжения		62,11	62,26	62,41	62,57	62,73	62,85
2.	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	15,98	18,30	19,12	19,96	20,84	21,76

### 2. Доступность программы для населения – потребителей, обслуживаемых ООО «УК «Стил-Лада», с учетом корректировок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, годы					
			2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным системам:	%						
	- водоснабжения		94,46	94,47	94,48	94,48	94,49	94,50
	- водоотведения		78,52	78,52	78,52	78,52	78,56	78,56
	- отопления		3,05	3,04	3,04	3,04	3,04	3,03
	- горячего водоснабжения		2,79	2,78	2,78	2,78	2,78	2,77
	- электроснабжения		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	- газоснабжения		62,11	62,26	62,41	62,57	62,73	62,85
2.	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	15,82	16,96	17,71	19,03	19,83	20,66

Программа признается доступной для потребителей, обслуживаемых ООО «Тепловые системы», и потребителей, обслуживаемых ООО «УК «Стил-Лада», рассчитанные значения критериев доступности соответствуют целевым показателям.

## 10.Общий объем финансовых средств, предусмотренный Программой

Годы реализации	Сумма финансирования, тыс. руб.				
	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Всего
2012	99 289,26	421 896,67	271 000,00	43 124,00	<b>835 309,93</b>
2013	99 510,83	337 100,01	689 295,00	28 632,00	<b>1 154 537,84</b>
2014	75 582,06	235 305,18	611 182,00	10 700,00	<b>932 769,24</b>
2015	97 094,29	206 841,64	168 818,00	9 200,00	<b>481 953,93</b>
2016	22 029,18	41 434,63	122 800,00	8 300,00	<b>194 563,81</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>393 505,62</b>	<b>1 242 578,13</b>	<b>1 863 095,00</b>	<b>99 956,00</b>	<b>3 599 134,75</b>

## 11. Управление Программой

Исполнителями Программы являются администрация городского округа Жигулевск, организации коммунального комплекса.

Контроль за исполнением Программы и ходом её реализации осуществляется администрацией городского округа Жигулевск в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства.

## 12. Заключительные положения

12.1. Планируемые объемы реализации услуг организаций коммунального комплекса будут уточняться в процессе разработки инвестиционных программ в соответствии с фактической динамикой потребления услуг в предыдущие годы.

12.2. Перечень и сроки реализации мероприятий Программы, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Приложение 1  
к Программе комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры  
городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы

**Демографическая ситуация по городскому округу Жигулевск**

Показатели	Ед. изм.	2010 год	2011 год оценка	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз	2015 год прогноз	2016 год прогноз
<b>Среднегодовая численность населения (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2010 года)</b>	тыс. чел.	60,253	60,337	60,43	60,525	60,617	60,707	60,828
	в % к предыд. году	96,4	100,1	100,2	100,2	100,2	100,1	100,2
в том числе в возрасте:								
<b>моложе трудоспособного</b>	тыс. чел.	9,525	9,729	9,942	10,165	10,396	10,635	10,88
	в % к предыд. году	101,6	102,1	102,2	102,2	102,3	102,3	102,3
	в % к среднегод. числ-ти нас-я	15,8	16,1	16,5	16,8	17,1	17,5	17,9
<b>трудоспособном</b>	тыс. чел.	35,175	34,936	34,695	34,395	34,078	33,771	33,467
	в % к предыд. году	96,4	99,3	99,3	99,1	99	99,1	99,1
	в % к среднегод. числ-ти нас-я	58,4	58	57,4	56,8	56,2	55,6	55
<b>старше трудоспособного</b>	тыс. чел.	15,553	15,672	15,793	15,965	16,143	16,301	16,481
	в % к предыд. году	93,6	100,8	100,8	101,1	101,2	101	101,1
	в % к среднегод. числ-ти нас-я	25,8	25,9	26,1	26,4	26,7	26,9	27,1

**Прогноз баланса трудовых ресурсов городского округа Жигулевск  
на период до 2016 года**

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет	Отчет (ВПП 2010)	Оценка	Прогноз					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 к 2010 (%)
Среднегодовая численность населения	тыс.чел.	62,482	60,253	60,337	60,43	60,525	60,617	60,707	60,828	100,9
	в % к пред. году	100,4	96,4	100,1	100,2	100,2	100,2	100,1	100,2	
в том числе в трудоспособном возрасте	тыс.чел.	36,497	35,175	34,936	34,695	34,395	34,078	33,771	33,467	95,1
	в % к пред. году	99,7	96,4	99,3	99,3	99,1	99,1	99,1	99,1	
<b>Численность трудовых ресурсов, всего</b>	тыс.чел.	38,444	38,252	38,191	37,973	37,752	37,514	37,288	37,100	96,9
	в % к пред. году	99,8	99,5	99,8	99,4	99,4	99,4	99,4	99,5	
в том числе:										
трудоспособное население в трудоспособном возрасте	тыс.чел.	32,669	32,155	32,086	31,793	31,487	31,158	30,846	30,550	95
	в % к пред. году	99,1	98,4	99,8	99,1	99	98,9	98,9	99,2	
лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике	тыс.чел.	5,695	5,952	5,955	6,020	6,090	6,161	6,222	6,3	105,8
	в % к пред. году	106,2	104,5	100,1	101,1	101,2	101,2	100,9	101,3	
иностранцы трудовые мигранты	тыс.чел.	0,08	0,145	0,150	0,16	0,175	0,195	0,22	0,25	172,4
	в % к пред. году	46,8	181,3	103,5	106,7	109,4	111,4	112,8	113,6	
Из численности трудовых ресурсов:										
<b>Занятые в экономике</b>	тыс.чел.	25,1	24,94	25,032	25,18	25,237	25,277	25,321	25,4	101,8
	в % к пред.	93,3	99,4	100,4	100,6	100,2	100,2	100,2	100,3	

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет	Отчет (ВПН 2010)	Оценка	Прогноз						
		2009	2010		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 к 2010 (%)
	году										
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	тыс. чел.	2,976	2,562	2,6	2,552	2,53	2,49	2,467	2,51	98	
	в % к пред. году	92,9	86,1	101,5	98,2	99,1	98,4	99,1	101,7		
Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	тыс. чел.	10,368	10,75	10,559	10,241	9,985	9,747	9500	9,190	85,5	
	в % к пред. году	123	103,7	98,2	96,9	97,5	97,6	97,5	96,7		
из них зарегистрированные безработные	тыс. чел.	1,337	1,652	1,185	0,95	0,9	0,8	0,7	0,6	36,3	
	в % к пред. году	272,9	123,6	71,7	80,2	94,7	88,9	87,5	85,7		
Уровень зарегистрированной безработицы относительно населения в трудоспособном возрасте	%	3,6	4,5	3,2	2,6	2,4	2,1	1,9	1,6		

**Приложение 3**  
к Программе комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры  
городского округа Жигулёвск на 2012-2016 годы

**Информация о планируемых к освоению земельных участках на территории городского округа Жигулёвск**

№ п/п	Земельные участки, запланированные под жилищное строительство проектом генерального плана городского округа Жигулёвск (местонахождение)	Площадь земельного участка, га	планируемое строительство <b>жилья</b> на данной территории тыс.кв.м	Наличие документов по оформлению земельного участка	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой и приблизительная стоимость строительства необходимых инженерных коммуникаций
1	Микрорайон МКР-10 смешанная застройка	18	52	Утверждён проект планировки с проектом межевания	Требуется строит. котельной, ТП, РП. Технические условия получены. Ориентир. стоимость 220млн.руб
2	Микрорайон В-2 малоэтажная застройка	21	31	Утверждён проект планировки с проектом межевания	Требуется строит. котельной, водонасосной станции, ТП, ГРП Ориентир. стоимость 65 млн.руб
3	Микрорайон В-3 многоэтажная застройка (не выше 9 эт.)	19,6	128	Требуется разработка проекта планировки на незастроенную часть МКР	Требуется строит. котельной водонасосной станции. Недостаточная мощность КНС – требуется установка дополнит. насоса. Ориент. стоимость 150 млн.руб.
4	Развитие застроенной территории-реконструкция центральной части города	28	60	Требуется разработка проекта планировки	Инфраструктура создана в 50-е годы 20 века. Изношена. Требуется реконструкция, модернизация. Стоимость не оценивалась.

5	Административно-жилая зона (бывшая территория ДОКа) смешанная застройка	22,6	28	Земельный участок оформлен в собственность	Требуется развитие внутриквартальных сетей. Предварительные технические условия получены Стоимость не оценивалась
6	Многоэтажный квартал (бывшая территория НГДУ) Дальняя перспектива	4	54	Земельный участок застроен коммунальными и производственными объектами. Требуется выкуп ЗУ для муниц. нужд.	Инфраструктура создана в 50-е годы прошлого века. Требуется реконструкция Стоимость не оценивалась
7	<b>Индивидуальная жилая застройка, в т.ч.</b>	77,3 га	97,7		
7.1	-ул. Оборонная	0,9	1,6	Занят самовольными огородами.	Точки подключения находятся в непосредственной близости.
7.2	- ул. Парковая	1,1	2,0	Занят самовольными огородами, садами.	Точки подключения находятся в непосредственной близости.
7.3	- Александровское Поле (перевод из категории земель СНТ) Дальняя перспектива	2,0	4,5	Земельные участки в собственности граждан.	Точки подключения водо-, газо- и электроснабжения находятся в непосредственной близости.
7.4	-индивидуальная жилая застройка в районе радиозавода (перевод категории земель из СНТ) Дальняя перспектива	71	85	Земельные участки в собственности граждан. Требуется выкуп ЗУ для муниципальных нужд.	Требуется развитие и строительство магистральных сетей от микрорайона В-3. Стоимость не оценивалась
7.5	-точечная застройка, в т.ч. сельские населённые пункты	2,3	4,6	Земельные участки в собственности граждан.	Точки подключения находятся в непосредственной близости.

Приложение 4  
к Программе комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры  
городского округа Жигулевск на 2012-2016 годы

**МУП "Ресурсоснабжение"**

*Расчет финансовых потребностей на  
реализацию производственной программы*

Показатели		Проект тарифа ОКК на 2012 год	Проект тарифа ОМС на 2012 год	Отклонение тарифа ОМС от ОКК
<b>1.</b>	<b>Подано воды в сеть (тыс.куб.м.)</b>	<b>8 775,46</b>	<b>8 775,46</b>	<b>0,00</b>
	1.1. Подъем воды	9 434,26	9 434,26	0,00
	1.2. Расход на соб. нужды	<b>658,80</b>	<b>658,80</b>	<b>0,00</b>
	1.3. Пропущено через очист. соор-я			0,00
<b>2.</b>	<b>Потери воды (тыс.куб.м.)</b>	<b>1 228,56</b>	<b>1 228,56</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Реализовано воды (тыс.куб.м.)</b>	<b>7 546,90</b>	<b>7 546,90</b>	<b>0,00</b>
	3.1. Население	3 863,13	3 863,13	0,00
	3.3. Прочие потребители	3 683,77	3 683,77	0,00
<b>4.</b>	<b>Себестоимость (тыс.руб.)</b>	<b>120 561,60</b>	<b>100 342,40</b>	<b>-20 219,20</b>
	4.1. Электроэнергия	45 409,82	45 409,82	0,00
	4.2. Материалы (реагенты)	3 316,75	2 500,00	<b>-816,75</b>
	4.3. Амортизационные отчисления	4 857,98	4 857,98	0,00
	4.4. Расходы на ремонт и тех. обл.	8 651,66	4 860,35	<b>-3 791,31</b>
	4.4.1. Текущий ремонт	3 089,27	2 034,72	<b>-1 054,55</b>
	4.4.2. Капитальный ремонт	5 562,39	2 825,63	<b>-2 736,76</b>
	4.5. Расходы на оплату труда	32 519,60	25 327,51	<b>-7 192,09</b>
	4.6. Страховые взносы от ФОТ на социальные нужды	11 056,66	8 662,01	<b>-2 394,65</b>
	4.7. Цеховые расходы	10 373,80	6 145,84	<b>-4 227,96</b>
	4.8. АДС	663,11	663,11	0,00
	4.9. Прочие прямые расходы	51,46	51,46	0,00
	4.10. Водный налог	1 796,44		<b>-1 796,44</b>
	4.11. Общеэксплуатационные расходы	1 864,32	1 864,32	0,00
<b>5.</b>	<b>КОРРЕКТИРОВКА ФП с учетом расходов на электроэнергию, не учтенных в расчете ФП 2010 года</b>			
<b>6.</b>	<b>ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ с учетом внереализационных расходов и расходов из прибыли (тыс.руб.)</b>	<b>225,00</b>	<b>225,00</b>	<b>0,00</b>
7.	<i>Рентабельность</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,00</i>
<b>8.</b>	<b>НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА (тыс.руб.)</b>	<b>126 635,86</b>	<b>100 567,40</b>	<b>-26 068,46</b>
<b>9.</b>	<b>Экономически обоснованный тариф (руб./куб.м.)</b>	<b>16,78</b>	<b>13,33</b>	<b>-3,45</b>
	9.1. с НДС	19,80	15,72	<b>-4,08</b>
<b>10.</b>	<b>Тариф для населения (руб./куб.м.)</b>	<b>16,78</b>	<b>13,33</b>	<b>-3,45</b>
	9.1. с НДС	19,80	15,72	<b>-4,08</b>

**ОАО "ТЭКСО"**

*Расчет финансовых потребностей на реализацию производственной программы*

Показатели		2012 год		
		Проект тарифа ОКК на 2012 год	Проект тарифа ОМС на 2012 год	Отклонение тарифа ОМС от ОКК
<b>1.</b>	<b>Пропущено сточных вод (тыс.куб.м.)</b>	<b>5 584,00</b>	<b>5 584,00</b>	<b>0,00</b>
	1.2. Население	3 200,00	3 200,00	0,00
	1.4. Прочие потребители	2 384,00	2 384,00	0,00
<b>2.</b>	<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ (тыс.руб.)</b>	<b>90 127,65</b>	<b>70 711,77</b>	<b>-19 415,88</b>
	2.1. Электроэнергия на техн. нужды	14 552,34	14 552,34	0,00
	2.2. Материалы для техн. целей (реагенты)	1 274,00	1 274,00	0,00
	2.3. Арендная плата	1 133,00	1 133,00	0,00
	2.4. Расходы на ремонт и тех. обслуживание	1 200,00	1 200,00	0,00
	2.5. Расходы на оплату труда	23 740,00	18 351,88	-5 388,12
	2.6. Страховые взносы от ФОТ	8 119,08	6 276,34	-1 842,74
	2.7. Цеховые расходы	15 856,71	11 306,12	-4 550,59
	2.8. Прочие прямые расходы	4 657,21	2 328,61	-2 328,60
	2.9. Общеэксплуатационные расходы	17 174,13	14 289,48	-2 884,65
<b>3.</b>	<b>КОРРЕКТИРОВКА ФП с учетом расходов не учтенных в расчете ФП 2010 года</b>	<b>2 421,18</b>		<b>-2 421,18</b>
<b>4.</b>	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (тыс.руб.)</b>	<b>3 698,82</b>	<b>700,00</b>	<b>-2 998,82</b>
<b>6.</b>	<b>НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА (тыс.руб.)</b>	<b>96 247,65</b>	<b>71 411,77</b>	<b>-24 835,88</b>
<b>7.</b>	<b>Тариф ОКК (руб./куб.м.)</b>	<b>17,24</b>	<b>12,79</b>	<b>-4,45</b>
	7.1. с НДС	20,34	15,09	-5,25

Показатели		2012 год		
		Проект тарифа ОКК на 2012 год	Проект тарифа ОМС на 2012 год	Отклонение тарифа ОМС от ОКК
<b>1.</b>	<b>Отпуск тепловой энергии в сеть (тыс.Гкал.)</b>	<b>353,30</b>	<b>353,30</b>	<b>0,00</b>
	1.1. Выработка т/эн	371,90	371,90	0,00
	1.2. Собственные нужды	18,60	18,60	0,00
	1.3. Покупная т/эн	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Потери т/эн в сети (тыс.Гкал.)</b>	<b>39,57</b>	<b>39,57</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Реализовано тепловой энергии (тыс.Гкал.)</b>	<b>313,73</b>	<b>313,73</b>	<b>0,00</b>
	3.1. Население	247,41	247,41	0,00
	3.2. Прочие потребители	66,32	66,32	0,00
<b>4.</b>	<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ (тыс.руб.)</b>	<b>507 144,98</b>	<b>409 216,11</b>	<b>-97 928,87</b>
	4.1. Топливо (газ природный)	249 450,30	249 450,30	0,00
	4.2. Электроэнергия	57 886,64	57 886,64	0,00
	4.3. Вода на технические нужды	16 752,00	16 752,00	0,00
	4.4. Амортизационные отчисления	175,00	175,00	0,00
	4.5. Арендная плата			0,00
	4.6. Расходы на ремонт и тех. обл.	52 595,50	8 287,20	-44 308,30
	4.6.1. Материалы на текущий ремонт	22 427,51	8 287,20	-14 140,31
	4.6.2. Капитальный ремонт	30 167,99		-30 167,99
	4.7. Расходы на оплату труда	45 093,28	31 531,20	-13 562,08
	4.8. Страховые взносы от ФОТ	15 421,90	10 783,67	-4 638,23
	4.9. Покупная тепловая энергия			0,00
	4.10. Цеховые расходы	31 147,86	17 952,20	-13 195,66
	4.11. Общеэксплуатационные расходы	38 622,50	16 397,90	-22 224,60
<b>5.</b>	<b>ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>			<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>КОРРЕКТИРОВКА ФП с учетом расходов не учтенных в расчете ФП 2010 года</b>	<b>12 604,20</b>		<b>-12 604,20</b>
<b>7.</b>	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (тыс.руб.)</b>	<b>23 873,90</b>	<b>3 376,20</b>	<b>-20 497,70</b>
<b>8.</b>	<b>ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА (тыс.руб.)</b>	<b>543 623,08</b>	<b>412 592,31</b>	<b>-131 030,77</b>
<b>9.</b>	<b>Тариф ОКК (руб./Гкал.)</b>	<b>1 732,8</b>	<b>1 315,1</b>	<b>-417,68</b>
	9.1. с НДС	2 044,67	1 551,84	-492,83
<b>10.</b>	<b>Тариф населения (руб./Гкал.)</b>	<b>1 732,8</b>	<b>1 315,1</b>	<b>-417,68</b>
	10.1. с НДС	2 044,67	1 551,84	-492,83

**Расчет доступности программы комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры для населения – потребителей ООО «Тепловые системы»  
Прогноз численности населения городского округа Жигулевск, в том числе обеспеченных  
коммунальными ресурсами по видам**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Численность населения	тыс. чел.	60,337	60,430	60,525	60,617	60,707	60,828	60,574
2.	Индекс изменения	%		1,002	1,002	1,002	1,001	1,002	1,008
3.	обеспеченная услугами водоснабжения	тыс. чел.	56,993	57,086	57,181	57,273	57,363	57,484	57,230
4.	обеспеченная услугами водоотведения	тыс. чел.	47,378	47,451	47,526	47,598	47,693	47,788	47,572
5.	обеспеченная услугами горячего водоснабжения	тыс. чел.	23,027	23,120	23,215	23,307	23,397	23,518	23,264
6.	обеспеченная услугами отопления	тыс. чел.	37,082	37,175	37,270	37,362	37,452	37,573	37,319
7.	обеспеченная услугами электроснабжения	тыс. чел.	60,337	60,430	60,525	60,617	60,707	60,828	60,574
8.	обеспеченная услугами газоснабжения	тыс. чел.	37,475	37,625	37,776	37,927	38,079	38,231	37,852

**Прогноз объемов полезного отпуска коммунальных ресурсов**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс. куб.м.	7 245,0	7 546,0	7 591,0	7 602,0	7 612,0	7 621,0	45 217,0
2.	Водоотведение	тыс. куб.м.	5 361,30	5 584,00	5 617,30	5 625,50	5 632,90	5 639,50	33 460,5
3.	Горячее водоснабжение	тыс. куб.м.	647,2	647,4	647,4	647,4	647,4	647,4	3 884,2
4.	Отопление	тыс. Гкал	276,980	273,747	273,747	273,747	273,747	273,747	1 645,7
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение	тыс. куб.м.	370 680,0	371 251,3	371 835,0	372 400,2	372 953,1	373 696,5	2 232 816,0

## Прогноз тарифов на жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./куб.м.	11,26	15,72	17,34	19,16	21,17	23,39	18,01
2.	Водоотведение	руб./куб.м.	11,25	15,09	16,64	18,39	20,32	22,46	17,36
3.	Горячее водоснабжение	руб./куб.м.	88,55	138,98	154,27	169,69	186,66	205,33	157,25
4.	Отопление	руб./Гкал	1 365,26	1 551,84	1 722,54	1 894,80	2 084,28	2 292,70	1818,57
5.	Электроснабжение	руб./Квт.ч	2,55	2,63	2,86	3,21	3,59	4,02	3,14
6.	Газоснабжение	руб./куб.м.	6,19	6,83	7,86	9,04	10,39	11,95	8,71
7.	Содержание и ремонт жилья	руб./м2	14,92	15,65	17,26	19,08	21,08	23,29	18,55

Тарифы организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, на 2012 год приняты из расчета финансовых потребностей, предлагаемых органами местного самоуправления (приложение № 4) в связи с недоступностью предлагаемых организациями коммунального комплекса тарифов для населения городского округа Жигулевск (приложение № 6). Тарифы организаций коммунального комплекса на 2012-2016гг. спрогнозированы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации.

## Прогноз объемов присоединенной мощности

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	куб.м./час	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
2.	Водоотведение	куб.м./час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление								
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

## Источники инвестиций

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс. руб.	136 724,61	99 289,26	99 510,83	75 582,06	97 094,29	22 029,18	530 230,23
	Тариф	тыс. руб.	0,00	12 296,01	12 952,37	13 674,37	14 468,57	15 342,19	68 733,51
	Плата за подключение	тыс. руб.		6 720,00	6 720,00	6 720,00			20 160,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.		27 754,48	16 230,24	21 719,80	25 144,04	6 686,99	97 535,55

	Бюджетные средства	тыс. руб.	136 724,61	52 518,77	63 608,22	33 467,89	57 481,68		343 801,17
2.	Водоотведение	тыс. руб.	82 759,13	421 896,68	337 100,01	235 305,18	206 841,64	41 434,63	1 325 337,26
	Тариф	тыс. руб.		1 200,00	2 500,00	1 000,00	3 000,00		7 700,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.		199 015,45	214 281,50	145 205,18	41 434,63	41 434,63	641 371,38
	Бюджетные средства	тыс. руб.	82 759,13	221 681,23	120 318,51	89 100,00	162 407,01		676 265,88
3.	Горячее водонабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00
4.	Отопление	тыс. руб.	135 738,00	271 000,00	689 295,00	611 182,00	168 818,00	122 800,00	1 998 833,00
	Тариф	тыс. руб.	0,00	26 430,00	19 500,00	17 000,00	18 500,00	16 000,00	97 430,00
	Плата за подключение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.	135738,00	244 570,00	669 795,00	594 182,00	150 318,00	106 800,00	1 901 403,00
5.	Электроснабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00
6.	Газоснабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00

Объем и источники инвестиций представлены согласно инвестиционным проектам организаций коммунального комплекса, принимая во внимание потребность коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск в реконструкции.

### Финансовые потребности на реализацию мероприятий, проводимых за счет тарифа

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс. руб.	0,00	12 296,01	12 952,37	13 674,37	14 468,57	15 342,19	68 733,51
2.	Водоотведение	тыс. руб.	0,00	1 200,00	2 500,00	1 000,00	3 000,00	0,00	7 700,00
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление	тыс. руб.	0,00	26 430,00	19 500,00	17 000,00	18 500,00	16 000,00	97 430,00
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Финансовые потребности на реализацию мероприятий, проводимых за счет платы за подключение

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс. руб.		4 480,00	4 480,00	4 480,00			13 440,00
2.	Водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление								
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Прогноз размера платы за подключение

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс. руб.	0,00	1,49	1,49	1,49	0,00	0,00	1,00
2.	Водоотведение								
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление								
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Финансовые потребности на реализацию мероприятий, проводимых за счет надбавки к тарифам

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс.	0,0	27 754,5	16 230,2	21 719,8	25 144,0	6 687,0	97 535,6

		руб.							
2.	Водоотведение	тыс. руб.	0,0	199 015,4	214 281,5	145 205,2	41 434,6	41 434,6	641 371,4
3.	Горячее водоснабжение		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Отопление		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Прогноз размера надбавок к тарифам на жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./ куб.м.	0,00	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
2.	Водоотведение	руб./ куб.м.	0,00	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Прогноз размера тарифов с учетом надбавок к тарифам

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./ куб.м.	11,26	17,88	19,50	21,32	23,33	25,55	19,81
2.	Водоотведение	руб./ куб.м.	11,25	34,26	35,81	37,56	39,49	41,63	33,33
3.	Горячее водоснабжение	руб./ куб.м.	88,55	138,98	154,27	169,69	186,66	205,33	157,25
4.	Отопление	руб./ Гкал	1 365,26	1 551,84	1 722,54	1 894,80	2 084,28	2 292,70	1818,57
5.	Электроснабжение	Руб/ Квт.ч	2,55	2,63	2,86	3,21	3,59	4,02	3,14
6.	Газоснабжение	руб./ куб.м.	6,19	6,83	7,86	9,04	10,39	11,95	8,71

### Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	куб.м. /чел.	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
2.	Водоотведение	куб.м. /чел.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
3.	Горячее водоснабжение	куб.м. /чел.	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
4.	Отопление	Гкал/ м2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
5.	Электроснабжение	Квт\ч ел	91	91	91	91	91	91	91
6.	Газоснабжение	куб.м. /чел.	13	13	13	13	13	13	13

7.	Содержание и ремонт жилья	м2\чел	18	18	18	18	18	18	18
----	---------------------------	--------	----	----	----	----	----	----	----

### Плата за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом надбавок в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./чел.	61,93	98,32	107,23	117,24	128,31	140,53	108,93
2.	Водоотведение	руб./чел.	102,38	311,75	325,89	341,80	359,37	378,79	303,33
3.	Горячее водоснабжение	руб./чел.	318,78	500,33	555,36	610,90	671,99	739,19	566,09
4.	Отопление	руб./м2	442,34	502,80	558,10	613,91	675,31	742,84	589,22
5.	Электроснабжение	руб./чел.	232,05	239,01	260,52	291,79	326,80	366,02	286,03
6.	Газоснабжение	руб./чел.	80,47	88,84	102,16	117,49	135,11	155,38	113,24
7.	Содержание и ремонт жилья	руб./м2	268,56	281,72	310,74	343,36	379,42	419,26	333,84
ИТОГО:		руб./чел.	1506,51	2022,77	2220,01	2436,49	2676,30	2942,00	2300,68

### Доля платы за жилищные и коммунальные услуги в среднедушевом доходе в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Плата за ЖКУ	руб./чел.	1 506,51	2 022,77	2 220,01	2 436,49	2 676,30	2 942,00	2300,68
2.	Среднедушевой доход	руб./чел.	9 430,0	10 033,0	10 635,0	11 273,0	11 949,0	12 666,0	10997,67
3.	Доля платы за ЖКУ в среднедушевом доходе	%	15,98	20,16	20,87	21,61	22,40	23,23	20,71
4.	Предельная доля стоимости ЖКУ в среднедушевом доходе	%	22	22	22	22	22	22	22
5.	Предельная стоимость ЖКУ	руб./чел.	2074,60	2207,26	2339,70	2480,06	2628,78	2786,52	2 419

Тарифы, рассчитанные с учетом инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса, не соответствуют критериям доступности, доля платы за жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе населения городского округа Жигулевск, начиная с 2015 года, превышает предельную долю стоимости жилищно-коммунальных услуг в среднедушевом доходе населения. Таким образом, необходимо произвести корректировку программы комплексного развития.

**Предельная доля стоимости жилищных и коммунальных услуг 22 % в среднедушевом доходе**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	%	4,11	4,86	4,83	4,81	4,79	4,78	4,70
2.	Водоотведение	%	6,80	15,41	14,68	14,03	13,43	12,88	12,87
3.	Горячее водоснабжение	%	21,16	24,73	25,02	25,07	25,11	25,13	24,37
4.	Отопление	%	29,36	24,86	25,14	25,20	25,23	25,25	25,84
5.	Электроснабжение	%	15,40	11,82	11,74	11,98	12,21	12,44	12,60
6.	Газоснабжение	%	5,34	4,39	4,60	4,82	5,05	5,28	4,91
7.	Содержание и ремонт жилья	%	17,83	13,93	14,00	14,09	14,18	14,25	14,71

### Предельная стоимость жилищных и коммунальных услуг из расчета доли платы за ЖКУ 22 %

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./чел.	85,28	107,29	113,01	119,34	126,03	133,11	113,65
2.	Водоотведение	руб./чел.	140,98	340,18	343,46	347,91	352,99	358,77	311,38
3.	Горячее водоснабжение		438,99	545,96	585,31	621,82	660,06	700,13	589,62
4.	Отопление		609,15	548,66	588,19	624,89	663,31	703,58	625,19
5.	Электроснабжение		319,55	260,81	274,57	297,00	321,00	346,67	304,78
6.	Газоснабжение		110,81	96,94	107,67	119,59	132,71	147,17	118,91
7.	Содержание и ремонт жилья		369,83	307,41	327,49	349,50	372,68	397,10	355,95

В связи с недоступностью программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск для потребителей путем включения финансовых потребностей для реализации инвестиционных проектов организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения и водоотведения в надбавку к тарифам, предлагается частичное изменение источников финансирования инвестиционной составляющей тарифа и надбавки за счет увеличения доли бюджетных источников с 2 921 470,05 тыс.руб. до 3 783 589,86 тыс.руб., в том числе:

по водоснабжению с 343 801,17 тыс.руб. до 467 119,59 тыс.руб.

по водоотведению с 676 265,88 тыс. руб. до 1 317 637,27 тыс. руб.

по теплоснабжению с 1 901 403,00 тыс. руб. до 1 998 833,00 тыс. руб.

### Источники инвестиций

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс. руб.	143 444,61	99 289,26	99 510,83	68 862,06	97 094,29	22 029,18	530 230,23
	Тариф	тыс. руб.	0,00	7 683,61	8 093,76	8 544,93	9 041,21	9 587,13	42 950,64
	Плата за подключение	тыс. руб.	6 720,00	6 720,00	6 720,00				20 160,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.	136 724,61	84 885,65	84 697,07	60 317,13	88 053,08	12 442,05	467 119,59
2.	Водоотведение	тыс. руб.	82 759,13	421 896,68	337 100,01	235 305,18	206 841,64	41 434,63	1 325 337,27

	Тариф	тыс. руб.		1 200,00	2 500,00	1 000,00	3 000,00		7 700,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.	82 759,13	420 696,68	334 600,01	234 305,18	203 841,64	41 434,63	1 317 637,27
3.	Горячее водонабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00
4.	Отопление	тыс. руб.	135 738,00	271 000,00	689 295,00	611 182,00	168 818,00	122 800,00	1 998 833,00
	Тариф	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.	135738,00	271 000,00	689 295,00	611 182,00	168 818,00	122 800,00	1 998 833,00
5.	Электроснабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00
6.	Газоснабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00

#### Плата за жилое помещение и коммунальные услуги без учета надбавок

№	Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Водоснабжение	руб./	61,93	86,46	95,37	105,38	116,44	128,67

		чел.						
2.	Водоотведение	руб./ чел.	102,38	137,32	151,46	167,37	184,94	204,36
3.	Горячее водоснабжение	руб./ чел.	318,78	500,33	555,36	610,90	671,99	739,19
4.	Отопление	руб./ м2	442,34	502,80	558,10	613,91	675,31	742,84
5.	Электроснабжен ие	руб./ чел.	232,05	239,01	260,52	291,79	326,80	366,02
6.	Газоснабжение	руб./ чел.	80,47	88,84	102,16	117,49	135,11	155,38
7.	Содержание и ремонт жилья	руб./ м2	268,56	281,72	310,74	343,36	379,42	419,26
Итого:		руб./ чел	1506,51	1836,47	2033,72	2250,20	2490,01	2755,71

### Доля платы за коммунальные услуги в среднедушевом доходе

№	Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Плата за ЖКУ с чел. в месяц	руб/ чел	1 506,51	1 836,47	2 033,72	2 250,20	2 490,01	2 755,71
2.	Среднедушевой доход	руб/ чел	9 430,0	10 033,0	10 635,0	11 273,0	11 949,0	12 666,0
3.	<b>Доля платы за ЖКУ в среднедушевом доходе</b>	<b>%</b>	<b>15,98</b>	<b>18,30</b>	<b>19,12</b>	<b>19,96</b>	<b>20,84</b>	<b>21,76</b>

Таким образом, при применении тарифов, согласно предложениям органов местного самоуправления, при изменении источников финансирования инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса доля платы за жилищные и коммунальные услуги в среднедушевом доходе населения городского округа Жигулевск не превышает предельную долю стоимости указанных услуг. Программа комплексного развития городского округа Жигулевск при перечисленных условиях будет являться доступной.

## Расчет доступности программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для населения – потребителей ООО «УК «Стил-Лада»

### Прогноз численности населения городского округа Жигулевск, в том числе обеспеченных коммунальными ресурсами по видам

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Численность населения	тыс. чел.	60,337	60,430	60,525	60,617	60,707	60,828	60,574
2.	Индекс изменения	%		1,002	1,002	1,002	1,001	1,002	1,008
3.	обеспеченная услугами водоснабжения	тыс. чел.	56,993	57,086	57,181	57,273	57,363	57,484	57,230
4.	обеспеченная услугами водоотведения	тыс. чел.	47,378	47,451	47,526	47,598	47,693	47,788	47,572
5.	обеспеченная услугами горячего водоснабжения	тыс. чел.	1,681	1,682	1,683	1,684	1,685	1,686	1,684
6.	обеспеченная услугами отопления	тыс. чел.	1,839	1,840	1,841	1,842	1,843	1,844	1,842
7.	обеспеченная услугами электроснабжения	тыс. чел.	60,337	60,430	60,525	60,617	60,707	60,828	60,574
8.	обеспеченная услугами газоснабжения	тыс. чел.	37,475	37,625	37,776	37,927	38,079	38,231	37,852

### Прогноз объемов полезного отпуска коммунальных ресурсов

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс. куб. м.	7 245,0	7 546,0	7 591,0	7 602,0	7 612,0	7 621,0	45 217,0
2.	Водоотведение	тыс. куб. м.	5 361,3	5 584,0	5 617,3	5 625,5	5 632,9	5 639,5	33 460,5
3.	Горячее водоснабжение	тыс. куб. м.	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	212,4
4.	Отопление	тыс. Гкал	18,410	18,410	18,410	18,410	18,410	18,410	110,5
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение	тыс. куб. м.	370 680,0	371 251,3	371 835,0	372 400,2	372 953,1	373 696,5	2 232 816,0

## Прогноз тарифов на жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./куб. м.	11,26	15,72	17,34	19,16	21,17	23,39	18,01
2.	Водоотведение	руб./куб. м.	11,25	15,09	16,64	18,39	20,32	22,46	17,36
3.	Горячее водоснабжение	руб./куб. м.	81,26	96,22	106,69	123,41	135,26	148,29	115,19
4.	Отопление	руб./Гкал	1 400,00	1 610,00	1 787,10	2 085,09	2 281,67	2 497,91	1943,63
5.	Электроснабжение	руб./Квт. ч	2,55	2,63	2,86	3,21	3,59	4,02	3,14
6.	Газоснабжение	руб./куб. м.	6,19	6,83	7,86	9,04	10,39	11,95	8,71
7.	Содержание и ремонт жилья	руб./м2	14,92	15,65	17,26	19,08	21,08	23,29	18,55

Тарифы организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения приняты из расчета финансовых потребностей предлагаемых органами местного самоуправления (приложение 4) в связи с недоступностью предлагаемых организациями коммунального комплекса тарифов для населения городского округа Жигулевск (приложение 6). Тариф организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения, в 2011 году и 2012 году принят согласно предложениям организации коммунального комплекса, в связи с тем, что тариф на услуги данной организации ранее не был установлен. Тарифы организаций коммунального комплекса спрогнозированы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации.

## Прогноз объемов присоединенной мощности

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	куб.м./час	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
2.	Водоотведение	куб.м./час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление	Гкал\год					17 520,0	17 520,0	35 040
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

## Источники инвестиций

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс.руб.	143 444,61	99 289,26	99 510,83	68 862,06	97 094,29	22 029,18	530 230,23
	Тариф	тыс.руб.	0,00	12 296,01	12 952,37	13 674,37	14 468,57	15 342,19	68 733,51
	Плата за подключение	тыс.руб.	6 720,00	6 720,00	6 720,00				20 160,00
	Надбавка к тарифу	тыс.руб.		27 754,48	16 230,24	21 719,80	25 144,04	6 686,99	97 535,55
	Бюджетные	тыс.руб.	136	52	63	33	57		343

	средства		724,61	518,77	608,22	467,89	481,68		801,17
2.	Водоотведение	тыс.руб.	82 759,13	421 896,68	337 100,01	235 305,18	206 841,64	41 434,63	1 325 337,26
	Тариф	тыс.руб.		1 200,00	2 500,00	1 000,00	3 000,00		7 700,00
	Плата за подключение	тыс.руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс.руб.		199 015,45	214 281,50	145 205,18	41 434,63	41 434,63	641 371,38
	Бюджетные средства	тыс.руб.	82 759,13	221 681,23	120 318,51	89 100,00	162 407,01		676 265,88
3.	Горячее водонабжение	тыс.руб.							
	Тариф	тыс.руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс.руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс.руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс.руб.							0,00
4.	Отопление	тыс.руб.	0,00	0,00	5 708,40	12 727,80	12 672,80	12 608,86	43 717,86
	Тариф	тыс.руб.	0,00	0,00	1 488,00	3 896,00	3 896,00	3 896,00	13 176,00
	Плата за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	988,00	988,00	1 976,00
	Надбавка к тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	4 220,40	8 831,80	7 788,80	7 724,86	28 565,86
5.	Электроснабжение	тыс.руб.							
	Тариф	тыс.руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс.руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс.руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс.руб.							0,00
6.	Газоснабжение	тыс.руб.							
	Тариф	тыс.руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс.руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс.руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс.руб.							0,00

Объем и источники инвестиций представлены согласно инвестиционным проектам организаций коммунального комплекса, принимая во внимание потребность коммунальной инфраструктуры городского округа Жигулевск в реконструкции.



### Прогноз размера надбавок к тарифам на жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./куб. м.	0,00	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
2.	Водоотведение	руб./куб. м.	0,00	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление								
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Прогноз размера тарифов с учетом надбавок к тарифам

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./куб. м.	11,26	17,88	19,50	21,32	23,33	25,55	19,81
2.	Водоотведение	руб./куб. м.	11,25	34,26	35,81	37,56	39,49	41,63	33,33
3.	Горячее водоснабжение	руб./куб. м.	81,26	96,22	106,69	123,41	135,26	148,29	115,19
4.	Отопление	руб./Гкал	1 400,00	1 610,00	1 787,10	2 085,09	2 281,67	2 497,91	1943,63
5.	Электроснабжение	руб./Квт. ч	2,55	2,63	2,86	3,21	3,59	4,02	3,14
6.	Газоснабжение	руб./куб. м.	6,19	6,83	7,86	9,04	10,39	11,95	8,71

### Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	куб.м./чел.	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
2.	Водоотведение	куб.м./чел.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
3.	Горячее водоснабжение	куб.м./чел.	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
4.	Отопление	Гкал\м2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
5.	Электроснабжение	Квт\чел	91	91	91	91	91	91	91
6.	Газоснабжение	куб.м./чел.	13	13	13	13	13	13	13
7.	Содержание и ремонт жилья	м2\чел	18	18	18	18	18	18	18

### Плата за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом надбавок в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./чел.	61,93	98,32	107,23	117,24	128,31	140,53	108,93
2.	Водоотведение	руб./чел.	102,38	311,75	325,89	341,80	359,37	378,79	303,33
3.	Горячее водоснабжение	руб./чел.	292,54	346,39	384,10	444,29	486,92	533,84	414,68
4.	Отопление	руб./м2	453,60	521,64	579,02	675,57	739,26	809,32	629,74
5.	Электроснабжение	руб./чел.	232,05	239,01	260,52	291,79	326,80	366,02	286,03
6.	Газоснабжение	руб./чел.	80,47	88,84	102,16	117,49	135,11	155,38	113,24
7.	Содержание и ремонт жилья	руб./м2	268,56	281,72	310,74	343,36	379,42	419,26	333,84
ИТОГО:		руб./чел.	1491,52	1887,67	2069,66	2331,54	2555,18	2803,14	2189,79

### Доля платы за жилищные и коммунальные услуги в среднедушевом доходе в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Плата за ЖКУ	руб./чел.	1 491,52	1 887,67	2 069,66	2 331,54	2 555,18	2 803,14	2 189,79
2.	Среднедушевой доход	руб./чел.	9 430,0	10 033,0	10 635,0	11 273,0	11 949,0	12 666,0	10997,67
3.	<b>Доля платы за ЖКУ в среднедушевом доходе</b>	%	<b>15,82</b>	<b>18,81</b>	<b>19,46</b>	<b>20,68</b>	<b>21,38</b>	<b>22,13</b>	<b>19,72</b>
4.	Предельная доля стоимости ЖКУ в среднедушевом доходе	%	22	22	22	22	22	22	22
5.	Предельная стоимость ЖКУ	руб./чел.	2074,60	2207,26	2339,70	2480,06	2628,78	2786,52	2 419

Тарифы, рассчитанные с учетом инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса, не соответствуют критериям доступности, доля платы за жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе населения городского округа Жигулевск, начиная с 2016 года, превышает предельную долю стоимости жилищно-коммунальных услуг в среднедушевом доходе населения. Таким образом, необходимо произвести корректировку программы комплексного развития.

### Предельная доля стоимости жилищных и коммунальных услуг 22 % в среднедушевом доходе

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	%	4,15	5,21	5,18	5,03	5,02	5,01	4,93
2.	Водоотведение	%	6,86	16,51	15,75	14,66	14,06	13,51	13,56
3.	Горячее водоснабжение	%	19,61	18,35	18,56	19,06	19,06	19,04	18,95
4.	Отопление	%	30,41	27,63	27,98	28,98	28,93	28,87	28,80



	тарифу	руб.							
	Бюджетные средства	тыс. руб.	82 759,13	420 696,68	334 600,01	234 305,18	203 841,64	41 434,63	1 317 637,27
3.	Горячее водонабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00
4.	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	5 708,40	14 923,80	14 868,80	14 804,86	50 305,86
	Тариф	тыс. руб.	0,00	0,00	1 488,00	3 896,00	3 896,00	3 896,00	13 176,00
	Плата за подключение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	988,00	988,00	1 976,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	4 220,40	11 027,80	9 984,80	9 920,86	35 153,86
5.	Электроснабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00
6.	Газоснабжение	тыс. руб.							
	Тариф	тыс. руб.							0,00
	Плата за подключение	тыс. руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс. руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс. руб.							0,00

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги без учета надбавок в месяц**

№	Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Водоснабжение	руб./чел.	61,93	86,46	95,37	105,38	116,44	128,67
2.	Водоотведение	руб./чел.	102,38	137,32	151,46	167,37	184,94	204,36
3.	Горячее водоснабжение	руб./чел.	292,54	346,39	384,10	444,29	486,92	533,84
4.	Отопление	руб./м2	453,60	521,64	579,02	675,57	739,26	809,32

5.	Электроснабжение	руб./чел.	232,05	239,01	260,52	291,79	326,80	366,02
6.	Газоснабжение	руб./чел.	80,47	88,84	102,16	117,49	135,11	155,38
7.	Содержание и ремонт жилья	руб./м2	268,56	281,72	310,74	343,36	379,42	419,26
Итого:		руб./чел.	1491,52	1701,38	1883,37	2145,24	2368,89	2616,85

#### Доля платы за коммунальные услуги в среднедушевом доходе

№	Наименование коммунальных услуг	ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Плата за КУ с чел. в месяц	чел/мес	1 491,52	1 701,38	1 883,37	2 145,24	2 368,89	2 616,85
2.	Среднедушевой доход	чел/мес	9 430,0	10 033,0	10 635,0	11 273,0	11 949,0	12 666,0
3.	<b>Доля платы за КУ в среднедушевом доходе</b>	<b>%</b>	<b>15,82</b>	<b>16,96</b>	<b>17,71</b>	<b>19,03</b>	<b>19,83</b>	<b>20,66</b>

Таким образом, при применении тарифов согласно предложениям органов местного самоуправления при изменении источников финансирования инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса доля платы за жилищные и коммунальные услуги в среднедушевом доходе населения городского округа Жигулевск не превышает предельную долю стоимости указанных услуг, следовательно, программа комплексного развития городского округа Жигулевск при перечисленных условиях будет являться доступной.





	Плата за подключение	тыс.руб.							0,00
	Надбавка к тарифу	тыс.руб.							0,00
	Бюджетные средства	тыс.руб.							0,00

### Финансовые потребности на реализацию мероприятий, проводимых за счет тарифа

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс.руб.	0,00	12 296,01	12 952,37	13 674,37	14 468,57	15 342,19	68 733,51
2.	Водоотведение	тыс.руб.	0,00	1 200,00	2 500,00	1 000,00	3 000,00	0,00	7 700,00
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление	тыс.руб.	0,00	26 430,00	19 500,00	17 000,00	18 500,00	16 000,00	97 430,00
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Финансовые потребности на реализацию мероприятий, проводимых за счет платы за подключение

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем):
1.	Водоснабжение	тыс.руб.		6 720,00	6 720,00	6 720,00			20 160,00
2.	Водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление								
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Прогноз размера платы за подключение

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс.руб.		2,24	2,24	2,24	0,00	0,00	2,24
2.	Водоотведение								
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление								
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Финансовые потребности на реализацию мероприятий, проводимых за счет надбавки к тарифам

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	тыс.руб.	0,0	27 754,5	16 230,2	21 719,8	25 144,0	6 687,0	97 535,6
2.	Водоотведение	тыс.руб.	0,0	199 015,4	214 281,5	145 205,2	41 434,6	41 434,6	641 371,4
3.	Горячее водоснабжение		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Отопление		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Прогноз размера надбавок к тарифам на жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем):
1.	Водоснабжение	руб./куб. м.	0,00	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
2.	Водоотведение	руб./куб. м.	0,00	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17
3.	Горячее водоснабжение								
4.	Отопление		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Электроснабжение								
6.	Газоснабжение								

### Прогноз размера тарифов с учетом надбавок к тарифам

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./куб. м.	11,26	21,53	23,52	25,77	28,24	30,98	23,55
2.	Водоотведение	руб./куб. м.	11,25	38,88	40,91	43,19	45,71	48,50	38,07
3.	Горячее водоснабжение	руб./куб. м.	88,55	138,98	154,27	169,69	186,66	205,33	157,25
4.	Отопление	руб./Гкал	1 365,26	2 044,20	2 269,07	2 495,97	2 745,57	3 020,13	2323,37
5.	Электроснабжение	руб./Квт. ч	2,55	2,63	2,86	3,21	3,59	4,02	3,14
6.	Газоснабжение	руб./куб. м.	6,19	6,83	7,86	9,04	10,39	11,95	8,71

### Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	куб. м./чел.	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
2.	Водоотведение	куб. м./чел.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
3.	Горячее водоснабжение	куб. м./чел.	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
4.	Отопление	Гкал/м2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
5.	Электроснабжение	Квт/чел	91	91	91	91	91	91	91
6.	Газоснабжение	куб. м./чел.	13	13	13	13	13	13	13
7.	Содержание и ремонт жилья	м2/чел	18	18	18	18	18	18	18

### Плата за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом надбавок в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Водоснабжение	руб./чел.	61,93	118,40	129,37	141,71	155,34	170,41	129,53
2.	Водоотведение	руб./чел.	102,38	353,79	372,26	393,04	415,99	441,35	346,47
3.	Горячее водоснабжение	руб./чел.	318,78	500,33	555,36	610,90	671,99	739,19	566,09
4.	Отопление	руб./м2	442,34	662,32	735,18	808,70	889,56	978,52	752,77
5.	Электроснабжение	руб./чел.	232,05	239,01	260,52	291,79	326,80	366,02	286,03
6.	Газоснабжение	руб./чел.	80,47	88,84	102,16	117,49	135,11	155,38	113,24
7.	Содержание и ремонт жилья	руб./м2	268,56	281,72	310,74	343,36	379,42	419,26	333,84
ИТОГО:			1506,51	2244,41	2465,60	2706,98	2974,22	3270,13	2527,97

### Доля платы за жилищные и коммунальные услуги в среднедушевом доходе в месяц

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Итого (в среднем)
1.	Плата за ЖКУ	руб./чел.	1 506,51	2 244,41	2 465,60	2 706,98	2 974,22	3 270,13	2527,97
2.	Среднедушевой доход	руб./чел.	9 430,0	10 033,0	10 635,0	11 273,0	11 949,0	12 666,0	10997,67
3.	<b>Доля платы за ЖКУ в среднедушевом доходе</b>	%	<b>15,98</b>	<b>22,37</b>	<b>23,18</b>	<b>24,01</b>	<b>24,89</b>	<b>25,82</b>	<b>22,71</b>
4.	Предельная доля стоимости ЖКУ в среднедушевом доходе	%	22	22	22	22	22	22	22
5.	Предельная стоимость ЖКУ	руб./чел.	2074,60	2207,26	2339,70	2480,06	2628,78	2786,52	2 419